

ELŐTERJESZTÉS

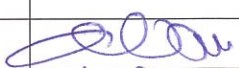

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződésről

Melléklet:

1. üzemeltetési szerződés
2. üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása
3. üzemeltetési szerződés tervezete, mellékletekkel együtt

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.02.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.02.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	85 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat, valamint a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2014. február 26. napján üzemeltetési szerződést (előterjesztés 1. melléklete) kötöttek egymással, melynek keretében Önkormányzat 2014. március 1. napjától 2024. február 28. napjáig tartó határozott időre megbízta a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételek szerint.

Felek a szerződés 1. számú módosítása (előterjesztés 2. melléklete) keretében 2024. február 26. napján megállapodtak abban, hogy a Szerződés meghosszabbításának érdekében Önkormányzat 2024. február 29. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időre továbbra is Üzemeltetőt bízza meg a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a 2014-es szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Tekintettel arra, hogy az alapszerződés több mint tíz éve került megkötésre, a számos időközben történt változás aktualizálása érdekében a szerződés említett módosításával meghosszabbított határozott időtartam lejártával nem újabb szerződés-módosítás, hanem egy új szerződés megkötése indokolt az üzemeltetési jogviszony tekintetében.

A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. szakembereivel egyeztetve került kialakításra az új üzemeltetési szerződés tervezete (előterjesztés 3. melléklete), melynek keretében Szigetvár Város Önkormányzat 2026. március 1. napjától 2036. február 29. napjáig tartó határozott időre ismét a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-t bízna meg a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a tervezetben rögzített feltételek szerint. A szerződés-tervezet mellékletét képezi a Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye, a Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása, valamint az illetékes hatóság által jóváhagyott Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda Üzemeltetési Szabályzat.

Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül is gondoskodhat, melyet a következő jogszabályi háttér alapol meg:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 20. § 4. pontja szerint: „Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogok és azok jogosultjai jegyezhetőek be: kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 10. pontja értelmében működtetés: „a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.”

Az Nvtv. 12. § (9) értelmében: „Az állam a kizárólagos tulajdonában, valamint a helyi önkormányzat a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények létrehozásáról és működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül a következő módokon is gondoskodhat:

- a) olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben kizárólagos részesedéssel rendelkezik – ide nem értve a munkavállalói résztulajdont,
- b) az állam és az önkormányzat együttesen olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben kizárólagos közös részesedéssel rendelkezik – ide nem értve a munkavállalói résztulajdont.”

Az Nvtv. 12. § (12) pontjai értelmében: „A (4)–(6) bekezdésben foglalt korlátozások figyelembevételével, valamint a (7)–(11) bekezdésben meghatározottakon kívül az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag a) az állam,

- b) a helyi önkormányzat vagy az önkormányzati társulás,
- c) költségvetési szerv,
- d) önkormányzat intézmény,
- e) az a)–d) pont szerinti személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, vagy
- f) az e) pontban megjelölt gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedhető és kizárólag általuk gyakorolható.”

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Kriszt Mónika ügyvezető

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. február 26.

Szigetvár, 2026. február 17.



Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet 01-4/298-2/2014.

38/2014.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely kötött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzsszáma: 724199., adószáma: 15724193-2-02) képviseli Kolovics János polgármester, mint

tulajdonos, megbízó

másrészről a **Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.** (Cg. 02-09-080501., adószáma: 24769460-2-02., KSH számjele: 24769460-9604-113-02., székhelye: 7900. Szigetvár, Gyár u. 1. II. em. 1-2.) képviseli Mátyás Gergő ügyvezető igazgató, mint

tulajdonos, megbízott és üzemeltető

között, a következőkben meghatározott feltételek szerint, a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetése tárgyában.

I.

Tulajdoni viszonyok

1.) A Szigetvári Gyógyfürdő Szigetvár Város Önkormányzatának és a SZIGET-VÍZ Kft.-nek közös beruházásában létesült 2004-2007. években. A projekt megvalósítására a Szigetvári Olay L. utcában a 285. hrsz.-ú ingatlanon került sor, majd területrendezés eredményeként a Szigetvári Gyógyfürdő helyrajzi száma 285/1. lett, a Szigetvári Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartási adatok szerint két tulajdonossal. A szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai jelen állapot szerint:

- Szigetvár Város Önkormányzata, tulajdoni aránya 6681/10.000-ed,
- SZIGET-VÍZ Kft. tulajdoni aránya 3319/10.000-ed.

A jelenlegi tulajdoni viszonyokban – elsődlegesen a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.-el oksági összefüggésben – változás áll be, mert a SZIGET-VÍZ Kft. Taggyűlése 2/2014.(I.30.) Tgyh. határozatával a szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlant egyszemélyes gazdasági társaságába a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-be apportálta be.

Az apportálás eredményeként a SZIGET-VÍZ Kft. kéri a szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan 3319/10.000-ed tulajdoni hányada a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. javára, apportkénti tulajdonjog bejegyzését.

II.

Az üzemeltetés jogcíme

2.) Az üzemeltetésbe adás, hasznosítás és az üzemeltetés a Ptk. 112. §-án, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (10) bekezdésén és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdése 4.pontjának második fordulatán alapul.

Ennek megfelelően Szigetvár Város Önkormányzatát, mint a szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan (Gyógyfürdő) 6681/10.000-ed hányadának a tulajdonosát megilleti az a jog, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő birtokát, használatát, hasznai szedésének a jogát másnak átengedje, más az üzemeltetési tevékenység ellátásával megbízza. Ez a jog a Szigetvári Gyógyfürdő Kft.-t akként illeti meg, hogy saját rész-tulajdonát, amely a

szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan 3319/10.000-ed hányadában testesül, saját maga üzemeltesse.

Az üzemeltetés, ezen belül is a birtokláshoz való jog és a birtokbavétel, valamint használat alapja a 72/1996.(V. 22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bek.-e szerinti vízjogi üzemeltetési engedély, melyet az I. fokú vízügyi hatóság ad ki az üzemeltető szervezet részére.

- 3.) A jelen üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozattal történő jóváhagyása szükséges.
- 4.) A Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésének kezdő időpontja 2014. március hó 01. napja, azzal azonban, hogy 2014. május hó 31. napjáig az üzemeltető gazdasági társaság, a SZIGET-VÍZ Kft.-t, mint teljesítési segédet igénybe veheti, külön megbízási-, vagy vállalkozói szerződés keretében.
- 5.) Szigetvár Város Önkormányzata visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra (mint tulajdonos), hogy a jelen szerződés időtartama alatt más üzemeltetővel a Gyógyfürdő tekintetében, az üzemeltető személyének megváltoztatása tárgyában tárgyalásokat nem kezdeményez, más kezdeményezése esetében pedig tárgyalást nem folytat. A kizárólagosságról a szerződés XII/30. pontja rendelkezik.

III.

Az üzemeltetési jogviszony jogi jellege Hatósági engedélyek

- 6.) Felek a jelen üzemeltetési (birtoklás, működtetés, hasznok szedése) jogviszonyt megbízással vegyes (Ptk. 474. §.) haszonbérleti jogviszonyként (Ptk. 452. §.) kezelik, s alapvetően a Ptk. ezen szabályait alkalmazzák a jelen jogviszonyt érintő kérdésekben és ügyekben.
- 7.) Az üzemeltetési jogviszony a „Szigetvári Gyógyfürdő”-höz kapcsolódik. Ebben a körben a felek rögzítik, hogy az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság 138-1/2009. sz. alatt 2009. február hó 09. napján engedélyezte a Gyógyfürdő megnevezés használatát.
- 8.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrehozásának (aláírásának) a napján a Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetésére a SZIGET-VÍZ Kft. rendelkezik a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint I. fokú vízügyi üzemeltetési engedélyével, alap-engedély száma: 1615-20/2008-482, kelte: 2008. IX. 8. Felek rögzítik azt is, hogy az üzemeltető személyében bekövetkező változás miatt az üzemeltetési engedély módosítását a Hatóságnál a SZIGET-VÍZ Kft. folyamatba tette.

IV.

Üzemeltetési szerződés tárgya Kötelezettségvállalás, önkormányzati feladat átvállalása

- 9.) A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az I. fokú vízügyi hatóság engedélyének a birtokában, az engedélyben foglaltak szerint szabályosan, szakszerűen ellátja a közös tulajdonú Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetését. Ennek körében, folyamatosan biztosítja a fürdő üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket, gondoskodik azok karbantartásáról, felújításáról, szükség esetén cseréjéről. A humán feltételeket az üzemeltető úgy alakítja ki, hogy az feleljen meg a jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek

(képesítési előírások) szükség esetén a dolgozók továbbképzéséről gondoskodik (37/1996.(X.13.) NM. rend.).

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokat a Szigetvári Gyógyfürdőben biztosítja a lakosság számára, azok minőségét folyamatosan biztosítja és ezen szolgáltatásokat folyamatosan fejleszti.

10.) A Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetése körébe eső tárgyi létesítmények meghatározása, illetve megjelölése.

a.) Termálvizek

- Szigetvár I. sz. termálkút – minősített gyógyvíz kút – minősítő határozat 867/2009.

Kateszteri száma: K-23.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

- Szigetvári II. sz. termálkút – minősített ásványvízkút – minősítő határozat 866/2009.

Kateszteri száma: B-45.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

b.) Rétegvizek

- Szigetvár, II. sz. hűtővízes kút, védett vízadó rétegre telepített

Kateszteri száma: K-78.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

- Szigetvár, III. sz. hűtővízes kút, védett vízadó rétegre telepítve (hűtésre)

Kateszteri száma: K-79.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

c.) Tisztított hálózati víz

A Szigetvári Gyógyfürdő a városi ivóvíz elosztó hálózatról két bekötővezetékkel rendelkezik, mégpedig a Tinódi utca és az Alapi Gáspár utca felől. A medence feltöltésekkel az üzemeltetési szabályzat II.2. pontja rendelkezik.

d.) Engedélyezett vízkivételek

vízhasználat jellege	vízkészlet típusa és minősége	vízkivételi időszak	vízmennyiség
gyógyászat	gyógyvíz	folyamatos	350 400 m ³ /év
közcél	gyógyvíz	folyamatos	41 610 m ³ /év
fürdő	termálvíz	folyamatos	2190 m ³ /év
gazdasági célú egyéb	rétegvíz II. osztály	folyamatos	51 100 m ³ /év

e.) A víztisztító technológiákról, a gépészetről, a műtárgyokról és vízhálózatokról az üzemeltetési szabályzat III. fejezete részletesen rendelkezik.

f.) A medencék műszaki paramétereiről az üzemeltetési szabályzat IV. fejezete tartalmaz részletes leírást a következő létesítmények tekintetében:

- Virágmedence (töltő-ürítő) vízellátása: töltővíz és pótvíz minősített gyógyvíz

- Gitármedence vízellátása: töltővíz és pótvíz IV. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz

- **Sportmedence** (víz visszaforgató) vízellátása: töltővíz és pótvíz IV. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- **Gyermekmedence** vízellátása: töltővíz és pótvíz IV. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- **Gyógymedence** vízellátása: töltővíz és pótvíz, minősített gyógyvíz
- **Wellness medence** vízellátása: töltővíz és pótvíz, IV. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- **Jacuzzi** (víz visszaforgató) vízellátása: töltővíz és pótvíz, IV. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz

11.) A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltetési szabályzata a hatóságok által és a jogszabályokban meghatározott módon és terjedelemben rendelkezik:

- a használtvizek elvezetéséről,
- a közsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékeiről,
- a közsatornába bocsátható szennyvizek mérgezőanyag tartalmának küszöbértékeiről,
- a városi szennyvízelvezető hálózatba kerülő használtvizekről,
- a felszíni vízbe történő használtvíz kibocsátásáról,
- a medence leürítési időpontokról,
- az időszakos vízminőségi ellenőrzésekről és vizsgálatokról,
- a vízminőség ellenőrzéséhez szükséges laboratóriumi vizsgálatokról,
- a fürdővíz vizsgálatok gyakoriságáról,
- a humán feltételeket biztosító előírásokról, képesítési jegyzékről, és
- a Gyógyfürdő üzemeltetésének általános és különös szabályairól.

V.

Gyógyászati szolgáltatás

12.) A Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésének egyik lényeges eleme a gyógyászati szolgáltatás, melynek a vezetését az ÁNTSZ OTH által kiadott működési engedély szerint a Szigetvári Kórház látja el. Figyelemmel az ÁNTSZ OTH által kiadott működési engedélyre, a fürdőgyógyászati részleg közreműködője a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. lesz.

A gyógyászati szolgáltatással kapcsolatos rendelkezéseket az Üzemeltetési szabályzat X.-től a X.11.-ig pontjai tartalmazzák.

VI.

Üzemeltető kötelezettsége

13.) Az Üzemeltetési szerződés hatályba lépésével a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. birtokba veszi a Szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan, amellyel kapcsolatban üzemeltetői kötelezettségei lépnek hatályba, illetőleg mint jogos birtokost megilleti a birtokvédelem és a Ptk. 112. §.-ában meghatározott rendelkezési jog, amelynek terjedelme a tulajdonviszonyokra való tekintettel értelemszerűen korlátozott.

14.) A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. a tőle elvárható gondossággal köteles a Gyógyfürdőt, illetőleg annak egyes létesítményeit az Üzemeltetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően működtetni, üzemeltetni akként, hogy ez a tevékenysége folyamatosan feleljen meg a szolgáltatást igénybe vevők jogszerű elvárásainak, továbbá az üzemeltetés gyakorlati megvalósítása során biztosítsa az un. mellékszolgáltatások

(étterem-büfé) jogszerű működését, szabványoknak, így különösen az egészségügyi jogszabályoknak való megfelelését, az egészségügyre vonatkozó jogszabályok folyamatos betartását, a környezet-, és a természetvédelemre vonatkozó szabályokkal együtt.

- 15.) A jelen szerződés 14.) pontjában foglaltakra is figyelemmel, az üzemeltető megfelelő gondossággal köteles eljárni a Gyógyfürdőhöz kapcsolódó bérleti-, haszonbérleti szerződések megkötése és folyamatos karbantartása tekintetében.
- 16.) Az üzemeltető gazdasági társaság ezen üzemeltetési joga keretében saját maga szervezi meg a mellékszolgáltatások biztosítását, az általa kötött szerződések mellett. Szerződő partnereit az üzemeltető köteles felvilágosítani – szükséges mértékben és mélységben – a Gyógyfürdőre vonatkozó Üzemeltetési szabályzat rendelkezéseiről.
- 17.) A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. a jelen szerződés hatályba lépésének a napjával – a SZIGET-VÍZ Kft.-vel történő együttműködés mellett – szerződést köt azokkal a közüzemi szolgáltató gazdasági társaságokkal, amelyek a Gyógyfürdő működtetése körében érintettek.
- 18.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gyógyfürdőt, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződés előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 19.) Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés körébe eső költségeit, bevételeit könyveiben elkülönítve tartja nyilván, az üzemeltetéssel kapcsolatos tapasztalatairól, működéséről évente, a tárgyévét követő év január 31-ig beszámol Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére, továbbá eleget tesz a hatályos jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének.

VII.

Üzemeltetési jogviszony tartama

- 20.) A jelen üzemeltetési szerződés 2014. március hó 01. napjával lép hatályba és 2024. február hó 28. napjáig tart. Ennek megfelelően a jelen jogviszony határozott időre szól, amelynek a szerződés megszüntetése vonatkozásában joghatásai vannak, amelyet a VIII. fejezet rögzít.
- 21.) Az üzemeltetési jogviszony hatósági engedélyezési ügyeinek elhúzódása esetén az üzemeltetési jogviszony kezdete az a nap, amikor az I. fokú vízügyi hatóság üzemeltetési vízjogi engedélyre jogerőssé válik. Ha és amennyiben ez 2014. március hó 01. napja után következne be, úgy akkor a Gyógyfürdő üzemeltetését a SZIGET-VÍZ Kft. látja el.

VIII.

Üzemeltetési jogviszony megszűnése és megszüntetése

- 22.) Megszűnik a szerződés, ha a Ptk. 322. §.-ában meghatározott eset következik be, és az Önkormányzat az üzemeltetés gyakorlását átveszi. Megszűnik a szerződés akkor is, ha

annak tárgya megsemmisül. A szerződés megszűnése harmadik személy jogait és kötelezettségeit nem érinti.

- 23.) Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik vagy felbonthatják úgy és akként, ahogy azt a Ptk. 319. §.-a tartalmazza. A szerződés megszüntetése esetén a szerződés a jövőre nézve szűnik meg, míg a szerződés felbontása a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg a szerződést.
- 24.) Tekintettel arra, hogy a jelen kötelmi jogviszony határozott időre szól, a szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
- 25.) Rendkívüli felmondásnak van helye akkor, ha bármelyik fél a szerződést olyan súlyos mértékben szegi meg, amely a másik fél számára tarthatatlan helyzetet teremt a kötelmi jogviszony fenntartása vonatkozásában.

Szigetvár Város Önkormányzata rendkívüli felmondással élhet akkor, ha az üzemeltető gazdasági társaság a Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetése vonatkozásában figyelemfelhívás ellenére jogellenes állapotot tart fenn és ezt az arra illetékes hatóság jogerősen megállapítja, továbbá akkor is, ha az üzemeltető a Gyógyfürdő és annak létesítményei állagállapotát a normál elhasználódást meghaladóan üzemelteti, s megállapítható a Gyógyfürdő vagy annak egyes létesítményei súlyos állagállapot romlása. A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. rendkívüli felmondással élhet abban az esetben, ha az üzemeltetés teljesítése bármely okból ellehetetlenül.

IX.

Az üzemeltetés pénzügyi feltételei

- 26.) Szerződő felek – ismerve a Szigetvári Gyógyfürdő működésének pénzügyi feltételrendszerét és az országos tapasztalatokat – rögzítik, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. eredményes működése esetén a társaság köteles az eredményt a fürdő üzemeltetése feltételeinek folyamatos biztosítása érdekében „visszaforgatni”.
- 27.) A szerződő felek, mint a Szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, rögzítik, hogy ha és amennyiben a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. éves mérlegbeszámolója szerint negatív eredménnyel zár (veszteség), úgy akkor a tulajdonosok a veszteséget tulajdoni arányuknak megfelelően kötelesek viselni, mégpedig akként, hogy a Gyógyfürdő folyamatos üzemeltetése sérelmet ne szenvedjen. A tulajdonosok visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Gyógyfürdő működésének pénzügyi helyzetét (likvid helyzetét) szükség esetén havonta kiértékelik, és a Gyógyfürdő működése érdekében a szükséges pénzügyi intézkedéseket megteszik.

X.

Kockázat és kárveszély viselés

- 28.) Az üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, annak állagát köteles megóvni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

- 29.) Az üzemeltető az üzemeltetésre részére átadott vagyontárgyak vagyoni védelméről gondoskodni köteles, a teljes Gyógyfürdő objektum vonatkozásában köteles biztosítási szerződést kötni, a vagyoni védelmi rendszert kiépíttetni és működtetni és szükség szerint őrzésvédelmét biztosítani.
- 30.) Felek rögzítik – függetlenül attól, hogy a Szigetvári 285/1. hrsz.-ú ingatlan közös tulajdon – az üzemeltetőt a Ptk. 188. §. (2). bek.-e alapján megilleti a birtokvédelem joga, mely jog a tulajdonos önkormányzattal szemben is fennáll. Egyebekbe a Ptk. 188. §.-tól a 192. §.-ig az irányadók.

