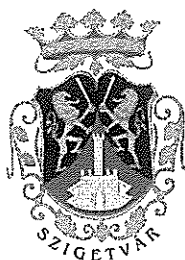


Ikt.szám: 01-1/259-30/2025.

Napirend:

6.



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról

Mellékletek: -

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról

Előterjesztő: dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta a meghatározott munkaterve szerint adott év októberében megtárgyalja a tárgyévi adóbevételeinek, valamint kintlévőségeinek alakulását, továbbá összehasonlítja azokat az előző év adataival.

Az Önkormányzat bevételét képezi a megadott adóbevételeken túl a talajterhelési díj is, melyet a megfizetésére kötelezett lakosok Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 32/2004. (VI.30.) rendelete alapján fizetnek meg.

Az Önkormányzat 2025. évre tervezett helyi adóbevételei adónemenként, továbbá a táblázatban megjelölt tételek az alábbiak szerint alakultak:

2025. évi adóbevételek adónemenként:

	2025-ös évre tervezett bevétel (e Ft-ban)	2025.10.15.-ig befolyt bevétel (e Ft-ban)	2025-ös tervezetthez a 2025-ös bevétel teljesítése %-ban	2024.10.15-ig befolyt bevétel (e Ft-ban)
Építményadó	60 000	59 748	99,58	54 853
Magánszemélyek kommunális adója	45 000	49 296	109,54	42 657
Telekadó	12 000	14 922	124,35	6 290
Idegenforgalmi adó	11 000	10 746	97,69	9 312
Késedelmi pótlék	-	6 784	-	5 502
Iparüzési adó	750 000	723 348	96,44	802 802
Talajterhelési díj	1 500	1 120	74,66	1 797
Bírság	-	364	-	127
Gépjárműadó	0	0	-	0
Összesen:	879 500	866 328	98,50	917 838

Az alábbiakban az egyes adónemek, valamint a talajterhelési díj vonatkozásában részletezésre kerülnek a végrehajtási cselekmények, valamint az indított ellenőrzések, részletfizetések száma is megjelenik tételesen:

Talajterhelési díjra vonatkozóan az alábbi végrehajtási cselekmények, vagy folyamatban lévő eljárások:

- 2 db munkabér letiltás, mely esetben 50. 400,- Ft összeg befolyt,
- 2 db jelzálog bejegyzés van 1. 990. 300,- Ft összegben, melyből 728. 500,- Ft befolyt,
- foglalási jegyzőkönyv végrehajtási cselekmény hatására befolyt 120. 000,- Ft.

Jelenleg folyamatban van a kintlévőségeink vizsgálata.

Összesen befolyt: 898.900,- Ft

Telekadó esetében folyamatban lévő végrehajtási eljárások:

- 3 db jelzálog bejegyzés van, melynek összege 23. 993. 109,- Ft, melyből 9. 162. 184,- Ft összeg megtérült, ebből egy végrehajtás lezárult (továbbá ügyfél elhunyt), ahol 6. 689. 701,- Ft összegű behajthatatlan követeléssel kell számolnunk.
- 1 db munkabér végrehajtással 209. 016,- Ft összeg folyt be,
- 2 db felderítés, melynek összege 308. 660,- Ft, ebből befolyt 234. 600,- Ft,
- Jelenleg folyamatban van a kertmentes telkek 5 éves felülvizsgálata, az eddigi ellenőrzések alapján elmondható, hogy összességében továbbiakban is fent áll a telkek kert művelési ágú mentessége.

Összesen befolyt: 9. 605. 800,- Ft

Gépjárműadó:

- A gépjárműadó kintlévőségeinkre tekintettel előző évekről áthúzódó folyamatban lévő végrehajtásaink vannak, 24 db

Összesen befolyt: 1.505,- Ft

Építményadó:

- ellenőrzési eljárás keretében 2 db ügyben befolyt 37. 620,- Ft,
- jelzálogjog bejegyzés van folyamatban 8 db ügyben 30. 560,- Ft összegben,
- adóhatósági adómegállapítás 9 db ügyben indult, 36. 410,- Ft folyt be.

Összesen befolyt: 74. 030,- Ft

Magánszemélyek kommunális adója:

- ellenőrzési eljárás 4 db ügyben befolyt 220. 000,- Ft; folyamatban van 34 db ügy, melynek összege 1. 291. 000,- Ft,
- adóhatósági adómegállapítás 99 db belterületi 1. 188. 000,- Ft, külterületi 24 db 192. 000,- Ft,
- 3 db jelzálogjog bejegyzésből befolyt 187. 995,- Ft, további jelzálogjog bejegyzés van folyamatban 8 db, melyek összege 733. 405,- Ft,

Összesen befolyt: 1. 787. 995,- Ft

Helyi iparűzési adó:

