

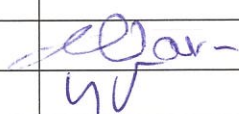


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. május 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló .../2025. (V.30.) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

**Mellékletek:** 1./ Rendelet-tervezet  
2./ Indokolás  
3./ Előzetes hatásvizsgálat  
4./ 2. melléklet a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelethez

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2025.05.27. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.05.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.05.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. május 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló .../2025. (V.30.) önkormányzati rendeletének megalkotásáról**

**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló .../2025. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megalkotása szükséges az alábbi indokok alapján:

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet „Költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére” elnevezésű 2. mellékletének 1.5. E pontja kötelezettséget ír elő az önkormányzatok számára: „A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezve, mely értéket az önkormányzat rendeletében állapítja meg.”

Fenti jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése érdekében a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. szakembereivel (a továbbiakban: Távhő) együttműködésben került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező Rendelet-tervezet.

A Rendelet megalkotását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat 3. mellékleteként, a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete pedig a 4. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a Rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2025. május 16.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról**

**(tervezet)**

[1] A rendeletalkotás célja Szigetvár város közigazgatási területén a költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett meghatározása.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Szigetvár város területén a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező minden olyan központi hőellátó rendszerre, amelyből az épületnek, vagy azzal együtt más épületnek a hőellátása távhővezeték nélkül történik.

**2. §**

Hiteles hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott számítás során alkalmazandó megtakarítási arány (E) értéke:  $E=17\%$ .

**3. §**

Ez a rendelet 2025. május 31-én lép hatályba.

Szigetvár, 2025. május 29.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A .../2025. (V.30.) önkormányzati rendeletet  
2025. május 30. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

### **Általános indokolás**

Szigetvár város közigazgatási területén a költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett meghatározása céljából Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

Ezen rendelkezés a rendelet hatályát szabályozza.

#### **A 2. §-hoz**

Ezen rendelkezés célja a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett meghatározása.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik ezen szakasz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló .../2025. (V.30.) önkormányzati rendeletének megalkotásáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Administratív terhek befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs	
<b>A rendelet megalkotása szükséges jogszabályi kötelezettség teljesítése céljából.</b>					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Esetleges törvényességi jelzés.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>					
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi</b>		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		

2. melléklet a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelethez

***Költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére***

	A	B	C	D	E
1.	Sor jelölése	Alkalmazandó képlet	Sor megnevezése	Mértékegység	Érték
2.	A	–	Átlagos éves hőfelhasználás	GJ/év	–
3. <sup>1</sup>	B	–	Fűtésre felhasznált energiahordozó évi fajlagos költsége	Ft/GJ	–
4.	C	–	Bruttó beruházási költség	Ft	–
5.	D	–	Bruttó működtetési költség	Ft/év	–
6.	E	–	Megtakarítási arány	–	E
7.	F	$F = A \times B \times E$	Éves megtakarítás	Ft/év	–
8.	G	–	A költségmegosztó rendszer gyártó által megadott élettartama	év	–

1. Jelölés magyarázat:

1.1. A: Az adott felhasználási helyen az utolsó 3 naptári évben mért éves összes fűtési célú hőfelhasználások számani átlaga.

1.2.<sup>2</sup> B: Adott felhasználási helyen fűtésre felhasznált energiahordozó évi fajlagos költsége.

1.3. C: Az adott felhasználási hely esetén a költségmegosztási rendszer kiépítésének egyszeri bruttó beruházási költsége a kapott árajánlatok szerint.

1.4. D: Az adott felhasználási hely esetén a költségmegosztási rendszer működtetésének éves átlagos bruttó költsége a kapott árajánlatok szerint.

1.5. E: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezve, mely értéket az önkormányzat rendeletében állapítja meg.

1.6. F: Az adott felhasználási hely esetén elérhető maximális éves fűtésiköltség-megtakarítás, mely az átlagos éves hőfelhasználás, a bruttó fűtési hődíj és a megtakarítási arány alapján számítható, amely nem lehet több mint 10 év.

1.7. G: A költségmegosztó rendszer gyártó által megadott élettartama.

1.8. A vizsgált beruházás akkor költséghatékony, ha

$$F \times G > C + G \times D$$

<sup>1</sup> Módosította: 471/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § b).

<sup>2</sup> Módosította: 471/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § a).