XI.

Üzemeltetési szerződés módosítása

- 31.) Felek a Ptk. 240. §. (1). bek.-e alapján a jelen üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel módosíthatják, megváltoztathatják annak tartalmát és megváltoztathatják a szerződés jogcímét. A tartalmában vagy jogcímében megváltoztatott szerződésnek a módosítással nem érintett része továbbra is változatlan marad. A szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor, a szükséges meghatalmazások birtokában.

XII.

Kizárólagosság

- 32.) Felek visszavonhatatlanul rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályának időtartama alatt az üzemeltetőt az üzemeltetési jog vonatkozásában az üzemeltetési vízjogi engedély szerinti kizárólagosság illeti meg (72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 5. §. (7). bek.). A tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzemeltetési jog vonatkozásában harmadik személlyel folytatott tárgyalásokról egymást kölcsönösen értesítik, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy a másik fél ezeken a tárgyalásokon részt vegyen.

XIII.

- 33.) Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés hatálybalépésével a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. átvállalja a SZIGET-VÍZ KFT-től a 2012.07.23. napján megkötött és 2012. 12.13. napján módosított „Megállapodás bérleti jog szerzésről” című szerződésben meghatározott minden kötelezettséget. A tartozásátvállaláshoz Szigetvár Város Önkormányzat hozzájárul.

XIV.

Vegyes rendelkezések

- 34.) Az üzemeltetés körébe eső jogszabályok, alapvetően, a következők: A Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 220/2004.(VII.21.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet, a 27/2005.(XII.06.) KvVM rendelet, a 74/1999.(XII.25.) EüM rendelet, a 37/1996.(X.18.) NM rendelet, a társadalombiztosítás vonatkozásában az 5/2004.(XI.19.) EüM rendelet.

Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés abban az esetben lép hatályba

- amennyiben a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. megszerzi a jogerős üzemeltetési engedélyt és
- Szigetvár Város Önkormányzata többségi tulajdont szerez a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-ben.

35.) A jelen üzemeltetési szerződés szerves és elválaszthatatlan mellékletét képezi az I. fokú vízügyi hatóság üzemeltetésre vonatkozó engedélye, továbbá az illetékes hatóság által jóváhagyott üzemeltetési szabályzat.

36.) Szigetvár Város Önkormányzata a SZIGET-VÍZ Kft.-vel 2004. október hó 21. napján egy komplex szerződést kötött, ami érintette a Szigetvári Gyógyfürdőt és annak tartozékait, valamint a Kumilla Szállodát. Ennek a szerződésnek a hatálya 2014. 03. 31. napjával megszűnik.

37.) Szerződő Felek visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden naptári év végével, december hónapban, a jelen üzemeltetési szerződés gyakorlati hatályosulását felülvizsgálják, melynek eredményeként a szükséges és indokolt intézkedéseket, közös akarategységben, megteszik. Ez eredményezheti a jelen szerződés XI/31. pontjában rögzítetteket is.

A jelen üzemeltetési szerződés gyakorlati hatályosulásának éves felülvizsgálata kiterjed a Gyógyfürdő működtetésének komplex vizsgálatára, de ki kell terjednie, így különösen, a jelen szerződés IX/26. pontjában rögzítettekre is.

A felülvizsgálat időpontját Szigetvár Város Önkormányzata tűzi ki. A felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyv készül, amelyben a Felek rögzítik a tényeket, észrevételeiket, a teendő intézkedéseket, a pénzügyi kötelezettségekkel kapcsolatos döntéseket, ezek határidejét és a felelős személyeket.

Szigetvár, 2014. február 26.



Szigetvár Város Önkormányzata
kép.: Kolovics János polgármester

Ellenjegyzés az Önkormányzat részéről:

Horváth Krisztián
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Csordás Árpádné
irodavezető



Szigetvári Gyógyfürdő Kft
7900 Szigetvár, Hrsz. 285/1
Adószám: 24769460-2-02

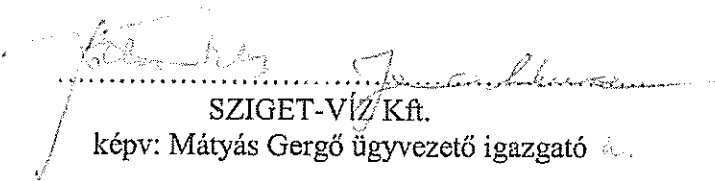
Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
kép.: Mátyás Gergő ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés a Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
részéről:

Záradék:

A jelen okiratot a benne foglalt jogokra és kötelezettségekre figyelemmel alulírott, a SZIGET-VÍZ Kft. részéről is aláírtam.

Szigetvár, 2014.²².....hó.....¹⁸..... napján.


SZIGET-VÍZ Kft.
képv: Máttyás Gergő ügyvezető igazgató

SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

2. melléklet

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyfelől

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másfelől pedig

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.

adószám: 24769460-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-080501

bankszámlaszám: 10024003-00005557-01020016

képviselő: Bein Mihály ügyvezető

(a továbbiakban: **Üzemeltető**, **Önkormányzat** és **Üzemeltető** a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek 2014. február 26. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Önkormányzat 2014. március 1. napjától 2024. február 28. napjáig tartó határozott időre megbízta Üzemeltetőt a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a Szerződésben rögzített feltételek szerint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés meghosszabbításának érdekében Önkormányzat 2024. február 29. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időre továbbra is Üzemeltetőt bízza meg a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány pedig Üzemeltetőt illet.

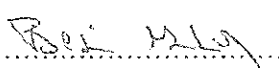
Szigetvár, 2024. február 26.



Önkormányzat
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter
polgármester




Szigetvár, 2024. február 26.



Üzemeltető
Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és
Humán Szolgáltató Kft.
Bein Mihály
ügyvezető

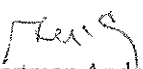
Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.
Adószám: 24769460-2-02
Számlaszám: 10024003-00005557
Cégjegyzékszám: 02-09-080501

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

3. melléklet

amely létrejött egyfelől

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másfelől pedig

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.

adószám: 24769460-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-080501

bankszámlaszám: 10024003-00005557-01020016

üzvevény: Kriszt Mónika ügyvezető

(a továbbiakban: **Üzemeltető**, Önkormányzat és Üzemeltető a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

Felek 2014. február 26. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Önkormányzat 2014. március 1. napjától 2024. február 28. napjáig tartó határozott időre megbízta Üzemeltetőt a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a Szerződésben rögzített feltételek szerint.

Felek a Szerződés 1. számú módosítása keretében 2024. február 26. napján megállapodtak abban, hogy a Szerződés meghosszabbításának érdekében Önkormányzat 2024. február 29. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időre továbbra is Üzemeltetőt bízza meg a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Önkormányzat jelen szerződés keretében ismét Üzemeltetőt bízza meg a Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésével, a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

II. Tulajdoni viszonyok

1. A Szigetvári Gyógyfürdő Szigetvár Város Önkormányzat és a SZIGET-VÍZ Kft. közös beruházásában létesült 2004-2007. években. A projekt megvalósítására a Szigetvári Olay L. utcában a 285. hrsz.-ú ingatlanon került sor, majd területrendezés eredményeként a Szigetvári Gyógyfürdő helyrajzi száma 285/1. lett, a Szigetvári Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartási adatok szerint két tulajdonossal.

A Szigetvár, belterület, 285/1 hrsz., Kivett / gyógyfürdő , főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé megnevezésű ingatlan tulajdoni viszonyai jelenleg a következők: Szigetvár Város

Önkormányzat: Tulajdoni hányad: 6681/10000, Jogcím: adásvétel, Bejegyző határozat, érkezési idő: 30146/7/2013.01.10; Szigetvár Város Önkormányzat: Tulajdoni hányad: 1051/10000 Jogcím: adásvétel, Bejegyző határozat, érkezési idő: 181004/3/2024.01.19, azaz Önkormányzat tulajdoni hányada 6681/10000 + 1051/10000, **összesen 7732/10000; Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.** Tulajdoni hányad: **2268/10000**, Jogcím: apport, Bejegyző határozat, érkezési idő: 181004/3/2024.01.19.

III. Az üzemeltetés jogcíme

2. Az üzemeltetésbe adás, hasznosítás és az üzemeltetés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:30. §-án, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésén, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdése 4. pontján alapul.

Ennek megfelelően Önkormányzatot, mint a Szigetvár, belterület, 285/1 hrsz.-ú ingatlan **6681/10000 + 1051/10000, azaz összesen 7732/10000** hányadának a tulajdonosát megilleti az a jog, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő birtokát, használatát, hasznai szedésének a jogát másnak átengedje, mást az üzemeltetési tevékenység ellátásával megbízza. Ez a jog Üzemeltetőt akként illeti meg, hogy **2268/10000** saját tulajdoni hányadát a Szigetvár, belterület, 285/1 hrsz.-ú ingatlant illetően saját maga üzemeltesse.

3. Az üzemeltetés, ezen belül is a birtokláshoz való jog és a birtokbavétel, valamint használat alapja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 2/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése szerinti vízjogi üzemeltetési engedély, melyet az I. fokú vízügyi hatóság ad ki az üzemeltető szervezet részére.

4. A jelen üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozattal történő jóváhagyása szükséges.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra (mint tulajdonos), hogy a jelen szerződés időtartama alatt más üzemeltetővel a Gyógyfürdő tekintetében az üzemeltető személyének megváltoztatása tárgyában tárgyalásokat nem kezdeményez, más kezdeményezése esetében pedig tárgyalást nem folytat. A kizárólagosságról a jelen szerződés XII/30. pontja rendelkezik.

IV. Az üzemeltetési jogviszony jogi jellege, hatósági engedélyek

6. Felek a jelen üzemeltetési (birtoklás, működtetés, hasznok szedése) jogviszonyt megbízással vegyes (Ptk. 6:272. §) haszonbérleti jogviszonyként (Ptk. 6:349. §) kezelik, és alapvetően a Ptk. ezen szabályait alkalmazzák a jelen jogviszonyt érintő kérdésekben és ügyekben.

7. Az üzemeltetési jogviszony a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódik. Ebben a körben a felek rögzítik, hogy az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság 138-1/2009. sz. alatt 2009. február 9. napján engedélyezte a Gyógyfürdő megnevezés használatát. Az engedély húsz évig érvényes a 74/1999.(XII.25.) EüM rendeletben előírtak alapján és az abban foglaltak betartása esetén.

8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrehozásának (aláírásának) a napján a Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetésére a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. rendelkezik a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint I. fokú vízügyi hatóság üzemeltetési engedélyével, iktatószám: 35200/3603-5/2021.ált., kelte: 2021. 09. 28.

V. Üzemeltetési szerződés tárgya, kötelezettségvállalás, önkormányzati feladat átvállalása

9. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az I. fokú vízügyi hatóság engedélyének a birtokában, az engedélyben foglaltak szerint szabályosan, szakszerűen ellátja a közös tulajdonú Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetését. Ennek körében, folyamatosan biztosítja a fürdő üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket, gondoskodik azok karbantartásáról, felújításáról, szükség esetén cseréjéről. A humán feltételeket az üzemeltető úgy alakítja ki, hogy az feleljen meg a jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek (képesítési előírások) szükség esetén a dolgozók továbbképzéséről gondoskodik (a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján).

10. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokat a Szigetvári Gyógyfürdőben biztosítja a lakosság számára, azok minőségét folyamatosan biztosítja és ezen szolgáltatásokat folyamatosan fejleszti.

11. A Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetése körébe eső tárgyi létesítmények meghatározása, illetve megjelölése a következő:

a.) Termálvizek

Szigetvár I. sz. termálkút – minősített gyógyvíz kút – minősítő határozat 867/2009.

Kataszteri száma: K-23.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet. **Szigetvári IV. sz. termálkút** — minősített ásványvízkút — minősítő határozat 866/2009.

Kataszteri száma: B-45.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

b.) Rétegvizek

Szigetvár, II. sz. hűtővízes kút, védett vízadó rétegre telepített Kataszteri száma: K-78.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

Szigetvár, III. sz. hűtővízes kút, védett vízadó rétegre telepítve (hűtésre) Kataszteri száma: K-79.

További műszaki adatok és paraméterek: Üzemeltetési szabályzat II. fejezet.

d.) Tisztított hálózati víz

A Szigetvári Gyógyfürdő a városi ivóvíz elosztó hálózatról két bekötővezetékkel rendelkezik, mégpedig a Tinódi utca és az Alapi Gáspár utca felől. A medence feltöltésekkel az üzemeltetési szabályzat II.2. pontja rendelkezik.

e.) Engedélyezett vízkivételek

vízhasználat jellege	víz készlet típusa és minősége	víz kivételi időszak	víz mennyiség
gyógyászat	gyógyvíz	folyamatos	350 400 m ³ /év
közcél	gyógyvíz	folyamatos	41 610 m ³ /év
gazdasági célú egyéb	rétegvíz II. osztály	folyamatos	51 100 m ³ /év
fürdő	rétegvíz II. osztály	folyamatos	40 150 m ³ /év
fürdő	termálvíz	tartalék	0 m ³ /év

f.) A víztisztító technológiákról, a gépészetről, a műtárgyakról és vízhálózatokról az üzemeltetési szabályzat III. fejezete részletesen rendelkezik.

g.) A medencék műszaki paramétereiről az üzemeltetési szabályzat IV. fejezete tartalmaz részletes leírást a következő létesítmények tekintetében:

- **Virágmedence** (töltő-ürítő) vízellátása: töltővíz és pótvíz minősített gyógyvíz-
- **Gitármedence** vízellátása: töltővíz és pótvíz II. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- **Sportmedence** (víz visszaforgató) vízellátása: töltővíz és pótvíz II. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- Gyermekmedence vízellátása: töltővíz és pótvíz II. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- Gyógymedence vízellátása: töltővíz és pótvíz, minősített gyógyvíz
- Wellness medence vízellátása: töltővíz és pótvíz, II. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz
- Jacuzzi (víz visszaforgató) vízellátása: töltővíz és pótvíz, II. sz. kút kezelt víz vagy városi tisztított víz.

12. A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltetési szabályzata a hatóságok által és a jogszabályokban meghatározott módon és terjedelemben rendelkezik:

- a használtvizek elvezetéséről, a közcatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékeiről,
- a közcatornába bocsátható szennyvizek mérgezőanyag tartalmának küszöbértékeiről,
- a városi szennyvízelvezető hálózatba kerülő használtvizekről,
- a felszíni vízbe történő használtvíz kibocsátásáról,
- a medence leürítési időpontokról,
- az időszakos vízminőségi ellenőrzésekről és vizsgálatokról,
- a vízminőség ellenőrzéséhez szükséges laboratóriumi vizsgálatokról,
- a fürdővíz vizsgálatok gyakoriságáról,
- a humán feltételeket biztosító előírásokról, képesítési jegyzékről, és - a Gyógyfürdő üzemeltetésének általános és különös szabályairól.

VI. Gyógyászati szolgáltatás

13. A Szigetvári Gyógyfürdő és Strand üzemeltetésének egyik lényeges eleme a gyógyászati szolgáltatás, melynek a vezetését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által kiadott működési engedély szerint a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft., azaz Üzemeltető látja el. A gyógyászati szolgáltatással kapcsolatos rendelkezéseket az Üzemeltetési szabályzat X.-től a X.13.-ig pontjai tartalmazzák.

VII. Üzemeltető kötelezettsége

14. A jelen üzemeltetési szerződés hatálybalépésével továbbra is Üzemeltető birtokában marad a Szigetvár, belterület, 285/1 hrsz.-ú ingatlan, amellyel kapcsolatban jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti üzemeltetői kötelezettségei lépnek hatályba, illetőleg mint jogos birtokost megilleti a birtokvédelem és a Ptk. 5:30. §-ában meghatározott rendelkezési jog, amelynek terjedelme a tulajdonviszonyokra való tekintettel értelemszerűen korlátozott.

15. Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal köteles a Gyógyfürdőt, illetőleg annak egyes létesítményeit az Üzemeltetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően működtetni, üzemeltetni akként, hogy ez a tevékenysége folyamatosan feleljen meg a szolgáltatást igénybe vevők jogszerű elvárásainak, továbbá az üzemeltetés gyakorlati megvalósítása során biztosítsa az ún. mellékszolgáltatások (étterem-büfé) jogszerű működését, szabványoknak, így különösen az egészségügyi jogszabályoknak való megfelelést, az egészségügyre vonatkozó jogszabályok folyamatos betartását, a környezet-, és a természetvédelemre vonatkozó szabályokkal együtt.

16. A jelen szerződés 14.) pontjában foglaltakra is figyelemmel, az Üzemeltető megfelelő gondossággal köteles eljárni a Gyógyfürdőhöz kapcsolódó bérleti-, haszonbérleti szerződések megkötése és folyamatos aktualizálása tekintetében.

17. Üzemeltető ezen üzemeltetési joga keretében saját maga szervezi meg a mellékszolgáltatások biztosítását, az általa kötött szerződések mellett. Szerződő partnereit az Üzemeltető köteles felvilágosítani – szükséges mértékben és mélységben – a Gyógyfürdőre vonatkozó Üzemeltetési szabályzat rendelkezéseiről.

18. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Gyógyfürdőt, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződés előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

19. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés körébe eső költségeit, bevételeit könyveiben elkülönítve tartja nyilván, az üzemeltetéssel kapcsolatos tapasztalatairól, működéséről évente, a tárgyévot követő év január 31-ig beszámol Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére, továbbá eleget tesz a hatályos jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének.

VIII.

Az üzemeltetési jogviszony időtartama

20. Felek jelen üzemeltetési szerződést 2026. március 1. napjától 2036. február 29. napjáig tartó határozott időre kötik meg.

IX. Üzemeltetési jogviszony megszűnése és megszüntetése

21. Jelen szerződés megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben. A szerződés megszűnése harmadik személy jogait és kötelezettségeit nem érinti.

22. Tekintettel arra, hogy a jelen kötelmi jogviszony határozott időre szól, a szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

23. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult – írásban, indokolással ellátva – jelen szerződés tekintetében azonnali hatályú rendkívüli felmondással élni. Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet többek között abban az esetben is, ha Üzemeltető a Szigetvári Gyógyfürdő üzemeltetése vonatkozásában figyelemfelhívás ellenére jogellenes állapotot tart fenn és ezt az arra illetékes hatóság jogerősen megállapítja, továbbá akkor is, ha Üzemeltető a Gyógyfürdő és annak létesítményei állagát illetően a természetes amortizációt meghaladóan üzemelteti és megállapítható a Gyógyfürdő vagy annak egyes létesítményeinek súlyos állagromlása. Üzemeltető rendkívüli felmondással élhet abban az esetben, ha az üzemeltetés teljesítése bármely okból ellehetetlenül.

X. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei

24. Felek ismerve a Szigetvári Gyógyfürdő működésének pénzügyi feltételrendszerét és az országos tapasztalatokat, rögzítik, hogy a Szigetvári Gyógyfürdő eredményes működése esetén Üzemeltető köteles az eredményt a Gyógyfürdő üzemeltetése feltételeinek folyamatos biztosítása érdekében „visszaforgatni.”

