





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról

Melléklet: 1-3. Kivonat

4. Támogatói értesítés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.11.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.11.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	101/2022. (IV.28.) Kt.sz. határozat; 144/2024. (V.30.) határozat; 141/2024. (V.30.) határozat	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 28-i rendes ülésén döntött a Gyógyfürdő TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati forrásból történő fejlesztéshez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról. A Képviselő-testület 101/2022. (IV.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. az Önkormányzat és a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. közös tulajdonát képező Szigetvár, belterület 285/1 hrsz. alatti kivett gyógyfürdő, főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé megnevezésű ingatlanra vonatkozóan támogatási kérelmet nyújtott be az ingatlan pályázati forrásból történő fejlesztésére vonatkozóan. A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága 2022. december 21-i keltezéssel értesítést küldött a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. részére a támogatási kérelem támogatására, pozitív elbírálására vonatkozóan.

A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tervezési szerződést kötött 2024. február 7-én a Masszi Építész Iroda Kft-vel a fejlesztéshez szükséges engedélyezési, illetve kiviteli tervek elkészítése érdekében.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i ülésén megismerte a nevezett pályázathoz tartozó tájékoztatót. A Képviselő-testület 144/2024. (V.30.) határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően kiválasztásra került a beruházás megvalósítása érdekében a műszaki ellenőr szervezet is.

A fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek 2024. szeptemberében rendelkezésre álltak, illetve megküldésre kerültek a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi partner szervezet megbízásából eljáró közbeszerzési szakértői szervezet részére.

Közbeszerzési szakértő szervezet ezt követően megkezdte a közbeszerzési eljárás előkészítését, amely előkészítő tevékenység jelentős mértékben elhúzódott. A közbeszerzési eljárás indítását megelőzően a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően úgynevezett költségellenőrzési eljárás lefolytatása vált szükségessé, amely eljárás 2025. november hónapban zárult azzal, hogy érintett szakminisztérium a megadott határidőn belül nem foglalt állást a költségellenőrzés tekintetében.

A leírtak alapján, tehát a költségellenőrzési eljárás lefolytatását követően várhatóan 2025. november hónapban történik meg a kivitelező szervezet kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás megindítása.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i ülésén döntött a TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról Szigetvári Gyógyfürdő korszerűsítése tárgyában.

A Képviselő-testület 141/2024. (V.30.) határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívás alapján lehetőség nyílt a Szigetvári Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése tárgyában támogatási kérelem összeállítására és benyújtására.

A támogatás lehető legnagyobb mértékben történő kihasználása érdekében a Szigetvári Gyógyfürdő Nonprofit Kft. részéről került a pályázat benyújtásra. Az érintett szakemberek bevonásával történő előzetes egyeztetések, valamint a Magyar Államkincstár szakembereivel folytatott informális megbeszélés alapján a pályázat keretein belül geotermikus energia felhasználásával meglévő, közintézmények ellátását biztosító fűtési rendszer korszerűsítésére kerülne sor.

A benyújtott pályázathoz kapcsolódóan 2025. június 27. napján értesítés érkezett, amely alapján 240.797.546.- Ft összegű támogatás került megítélésre. Az értesítés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A támogatási szerződés 2025. augusztus 13. napján került aláírásra.

A támogatói értesítést követően a tervezett fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli terv készítésre vonatkozó ajánlatok bekérésre kerültek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Bicskei Attila Imre egyéni vállalkozó adta.

Az ajánlat alapján a tervezővel a szerződéskötés folyamatban van, valamint előkészítésre kerültek a közbeszerzési szakértő szervezet, valamint a műszaki ellenőr szervezet kiválasztáshoz kapcsolódó ajánlatkérési dokumentumok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. által kezelt TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú, valamint a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és elfogadja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. november 07.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Gyógyfürdő TOP_Plusz-1.1.3-21. kódszámú "Helyi és térségi turizmusfejlesztés
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

101/2022. (IV.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Gyógyfürdő TOP_Plusz-1.1.3-21. kódszámú "Helyi és térségi turizmusfejlesztés" című pályázati forrásból történő fejlesztéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szigetvár belterület 285/1 hrsz. alatti kivett gyógyfürdő, főépület, raktár, 4db medence, 2db büfé megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Human Szolgáltató Kft. fejlesztési elképzeléseit megismerte, a pályázat benyújtását támogatja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Human Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a pályázat határidőre történő benyújtására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Bein Mihály ügyvezető
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2022. május 05.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Antal Margit Narghita jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

144/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz 1.1.3-21. kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. május 30.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkászi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

141/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról Szigetvári Gyógyfürdő korszerűsítése tárgyában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról Szigetvári Gyógyfürdő korszerűsítése tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján támogatja a TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását azzal, hogy a pályázatot a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. nyújtsa be a felhívásban megadott határidő figyelembe vételével.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Bein Mihály ügyvezető

Határidő: 2024. május 31., vagy a mindenkor érvényes pályázat benyújtási határidő

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. május 31., vagy a mindenkor érvényes pályázat benyújtási határidő

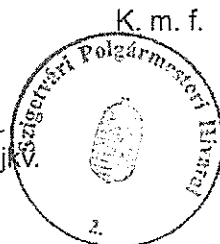
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. 2024. május 30-i taggyűlésén a tervezett pályázathoz kapcsolódóan igennel szavazzon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária j.k.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szigetvár

Tinódi u. 1/1

7900

Iktatószám: IKT-2024-602-I1-

00000518/0000005

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság

Budapest, 2025. június 27.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének támogatásáról

Tisztelt Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2024-00034 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság vezetője

240 797 546 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Szerződéskötésig teljesítendő támogatási feltételek:
1. „Ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.”

Első mérföldkőig teljesítendő támogatási feltételek:
2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
3. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek.
4. A fejlesztéssel kapcsolatos ÜHG csökkenést és elsődleges energia felhasználást alátámasztó szakértői számítások meglétét a projekt első mérföldkő teljesítésekor igazolni szükséges.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat. A támogatást igénylő korábbi projektjeiben súlyos szabálytalanság nem merült fel."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a(z) Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban

foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság