






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó döntésről

Mellékletek: 1. Kivonat
3. Árajánlat

2. Kivonat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.12.16. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.12.16. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
		
Előzmény/korábbi döntés:	191/2025. (IX.25.) határozata; 242/2025. (X.30.) határozata	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó döntésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésén döntött a „Szigetvár József Attila utca 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról”, a döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megvásárolt ingatlan természetben Szigetvár, belterület 668/6/A/2 hrsz., József Attila utca 69. szám alatti társasházban található. Az ingatlan a megvásárlás előtt is orvosi rendelőként üzemelt.

A Képviselő-testület 2025. október hónapban döntött az ingatlanban kialakítani tervezett fogorvosi rendelő működéséhez elengedhetetlen eszközök beszerzése tárgyában. A Képviselő-testület határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az orvostechnikai eszközök, berendezések beszerzésére irányuló adásvételi szerződés aláírása megtörtént, jelenleg folyamatban van a beszerzés.

Az orvosi rendelő kialakítása érdekében, az érintett szakhatósággal folytatott előzetes egyeztetés alapján, valamint a kezelő szék megfelelő működése érdekében elengedhetetlen első sorban a villamos hálózat fejlesztése, átalakítása, bővítése. A villamos munkálatok befejezését követően szükséges lesz a vízvezeték hálózat bővítése, működéshez szükséges szaniterek elhelyezése, illetve álmennyezet kialakítása.

A villamos hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó árajánlat bekérésre került A VIR Architect Kft.-től az ajánlati ár nettó: 1.959.700.- Ft + ÁFA. Az árajánlat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A vízvezeték hálózathoz, illetve álmennyezet készítéshez kapcsolódó feladatok tisztázása, árajánlat kérés jelenleg folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó döntésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VIR Architect Kft. által összeállított nettó: 1.959.700. - Ft+ÁFA értékű árajánlatot megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátáshoz kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. december 08.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

191/2025. (IX.25.) HATÁROZATA

Szigetvár, József Attila utca 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, József Attila utca 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 668/6/A/2 hrsz-ú, József Attila utca 69. szám alatti, kivett orvosi rendelőt meg kívánja vásárolni mindösszesen 16.300.000.- Ft ajánlati ár figyelembevételével azzal, hogy az értékesítést megelőzően az úgynevezett energetikai tanúsítvány összeállítása Eladó feladatát képezi, majd a dokumentum alapján Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával intézkedik az adásvételi szerződés összeállításáról, szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a határozat megküldésével az Eladót, valamint gondoskodjon a 2025. évi költségvetés során következő módosításakor a szükséges forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

242/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: X-R Kft. (7631 Pécs, Körömvirág utca 14.), ajánlati ár: nettó 18.102.177 Ft+ÁFA, azaz bruttó 22.989.765 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést az X-R Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Fogorvosi alapellátás működtetéséhez kapcsolódó fogorvosi rendelő kialakításához szükséges villanyszerelési munkák.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	VIR Architect Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Deák F. tér 21/b
Telefonszáma/faxszáma:	06304950075
Adószám:	25124439-2-02
E-mail elérhetősége:	laszlo.virag@virarchitect.hu
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	Virág László
Bankszámlaszám:	10102440-62447100-01005004
KKV szerinti minősítés:	mikro

3. Ellátandó feladatok:

Szigetvár Város Önkormányzat új fogorvosi rendelő kialakítást tervezi a Szigetvár József Attila u. 69. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben.

A fogorvosi rendelő kialakításához szükséges **villanyszerelési feladatok ellátása.**

Az ajánlatot a csatol költségvetés alapján szükséges megadni.

Teljesítés során az Ajánlattevő köteles folyamatosan együttműködni az Ajánlatkérővel.

4. Teljesítés: A szerződéskötéstől számított 60 nap.

5. Árajánlat:

Nettó 1.959.700,- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 2.488.819,- Ft,

azaz egymillió kilencszázötvenkilencezer hétszáz forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó kettőmillió négyszáznyolcvannyolcezer nyolcszázötvenkilenc. HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2025. december 6.

.....
Cégszerű aláírás

Az szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

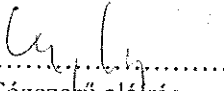
Vállalkozás/Cég neve:	VIR Architect Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Deák F. tér 21/b
Cégjegyzékszám:	02-09-081347
Adószám:	25124439-2-02
Hivatalos képviselő:	Virág László

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Szigetvár, 2025. december 6.


.....
Cégszerű aláírás

VIR Architect Kft.

Név :

Fogorvosi rendelő kialakítása

Cím :

Szigetvár

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1145800	813900
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1145800	813900
2.1 ÁFA vetítési alap	1959700	
2.2 Áfa	27,00%	529119
3. A munka ára		2488819


Aláírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	80 m		0	1200	0	96000
Munkanem összesen:								
1	71-001-1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	40 m		160	880	6400	35200
2	71-001-1.4.1-0661692	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve, Névleges méret: 9-28,5 mm GEWISS FK15 gégecső, behúzószállal 25 mm, közepesen rugalmas, 750N, lépésálló, UV-álló, PVC, fekete, 75 m, Csz.: DX15125R	120 m		345	1120	41400	134400
3	71-002-1.1-0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	60 m		310	160	18600	9600
4	71-002-1.1-0224429	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x1,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	80 m		350	160	28000	12800

6/6/1

5	71-002-1.1-0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	120 m	445	160	53400	19200
6	71-002-1.2-0213004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	120 m	230	320	27600	38400
7	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	20 m	560	400	11200	8000
8	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	20 m	850	400	17000	8000
9	71-002-20.1.1-0217093	Kábelyszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlős vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	80 m	550	160	44000	12800

Wj(ly)

10	71-002-21.4-0221530	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10 mm ² NYM-J 300/500V 3x 10 mm ² , tömör rézvezetővel	50 m	1700	1920	85000	96000
11	71-002-42.1.1-0111901	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) Cabling Systems Hungary Premium-Line Cat. 5e U/UTP LSOH falkábel AWG 24 305 m/dob	60 m	150	400	9000	24000
12	71-005-2.53.1-0562001	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér (Kat.szám:774401)	4 db	3000	3000	12000	12000
13	71-005-2.63.1.1-0545180	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, rugós bektőréssel, fehér (Kat.szám:774222)	13 db	3200	3000	41600	39000
14	71-005-2.63.1.3-0533033	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, hármás LEGRAND Program Mosaic 3x2P+F DLP csatornába szerelhető csatlakozóaljzat sinezett, rugós, fehér (Kat.szám:077403)	3 db	9200	3000	27600	9000
15	71-009-110-0000002	Elosztó szekrény tervek alapján, összeszerelve, beépítve, E1 el.	1 klt	480000	91900	480000	91900

644

16	71-010-4.5-0143175	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezár. LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-6060; 45W / 3600lm álmennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), 59,5x59,5mm, működtető nélkül Csz:6024	10 db	24300	11760	243000	117600	
17		Érintésvédelmi jegyzőkönyv	1 klt		50000		50000	
Munkanem összesen:							1145800	717900

6/14