25. Felek – mint a Szigetvár, belterület, 285/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai – rögzítik, hogy ha és amennyiben az Üzemeltető éves mérlegbeszámolója szerint negatív eredménnyel zár (veszteség), úgy akkor a Felek a veszteséget tulajdoni arányuknak megfelelően kötelesek viselni, mégpedig akként, hogy a Gyógyfürdő folyamatos üzemeltetése sérelmet ne szenvedjen. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Gyógyfürdő működésének pénzügyi helyzetét (likvid helyzetét) szükség esetén havonta kiértékelik, és a Gyógyfürdő működése érdekében a szükséges pénzügyi intézkedéseket megteszik.

XI. Kockázat és kárveszély viselés

26. Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, azok állagát köteles megóvni, azzal,

hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

27. Az Üzemeltető az üzemeltetésre részére átadott vagyontárgyak vagyonsvédelméről gondoskodni köteles, a teljes Gyógyfürdő objektum vonatkozásában köteles biztosítási szerződést kötni, a vagyonsvédelmi rendszert kiépíttetni és működtetni, valamint szükség szerint őrzésvédelmét biztosítani.

28. Felek rögzítik – függetlenül attól, hogy a Szigetvár, belterület, 285/1 hrsz. alatti ingatlan közös tulajdon – hogy az Üzemeltetőt a Ptk. szerint megilleti a birtokvédelem joga, mely jog a tulajdonos Önkormányzattal szemben is fennáll.

XII. Az üzemeltetési szerződés módosítása

29. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

XIII. Kizárólagosság

30. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályának időtartama alatt Üzemeltetőt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése alapján az üzemeltetési jog vonatkozásában az üzemeltetési vízjogi engedély szerinti kizárólagosság illeti meg. A Felek – mint tulajdonosok – kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzemeltetési jog vonatkozásában harmadik személlyel folytatott tárgyalásokról egymást kölcsönösen értesítik, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy a másik fél ezeken a tárgyalásokon részt vegyen.

XIV. Vegyes rendelkezések

31. Az üzemeltetés körébe eső főbb jogszabályok a következők: a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet, a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet, a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet, valamint az orvosi rehabilitáció céljából társadalombiztosítási támogatással igénybe vehető gyógyászati ellátásokról szóló 5/2004. (XI. 19.) EüM rendelet.

32. A jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet („Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye,” 16 oldal terjedelemben), a 2. számú melléklet („Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélyének

módosítása,” 4 oldal terjedelemben), valamint a 3. számú melléklet (az illetékes hatóság által jóváhagyott üzemeltetési szabályzat: „Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda Üzemeltetési Szabályzat,” 45 oldal terjedelemben).

33. Felek megállapodnak abban, hogy minden naptári év végével, december hónapban a jelen üzemeltetési szerződés gyakorlati hatályosulását felülvizsgálják, melynek eredményeként a szükséges és indokolt intézkedéseket közös megegyezéssel megteszik. Ez eredményezheti a jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását is.

Jelen üzemeltetési szerződés gyakorlati hatályosulásának éves felülvizsgálata kiterjed a Gyógyfürdő működtetésének komplex vizsgálatára, különösen a jelen szerződés 24-25. pontjaiban rögzítettekre is. A felülvizsgálat időpontját Önkormányzat tűzi ki. A felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyv készül, amelyben a Felek rögzítik a tényeket, észrevételeiket, a teendő intézkedéseket, a pénzügyi kötelezettségekkel kapcsolatos döntéseket, ezek határidejét és a felelős személyeket.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Üzemeltetőt, 3 (három) példány pedig Önkormányzatot illet.

Kelt: Szigetvár, 2026.....

Szigetvár, 2026.

Önkormányzat
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

Üzemeltető
Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és
Humán Szolgáltató Kft.
Kriszt Mónika
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 35200/4485/2016. ált.

Tárgy: Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda
vízellátása és használtvíz elvezetésének vízjogi
üzemeltetési engedélyre

Vízikönyvi szám: B. LXIV/107.

Ügyintéző: Bartis András

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

1. A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Gyár u. 1. II. em. 1-2.; a továbbiakban: Üzemeltető) részére, az általa 2016. május 31-én készített Üzemeltetési Szabályzat alapján, a 2. pontban ismertetett vízellátási és elvezetési műhelyek üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok. Az engedély kiadásával egyidejűleg

vi sszavonom

a Szigetvári Gyógyfürdő vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 283-16/2014-482. iktató és B. LXIV/107. vízikönyvi számon kiadott, valamint a Szigetvári Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 755-17/2014-9256. iktató és B. LXIV/228. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély.

2. Víziművek adatai:

2.1. Általános adatok:

- | | |
|---|--|
| 2.1.1. Víziművek helye: | Baranya megye, Szigetvár város
közigazgatási területe |
| 2.1.2. Víziművek üzemeltetésének célja: | Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda
vízellátásának és használtvíz elvezetésének
biztosítása |
| 2.1.3. Vízellátás: | saját kutacról, valamint a városi
ivóvízhálózatról |

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

2.1.4. Medencék adatai:

Gyógyfürdő:

Megnevezés	Vízfelület (m ²)	Térfogata (m ³)	Üzem mód
Virág	26	23,4	töltő-ürítő
Gitár	353,52	407,0	vízforogató
Sport	456,0	593,0	vízforogató
Gyermek	90,9	23,6	vízforogató
Gyógy	290,0	261,0	töltő-ürítő
Wellness	42,0	38,0	vízforogató
Jacuzzi	3,6	2,0	vízforogató
Kneipp-taposó	1,35x5	0,53x5	töltő-ürítő

Tanuszoda:

Megnevezés	Vízfelület (m ²)	Térfogata (m ³)	Üzem mód
Úszómedence	316	474,0	vízforogató
Tanmedence	75	78,75	vízforogató

2.1.5. Használt vizek befogadója:

2.1.5.1. Városi szennyvízhálózatra:

- kommunális szennyvizek,
- a medencék tisztításakor keletkező használt vizek, valamint
- a wellness medence és a jacuzzi ürítövizei.

2.1.5.2. Városi csapadécsatornán keresztül az Almás-patakba:

- medence ürítő vize,
- termásvíz tárolók túlfolyó és ürítő vizei,

Bevezetés helye: Almás-patak bal part 14+436 km szelvénye

2.1.5.3. Városi Csónakázó tóba:

- III. sz. hűtővízes kútból származó használt vizek.

Bevezetés EOV koordinátái: x = 79 475
y = 553 127

2.2. Vízgyűjtési adatok:

2.2.1. Feltárt vízkészlet adatai:

- 2.2.1.1. Felszín alatti vízkészlet: gyógyvíz, (vázadó kőzet felső-júra korú mészkő) határértéket meghaladó metán tartalommal 61 °C kifolyó vízhőmérséklettel
- Feltárt vízkészlet mennyisége: 2736 m³/nap
- 2.2.1.2. Felszín alatti vízkészlet: termásvíz, (vázadó felső pannon homokréteg) 35 °C kifolyó vízhőmérséklettel
- Feltárt vízkészlet mennyisége: 1045 m³/nap

2.2.1.3. Felszín alatti vízkészlet: rétegvíz, határértéket meghaladó vas,
mangán tartalommal
Feltárt vízkészlet mennyisége: 1980 m³/nap

2.2.2. Vízhasználat adatai:

2.2.2.1. Engedélyezett vízmennyiség: 350 400 m³/év
Víz készlet jellege és minősége: gyógyvíz
Vízhasználat jellege: gyógyászat
Besorolási KÓD: G 01
Vízhasználat időszaka: folyamatos

2.2.2.2. Engedélyezett vízmennyiség: 41 610 m³/év
Víz készlet jellege és minősége: gyógyvíz
Vízhasználat jellege: közcélú
Besorolási KÓD: G 02
Vízhasználat időszaka: folyamatos

2.2.2.3. Engedélyezett vízmennyiség: 40 150 m³/év
Víz készlet jellege és minősége: rétegvíz II. kategória
Vízhasználat jellege: fürdő
Besorolási KÓD: R 2A
Vízhasználat időszaka: folyamatos

2.2.2.4. Engedélyezett vízmennyiség: 51 100 m³/év
Víz készlet jellege és minősége: rétegvíz II. kategória
Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb
Besorolási KÓD: R 24
Vízhasználat időszaka: folyamatos

2.2.3. Átadott vízmennyiség:

I. számú kútról termálvíz:

Szent István lakótelep (folyamatos): 108 m³/nap
ebből Szigetvári Városi Kórház: 45 m³/hó
Vár (szünetel): 0 m³/nap
Tanműhely (tanítási időszakban): 1 m³/nap
Sportöltözők (folyamatos): 2 m³/nap
Kumilla Hotel (folyamatos): 3 m³/nap

III. számú kútról kiépített vízáradási lehetőség:

Városi hálózat felé: 108 l/min

2.3. Engedélyezett víziművek:

2.3.1. Vízbeszerzés létesítményei:

2.3.1.1. I. számú termálkút (minősített gyógyvíz, minősítő határozat: 867/2009)
- kataszteri száma: K-23
- létesítés éve: 1966.
- helye: Szigetvár, 1741/2 hrsz.

- helyének EOV koordinátái: x = 79 600 m
y = 553 000 m
- terepszint: z = 111,7 mBf
- mélysége: 792,0 m
- csövezési adatai: 0,0 – 538,5 m Ø 191 mm acél
469,0 – 625,5 m Ø 165 mm acél
573,0 – 779,2 m Ø 146 mm acél
764,3 – 792,0 m Ø 127 mm acél
- szűrőzve: 773,9 – 789,1 m között
- nyugalmi vízszintje: + 14,7 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 1400 l/p, +0,6 m-es leszívási szinten
- kútfej kiképzése: gázos kutakra előírt szabvány szerint
- kút védőterülete: 30 x 60 m² bekerített belső védőterület
- gáztartalom₍₂₀₁₂₎: CH₄ = 23,8 l/m³ „C” gázfokozat
- kifolyó víz hőmérséklete: 61 °C
- vízminőség: összes oldott anyag 2620 mg/l

2.3.1.2. II. számú hideg vizes kút

(hűtésre)

- kataszteri száma: K-78
- létesítés éve: 2007.
- helyének EOV koordinátái: x = 79606 m
y = 553035 m
- terepszint: z = 111,6 mBf
- mélysége: 150,0 m
- csövezési adatai: 0,0 – 80,0 m Ø 280 mm KG PVC
0,0 – 150,0 m Ø 159 mm acél
- szűrőzve: 124,0 – 146,0 m között
- nyugalmi vízszintje: + 0,17 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 330 l/p, - 41,5 m-es leszívási szinten
- kútfej kiképzése: 2,2 x 2,8 x 2,1 m vb. kútakna;
szerelvényezése: tolózár, visszacsapó szelep, vízmennyiség mérő, nyomásmérő
- gáztartalom₍₂₀₁₄₎: CH₄ = n.d. l/m³ „A” gázfokozat

2.3.1.3. III. számú hideg vizes kút

- kataszteri száma: K-79
- létesítés éve: 2008.
- helyének EOV koordinátái: x = 79 604 m
y = 553 059 m
- terepszint: z = 111,8 mBf
- mélysége: 152,0 m
- csövezési adatai: 0,0 – 9,8 m Ø 508 mm acél
0,0 – 116,5 m Ø 355 mm acél
0,0 – 152,0 m Ø 225 mm PVC
- szűrőzve: 124,0 – 146,0 m között
- nyugalmi vízszintje: + 1,7 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 700 l/p, - 16,0 m-es leszívási szinten

- kútszivattyú típusa: GRUNDFOS SP 27-8
 $Q = 27 \text{ m}^3/\text{h}$ $H = 40 \text{ m}$
 - kútfej kiképzése: 2,7 x 1,3 x 1,6 m belméretű vb. kútakna;
szabványos szerelvényezéssel
 - gáztartalom₍₂₀₁₄₎: $\text{CH}_4 = \text{n.d. l/m}^3$ „A” gázfokozat
- 2.3.1.4. IV. számú fúrt kút (ásványvíz minősítő határozat: 866/2009)
- kataszteri száma: B-45.
 - helye: Szigetvár, 063/1 hrsz.
 - létesítés éve: 1972.
 - helyének EOV koordinátái: $x = 79\,900 \text{ m}$
 $y = 553\,800 \text{ m}$
 $z = 112,3 \text{ mBf}$
 - terepszint: $z = 112,3 \text{ mBf}$
 - mélysége: 340,5 m
 - csövezési adatai: + 0,3 – 104,5 m $\varnothing 267 \text{ mm}$ acél
83,8 – 303,0 m $\varnothing 203 \text{ mm}$ acél
290,1 – 340,5 m $\varnothing 127 \text{ mm}$ acél
 - szűrőzve: 305,4 – 320,0 m között
324,8 – 332,8 m között
 - nyugalmi vízszintje: + 12,0 m
 - üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 680 l/p, + 1,2 m-es leszívási szinten
 - kútfej kiképzése: 2,5 x 3,0 m kútház;
szerelvényezése: vízmintavételi csap ,
visszacsapó szelep, vízmennyiség mérő
 - kút védőterülete: az ingatlanon belül 25 x 25 m bekerített belső védőterület
 - gáztartalom₍₂₀₁₂₎: $\text{CH}_4 = 198,11 \text{ l/m}^3$ „C” fokozat
 - kifolyó víz hőmérséklete: 36 °C
 - vízminőség: összes oldott anyag 2390 mg/l
- 2.3.2. Vízkezelés létesítményei:
- 2.3.2.1. Gáztalanító I. sz termálkúton:
- típusa: GMT-2400
 - teljesítmény: $Q_{\text{max}} = 144 \text{ m}^3/\text{h}$
- 2.3.2.2. Gáztalanító IV. sz termálkúton:
- típusa: GMT-300
 - teljesítmény: $Q_{\text{max}} = 18 \text{ m}^3/\text{h}$
- 2.3.2.3. Vas-mangánmentesítő berendezés: III. sz kút vizének kezelése
- típusa: CULLIGAN HI-FLO 6 UFP 60 2 db
 - átmérő: $D = 1,50 \text{ m}$
 - magasság: $H = 1,25 \text{ m}$
- 2.3.2.4. Vegyszeradagoló vas- és mangán-eltávolításhoz:
- típusa: GRUNDFOS DDE 6-10
 - adagolt vegyszer: KMnO_4
 - kapacitása: 6 l/h

2.3.2.5. Törésponti klórozás, fertőtlenítés:

- vegyszeradagoló típusa: GRUNDFOS DDE 6-10
- adagolt vegyszer: NaOCl
- kapacitása: 6 l/h

2.3.2.6. Légellátó kompresszor:

- típusa: KAESER EPC 630-100 1 db
- teljesítmény: $Q = 440 \text{ l/p}$
- légtartály térfogata: $V_n = 50 \text{ l}$

2.3.2.7. Vasiszap üleptető medence:

- hasznos térfogata: $V_n = 80 \text{ m}^3$
- ürítő vizek befogadója: városi csapadék csatornán keresztül az Almáspatak

2.3.3. Vízelosztás létesítményei:

2.3.3.1. Elosztó hálózat:

Gyógyfürdő:

	Átmérő	Anyag	Hossz (m)
I. sz kút bekötővezetéke	200x11,4	PP-H	640
III. sz kút bekötővezeték	Dk 110	KPE	491,5
IV. sz kút bekötővezeték	NA 150	KM PVC	1158
ivóvízellátó vezeték	DK 32-90	KPE	583

Tanuszoda:

Átmérő	Anyag	Hossz (m)
Dk 90	KPE	150

2.3.3.2. Tárolók és nyomásfokozók:

Pótvíztároló a I. sz. termálkútnál:

- anyaga: acélszerkezetű fekvő tároló
- hasznos térfogata: $V_n = 50 \text{ m}^3$

Pótvíztároló a II. sz. gépház mellett:

- anyaga: vasbeton
- hasznos térfogata: $V_n = 20 \text{ m}^3$

Nyomásfokozó szivattyúk a II. sz. gépházban:

- típusa: GRUNDFOS CRE 10-04 2 db
 $Q = 10 \text{ m}^3/\text{h}$ $H = 40,8 \text{ m}$

Megszakító tárolók a IV. sz. kút mellett:

- anyaga: vasbeton
- hasznos térfogata: $V_n = 2 \times 5 \text{ m}^3$

2.3.4. Szennyvíz és használtvíz elvezetés:

Gyógyfürdő:

	Átmérő	Anyag	Hossz (m)
összesen	DN90, NA 200-800	KG-PVC, KM-PVC, beton	1182

Tanuszoda:

	Átmérő	Anyag	Hossz (m)
Gravitációs	NA 100-200	KG-PVC	292
Nyomó	Dk 90	KPE	48

2.3.5. Használt vizek befogadója:

2.3.5.1. Városi csapadékesatornán keresztül az Almás-patakba:

- medence ürítő vize,
- termálvíz tárolók túlfolyó és ürítő vizei,

Bevezetés helye: Almás-patak bal part 14+436 km szelvénye

2.3.5.2. Városi Csónakázó tóba:

- III. sz. hűtővízes kútból származó használt vizek.

Bevezetés EOY koordinátái: x = 79 475
y = 553 127

Az egyéb jellemző adatokat az engedély alapját és mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

Felügyeleti kategória: I.

3. E vízjogi üzemeltetési engedély **2021. augusztus 31. napjáig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejárta előtt - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: KHVM rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4. **Előírások:**

4.1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Üzemeltető köteles 30 napon belül bejelenteni a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak (a továbbiakban: Igazgatóság). Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az Üzemeltetőt terhelik.

4.2. Az engedélyezett víziműveket állandóan jókarban kell tartani, és az engedélynek megfelelően üzemeltetni.

4.3. Az Üzemeltető köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy az üzemeltetés megfeleljen a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben meghatározott követelményeknek.

- 4.4. Az üzemeltetést a jóváhagyott üzemeltetési szabályzat alapján megfelelő képesítéssel rendelkező személynek kell végezni.
- 4.5. Az engedélyezett vízimű és vízhasználat ellenőrzésének feltételeit a Igazgatóság, valamint a közegészségügyi hatóság részére biztosítani kell.
- 4.6. Az Üzemeltető köteles a termálkutak használatáról Üzemeltetési naplót vezetni, abban a tényleges vízfogyasztást a vízmennyiség-mérő havonta történő leolvasásával nyilvántartani.
- 4.7. A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 10. § értelmében, a termelt hévíz mennyiségének, hőmérsékletének, a kút üzemvízszintjének, illetve üzemi nyomásának a mérési lehetőségét a kútfejen biztosítani kell. A vízkitermelés időszakának megkezdése előtt és befejezése után, valamint a kitermelés időszakában havonta mérni kell a termál kutak kútféj nyomását, a kitermelt víz hőmérsékletét és vízhozamát.
- 4.8. A 2014. évben végzett gázvizsgálati eredmények szerint a K-78, K-79 kataszteri számú kutak termelt vizeinek gáztartalom szerinti fokozata „A”. A 2015. évben végzett gázvizsgálati eredmények szerint a K-23, B-45 kataszteri számú kutak termelt vizeinek gáztartalom szerinti fokozata „C”. Az Üzemeltető köteles a kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 4. § (1) b) pont előírása szerint a K-78, K-79 kataszteri számú kutak esetében ötévenként, a K-23, B-45 kataszteri számú kutak esetében kétévenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt, vagy szolgáltatott víz veszélyességi fokozata megváltozott, a változást az Üzemeltető haladéktalanul köteles az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- 4.9. A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel kell megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni az Igazgatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
- 4.10. Az Üzemeltető köteles a határozat 2. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni, valamint a fizetési kötelezettség alapadatairól és kiszámításáról – az e célra szolgáló adatlapon – nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rend.) foglaltak alapján.
- 4.11. Az Üzemeltető köteles a kutak, továbbá a víz kezelését, tárolását szolgáló létesítmények védőterületét, valamint az ivóvízvezetékek védősávját a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Víz. R.) megfelelően biztosítani.