- 7 db részletfizetési kedvezmény került rögzítésre, 3. 012. 724,- Ft összegben. Ebből 2 adózó teljesítette a befizetéseket 148. 129,- Ft összegben, 1 esetben a NAV bevonásával került a tartozás behajtásra 115. 563,- Ft összegben, 1 adózó nem teljesítette a befizetést, nála inkasszó rögzítésével került 946. 324,- Ft behajtásra. 3 adózó részben teljesítette a részletfizetést 413. 409,- Ft összegben, náluk a részletfizetési kedvezmény visszavonásra került és 2 adózó esetében hatósági átutalási megbízás rögzítve van a bankszámlára. 1 adózóra vonatkozóan 2025. évben felszámolási eljárás kezdődött, hitelezői igényt nyújtottunk be 455. 885,- Ft összegben, melyet a felszámoló cég nyilvántartásba vett.
- Hatósági átutalási megbízások (63 db) indítása folyamatban van.
- 2024. november hónapban 7 db munkabér és nyugdíj letiltás történt, melyből 745. 210,- Ft folyt be.
- 2024. év végén 6 db elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre gépjárműre 357. 488,- Ft összegben, melyből 98. 822,- Ft befolyt, így 2 esetben törlésre került a foglalás.
- Ellenőrzési eljárás 2025- ben 18 db indult, 3 esetben történt adóhiány megállapítás eljárást lezáró határozattal 172. 853,- Ft összegben, mely teljes mértékben befizetésre került. Jelenleg 3 db ellenőrzés esetében van adóhiány előzetesen jegyzőkönyvben megállapítva 55. 652,- Ft összegben. 2024. évről áthúzódó 8 darab ellenőrzés esetében 415. 893,- Ft adóhiány került megállapításra, melyből 400. 511,- Ft befizetésre került.
- 5 esetben került mulasztási bírság kiszabásra az ellenőrzési eljárás keretében bevallási és adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása miatt 250. 000,- Ft összegben.
- 2 adózónál felszólítás utáni bevallási kötelezettség elmulasztása miatt 400. 000,- Ft mulasztási bírság kiszabása történt meg.
- Korábbi évben ingatlanra terhelt adótartozásból 2025. október hónapban 121. 427,- Ft került rendezésre.
- Folyamatban lévő felszámolások, kényszertörölések, megszűnések és elhalálozások miatt nyilvántartott helyi iparűzési adótartozás összege: 4. 823. 986,- Ft. Ezen tartozások összege nagy valószínűséggel nem fog kiegyenlítésre kerülni.
- Tájékoztatásképpen elmondható, hogy jelenleg a legnagyobb iparűzési adó hátralékkal rendelkező adózó tartozása 2. 365. 900,- Ft, melynek a fizetési határideje 2025. szeptember 16. napjával lejárt.

A 2025-ös évben adómérték emelésére került sor, építményadó tekintetében 10%-os mértékben, magánszemélyek kommunális adója tekintetében átlagosan 17%-os mértékben, valamint az idegenforgalmi adó esetében 400,- Ft/éj/fő vendégéjszaka helyett 500,- Ft/éj/fő összegben fizetendő az adó.

Az adómérték emelés eredményeképp a határozatok előállítása, kinyomtatása, másodpéldányának rendszerezése, térítvények rendszerezése, átvételének rögzítése, az át nem vett levelek újbóli kiküldése, adózók új címének felderítése jelentős többletfeladattal jártak, a magánszemélyek kommunális adója tekintetében közel 4718 db határozat, építményadó tekintetében közel 1927 db határozat készült, értesítő 1040 db került kiküldésre, elektronikusan 1854 db.

Ezzel együtt elmondható, hogy a tervezett adó bevételeket figyelembe véve, az adómérték emelése ezen adómódok tekintetében közel 10 millió forint befolyt bevételt eredményezett 2025. október 31. napjáig.

Kintlévőségeink adónemenként (Ft-ban) az alábbiak:

	Kintlévőség összege (Ft-ban)
Építményadó	4. 362. 077,- Ft
Telekadó	19. 616. 314,- Ft
Magánszemélyek kommunális adója	18. 061. 586,- Ft
Helyi iparüzési adó	31. 754. 961,- Ft
Gépjárműadó	1. 148. 366,- Ft (ebből helyi: 0,- Ft)
Késedelmi pótlék	33. 248. 547,- Ft
Bírság	1. 194. 697,- Ft
Talajterhelési díj	4. 953. 101,- Ft
Összesen	114. 339. 649,- Ft (összesen helyi: 113. 191. 283,- Ft)

Tavalyi évben (2024.) az összes helyi kintlévőség 131. 511. 230,- Ft volt.

Végrehajtás alatt állók (Ft-ban):

Építményadó	30. 560,- Ft
Talajterhelési díj	3. 590. 879,- Ft
Helyi iparüzési adó	2. 754. 969,- Ft
Telekadó	8. 141. 224,- Ft
Gépjárműadó	391. 662,- Ft
Magánszemély kommunális adója	2. 024. 405,- Ft
Bírság	135. 000,- Ft
Késedelmi pótlék	6. 656. 761,- Ft
Összesen:	23. 725. 460,- Ft

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2025. október 30.

Szigetvár, 2025. október 20.




dr. Weszner Veronika
jegyző