



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó épület állagmegóvását célzó feladatokról

Mellékletek: 1. Kivonat

2. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.11.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	---
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 45
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	260/2024. (X.31.) határozat	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó épület állagmegóvását célzó feladatokról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 31-i ülésén döntött a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan igazságügyi szakértői véleményről. A Képviselő-testület 260/2024. (X.31.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kivitelezési tevékenység újbóli megkezdése a továbbépítési tervek, ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően legkorábban 2025. év II. negyedévében prognosztizálható, így bizonyos állagmegóvási munkálatok szükségesek. Az állagmegóvási munkálatokhoz kapcsolódó árajánlat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az árajánlat tartalmazza az ideiglenes fóliafedés megújítását, ereszcatorna kiépítését a csapadékvíz elvezetése érdekében, illetve a toronynál, valamint homlokzati részen lévő állvány elbontását. A torony állvány, valamint a homlokzati állvány bontásának indoka az alvállalkozó tájékoztatása szerint, hogy az állványszerkezet nem ilyen hosszú idejű „állékonyásra” lett tervezve, így javasolt a balesetveszély elkerülése érdekében a bontása.

Az árajánlatban szereplő állagmegóvási munkálatok költsége mindösszesen bruttó 2.935.077 Ft. Az árajánlatot a tervező- és a műszaki ellenőr szervezet jóváhagyólag véleményezte. Az állagmegóvási munkálatok 2025. január hónapban kerülnek megvalósításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vigadó épület állagmegóvását célzó feladatokról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Vigadó épület állagmegóvására vonatkozó árajánlatot megismerte és jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a Híd-Víz-Kvarc Kft-vel a munkálatok megrendeléséhez kapcsolódó vállalozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2024. november 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

260/2024. (X.31.) HATÁROZATA

Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan igazságügyi szakértői véleményről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan igazságügyi szakértői véleményről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Weisz Lajos igazságügyi szakértő által összeállított 30-K-2024 számú szakvéleményt, valamint a Pécsi Törvényszék 7.Fpk.57/2024/21. számú végzését a DUNABER Kft. felszámolása tárgyában megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette és felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Dr. Komlódi András az önkormányzat jogi szakértőjének közreműködésével összeállított hitelezői igény benyújtásához szükséges dokumentáció alapján a szükséges eljárást folytassa le.

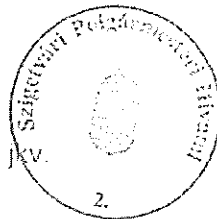
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelével: Barkaszi Mária jkv.



2. sz. MEMLEKLET



Híd-Víz-Kvarc Kft.

7975 Kétújfalu, Petőfi utca 28.

24308876-2-02

info@muemlekteto.hu

www.muemlekteto.hu

+36306262024

Név : Szigetvár Város Önkormányzat

Cím : 7900 Szigetvár József A. u. 9.

Kelt: 2024 év 11.hó 05.nap

A munka leírása: Vigadó épület tetején
állagmegóvási munkálatok.

Készítette :Bakos Tibor

Készült: Kétújfalu

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	600.964	1.710.120
1.1 Közvetlen önköltség összesen	600.964	1.710.120
2.1 ÁFA vetítési alap		2.311.084
2.2 Áfa	27.00%	623.993
3. A munka ára		2.935.077

Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
vigadó	600.964	1.710.120
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	600.964	1.710.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)			A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Gépköltség	Munkadíj	Anyag	Díj	
1	15-012-6.2 (8) Homlokzati csőállvány bontása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	460 m ²	0	0	1.200	0	552.000
2	15-012-7.2 (11) Homlokzati csőállvány bontása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,01-30,00 m munkapadló magasság között elszállítva.	370 m ²	0	0	1.200	0	444.000
3	35-002-4.1-0994083 (14) Ideiglenes védőfólia!!! Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve TERRÁN MediFol WIND PLUS Black páraáteresztő, hőszigetelésre és deszkázatra fektethető tetőfólia, két öntapadó ragasztósávval, 135 g/m ² , 75 m ² /tekercs	150 m ²	970	0	900	145.500	135.000
4	35-080-4.2-0310001 (8) Szelemen, szarvasfa, lécezés cseréje; Ideiglenes tartóváz építése a csatorna és a védő fólia alá. Lucfenyő fűrészelt stafni 50x50 mm-es Szerkezetépítő csavarral rögzítve.	150 m ²	2.100	0	1.800	315.000	270.000
5	41-090-5.5.3-0115101 (53) Hód farkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, tetősík feletti állványok bontását követő szükséges fedés kibontása lécezéssel és ideiglenes helyreállítással 25 %-os anyagpótlásig TONDACH Hód farkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, Natur	24 m ²	2.544	0	8.760	61.056	210.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)			A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Gépköltség	Munkadíj	Anyag	Díj	
6	43-002-1.7-0411342 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000-ZAM	16 m	4.963	0	6.180	79.408	98.880
Munkanem összesen:					600.964	1.710.120	