- 4.12. A termálvízbázisok védelme érdekében a 1224-7/2011-11129. iktató- és B. LXIV/107-VIII. vízikönyvi számon nyilvántartott vízbázis kijelölő határozatban foglaltakat be kell tartani.
- 4.13. Az Üzemeltető köteles tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
- 4.14. A csapadékvíz-elvezető hálózaton az Almás patakba elfolyó használt és visszamosató vizek szennyezőanyag tartalma nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklet 34. fejezetében Termálvíz gyógyászati célú hasznosításnál meghatározott és a 4. „Általános védettségi kategória befogadói” területi kategóriára előírt kibocsátási határértéket.

Szennyező anyag megnevezése	Határérték (mg/l)	Határérték jellege
Dikromátos oxigénfogyasztás	150	technológiai
Összes só	5000	technológiai
Nátrium-egyenérték	95 %	technológiai
Ammónia-ammónium-nitrogén	10	technológiai
Szulfidok	2	technológiai
Összes bárium	0,5	technológiai
Hőterhelés	30°C	technológiai
Összes lebegőanyag	200	területi
Összes vas	20	területi

A használt vizek kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye a gyógyfürdő DNY-i oldalán lévő kerítéstől 10 m-re lévő utolsó akna.

- 4.15. A városi közüzemi szennyvízesatorna hálózatba kerülő medence mosóvizek szennyezőanyag tartalma nem haladhatja meg a Rendelet 4. sz. melléklete „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetésre” előírt kibocsátási küszöbértékeket:

Szennyezőanyag megnevezése	Küszöbérték mg/l
Összes só	2500
10' ülepedő anyag	150*
Hőmérséklet	40 °C

* Csak ha a 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalom nagyobb, mint $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$.

A szennyvíz kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye a gyógyfürdő területén lévő szennyvízátomelő.

- 4.16. A városi Csónakázó tóba kerülő hűtővizet kútból származó használt vizek minősége nem haladhatja meg a Rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott alábbi határértéket:

Szennyező anyag megnevezése	Küszöbérték	Határérték jellege
Hőterhelés	30 °C	egycdi

A használt vizek kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye Csónakázó tóba történő csatlakozásnál, kitorkolló fejnél.

- 4.17. A kibocsátó a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FIV r.) 27. § (2) bekezdés c) pontja alapján önellenőrzésre kötelezett.
- 4.18. A vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Üzemeltető jogutódját is megilletik, illetve terhelik.

5. A szakhatóságok állásfoglalásai:

- 5.1. A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete BA-10/NO/02029-3/2016. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.; székhelye: 7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1., Bcin Mihály ügyvezető igazgató) kérelmező által Szigetvári Gyógyfürdő III. sz. kút bekötése és vízkezelés vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

- Üzemeltetés során felhasznált veszélyes anyagokra és készítményekre vonatkozóan be kell tartani a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos eljárások és tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000.(XII.27) EüM. rendelet előírásait.
- Üzemeltetés során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet előírásainak.
- Üzemeltetés során a közfürdők létesítéséről és működéséről szóló, többször módosított 121/1996.(VII.24.) Korm. rendelet, valamint a közfürdők létesítésének és működésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM. rendelet előírásait be kell tartani.
- A Szigetvár III. (K-79) kútról részben újonnan kiépített tápvízvezeték, továbbá a nyersvíz tisztítására Culligan HI-FLO 6 UFP 60 típusú víztisztító technológia üzemeltetése során hetente 2 alkalommal a vas és mangán koncentrációt mérni és dokumentálni kell.
- A fürdővíz minőségének ellenőrzéséhez szükséges vízvizsgálatokat Üzemeltetési Szabályzatban előírt gyakorisággal és paraméterek szerint

akkreditált laboratóriummal kell végeztetni. A fürdővíz vizsgálati laboratóriumi eredmények 1 példányát kézhezvételtől számított 6 napon belül kérjük megküldeni a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának. Határérték feletti bakteriológiai eredmény esetén a medence soron kívüli leeresztését, tisztítását, fertőtlenítését és kontroll laboratóriumi vizsgálatokat el kell végezni.

- Amennyiben az üzemelésre vonatkozó érvényes közegészségügyi előírások nem tarthatók be vagy rendkívüli esemény a működőképességet gátolja és /vagy akadályozza, az üzemeltető az üzemeltetést függeszse fel, a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának egyidejű értesítése mellett!

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Szakhatósági állásfoglalásom csak az ügy érdemében hozott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

- 5.2. A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 70092-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.) kérelmére a Szigetvári Gyógyfürdő III. sz. kút bekötése és vízkezelés vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadása ügyében indult szakhatósági eljárást – a természetvédelmi szakkérdésben – hatáskör hiánya miatt

megszüntetem.

A végzés ellen jogorvoslatnak helye nincs.”

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 176 000,- Ft, melyet Üzemeltető megfizetett.

A szakhatóság állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de az Igazgatósághoz négy példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség.

A fellebbezési eljárás díja 88 000,- Ft, amit a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 10024003-00283559-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbczett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Az Igazgatóság jogelődje a Szigetvári gyógyfürdő vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 283-16/2014-482. iktató és B. LXIV/107. vízikönyvi számon, a Szigetvári Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 755-17/2014-9256. iktató és B. LXIV/228. vízikönyvi számon 2019. július 31-ig hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyket adott ki.

Az Igazgatóság Szigetvári Gyógyfürdő III. sz. kút bekötése és vízkezelés tárgyban 35200/3867-17/2015. ált. iktató és B. LXIV/107-IX. vízikönyvi számon vízjogi létesítési engedélyt adott ki.

Az engedélyezett víziművek megvalósultak, Üzemeltető a megvalósult vízellátási létesítmények miatt kérte az Üzemeltetési engedély módosítását.

Üzemeltető 2016. június 23-án kelt 146/2016 számú levelében kérte a Szigetvári Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 755-17/2014-9256. iktató és B. LXIV/228. vízikönyvi számon vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.

Az Igazgatóság arra való tekintettel, hogy a két eljárás műszakilag egymással összefüggő 35200/1655-7/2016. ált. számú végzésével az eljárásokat egyesítette.

A kérelmet és mellékleteit a KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem, a beadvány a szükséges mellékletek tartalmazta.

A tervdokumentációt megküldtem az ügyben érintett hatóság(ok), mint szakhatóság(ok) részére:

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete BA-10/NO/02029-3/2016. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1., Bein Mihály ügyvezető igazgató) kérelmező által Szigetvári Gyógyfürdő III. sz. kút bekötése és vízkezelés vízjogi üzemeltetési engedélye ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt kerestem meg Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát. Hivatalunk nyilvántartásában rendelkezésre álló dokumentációk alapján a rendelkező rész szerinti kikötésekkel a vízjogi üzemeltetési engedélyhez közegészségügyi szempontból hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 44 §., az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d.) pontja, a közfürdők létesítéséről és

működéséről szóló, többször módosított 121/1996.(VII.24.) Korm. rendelet, a közfürdők létesítésének és működésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelete 11. § (1) pont b) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/b. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az önálló fellebbezési jogot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivéve a Ket. 98. § (3) és (4) bekezdésében szabályozott eseteket.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.(XII.27.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdése és 3. számú melléklete, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) pont b) bekezdése állapította meg.”

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 7092-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Az Engedélyező Hatóság a tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából 2016. július 13. napján megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15., a továbbiakban: Kormányhivatal) a vízügyi igazgatási és vízügyi, a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezései alapján.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a víziművekkel közvetlenül érintett terület belterület, mely nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet és barlang felszíni védőövezetét.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a R 11. § (1) bekezdés f) pontjára figyelemmel a természetvédelmi szakkérdések tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A. § (3) bekezdése szerint megállapította hatásköre hiányát és a szakhatósági eljárást megszüntette.

A Kormányhivatal a döntését a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével hozta meg.

A döntés formája és tartalma a Ket. 71. § (1) és 72. § (2) bekezdésein alapul.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, mint joghatósággal rendelkező magyar hatóság a Ket. 18. § (1) bekezdése és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 26. § b) pontja és 27. § c) pontja alapján járt el. A

Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet rendelkezik.

A Kormányhivatal végzesc elleni önálló fellebbezési jogot a Kct. 44. § (9) bekezdése zárja ki.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalásait és indokolásait a Ket. 72. § (1) bekezdése db) és ed) pontjai alapján foglaltam a határozatba.

A rendelkezésre álló iratokra tekintettel 2016. július 21-én tárgyi létesítmény területén tűzvédelmi helyszíni szemlét tartottam, amelyről 35200/4291/2016. ált. számon jegyzőkönyv került felvételre, amely tűzvédelmi hiányosságot nem rögzített.

A rendelkezésre álló iratokra és a 35200/4291/2016. ált. számú jegyzőkönyvben foglaltakra tekintettel megállapítottam, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján, a vízjogi üzemeltetési engedély módosításának tűzvédelmi akadálya nincs.

A kérelem és a mellékelte dokumentációk műszaki, vízügyi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásának sem műszaki, sem jogi akadálya nincs. A víziművek a rendelkező részben foglaltak betartása mellett üzemeltethetők, a vízgazdálkodás rendjébe illeszkednek.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítottam, hogy a megépített vízellátási létesítmények megfelelnek Vgt.-ben előírtaknak, ezért üzemeltetésüket a Vgt. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a Ket. 71. § (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Tekintettel arra, hogy a Szigetvári gyógyfürdő vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 283-16/2014-482. iktató és B. LXIV/107. vízikönyvi számon, valamint a Szigetvári Tanuszoda vízellátása és használtvíz elvezetésének tárgyban 755-17/2014-9256. iktató és B. LXIV/228. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyek kiadásakor fennálló feltételek időközben megváltoztak, valamint szükségessé vált a vízjogi üzemeltetési engedély pontosítása az Üzemeltető által benyújtott Üzemeltetési Szabályzat szerint, ezért az Igazgatóság egységes szerkezetben bocsátja ki a vízjogi üzemeltetési engedélyt.

Az engedély időbeli hatályát a FIV r. 26. § (1) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a R. 5. § (5) bekezdés és 11. § (3) bekezdése, valamint a FIV r. 26. § (2) bekezdése alapján kérhető.

A felügyeleti kategóriát a R. 21. § (4) bekezdés alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 1. mellékletének 37., 45. 74. pontjai alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Üzemeltető megfizette.

A szakhatósági eljárás(ok)ért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet (a

továbbiakban: EüM rendelet) 1. számú mellékletének XI. 6. pontja alapján állapítottam meg. A szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját az Üzemeltető megfizette.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

Az Igazgatóság 35200/1655-6/2016. ált. számon kiadott függő hatályú végzéséhez joghatások nem kapcsolódnak, tekintettel arra, hogy kérelem beérkezését követő két hónapon belül, azaz 2016. augusztus 8. napjáig érdemben döntött az Igazgatóság az ügyben.

A szakhatóságok állásfoglalásai, illetve végzései elleni önálló fellebbezési lehetőséget a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

Felhívom a figyelmet, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a végrehajtás elrendelésének, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű **eljárási bírság kiszabásának** van helye, melynek legkisebb összege ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom a figyelmet, hogy a Vgt. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó **vízgazdálkodási bírságot** köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

A vízkészletjárulék kötelezettségről a Vgt. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek, és a VKJ rend. szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számításhoz szükséges fogalmak meghatározását. A fizetési kötelezettséget az Igazgatóságnál kezelt vízkészletjárulék célszámlolási **10024003-00283559-30006009** forintszámlára kell teljesíteni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos jogszabályok, ismertető, adatlapok a www.vkj.hu internetes honlapon megtalálhatók és letölthetők.

Felhívom Üzemeltetőt, hogy szíveskedjék nyilatkozni a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, hogy igényt tart-e az Igazgatóságra benyújtott és az eljárás lezárása után a vízikönyvi, illetve az engedélyezési záradékkal ellátott példányon felül fennmaradó tervdokumentációkra. Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság a fennmaradó tervdokumentációk tárolásáról a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon túl nem gondoskodik, így azok megsemmisítésre kerülnek.

Az Igazgatóság hatáskörét a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) és (3) bekezdése és a R. 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont a) alpontja állapítja meg.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – annak jogerőre emelkedését követően – intézkedem.

A határozat jogerőre emelkedéséről az Üzemeltetőt külön levélben értesítem, és részére visszaküldöm az engedélyezési dokumentáció záradékkal ellátott példányát.

Pécs, 2016. augusztus 8.

Mácsai Antal tő. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:


Dr. Kirtály Zita
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 8 példány
1 példány; 8 lap

- Kapja:
1. Szigetvári Gyógyfürdő Kft. – *belföldi törtívevény*
7900 Szigetvár, Tinódi utca 1/1.
 2. Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – *hivatali kapu*
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15
 3. Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Népegészségügyi Osztály – *hivatali kapu*
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 1. (7901 Szigetvár, Pf.: 16.)
 4. Szigetvár Város Önkormányzata – *hivatali kapu*
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 5. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – *hivatali kapu*
7623 Pécs, Köztársaság tér 7.
 6. Vízikönyvvezető
 7. VKJ-nyilvántartás – *helyben*
 8. Irattár
 9. Baranya-Víz Zrt. – *belföldi törtívevény*



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda
vízellátása és használtvíz elvezetésének vízjogi
üzemeltetési engedélyének módosítása
Vízikönyvi szám: B. LXIV/107
VOR azonosító: ATM566
Ügyintéző: dr. Mayer Éva
Telefon: 72/896-922, 896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

H A T Á R O Z A T

I.

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a **Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1.; a továbbiakban: Engedélyes) részére a 35200/4485/20216.ált. iktató- és B. LXIV/107. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt változatlan műszaki tartalommal az alábbiak szerint módosítom:

II.

Az engedély 3. pontja törölve, helyébe a következő lép:

3. A vízjogi üzemeltetési engedély 2026. szeptember 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (3) bekezdésében előírt mellékletek csatolásával kérhető.

Az engedély 4.19. ponttal kiegészül:

4.19. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 05865-0002/2021. iktatószámon kiadott vagyonekezelői hozzájárulásában foglaltakat az üzemeltetés során figyelembe kell venni, be kell tartani.

III.

Az engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Megállapítom, hogy az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 88 000,- Ft, mely összeg megfizetésre került.

Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízvédelmi hatósághoz címzett, de a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízügyi hatósághoz elektronikus úton benyújtandó fellebbezésnek van helye.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek (pl. gazdálkodó szervezet, önkormányzat, jogi képviselő, stb.) a fellebbezést kizárólag írásbelinek minősülő elektronikus úton (VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)) terjeszthetik elő.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás díja 44 000,- Ft, amit az Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10024003-00283559-00000000** számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2021. augusztus 30. napján kérelmet nyújtott be az Igazgatóságához, mint I. fokú vízügyi hatóságához, melyben a 35200/4485/2021.ált. iktató- és B. LXIV/107. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérelmezte az időbeli hatály meghosszabbítása vonatkozásában.

A kérelmet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem, és megállapítottam, hogy a beadvány a szükséges mellékleleteket részlegesen tartalmazta, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43.§ (1) bekezdésének c) pontjára hivatkozva a tárgyban megjelölt ügyet teljes eljárás keretében folytattam le.

A kérelem nem tartalmazta a teljes összegű igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bankszámlakivonat másolatát, banki igazolást, vagy a befizetett csekk másolatát, ezért a 35200/3603-2/2021.ált. számú végzésében az Igazgatóság ennek benyújtására hívta fel az Engedélyest. A hiánypótlás teljesítésére 2021. szeptember 22. napján került sor, a kérelem ekkor vált teljessé.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 05865-0002/2021. számon adta meg a vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát és vagyonkezelői hozzájárulását.

A rendelkezésre álló iratokra tekintettel 2021. szeptember 13. napján tárgyi létesítmény területén tűzvédelmi helyszíni szemlélet tartott az Igazgatóság, amelyről 35200/3822/2021.ált. számon jegyzőkönyv került felvételre, amely tűzvédelmi hiányosságot nem rögzített.

A rendelkezésre álló iratokra és a 35200/3822/2021.ált. számú jegyzőkönyvben foglaltakra tekintettel megállapítottam, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján a vízjogi üzemeltetési engedély módosításának tűzvédelmi akadályja nincs.

Fentiekre tekintettel megállapítottam, hogy a módosításnak sem műszaki, sem jogi akadályja nincs, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 30. § (1) bekezdése, a R. 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésének megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 1. mellékletének 37., 45., 74. és 81. sorszáma alapján állapítottam meg, mely összeg megfizetésre került.

Az engedély időbeli hatályát a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FIV.) 26. § (1) bekezdése figyelembevételével

állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a R. 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése, valamint a FIV. 26. § (2) bekezdése alapján kérhető.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint a Vgtv. 29/A. §-a biztosítja, a fellebbezés előterjesztésével kapcsolatos rendelkezéseket az Ákr. 118. § (1), (2), (3) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés díját a BM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomban biztosított jogok, kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a R. 22. § (2), (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.

Tájékoztatom, hogy jelen határozat véglegessé válását követően a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII.18.) AM rendelet 1. § (1) bekezdését követve intézkedem a hatósági határozat hatósági nyilvántartásba való bejegyzése iránt.

Területi vízügyi hatósági hatáskörömet a Vgtv. 28. §-a és a R. 1. § (1) bekezdése, illetékességemet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 5. pontja állapítja meg.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – annak véglegessé válását követően – intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tú. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 5 példányban, hiteles elektronikus iratként (993/2021., 35200/3603/2021.ált.)
Mell.: -
Egy példány: 2 lap / 3 oldal
Kapják: 1. sz. pld. : Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. – *cégkapu*
2. sz. pld. : Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – *nova szetüsz*
3. sz. pld. : BARANYA-VÍZ Zrt. – *cégkapu*
4. sz. pld. : HNYR/Vízikönyvvezető – *helyben*
5. sz. pld. : VKJ – *helyben*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300

Telefon: +36(72) 896-922, 896-900

E-mail: baranvatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

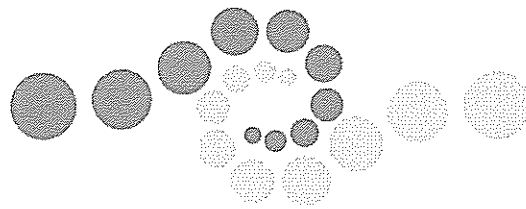
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35200/3603-5/2021.ált.

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ és TANUSZODA

Üzemeltető: **Szigetvári Gyógyfürdő Kft.**
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.



Szigetvár, 2021. augusztus 08.

Összeállította:
Magda József
főmérnök

Jóváhagyta:
Bein Mihály
ügyvezető

Tartalomjegyzék

I. A SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ ÉS TANUSZODA TERHELÉSE	4
II. VÍZGAZDÁLKODÁS	4
II.1. FELSZÍN ALATTI VIZEK, VÍZTERMELŐ BERENDEZÉSEK, ENGEDÉLYEZETT VÍZKIVÉTELEK	4
II.1.1. Termálvizek	4
II.1.2. Rétegvizek	5
II.2. TISZTÍTOTT HÁLÓZATI VÍZ	6
II.3. ENGEDÉLYEZETT VÍZKIVÉTELEK	7
III. VÍZTISZTÍTÓ TECHNOLÓGIÁK, GÉPÉSZET, MŰTÁRGYAK, VÍZHÁLÓZATOK	7
III.1. I. SZ. GYÓGYVIZES KÚT	7
III.2. IV. SZ. ÁSVÁNYVIZES KÚT (TARTALÉK)	8
III.3. I. SZ. GÉPHÁZ	8
III.4. II. SZ. GÉPHÁZ	9
III.5. TANUSZODA GÉPHÁZ	9
III.6. VÍZHÁLÓZATOK	10
IV. MEDENCÉK-, VÍZVISSZAFORGATÓ TECHNOLÓGIÁK MŰSZAKI PARAMÉTEREI	11
IV.1. GYÓGYFÜRDŐ:.....	11
IV.2. TANUSZODA:	14
V. HASZNÁLT VIZEK ELVEZETÉSE	15
V.1. SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT.....	15
V.1.1. Közütemi szennyvízcsatorna hálózatba bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékei	16
V.1.2. A városi szennyvízelvezető hálózatba kerülő használt vizek összegzése	16
V.2. FELSZÍNI VÍZBE TÖRTÉNŐ HASZNÁLT VÍZ KIBOCSÁTÁS	17
V.2.1. A csapadék-elvezető hálózatba bocsátható használt és visszamosató vizek szennyezőanyag tartalmának határértékei	17
V.2.2. A városi csónakázó tóba bocsátható használt vizek minősége	18
V.3. MEDENCELEÜRÍTÉSI IDŐPONTOK	19
V.3.1. Gyógyfürdő:	19
V.3.2. Tanuszoda:	19
V.4. ADATSZOLGÁLTATÁS.....	20
VI. VÍZMINŐSÉG ELLENŐRZÉSE	21
VI.1. LABORATÓRIUMI MINTAVÉTELEZÉS ÉS VÍZVIZSGÁLATOK.....	21
VI.2. A FÜRDŐVÍZ VIZSGÁLATOK GYAKORISÁGA	22
VI.3. HASZNÁLT-, ÉS SZENNYVIZEK VIZSGÁLATA.....	25
VII. SZEMÉLYI FELTÉTELEK	27
VII.1. FOLYAMATOS MŰKÖDÉST FENNTARTÓ SZEMÉLYEK SZÁMA, MUNKAKÖRE	27
MUNKAKÖR	27
VII.2. EGÉSZSÉGÜGYI ALKALMASSÁG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATÁNAK BIZTOSÍTÁSA ..	28
VIII. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSOK	29
IX. A KÖZFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSE	29
IX.1. A GYÓGYFÜRDŐ NYITVA TARTÁSA	30
IX.2. A TANUSZODA NYITVA TARTÁSA	30
IX.3. A JEGYKIADÁS RENDJE	30
IX.4. MŰSZAKI FELADATOK	31
IX.5. FÜRDŐSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	32
IX.6. USZODAMESTEREK, MEDENCEŐRÖK	33

IX.7. PIHENŐTERÜLET KEZELÉSE.....	34
IX.8. KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK	34
IX.9. ÁLTALÁNOS MUNKA-, ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	34
X. GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁS	36
X.1. GYÓGYTORNÁ.....	37
X.2. FIZIOTERÁPIA	38
X.3. GYÓGYMASSZÁZS	39
X.4. GYÓGYVIZES GYÓGYMEDENCE	40
X.5. GYÓGYVIZES KÁDFÜRDŐ	40
X.6. ISZAPPAKOLÁS	40
X.7. SZÉNSAVAS FÜRDŐ	41
X.8. ORVOSI GYÓGYMASSZÁZS.....	41
X.9. VÍZ ALATTI VÍZSUGÁRMASSZÁZS	42
X.10. VÍZ ALATTI CSOPORTOS GYÓGYTORNÁ	43
X.11. KOMPLEX FÜRDŐGYÓGYÁSZATI ELLÁTÁS.....	43
X.12. REUMATOLÓGIA.....	44
X.13. REHABILITÁCIÓS MEDICINA ALAPTEVÉKENYSÉG	44
XI. MELLÉKLETEK:.....	45
1.SZ. MELLÉKLET:	45
Az érintett hatóságok nevei, címei, telefonszámai	45

I. A Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda terhelése

A terhelési adatok számítása a 37/1996.(X. 18.) NM rendeletben foglaltak szerint történt. A megengedett legnagyobb terhelést túllépni nem szabad, melyet csökkenteni kell a nem üzemelő medencékre meghatározott vendégek számával függetlenül a pihenőfelület nagyságától.

Gyógyfürdő:

A megengedett legnagyobb egyidejű terhelés szezonban: 425 fő

A megengedett legnagyobb egyidejű terhelés szezonon kívül: 289 fő

A fürdő szezonális legnagyobb napi terhelhetősége: 4250 fő

Tanuszoda:

A megengedett legnagyobb napi terhelés: $111 \text{ fő} \times 12 \text{ h} = 1332 \text{ fő/d.}$

A megengedett legnagyobb egyidejű terhelés: $(63+26) \times 1,25 = 111 \text{ fő.}$

II. Vízgazdálkodás

II.1. Felszín alatti vizek, víztermelő berendezések, engedélyezett vízkivételek

II.1.1. Termálvizek

→ Szigetvár, I. sz. termálkút (üzemelő kút) – minősített gyógyvíz kút:

Minősítő határozat száma: 867/2009

Kataszteri száma: K-23

Mélysége: 792,0 m

Létesítés éve: 1966.

Helyének EOV koordinátái: $x = 79,6$ ksz: 2

$y = 553,0$ ksz: 3

Csővezés adatai: 0,0 - 538,5 m \varnothing 191 mm acél

469,0 – 625,5 m \varnothing 165 mm acél

573,0 – 779,2 m \varnothing 146 mm acél

764,3 – 792,0 m \varnothing 127 mm acél

Szűrőzés: 773,9 – 789,1 m

Nyugalmi vízszintje: + 14,7 m

Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 1400 l/p + 0,6 m-es leszívási szinten.

Kútfej kiképzése: gázos kutakra előírt szabvány szerint

Kút védőterülete: 30,0 m x 80,0 m

→ **Szigetvár, IV. sz. termálkút (tartalék kút)** – minősített ásványvíz kút:

Minősítő határozat: 866/2009

Kataszteri száma: B-45

Mélysége: 340,5 m

Létesítés éve: 1972.

Helyének EOV koordinátái: x = 79,9 ksz: 5

y = 553,8 ksz: 1

Csővezés adatai: +0,3 - 104,5 m ø 267 mm acél

83,8 – 303,0 m ø 203 mm acél

290,0 – 340,5 m ø 127 mm acél

Szűrőzés: 305,4 – 320,0 m

324,8 – 332,8 m

Nyugalmi vízszintje: + 12,0 m

Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 680 l/p + 1,2 m-es leszívási szinten.

Kútfej kiképzése: gázos kutakra előírt szabvány szerint

Kút védőterülete: 25,0 m x 25,0 m

II.1.2. Rétegvizek

→ **Szigetvár, II. sz. hűtővízes kút (üzemelő kút)** védett vízadó rétegre telepítve (hűtésre):

Kataszteri száma: K-78

Mélysége: 150,0 m

Létesítés éve: 2007.

Helyének EOV koordinátái: x = 79,6

y = 553,0

z = 110,000 mBf

Csővezés adatai: 0,0 - 80,0 m NA 280/250 KG PVC

0,0 – 150,0 m ø 159/149 mm acél

Szűrőzés: 124,0 – 146,0 m

Nyugalmi vízszintje: + 0,17 m

Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 330 l/p -41,5 m-es leszívási szinten.

→ **Szigetvár, III. sz. kút (üzemelő kút)** védett vízadó rétegre telepítve (medencék pótvíz ellátására):

Kataszteri száma: K-79

Mélysége: 152,0 m

Létesítés éve: 2008.

Helyének EOV koordinátái: $x = 79604,59$ m

$y = 553059,92$ m

$z = 111,800$ mBf

Csővezés adatai: 0,0 - 9,80 m \varnothing 508/496 mm acél

0,0 – 116,50 m \varnothing 355/345 mm acél

0,0 – 152,00 m NA 225/200 PVC

Szűrőzés: 124,0 – 146,0 m

Nyugalmi vízszintje: + 1,70 m

Üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 700 l/p -16,0 m-es leszívási szinten.

Talplezárás: fenékbeeresztő

Kútfej kiképzése: 2,7 x 1,3 x 1,6 m vasbeton akna szabvány szerinti szerelvényekkel

A III. sz. fúrt kútba Grundfos SP 30-6 típusú búvárszivattyú van beépítve.

$Q = 30$ m³/h, $H = 40$ m.

II.2. Tisztított hálózati víz

A Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda városi ivóvíz elosztóhálózatról két bekötővezetékkel rendelkezik:

→ Tinódi u.,

→ Alapi G. u. felől.

A közüzemi hálózatról ellátott objektumok mindazon helyek, ahol az érintett hatóság által előírt követelmény az ivóvíz minőség biztosítása (pld. zuhanyzók, kézmosók, kereskedelmi egységek stb.). A városi ivóvíz elosztóhálózatról lehetőség nyílik a medencék feltöltésére, pótvizek biztosítására, a kültéri zuhanyzók vízellátására is.

A tűzcsapok természetesen a városi ivóvíz elosztóhálózatról tápláltak. A Szigetvári Gyógyfürdő területén létesített elosztóhálózat kör-, és ágvezetékes kialakítású.

II.3. Engedélyezett vízkivételek

vízhasználat jellege	vízkészlet típusa és minősége	vízkivételi időszak	vízmenyiség
gyógyászat	gyógyvíz	folyamatos	350 400 m ³ /év
közcél	gyógyvíz	folyamatos	41 610 m ³ /év
gazdasági célú egyéb	rétegvíz II. osztály	folyamatos	51 100m ³ /év
fürdő	rétegvíz II. osztály	folyamatos	40 150 m ³ /év
fürdő	termálvíz	tartalék	0 m ³ /év

Az I. sz. (K-23) termálkútból termelt termálvíz szolgáltatása külső fogyasztók felé:

- Szent István lakótelep (folyamatos): $Q_d = 108 \text{ m}^3/\text{d}$, amely tartalmazza a Szigetvári Városi Kórház részére szolgáltatott $Q = 45 \text{ m}^3/\text{hó}$ vízmennyiséget.
- Vár (szünetel): $Q_d = 0 \text{ m}^3/\text{d}$
- Tanműhely (tanítási időszakban): $Q_d = 1 \text{ m}^3/\text{d}$
- Sportöltözők (folyamatos): $Q_d = 2 \text{ m}^3/\text{d}$
- Hotel Kumilla (folyamatos): $Q_d = 3 \text{ m}^3/\text{d}$

III. Víz tisztító technológiák, gépészet, műtárgyak, vízhálózatok

III.1. I. sz. gyógyvizes kút

Az I. sz. gyógyvizes kút pozitívitásából adódóan a szabad kifolyással kitermelt gyógyvíz annak gáztalanítását követően kerül a kút védőterületen elhelyezett $V_h = 50 \text{ m}^3$ -es acél szerkezetű fekvő tárolóba. A megszakító tárolóból a gyógyvizet nyomásfokozó szivattyú juttatja - az I. sz. hőcserélőn keresztül - a városi gyógyfürdő területére. Itt áthaladva a központi, valamint az egyes medencékhez rendelt hőcserélőkön érkeznek a töltő-ürítő rendszerű medencékbe. A gyógyvíz hőcserélőkre történő vízkormányzása lehetővé teszi, hogy a gyógymedencékbe érkező víz hőmérséklete a $36\text{-}38 \text{ }^\circ\text{C}$ közötti intervallumban legyen.

Az I. sz. termálkút védőterületén lévő megszakító tároló túlfolyó-, illetve ürítő vizei a városi csapadékvíz elvezető árokba, a gyógymedencék napi gyakorisággal történő leürítésük során keletkező használt víz a városi csapadékvíz elvezető hálózaton keresztül az Almás-patakba kerül.

Az I. sz. termálkút védőterületén létesített II. sz. kútból kitermelt víz az I. sz. hőcserélőn átáramlik, hűti a gyógyvizet, miközben hőmérséklete emelkedik, majd a Dk 110 mm KPE vezetéken a szigetvári Csónakázó tóba kerül bevezetésre.

III.2. IV. sz. ásványvizes kút (tartalék)

A IV. sz. ásványvizes kút pozitivitásából adódóan a szabad kifolyással kitermelt ásványvíz részleges szeparálást követően egy $V_h=5 \text{ m}^3$ -es vb. szerkezetű megszakító tárolóba kerül, melyből átemelő szivattyú juttatja a gáztalanító berendezésre. A gáztalanítást követően a metánmentes ásványvíz gravitációs úton, a kút védőterületen elhelyezett $V_h=5 \text{ m}^3$ -es vb. szerkezetű tárolóba érkezik. A gáztalanított vizet – szükség esetén - nyomásfokozó szivattyú juttatja a városi gyógyfürdő területére.

Az IV. sz. termálkút védőterületén lévő tárolók túlfolyó-, illetve ürítő vizei a városi csapadékvíz elvezető árokba áramlik.

III.3. I. sz. gépház

Ebben a gépházban a gyógy-, és a virág medence vízellátását biztosító berendezések, a wellness-, és a gitár medence vízforgató berendezése, gépészete, valamint a központi épület fűtésének kiszolgáló létesítményei kerületek elhelyezésre. Az I. sz. termálkút védőterületéről átemelt, 55 C° hőmérsékletű gáztalanított gyógyvíz a központi hőcserélőn, illetve a medencénként egyedileg méretezett lemezes hőcserélőkön áthaladva kerül a töltő-ürítő rendszerű medencékbe. Így a gyógymedencékben a $35\text{-}38 \text{ C}^\circ$ közötti hőmérséklet intervallum biztosítható. A vízvisszaforgató technológiával rendelkező medencék pótvízzel történő ellátását - III. sz. kút kezelt víz - a II. sz. gépházban elhelyezett 2 db GRUNDFOS CRE 10-04 típ. nyomásfokozó szivattyú biztosítja ($Q_{névl.}=10 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{névl.}=40,8 \text{ m}$). Az I. sz. gépházban történik a vízvisszaforgató rendszerű wellness-, és a gitár medence szűrőtartályainak napi ciklusban történő visszamosatása. A technológiai berendezések pneumatikus szelepeinek működtetéséhez szükséges levegő mennyiségét a, II. sz. gépházban elhelyezett, 1 db KAESER EPC 630-100 típ. ($Q=440 \text{ l/p}$, $P=10 \text{ bar}$, $V_h=50 \text{ l}$) dugattyús kompresszor távvezetéken biztosítja. A medencékbe vezetett pótvíz mérése is itt történik.

III.4. II. sz. gépház

A II. sz. gépházban a sport-, és a gyermekmedence vízviszaforgató berendezése, gépészete, illetve a III. sz. kúttól beérkező nyersvíz vas-, és mangántalanítása céljából 2 db CULLIGAN HI-FLO 6 UFP 60 típ. berendezés a létesítményjegyzékben szerepeltetett tám-, és szűrőréteggel került elhelyezésre. A technológiai berendezések pneumatikus szelepeinek működtetéséhez szükséges levegő mennyiségét, 1 db KAESER EPC 630-100 tip. ($Q=440$ l/p, $P=10$ bar, $V_h=50$ l) dugattyús kompresszor biztosítja. Az előklórozáshoz, illetve a vastalanításhoz szükséges (90 %-os) nátrium-hypoklorit mennyiséget a gépházban elhelyezett Grundfos DDE 6-10 típ. ($Q_{max.}=6$ l/h, $P_{max.}=10$ bar) vegyszeradagoló berendezéssel juttatjuk a nyersvízbe. Az oxidációs folyamatok hatására a vízben oldhatatlan csapadék keletkezik, amely a vízből szűrési folyamat során eltávolítható. A mangán-ionok eltávolítását a szűrőanyag felületén kialakított magasabb oxidációs fokú mangán-dioxid segíti elő. A vízben oldott mangán-ionok érintkezve a szűrőréteg katalitikus felületét képező magasabb oxidációs fokú mangán-dioxiddal oxidálódnak, majd kicsapódást követően a szilárd-folyadék fázisszétválasztással eltávolításra kerülnek a rendszerből.

A szűrőberendezések működése automatikus, regenerálásuk hetente egy-egy alkalommal, a sportmedence vízből, illetve annak kiegyenlítő tárolójából a visszaforgató szivattyúk segítségével történik.

A szűrőkről lekerülő zagyvíz a $V_h=80$ m³-es vasiszapülepítőbe, majd a dekantálást követően az ülepített, valamint a keletkező túlfolyó- ürítővizek befogadója a városi csapadékvíz elvezető hálózat, majd az Almás-patak.

A medencék III. sz. kút kezelt vízállásával történő ellátása frekvenciavezérelt nyomásfokozó szivattyúk segítségével történik a nyomásesés függvényében.

Havária esetén a városi ivóvízelosztó-hálózatról biztosítjuk a pót-, illetve frissítő vízmennyiséget.

III.5. Tanuszoda gépház

A gépházban a medencék vízviszaforgató berendezései, gépészete, 2 db lemezes hőcserélő, melegvízellátás gépészete, valamint a központi épület fűtésének kiszolgáló létesítményei kerületek elhelyezésre. Itt történik a vízviszaforgató technológiák szűrőtartályainak napi ciklusban történő visszaöblítése. A visszamosatás során keletkező használt vízmennyiséget a helyi szennyvízátelövő, majd gravitációs csatornaszakasz juttatja a gyógyfürdő területén

elhelyezkedő végátemelőbe. Medencék III. sz. kút kezelt vizével történő ellátása frekvenciavezérelt nyomásfokozó szivattyúk segítségével történik a nyomásesés függvényében. Havária esetén a városi ivóvízelosztó-hálózatról biztosítjuk a pót-, illetve frissítő vízmennyiséget.

Külön helyiségben lett telepítve a létesítmény fűtéséért felelős 3 db Viessmann Vitocrossal 200 típusú gáztüzelésű kazán.

III.6. Vízhálózatok

I. sz. termálkút – gyógymedencék, mely összekapcsolt a központi épület fűtésrendszerével. A gyógyfürdő helyiségeinek fűtését 3 db hőközpont - az I. sz. termálkútról beérkező gyógyvíz hőcserélő berendezéseken leadott hőmérséklete, a rásegítést 1 db Viessmann Vitoplex 285 típusú gáztüzelésű kazán - biztosítja. Az I. sz. gépházban lévő hőközpont összekapcsolt további két alközponttal, melyek az étterem, öltözők, iroda, pénztár, raktárak fűtését biztosítják. III. sz. kút – vízkezelés – $V_1=50 \text{ m}^3$ -es pótvíztároló. Zuhanyzók, kézmosók, lábmosók melegvízellátása összekapcsolt a medencék pótvízellátásával. Önálló vízhálózatot képez a közfürdő öntözőhálózata, melynek üzemi nyomását a városi ivóvíz elosztóhálózata biztosítja.

A Szigetvári Tanuszoda mindkét medencéjének pótvízzel történő ellátását – a III. sz. (K-79) kút kezelt vizével - a Szigetvári Gyógyfürdő II. sz. gépházában üzemelő 2 db GRUNDFOS CRE 10-04 típ. ($Q_{névl.}=10 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{névl.}=40,8 \text{ m}$) nyomásfokozó szivattyú biztosítja.

IV. Medencék-, vízviszaforgató technológiák műszaki paraméterei

IV.1. Gyógyfürdő:

Sorszám	Megnevezés	Típus	Vízcsere gyakorisága	Hőfok °C	Vízmélység m	Vízfelszín m ²	Térfogat m ³	Egyidejű fő/h	Max. fő/d
Szabadtéri medencék									
1.	Virág	gyógy-ülő	naponta 1x	35-38	0,9	26	23,4	10	100
2.	Gitár	meleg-ülő	évente 2x	34-36	1,15	353,52	407	141	1410
3.	Sport*	strand-úszó	évente 2x	22-28	1,3	456	593	91	910
4.	Gyermek*	gyermek	évente 2x	30-32	0,26	90,9	23,6	45	450
5.	Kneipp-taposó	masszázs	naponta 1x	18/33	0,4	1,32x5 cel.	0,53x5 cel.		
Összesen								287	2870
Fedett medencék									
5.	Gyógymedence	gyógy-ülő	naponta 1x	36-38	0,9	290	261	116	1160
6.	Wellness	meleg-ülő	évente 2x	34-36	0,9	42	38	17	170
7.	Jacuzzi	masszázs	naponta 1x	32-36	0,55	3,6	2	5	50
Összesen								138	1380
	Összesen nyár							425	4250
	Összesen tél							289	2890

* -al jelölve a szezonálisan üzemelő egység

→ Virágmedence (töltő-ürítő)

Vízellátás: töltővíz és pótvíz minősített gyógyvíz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ Gitármedence (vízviszaforgató)

2 db Grundfos NB 100-250/266 típ. szivattyú ($Q=282 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=12 \text{ m}$), $V_h=20 \text{ m}^3$ kiegyenlítő tároló, 3 db HIDROFERR típ. homok gyorszűrő, 3 db vegyszeradagoló szivattyú $Q_{\max}=3,5 \text{ l/h} - 13 \text{ l/h}$, $H_{\max}=16 \text{ bar}$ (37%-os H_2SO_4 , típ. koaguláló szer, algagátló szer, NaOCl oldat), Lutz Jesco Topax DE 8 típ. pH és klór szabályozó berendezés.

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ Sportmedence (vízviszaforgató)

2 db Grundfos NB 100-240/2 típ. szivattyú ($Q=182 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=20,3$), $V_h=20 \text{ m}^3$ kiegyenlítő tároló, 2 db HIDROFERR típ. homok gyorszűrő, 3 db vegyszeradagoló szivattyú

$Q_{\max}=3,5 \text{ l/h} - 13,0 \text{ l/h}$, $H_{\max}=16 \text{ bar}$ (37%-os H_2SO_4 , koaguláló szer, algagátló szer, NaOCl oldat).

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ **Gyermekmedence (víz visszaforgató)**

2 db KRIPSOL típusú szivattyú ($Q=90 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=12 \text{ m}$), $V_h=6 \text{ m}^3$ kiegyenlítő tároló.

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ **Gyógymedence (töltő-ürítő)**

1 db Grundfos NB 40-250/245 típusú szivattyú az élményelemek vízellátására ($Q_{\text{névl.}}=29,1 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\text{névl.}}=16,6 \text{ m}$).

Vízellátás: töltővíz és pótvíz minősített gyógyvíz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ **Wellness medence (víz visszaforgató)**

2 db Grundfos CR 45-2-2 típusú szivattyú ($Q=34 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=30,6 \text{ m}$), 4 db Grundfos CR 45-2-2 típusú szivattyú az élményelemek vízellátására ($Q_{\text{névl.}}=45 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\text{névl.}}=30,6 \text{ m}$), $V_h=5 \text{ m}^3$ kiegyenlítő tároló, 1 db HIDROFERR típusú homok gyorszűrő, 3 db vegyszeradagoló szivattyú $Q_{\max}=3,5 \text{ l/h} - 7,5 \text{ l/h}$, $H_{\max}=16 \text{ bar}$ (37%-os H_2SO_4 , koaguláló szer, algagátló szer, NaOCl oldat).

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ **Jacuzzi (víz visszaforgató)**

$Q=14 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_h=1 \text{ m}^3$ kiegyenlítő tároló, 1 db homok gyorszűrő, NaOCl oldat fertőtlenítés.

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lábmosó vízellátása: III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

→ **Kneipp - taposó medence (töltő-ürítő)**

A fürdő területén elhelyezkedő DNy-i torony alatt található „Női alak korsóval” szoborkompozíció köré épített, öt darab cellára osztott kisméretű medencék, együttesen alkotják a Kneipp - taposómedencét.

Vízellátás: 3 db cella töltővíz és pótvíz – minősített gyógyvíz (33-35 C⁰), valamint 2 db cella – III. sz. termálkút kezelt víz, vagy városi tisztított víz (16-18C⁰).

Lábmósó vízellátása: III. sz. termálkút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

A medencék egymást követve felváltva tartalmaznak hidegebb és melegebb hőmérsékletű vizet és aljukban 10 cm-es mosott folyami kavicsagy található.

A megfelelő mennyiségű töltő és pótvíz az I. számú gépházból jut betáplálásra.

Valamennyi cella, töltő üritő rendszerben üzemel, ami naponta ürítésre és felötlésre kerül.

A cellák úrtartalma: 0,53 m³

A cellák átlagosan 38-40 cm mélységűek a kavicsagyazat felett.

A pótvíz mennyisége min.: 88 l / d / cella

A túlfolyókon kivezetett használt víz a városi szennyvízhálózatba kerül elvezetésre.

A Kneipp módszer alapjai:

A víz (hidroterápia), amely különböző hőfokú víz alkalmazásával változó hőmérsékleti ingereknek teszi ki a testet, valamint alján elhelyezkedő gömbölyű kavicsagy borításon járva talpmasszázszt végezhetünk, melyek együttesen vegetatív reakciót váltanak ki.

Főbb alkalmazási területei vérkeringési, vérellátási zavaroknál, stressz, és anyagcserezavarok megelőzésében, gyógyításában. Immunrendszer erősítő hatása van.

Javasolt még a használata a következő betegségek, panaszok során: visszér, fertőzésekre való fokozott hajlam, frontérzékenység, kóros lábizzadás, magas vérnyomásra való hajlam és depresszió esetén is.

Nem ajánlott a használata menstruáció esetén, nőgyógyászati fertőzések, vesebetegségek és húgyúti fertőzések, valamint súlyos keringési zavarok esetén.

A medencevizek kezelésében felhasznált OTH által engedélyezett vegyszereket, a 7. sz. melléklet, valamint a kockázatértékelés tartalmazza.

IV.2. Tanuszoda:

Sorszám	Megnevezés	Típus	Vízcsere	Q m ³ /h	Hőfok °C	Mélység m	Felszín m ²	Térfogat m ³	Napi min. friss (pót-) víz m ³ /d	Egyidejű fő/h	Napi max. fő/d
Medencék											
1.	Úszómedence	úszó	évente 2x	126	26-28	1,5	316	474	24	63	756
2.	Tanmedence	tan	évente 2x	52	28-32	1,05	75	78,75	4	26	312
Összes				178			391	552,75	28	89	1068

→ Úszómedence (víz visszaforgató rendszerű)

1 db Grundfos NB 80-160/153 típ. szivattyú $Q=126 \text{ m}^3/\text{h}$ $H=27 \text{ m}$, 1 db Hidrofilt kiegyenlítő tartály $\varnothing=2300 \text{ mm}$ $V_h=7,4 \text{ m}^3$, 1 db AQUAVAFIL-III szűrőtartály $\varnothing=2300 \text{ mm}$, 4 db Lutz-Jesco típ. vegyszeradagoló szivattyú (37%-os H_2SO_4 , koaguláló szer, algagátló szer, NaOCl oldat), 1 db Lutz-Jesco EasyPool típ. pH, Cl mérő.

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított.

Lábmosó vízellátása: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lemezes hőcserélő: 150 kW

→ Tanmedence (víz visszaforgató rendszerű)

1 db Grundfos NB 50-125/135 típ. szivattyú $Q=52 \text{ m}^3/\text{h}$ $H=22 \text{ m}$, 1 db Hidrofilt kiegyenlítő tartály $\varnothing=1800 \text{ mm}$ $V_h=4,5 \text{ m}^3$, 1 db AQUAVAFIL-III szűrőtartály $\varnothing=2000 \text{ mm}$, 4 db Lutz-Jesco típ. vegyszeradagoló szivattyú (37%-os H_2SO_4 , koaguláló szer, algaölő szer, NaOCl oldat), 1 db Lutz-Jesco EasyPool típ. pH, Cl mérő.

Vízellátás: töltővíz és pótvíz III. sz. kút kezelt víz, vagy városi tisztított víz.

Lábmosó vízellátása: visszaforgatott tisztított víz.

Lemezes hőcserélő: 50 kW

V. Használt vizek elvezetése

V.1. Szennyvízcsatorna hálózat

A **Szigetvári Tanuszoda** szennyvizeinek elvezetését a helyi szennyvízátemelők nyomóvezetékek, valamint a létesítmény gravitációs szennyvízcsatorna hálózata biztosítja. A közfürdő észak-keleti részén megépített átemelő és a gravitációs szennyvízelvezető hálózat alapvetően kommunális jellegű szennyvizet juttat a Szigetvári Gyógyfürdő végátemelőjébe.

A **Szigetvári Gyógyfürdő** szennyvizeinek elvezetését annak gravitációs elvezető hálózata biztosítja, amely a városi szennyvízhálózat Kumilla átemelő vízgyűjtőjére csatlakozik. Nyugati irányba nyomás alatti-, déli irányba gravitációs vezetéken. A fürdő dél-nyugati részén megépített végátemelő műtárgyból 2 db CP 3085 típusú átemelő szivattyú juttatja a beérkező szennyvizet Szigetvár Város szennyvízelvezető hálózatába. A közfürdő fenti szennyvízbekötése a Sportöltöző előtti tisztító aknára csatlakoztatott szennyvíz bekötővezeték kiépítésével – mérőakna és áramlásmérő közbeiktatásával - valósult meg. A déli gravitációs ág az Olay L. utcai gravitációs szennyvízcsatornára csatlakozik. Alapvetően a kommunális jellegű szennyvizet (zuhanyzók, wc-k, mosdók, stb.) vezetnek el, a V.1.3. pontban részletezettek szerint.

A használt vizek bevezetésénél irányadók:

→ a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,

→ a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet értelmében, a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz mennyiségét méréssel, mennyiségmérés hiányában a vízhasználat alapulvételével kell meghatározni. A közüzemi szerződések szerint a kibocsátott szennyvízmennyiség 1 db áramlásmérő és 3 db vízmérő óra (almérő) adatain alapuló térfogatáram.

A szennyvízcsatornába kerülő használt- és szennyvizek kibocsátásánál a 28/2004. (X. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.

A 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet értelmében önellenőrzésre köteles az a kibocsátó, illetve közcsatornába bocsátó, amely 15 m³/üzemnap mennyiséget meghaladó szennyvizet közvetve, vagy közvetlenül a befogadóba vezet. Fentiekből kifolyólag a Szigetvári

Gyógyfürdő használt- és szennyvíz kibocsátása tekintetében, azaz közcsatornába és felszíni vízbe való kibocsátásra vonatkozóan is önellenőrzésre kötelezett. A használt- és szennyvizek

kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat a 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet rögzíti.

V.1.1. Közüzemi szennyvízcsatorna hálózatba bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékei

A városi közüzemi szennyvízcsatorna hálózatba kerülő medence mosóvizek szennyezőanyag tartalma nem haladja meg a 28/2004. (XII. 25) KvVM rendelet 4.sz. melléklete „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetésre” előírt kibocsátási küszöbértékeket:

	Szennyezőanyag megnevezése	Küszöbérték [mg/l]
1.	Összes só	2500
2.	10' üledék anyag	150 ⁽¹⁾
3.	Hőmérséklet	40 °C

(1) Csak ha 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalom nagyobb, mint $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$

A szennyvíz kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye a gyógyfürdő területén lévő szennyvízátemelő.

V.1.2. A városi szennyvízelvezető hálózatba kerülő használt vizek összegzése

Gyógyfürdő:

- Gyógyászat: az összes használt víz.
- Virágmedence: a medence tisztításakor keletkező használt víz.
- Gyógymedence: a medence tisztításakor keletkező használt víz.
- Jacuzzi: a medence ürítésekor, tisztításakor keletkező használt víz.
- Kneipp-taposó medence: a medence ürítésekor, tisztításakor keletkező használt víz.
- Kiszolgáló létesítmények, wc-k, zuhanyzók, mosdók, lábmosók használt vizei.

Tanuszoda:

- Úszómedence: a medence leürítésekor, tisztításakor keletkező használt víz.
- Tanmedence: a medence leürítésekor, tisztításakor keletkező használt víz.
- A szűrőberendezések visszamosatásakor keletkező zagyvíz víz.
- Büfé, wc-k, zuhanyzók, mosdók, lábmosók használt vizei.

V.2. Felszíni vízbe történő használt víz kibocsátás

A Szigetvári Gyógyfürdő használt víz kibocsátás tekintetében önellenőrzésre kötelezett. Hivatkozott rendeletben előírtak szerinti önellenőrzési tervet a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jóváhagyta.

Az önellenőrzésről, a szennyvízkibocsátás és a technológiai folyamatok üzemviteléről üzemnaplót kell vezetni, illetve az adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tenni. Az üzemnaplót a hatóság bármikor jogosult ellenőrizni, és az üzemeltetőt a tapasztalt hiányosságok megszüntetésére, vagy pótlására kötelezni.

Az üzemnaplóban rögzíteni szükséges:

- a közfürdőt naponta igénybe vevő fürdőzők számát,
- a bekötési vízmérő órák állását (m^3),
- víztisztító technológiánál a szűrt víz mennyiségét (m^3/d)
- vas-, és mangántartalomra vonatkozó mérési adatok a szűrt vízben (mg/l)
- az előklórozással kapcsolatos adatokat [vegyszerfeltöltés időpontját, vegyszer mennyiségét, adagolási lökethosszt (%), pH, szabad, kötött és totál klórtartalmat (mg/l)],
- a víz visszaforgató technológiákra, medencék takarítására, fertőtlenítésre vonatkozó adatokat (felhasznált anyagok, ezek minőségi jellemzői, mennyiségük),
- üzemzavarok, a szokásostól eltérő, rendkívüli üzemállapotok okát, idejét és időtartamát, valamint az azok megszüntetésére tett intézkedéseket,
- a karbantartások, javítások időpontját és időtartamát,
- a teljes vízcserek időpontját, a medencék ürítésének időintervallumát, leeresztés átlagos hozamát, amelyet a medencetérfogatból és a leürítés időtartamából kell számolni, majd l/s értékben megadni,
- a Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, illetve a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály által foganatosított ellenőrzések időpontját és észrevételeit.

V.2.1. A csapadék-elvezető hálózatba bocsátható használt és visszamosató vizek szennyezőanyag tartalmának határértékei

A fürdőmedencék leürítéskor keletkező használt víz a városi csapadékvíz elvezető csatornába, majd az Almás-patakba kerül bevezetésre annak bal parti 14+436 km szelvényében $\varnothing=800$ mm csappantyús torkolati műtárggyal.

A felszíni vizekbe történő vízbevezetésnél az alábbi jogszabályokban rögzített előírásokat kell figyelembe venni.

→ 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

→ 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

→ 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

A csapadék-elvezető hálózaton az Almás patakba elfolyó használt és visszamosató vizek szennyezőanyag tartalma nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és az alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 1. sz. mellékleté 34. fejezetében a Termálvíz gyógyászati célú hasznosításánál meghatározott és a 4. „Általános védettségi kategória befogadói” területi kategória előírt kibocsátási határértékeket:

	Szennyezőanyag megnevezés	Határérték [mg/l]
1..	Dikromátos oxigénfogyasztás [KOI _k]	150
2..	Összes só	5000
3.	Nátrium-egyenérték	95 %
4.	Ammónia-ammónium-nitrogén	10
5.	Szulfidok	2
6.	Összes bárium	0,5
7.	Hőterhelés	30 °C
8.	Összes lebegőanyag	200
9.	Összes vas	20

A használt vizek kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye a Gyógyfürdő DNY-i oldalon lévő kerítéstől 10 m-re lévő utolsó akna.

V.2.2. A városi csónakázó tóba bocsátható használt vizek minősége

A városi csónakázó tóba kerülő II. sz. hűtővizet kútból származó használt vizek minősége nem haladhatja meg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott alábbi határértékeket:

Szennyezőanyag megnevezés	Küszöbérték	Határérték jellege]
Hőterhelés	30 °C	egyedi

A használt vizek kibocsátás ellenőrzésének üzemeltetői és hatósági mintavételi helye Csónakázó tóba történő csatlakozásnál, kitorkolló fejnél.

V.3. Medenceleürítési időpontok

V.3.1. Gyógyfürdő:

Sorszám	Medence neve	Rendszere	Ürítés kezd. szezonban	Ürítés kezd. szezonon kívül	ürítés időtartama	leürített mennyiség	ürítési hozam	Leürítés
			óra	óra	perc	m ³	l/s	
1.	Virág	töltő/ürítő	20	19	30	23,4	13,0	naponta 1x
2.	Gitár	vízforгатós						évente 2x
3.	Sport	vízforгатós						évente 2x
4.	Gyermek	vízforгатós						évente 2x
5.	Gyógy	töltő/ürítő	20	19	180	261	24,2	naponta 1x
6.	Wellness	vízforгатós						évente 2x
7.	Jacuzzi	vízforгатós	22	21	30	2	1,1	naponta 1x
8.	Kneipp-taposó	töltő/ürítő	23		30	3,2	1,8	naponta 1x
9.	Pótvíz tároló							évente 2x

V.3.2. Tanuszoda:

Sorszám	Medence neve	Rendszere	Ürítés kezdési időpontja	ürítés időtartama	leürített mennyiség	ürítési hozam	Leürítés
			óra	perc	m ³	l/s	
1.	Úszómedence	Vízvisszaforгатó			474		évente 2x
2.	Tanmedence	Vízvisszaforгатó			78,75		évente 2x

A vízforгатott, klórozott medencék évenkénti leürítéséhez szükséges, előírt 3-szoros hígítás meglétét a vízfolyást üzemeltető szakaszmérnökséggel le kell egyeztetni. A leürítés megkezdését a mérnökségre be kell jelenteni, a leürítés kezdő időpontjának és várható befejezésének, valamint a használt víz bevezetés intenzitásának (l/s) a megjelölése mellett. A leeresztések időpontját üzemnaplóban rögzíteni szükséges.

Amennyiben a tervezett leürítéshez nincs meg a szükséges háromszoros hígítás a leeresztés ütemét, hozamát kell a háromszoros hígítás feltételhez igazítani és hosszabb idő alatt leüríteni

a medencét. Fentiek nem teljesülése esetén a leürítést más időpontban kell elvégezni, amikor a hígítási feltétel teljesül.

A medencék takarítása során keletkező tisztítóvíz toxikus, csak háromszoros hígítással engedhető ki a medencetérből a felszíni vízelvezető rendszerbe. Ebből kifolyólag a medencék takarítását az ürítő tolózár zárt helyzetében kell végezni. A medencék takarítását, fertőtlenítését erre a tevékenységre vonatkozó üzemeltetési utasítás alapján kell elvégezni.

V.4. Adatszolgáltatás

Az üzemnaplóban rögzített adatok alapján az üzemeltető köteles a kibocsátására jellemző adatokról évente összefoglaló jelentést készíteni, valamint a 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet 4. számú melléklete szerinti adatlapokat kitölteni, és ezeket a tárgyévet követő év március 31.-ig az illetékes hatósághoz benyújtani. Az üzemeltető köteles az adatszolgáltatás teljeskörűségét, és a szolgáltatott adatoknak az üzemeltető egyéb nyilvántartási rendszerének, iratainak adattartalmával való egyezőséget biztosítani.

VI. Vízminőség ellenőrzése

A Szigetvári Gyógyfürdő Kft. a szükséges vízvizsgálatokat a vonatkozó rendeletekben meghatározottak alapján a Baranya-Víz Zrt., valamint a Synlab Hungary Kft. akkreditált laboratóriumával végezteti.

A Szigetvári Gyógyfürdő Kft., mint üzemeltető a vízbázisból termelt, víz fizikai, kémiai, bakteriológiai biológiai, minőségét rendszeresen ellenőrzi, illetőleg ellenőrizteti a 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet, 16/2016. (V.12.) BM rendelet, 37/1996. (X. 18.) NM, 74/1999. (XII. 25.) EüM, 49/2015. (XI. 6.) EMMI rendeletekben leírtaknak megfelelően.

VI.1. Laboratóriumi mintavételezés és vízvizsgálatok

→ a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet szerint elvégzendő vizsgálatok

- K-23 kút (I. sz. hévízkút), és B-45 (IV. sz. hévízkút)

- A rendelet szerint fürdővízként (külsőleg) történő felhasználásra, vegyi összetétele alapján ásványvíznek minősített elnevezési engedély kérelemhez - 10 évenként teljes körű vizsgálat.

Időszakos minőségellenőrző vizsgálat: 5 évenként teljes körű (alapállapot) vizsgálat.

→ a 16/2016. (V.12.) BM rendelet szerint elvégzendő vizsgálatok (vízkivételi művek, kutak)

- Éves gyakorisággal elvégzett vizsgálatok:

Kémiai, fizikai vizsgálatok: a rendelet 3. sz. mellékletében előírt (A) jelű komponensek.

Bakteriológiai vizsgálatok: a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő (B) jelű komponensek.

→ 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szerint elvégzendő vizsgálatok

A közfürdő vízminőségére vonatkozó szakmai követelményrendszert a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet határozza meg, melynek 1. számú melléklete előírja:

- A mesterséges fürdővíz bakteriológiai vízminőségi követelményei

A mesterséges közfürdő medencevizének (tápvizének, pótvizének) minőségét, bakteriológiai szempontból történő biztosítását, az MSZ 13690-3 számú szabvány

előírásai szerint, vagy azzal legalább egyenértékű megoldásnak megfelelően kell végezni.

- A mesterséges fürdővíz kémiai vízminőségi követelményei

A mérgező anyagok, továbbá a szennyezés jelző kémiai komponensek szempontjából a víznek ivóvíz minőségűnek kell lennie, melyre külön jogszabály - 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet - rendelkezései az irányadók. A mesterséges közfürdőkben a forgatott vízü medencék medencevizeinek (tápvizének, pótvizének) minőségét a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (A) táblázata, a mesterséges közfürdők töltő- ürítő medencék töltésére használt, elismert gyógy- és ásványvizek határértékeire a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet (B) táblázatának értékei az irányadók.

→ 49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet a Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról

6. § (2) A fokozott Legionella-fertőzési kockázatot jelentő létesítményekben minden esetben kötelező monitoring vizsgálatot végezni dokumentált módon, a (3) – (5) bekezdésben foglaltak szerint.

(3) Használati melegvíz rendszerek estén hőmérsékletmérést havonta, Legionella-csíraszám meghatározást évente egyszer kell végezni a kockázatbecslés alapján a kijelölt számú és elhelyezkedésű vizsgálati ponton, de épületenként legalább egy, a melegvíz előállítás helyétől távol eső végkifolyón.

(4) Közfürdők esetén a Legionella-csíraszám meghatározása érdekében a medence vízvizsgálatát havonta, a szűrt víz vizsgálatát negyedévente kell elvégezni. Három egymást követő kimutatási határ alatti eredmény esetén a medencevíz-vizsgálat gyakorisága negyedévesre csökkenthető.

VI.2. A fürdővíz vizsgálatok gyakorisága

A 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 4. számú melléklete szerinti gyakorisággal kell a vizsgálatokat elvégezni minden (üzemelő) medence tápvizére, visszaforgatott vizére, és a medencevízre.

→ Töltő-ürítő rendszerű medencék

Vizsgálendő paraméterek	Tápvíz	Töltő – ürítő rendszerű medencék
pH	havonta	
Ammónium, Nitrit, Nitrát	havonta	
Klorid	havonta	
Kémiai oxigénigény (KOI _{Ps})	havonta	
Coliform szám	havonta	
Fekál coliform szám	havonta	havonta
Ps. aeruginosa szám	havonta	havonta
Cocusszám		havonta
Staphylococcus aureus		havonta
Fekális Enterococcus		rendkívüli szennyezettség, üzemzavar, járványveszély esetén

→ Vízviszaforgatóval üzemelő medencék

Vizsgálendő paraméterek	Tápvíz (kezelt víz)	Visszaforgatott víz	Medencevíz
pH	havonta	havonta	havonta
Szabad Cl	havonta	havonta	naponta kétszer
Kötött Cl	havonta	havonta	naponta kétszer
Ammónium, Nitrit, Nitrát	havonta	havonta	havonta
Klorid	havonta	havonta	havonta
Kémiai oxigénigény (KOI _{Ps})	havonta	havonta	havonta
Vas, Mangán	havonta		havonta
Alumínium		havonta	havonta
Trihalogén-metán			évente
Lúgosság		havonta	havonta
Összes keménység		havonta	havonta
Coliform szám	havonta		
Fekál coliform szám	havonta	havonta	havonta
Ps. aeruginosa szám	havonta	havonta	havonta
Cocusszám		havonta	havonta
Staphylococcus aureus		havonta	havonta
Fekális Enterococcus		rendkívüli szennyezettség, üzemzavar, járványveszély esetén	

→ Legionella vízvizsgálat

Vizsgálandó paraméter	Mintavétel gyakorisága	Mintavétel helye
Legionella	*havonta	Gyógymedence – medence víz
Legionella	*havonta	Gitármedence – medence víz
Legionella	negyedévente	Gitármedence – visszaforgatott víz
Legionella	*havonta	Wellness medence – medence víz
Legionella	negyedévente	Wellness medence – visszaforgatott víz
Legionella	*havonta	Jakuzzi – medence víz
Legionella	negyedévente	Jakuzzi – visszaforgatott víz
Legionella	*havonta	+ Gyermekek medence – medence víz
Legionella	negyedévente	+ Gyermekek medence – visszaforgatott víz+
Legionella	*havonta	Gyógyászat – 1. sz. tangentor
Legionella	*havonta	Kneipp taposó medence – medence víz
Legionella	*havonta	Gyógyászat – 2. sz. tangentor
Legionella	*havonta	Gyógyászat – szénsavas fürdő
Legionella	évente	Gyógyászat – masszázs helyiség zuhanyzó (hálózati melegvíz)

* Három egymást követő. kimutatási határ alatti eredmény esetén a medencevíz-vizsgálat gyakorisága negyedévesre csökkenthető.

+ Szezonálisan üzemelő létesítmény.

→ **Egyéb intézkedések**

- A pH, hőmérséklet, és klórtartalom napi mérési eredményeit a helyszínen az üzemnaplóban kell rögzíteni.
- A táblázatban feltüntetett vizsgálatokat akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni.

- A rendelet által előírt mintaszámok a minimálisan elvégzendő vizsgálatok számát jelenti. Amennyiben az üzemeltető, vagy a Hatóság szükségesnek tartja a megfelelő vízminőség biztosítása érdekében, a vizsgálati mintaszámok, és vizsgált paraméterek számát emelni kell.
- Technológiai beavatkozások, műszaki javítások, felújítások, amelyek a víz minőségének változását okozhatják, teljes laborvizsgálat eredménye után állíthatók ismételt technológiai sorba.
- A vizsgálatot, a beavatkozást végző dolgozók felettese, vagy fürdő főmérnöke köteles elvégeztetni.
- Ha a vízminőség nem felel meg a vonatkozó rendelet követelményeinek, akkor a Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát értesíteni kell, a tett intézkedések eredményét meg kell küldeni.

VI.3. Használt-, és szennyvizek vizsgálata

A gyógyfürdőben keletkező kommunális szennyvíz, valamint használt víz kibocsátás tekintetében a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 27. § értelmében önellenőrzésre kötelezett kibocsátó.

A használt- és szennyvizek vizsgálatát a 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletben rögzítettek szerint összeállított Önellenőrzési terv alapján, a Baranya-Víz Zrt. NAT-1-1146/2018. számon akkreditált laboratóriuma végzi.

→ A keletkező használtvizek minőségét, melyek a városi csapadék-vízvezető hálózaton keresztül az Almás patakba kerülnek bevezetésre.

Mintavételi hely: Szigetvári Gyógyfürdő területén húzódó csapadék-vízvezető hálózat részét képező akna, mely a fürdő délnyugati oldalon lévő kerítésétől 10 méterre elhelyezkedő utolsó csapadékvizes akna.

EOV koordinátái: X = 79285; Y = 553485

Az önellenőrzés keretében a következő komponenseket kell vizsgálni:

Ammónia-ammónium-nitrogén, KOI, Na egyenérték (Na, K, ÖK, Ca, Mg), Szulfid, összes lebegő anyag, összes só, összes vas, összes bárium, hőmérséklet.

→ A Szigetvár, III. számú hűtővízes kútból származó használtvíz, mely a Csónakázó tóba kerül bevezetésre.

Mintavételi hely: A Csónakázó tóba történő becsatlakozásnál kialakított kitorokolló fej.

EOV koordinátái: X = 79475; Y = 553137

Az önellenőrzés keretében a következő komponenseket kell vizsgálni: hőmérséklet

→ A közfürdő üzemelése során keletkező kommunális szennyvíz, melyhez hozzávezetésre kerülnek a 1. számú mellékletben részletezett medence mosóvizek.

Mintavételi hely: A Szigetvári Gyógyfürdő területén üzemelő szennyvízátemelő.

Az önellenőrzés keretében a következő komponenseket kell vizsgálni:

Ammónia-ammónium-nitrogén, KOI, összes só, 10' ülepedő anyag, hőmérséklet.

VII. Személyi feltételek

A Szigetvári Gyógyfürdőt és a Tanuszodát üzemeltető szervezet, irányító feladatait ellátók képzettsége megfelel a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet előírásainak.

Gyógyfürdő:

A közfürdő mértékadó terhelése a medencék egyidejű terheléséből számítva 4250 fő/d, így a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. számú melléklete alapján a megengedett legnagyobb napi terhelés >1500 fő/d közfürdők kategóriájába tartozik.

Tanuszoda:

A közfürdő mértékadó terhelése a medencék egyidejű terheléséből számítva 1332 fő/d, így a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. számú melléklete alapján a 400-1500 fő/d közfürdők kategóriájába tartozik.

Felelős vezető: Bein Mihály ügyvezető

Főmérnök: Magda József

Képzettsége: villamosmérnök

Fürdő műszaki vezető: Budai Gábor

Képzettsége: építőgépész technikus

VII.1. Folyamatos működést fenntartó személyek száma, munkaköre

Gazdasági társaságunk a gyógyfürdő zavartalan működését - közvetlenül - 53 fő dolgozóval biztosítja, akik rendelkeznek a közfürdő üzemeltetéséhez szükséges, illetve a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. számú mellékletében meghatározott szakképesítésekkel.

A dolgozói létszám megoszlása

Sor-szám	munkakör	Szakképesítés	Létszám
1.	Fürdővezető	felsőfokú iskolai végzettség, valamint legalább alapfokú szakirányú végzettség és 5 év szakmai gyakorlat*	1 fő
2.	Főmérnök	Szakirányú felsőfokú végzettség és 5 év szakmai gyakorlat	1 fő
3.	Műszaki vezető	középfokú végzettség és 5 év szakmai gyakorlat	1 fő

4.	Gépész	középfokú iskolai végzettség és alapfokú szakirányú végzettség, vagy szakmunkás végzettség (vízműkezelő, vízforgató gépész)	5 fő
5.	Uszodamester	középfokú iskolai végzettség és úszómesteri, vagy uszodamesteri vizsga	8 fő
6.	Medenceőr	-	2 fő (szezónális)
7.	Gondnok	-	3 fő
8.	Medencetakarító	-	2 fő
9.	Gazdasági vezető	mérlegképes könyvelő	1 fő
10.	Pénztáros, jegyellenőr	érettségi	8 fő
11.	Recepció	érettségi	3 fő
12.	Takarító	-	8 fő
13.	Fürdőorvos	mozgásszervi-rehabilitációs szakorvos	2 fő
14.	Orvos asszisztens	-	1 fő
15.	Gyógymasszőr	Középfokú iskolai végzettség és gyógymasszőr vizsga	3 fő
16.	Masszőr	Masszőr vizsga	2 fő
17.	Fizioterápiás ápoló	Középfokú iskolai végzettség és szakirányú ápolói végzettség	2 fő

*Ha a közfürdőnek van főmérnöke középfokú végzettség is elfogadható, de a legalább alapfokú szakirányú végzettség ebben az esetben is kötelező

VII.2. Egészségügyi alkalmasság megállapítása és időszakos felülvizsgálatának biztosítása

Az üzemorvosi teendőket dr. Kiss Rózsa üzemorvos látja el.

Az egészségügyi alkalmassági és időszakos felülvizsgálatokat a 33/1998. (VI.24.) sz. NM rendelet szerint végezzük.

Az érintett dolgozóknak felvételükkor egy előzetes, majd rendszeresen az időszakos orvosi alkalmassági vizsgálaton meg kell jelenniük. Amennyiben ezen vizsgálatok zárásaként „alkalmas” minősítést kapnak, úgy az adott munkakört betölthetik.

A vizsgálatok eredményeit a dolgozó nevére kiállított, személyi adataival ellátott egészségügyi könyvbe kell rögzíteni.

Az egészségügyi könyvet a dolgozó köteles a munkahelyén, telephelyén tartani.

VIII. Közegészségügyi előírások

A fürdő szolgáltatásait igénybe vevő vendégek egészségének és testi épségének védelme érdekében a Szigetvári Gyógyfürdőt és Tanuszkodát nem látogathatják:

- lázas, fertőző gyomor-bélrendszeri, illetve bőrbetegségben szenvedő személyek,
- görcsös állapottal, eszméletvesztéssel járó, feltűnő vagy nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó betegségben szenvedő személyek,
- az ittas, kábítószer, vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt álló személyek.

IX. A közfürdő üzemeltetése

Az üzemeltető feladata gondoskodni arról, hogy az általa üzemeltetett medencék vize ne váljon fertőzés terjesztőjévé, a víz sem mikrobiológiai szennyezettsége, sem pedig kémiai összetétele révén ne okozzon az azt igénybevevőknél egészségkárosodást. A vendégek igényeinek biztosítására a Szigetvári Gyógyfürdőben 7 db medence üzemel. A tevékenységet az illetékes szervezeti egység úgy köteles szervezni és irányítani, hogy a vendégek magas színvonalon történő udvarias kiszolgálása mellett a következőket kell maradéktalanul biztosítani:

→ A medencék vize nem tartalmazhat bőrt, nyálkahártyát irritáló, vagy mérgező anyagokat és esztétikai szempontból sem merülhet fel kifogás.

→ A medencék vizének a mérgező anyagok szempontjából ivóvíz minőségűnek kell lennie.

→ A medencék töltését-ürítését csak kellően kioktatott, a technológiát teljes egészében ismerő és azt a gyakorlatban alkalmazni tudó felelős személy végezheti.

A medencék feltöltésével nyitásra el kell készülni. Üzemeltetni csak teljesen feltöltött és túlfolyós lábmosóval ellátott medencét szabad, melynek vízhőmérsékletét az előírt szinten kell tartani.

→ A medencék töltése-ürítése általában nyitvatartási időn kívül (éjszaka) történik. A medencék leürítése után minden esetben el kell végezni a medencék takarítását, fertőtlenítését, amit külön takarító személyzet végez.

→ Rendkívüli esetben — nyitvatartási idő alatti töltés, ürítés, takarítás, fertőtlenítés — meg kell akadályozni, hogy a vendégek a medencét igénybe vegyék.

→ Az általános üzemidőn túli rendezvények esetén igénybevitelbe kerülő töltő-ürítő medencéknél gondoskodni kell arról, hogy a takarítás valamint a teljes vízcsere

maradéktalanul megtörténjen a hajnali órákban. Ellenkező esetben a biztonságos és a megfelelő higiénés állapot elérése érdekében, a fürdő csak később nyitható meg.

→ Ha a rendezvény mértéke vagy jellege indokolja, az üzemeltető köteles azt a szakhatóságok felé bejelenteni, illetve engedélyeztetni.

→ A medencék üzemeltetésével kapcsolatos minden eseményt, tevékenységet, mérési eredményeket, intézkedéseket, műszaki adatokat és rendkívüli eseményeket, az üzemnaplóban kell rögzíteni.

IX.1. A gyógyfürdő nyitva tartása

→ Nyári szezonális üzemelés május 1-től szeptember 30-ig tart, amely időszak alatt valamennyi medence működik.

→ Téli szezonális üzemelés (október 1.- április 30.) alatt a gyermek-, és sportmedence és a Kneipp taposó medence kivételével valamennyi medence működik.

→ A létesítmény folyamatos üzemű, ami nyári szezonban 8 óra 30 perctől 20 óra 00 percig, téli szezonban 8 óra 30 perctől 19 óráig történő nyitva tartást jelent. Fentiekől eltérő nyitvatartásról, valamint a medencék üzemeltetéséről az ügyvezető saját hatáskörében dönt. A technológiák üzemeltetése arányosan igazodik az üzemidőhöz.

→ A kereskedelmi egységek feltöltése üzemidőn kívül, a főbejáraton keresztül történik. A nyitvatartási idő alatt a fürdő területén nem lehet árut szállítani.

IX.2. A tanuszoda nyitva tartása

A létesítmény folyamatos üzemű, ami hétköznap 8 órától 20 óráig, hétvégén 8 órától 16 óráig történő nyitva tartást jelent. Fentiekől eltérő nyitva tartásról, valamint a medencék üzemeltetéséről az ügyvezető igazgató saját hatáskörében dönt. A technológiák üzemeltetése arányosan igazodik az üzemidőhöz.

IX.3. A jegykiadás rendje

A Szigetvári Gyógyfürdő bejáratánál lévő pénztárak nyári szezonban 8 óra 30 perctől 19 óra 00 percig, téli szezonban 8 óra 30 perctől 18 óra 00 percig szolgálnak belépőjeggyel.

→ A jegy csak arra a szolgáltatásra jogosít, melyre az érvényessége szól.

- A szolgáltatások díjait a pénztárnál ártáblázaton kell feltüntetni, melyet a vendégek részére jól látható helyen kell elhelyezni.
- A fürdő dolgozói jegyváltás céljából a vendégektől pénzt nem fogadhatnak el.
- Kedvezményes jegy igénybevételére jogosultak:
 - 6-16 éves fiatal,
 - nyugdíjas.
 - A kedvezményre való jogosultságot igazolni kell!
- Hat év alatti gyermek a Szigetvári Gyógyfürdőt és Tanuszodát ingyen látogathatja, de csak felnőtt kísérelével.
- Külön szolgáltatás csak a pénztárnál váltott jegy ellenében történhet. A kölcsönzött tárgyakért értékének megfelelő pénzletétet kell fizetniük a vendégnek. A letétet visszakapja, ha a kölcsönzött tárgyat épségben visszaszolgáltatja. Ellenkező esetben köteles a kárt megtéríteni.

IX.4. Műszaki feladatok

Az üzemeltetőnek olyan munkarendről kell gondoskodnia, amely biztosítja a Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda folyamatos üzemeltetését, a vendégek testi épségének és nyugalmának zavarása nélkül elhárítja az adódó hibákat, üzemzavarokat.

- Ha ez nem biztosítható, akkor a karbantartási, javítási munkákat a nyitvatartási időn kívül kell elvégezni.
- Azokat a hibákat, hiányosságokat, amelyek a vendégek vagy dolgozók egészségét, testi épségét veszélyeztetik, azonnal el kell hárítani.
- Ha a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okokból nem tarthatók be, akkor a helyiséget, medencét a forgalom elől el kell zárni, vagy szolgáltatást szüneteltetni kell. A szükséges intézkedéseket szakszerű és körültekintő módon a műszaki, a fürdőszolgáltató és a gyógyszerellátást nyújtó személyzet együttesen hajtja végre. Erről a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, értesíteni kell. Medence kizárás esetén intézkedni kell a napi befogadóképesség arányos módosításáról.
- Javítás, karbantartás után az eszközt, berendezést, helyiséget vagy medencét csak megfelelő takarítás, tisztítás és fertőtlenítés után lehet csak a vendégforgalom részére átadni.

- A Szigetvári Gyógyfürdő és a Tanuszoda eszközeiben, berendezéseiben keletkezett hibákat, kialakult baleseti vagy vészhelyzeteket azonnal jelenteni kell a vezetőknek.
- A fürdővizek minőségének szabvány szerinti biztosítása.
- A belső és egyéb utasításokban előírt nyilvántartások vezetése, adatközlések pontos és határidőre való szolgáltatása.
- Az előírásnak megfelelően történő üzemnapló(-k) vezetése.
- A közfürdő követelményeihez igazodó, kulturált környezet kialakítása, a tisztasági, fertőtlenítési előírások betartása és a megfelelő vízhőmérséklet és vízminőség biztosítása.
- A vendéglátóegységek és kereskedők kiszolgálási alap-feltételeinek biztosítása.
- Az üzemvitelben keletkezett meghibásodások gyors és szakszerű elhárítása, vagy az egység biztonságos üzemén kívüli helyezése.
- A szükséges, és helyi erőforrásokkal megoldható rekonstrukciók megvalósítása.
- A technológiai és környezetvédelmi előírások betartása.
- A víztárolók, hőközpontok üzemeltetését és karbantartása.
- A kutak üzemeltetésének karbantartásának és tisztításának kialakítása.
- A kutak védőterületeinek biztosítása.
- A töltő-ürítő rendszerű medencék vízcserjének biztosítása.
- A medencék megfelelő hidraulikájának biztosítása, figyelembe véve a felmentéseket.
- A vízvisszaforgató berendezéssel üzemelő medencék előírásoknak és a technológiának megfelelő üzemeltetését.
- Az üzemelésre vonatkozó előírások betartása, és ennek érdekében a technikai feltételek megteremtése.

IX.5. Fürdőszolgáltatási feladatok

- A közegészségügyi követelmények betartása, betartatása
- A technológiai és környezetvédelmi előírások betartása
- A vendégforgalomnak megfelelő alkalmazotti létszámszükséglet biztosítása
- A fürdő egyidejű és teljes napi terhelésének követése és megállapítása
- A fürdő fejlesztésére és új szolgáltatások bevezetésére javaslatok készítése
- A pénztárak rendelet szerinti kialakítása és üzemeltetése
- A vendégek tájékoztatása az árakról, a szolgáltatásokról, a házirendről
- A vendégforgalomnak megfelelő öltözők és mellékhelyiségek biztosítása

- A fürdő teljes üzem ideje alatt megfelelő szakképzett elsősegélynyújtó személyzet, gyógyszer, kötszer biztosítása és az események nyilvántartása
- A kölcsönzés és értékmegőrzés feltételeinek biztosítása
- A fürdő követelményeihez igazodó, kulturált környezet kialakítása, a tisztasági, fertőtlenítési előírások betartása és a vízminőség biztosítása
- A belső és egyéb utasításokban előirt nyilvántartások vezetése, adatközlések pontos és határidőre való szolgáltatása
- A megfelelő gazdálkodás a rendelkezésre álló anyagokkal
- A pihenést szolgáló terület biztosítása

IX.6. Uszodamesterek, medenceőrök

Azoknál a medencéknél, ahol a köztük lévő távolság az 5 m-t, illetve a vízfelszínnek együttes mérete nem haladja meg az 1000 m²-t, 1 fő medenceőr teljesít szolgálatot. A feladatot szakvizsgával nem rendelkező személy is elláthatja abban az esetben, ha a vízmélység nem több 1,2 méternél. Gyógymedencét 14 éven aluli gyermek csak orvosi rendelvényre vehet igénybe. A medenceőrök és az uszodamesterek medencénként üzemnaplót vezetnek, amely tartalmazza:

- medencevíz hőmérsékletét (C°),
- medencevíz pH értékét,
- szabad, illetve kötött klórtartalmat (mg/l),
- a naponta megforgatott vízmennyiséget (m³/d),
- a naponta bevezetett pótvíz, frissítő víz mértékét (m³/d),
- medenceőr, vagy uszodamester aláírását.

A főépületen belül 1 fő felügyeli, hogy a gyógy-, és wellness medence, valamint a jacuzzi terhelése az engedélyezetttnél ne legyen nagyobb, a vendégek tisztasági zuhany nélkül ne vegyék igénybe a medencéket.

Szintén 1 fő felügyeli, hogy a gitármedence terhelése az engedélyezetttnél ne legyen nagyobb, a vendégek tisztasági zuhany nélkül ne vegyék igénybe a medencét, valamint felügyeli és ellenőrzi a szaunák és a gőzkabin igénybevételét.

A sportmedencénél 1 fő felügyeli, hogy a medence terhelése az engedélyezetttnél ne legyen nagyobb, a vendégek tisztasági zuhany nélkül ne vegyék igénybe a medencét. A medence mellett vízmélységet feltüntető és "csak úszóknak" feliratú figyelmeztető táblát kell

elhelyezni. A medencékbe ugrálni kizárólag a két végéről szabad. Az úszópálya elkülönítésekről a vendégeket tájékoztatni kell.

A gyermekmedencénél 1 fő felügyeli, hogy a medence terhelése az engedélyezetttnél ne legyen nagyobb, a vendégek tisztasági zuhany nélkül ne vegyék igénybe a medencét. 12 éven felüli gyermek nem engedhető be. Táblával kell figyelmeztetni a kísérőket, hogy a medencékbe felnőtt fürdeni nem mehet be.

IX.7. Pihenőterület kezelése

- Utak takarítása
- Gyep gondozása
- Téli csúszásmentesítés biztosítása
- A hulladékgyűjtő edények egyszer használatos fóliaszákkal vannak ellátva, ürítésük a zsákkal együtt naponta (nagy igénybevételkor naponta többször), fertőtlenítésük havonta legalább egyszer, illetve igény szerint történik.

IX.8. Kiegészítő szolgáltatások

- Finn szaunák
- Infrasaunák
- Gőzkabin
- Sószoza
- Kneipp-taposó medence
- Melegkonyhas étterem
- Kávézó
- Különféle kereskedelmi egységek
- A Szigetvári Gyógyfürdő szolgáltatásai között szerepel, a 18 éves kor alatti csoportos gyógyúszás, melynek a tanuszoda ad helyet. Működését a hatóságokkal egyeztetni a jogszabályok betartása mellett.

IX.9. Általános munka-, és egészségvédelmi előírások

- A munkavállalók egyéni védőeszköz juttatása megfelel a 65/1999. (XII. 22.) EüM rendeletben foglaltaknak.
- A dolgozók részére rendszeres munkavédelmi oktatást tartunk.
- Fentiek rendjét a Munkavédelmi Szabályzat tartalmazza.
- Az üzemeltetésben résztvevő minden dolgozónak rendelkeznie kell érvényes elsőfokú munkaköri alkalmassággal és egészségügyi nyilatkozattal.

→ Az alkalmazott veszélyes anyagokról a Biztonsági Adatlapok rendelkezésre állnak. Az anyagok felhasználására vonatkozóan a 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet 13. sz. melléklet szerinti Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály bejelentés megtétele szükséges (I. adatlap).

→ Szigetvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett épületeken belül a dohányzási tilalomról a vendégeket információs táblákkal tájékoztatjuk.

→ A Szigetvári Gyógyfürdő és Tanuszoda helyiségeinek kellő mértékű szellőztetéséről, illetve megfelelő hőfokra történő fűtéséről az üzemeltetőnek gondoskodnia kell, amit a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. műszakonként 1-1 fő gépész alkalmazásával biztosít.

→ Rendkívüli esetekre való tekintettel a tűz-, és bombariadó tervet a dolgozókkal ismertetni kell.

X. Gyógyászati szolgáltatás

A fürdőgyógyászati részleg egészségügyi szolgáltatását a BMKH SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLYA: BA-10R/010/01323-2/2014, valamint a BA-10R/010/01630-2/2014 ügyiratszámokon kiadott működési engedély szerint, a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. és a Szigetvári Kórház szakemberei gyakorolják.

A szakszolgálat: 2 fő orvosból, 2 fő gyógytornászból és 4 fő gyógymasszőr.

Székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.

A képviselő személy: Bein Mihály ügyvezető

A fürdőgyógyászati részleg közreműködője a Szigetvári Kórház közreműködésében álló: 1 fő reumatológus és 1 fő rehabilitációs szakorvos.

Székhely: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

A képviselő személy: Dr. Berecz János főigazgató

A 18 éves kor alatti csoportos gyógyúszást, szerződéses formában a Szigetvári Buborék Alapítvány szakemberei végzik.

Székhely: 7900 Szigetvár, Kárpátok útja 19.

A képviselő személy: Ebner Gabriella

A gyógyászati szolgáltatást nyújtó medencék, kezelő-, és kiszolgáló helyiségek a betegellátási feltételeket és kapcsolatot megfelelően biztosítják. A gyógyászati tevékenységeket kizárólag az 5/2004. (XI. 19.) EüM., az orvosi rehabilitáció céljából társadalombiztosítási támogatással igénybe vehető gyógyászati ellátásokról” című rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkező személyek végezhetnek.

Rendelési idők:

→ Gyógytorna: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

→ Fizioterápia: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

→ Gyógymasszázs: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

→ Gyógyvizes gyógymedence: Hétfő-Péntek (8:30-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

→ Gyógyvizes kádfürdő: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

→ Iszappakolás: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

→ Szénsavas fürdő: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)

- Orvosi gyógymasszázs: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)
- Víz alatti vízszugármasszázs: Hétfő-Péntek (7:00-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)
- Víz alatti csoportos gyógytorna: Hétfő-Péntek (8:30-19:00), Szombat-Vasárnap (10:00-18:00)
- Komplex fürdőgyógyászati ellátás: Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök, Péntek (8:00-12:00; 15:00-17:00), ebből szakorvosi ellátás/rendelés: Reumatológia: Hétfőtől - Péntekig (8:00-12:00), Rehabilitációs medicina alaptevékenység: Hétfőtől - Péntekig (15:00-17:00)
- Reumatológia: Hétfőtől - Péntekig (8:00-12:00)
- Rehabilitációs medicina alaptevékenység: Hétfőtől - Péntekig (15:00-17:00)

- Gyógyúszás időpontok: ütemezés szerint, heti 35 óra keretében.

X.1. Gyógytorna

Személyi feltétel: gyógytornász

Tárgyi feltételek: tornatermi segédeszközök

Környezet: tornaterem

Kezelés: a gyógytorna pontos klinikai vizsgálat alapján összeállított terápiás célú mozgásgyakorlatokból áll, amelyek illeszkedő ingersorozattal hoznak létre funkciójavítást. A mozgásterápia célzott, adagolható, a kórfolyamatra pozitívan ható mozgásanyag, általa egészségmegőrző, megelőző, gyógyító és helyreállító hatás gyakorolható az egész szervezetre, és az egyes szervek működésére egyaránt. A gyógytorna és a mozgásterápia egymásra épülő, egymásba fonódó tevékenység, amely a funkcionális anatómián, az élettanon és a kórélettanon alapul. Ezen ismeretek határozzák meg alkalmazásának szabályait. A gyógytornában alkalmazott speciális mozgásformák: a gyógytornász-fizioterapeuta a pontos diagnózis, az orvos kérése és a mozgásvizsgálat ismeretében önállóan állítja fel a terápiás tervet, és választja ki a megfelelő módszert a mozgásterápiához.

→ Passzív mozgás

→ Aktív mozgás

- Innervációs gyakorlás
- Izometriás gyakorlás
- Vezetett mozgás

- Gravitáció ellenében végzett mozgás
- Ellenállással szembeni mozgás
- Szabadgyakorlat

→ Speciális módszerek

- PNF
- Manuálterápia
- Bobath
- Mulligan manuálterápia

X.2. Fizioterápia

→ **Rövidhullám, mikrohullám kezelés**

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens

Tárgyi feltételek: rövidhullám, mikrohullám, filc, szék, lábzsámoly, kezelőágy

Környezet: elkülönített kezelőhelyiség

Kezelés: a fizioterápiás asszisztens elmagyarázza a betegnek a kezelés folyamatát, majd a kezelőszékre, vagy ágyra ülteti. A kezelendő testrészt szabaddá teszi, előkészíti. A rövidhullámú készülék elektródáit a fizioterápiás asszisztens párhuzamosan elhelyezi a testfelületen, majd az orvos előírása szerint beállítja a teljesítményt. A kezelés időtartama – amennyiben az orvos másképpen nem rendel – 15 perc.

→ **Ultrahang kezelés**

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens

Tárgyi feltételek: ENDOMED 492, olaj, szivacs, vagy ecset, papírtörölő

Környezet: elkülönített kezelőhelyiségben

Kezelés: a fizioterápiás asszisztens segédkezik a betegnek a kezelendő testfelület szabaddá tételében, majd a beteg elhelyezkedik (lefekszik) a kezelőágyra. A fizioterápiás asszisztens a kezelendő testfelületet bekeni olajjal, majd bekapcsolja az ultrahang gépet. A kezelés időtartamát, és az intenzitást az orvos a Kezelőlapon határozza meg. A fizioterápiás asszisztens a kezelés során figyelembe veszi a gépkönyvben rögzített előírásokat. A kezelés végeztével a fizioterápiás asszisztens a kezelt testrészt letörli papírtörölővel, majd kikapcsolja a gépet.

→ **Iontoforézis, dinamikus kezelés**

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens

Tárgyi feltételek: ENDOMED 492, kenőcs [pl.: Fastum gél, Flector], közti anyag, lepedő, papírtörő

Környezet: elkülönített kezelőhelyiség

Kezelés: a fent felsorolt kezelések végrehajtása érdekében a kezelendő testfelületet szabaddá kell tenni. A beteget a kezeléshez szükséges pozícióba kell elhelyezni. A fizioterápiás asszisztens felhelyezi a közti anyagot és az elektródákat. Dinamikus kezelés esetében a közti anyag szerepét nedves ruha tölti be.

→ **Négyrekeszes galvánfürdő**

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens

Tárgyi feltételek: hidrogalván kád, víz, elektróda lemezek, fertőtlenítő, lepedő

Környezet: elkülönített kezelőhelyiség

Kezelés: a fizioterápiás asszisztens a kád rekeszeit vízzel feltölti, majd segít a betegnek a kádban történő elhelyezkedésben. Ezt követően bekapcsolja gépet, és beállítja a paramétereket a Kezelőlapon meghatározottak szerint, ugyanakkor figyelembe veszi a beteg komfortérzetét. A beteget megkéri, hogy a beavatkozás során ne mozogjon a kádban, és a végtagjait ne emelje ki a vízből. A kezelés időtartama – amennyiben az orvos másképpen nem rendel – 15 perc. A kezelés befejezése után a fizioterápiás asszisztens az áramerősséget lassan, fokozatosan csökkenti, majd kikapcsolja a gépet.

X.3. Gyógymasszázs

Személyi feltétel: gyógymasszőr

Tárgyi feltételek: masszázspad, masszázsolaj, lepedő, vagy fürdőlepedő, papírkéztörő, fertőtlenítő, zsírtalanító

Környezet: elkülönített kezelőhelyiség

Kezelés: a gyógymasszőr fertőtlenítőszerrel mos kezét a kezelés megkezdése előtt és a befejezés után. A masszázs előtt megtekinti a beteg testfelületét, abból a célból, hogy az esetleges ellenjavallatokat kiszűrje. Ellenjavallat észlelése esetén szól az orvosnak, vagy részleges

masszázst végez. A kezelt felületet beolajozza, majd elvégzi a kezelést. A masszázs ideje többnyire 30 perc.

X.4. Gyógyvizes gyógymedence

Személyi feltétel: felügyelő személyzet

Tárgyi feltételek: gyógymedence, gyógyvíz, vízhőfokmérő, falióra

Környezet: gyógy-, és virágmedence

Kezelés: az orvosi előírások betartása érdekében legalább kétóránként ellenőrizni kell a gyógymedencék vízhőmérsékletét, és folyamatosan biztosítani szükséges azt, hogy azok a megállapított vízhőmérséklettől ne térjenek el. Az esetleges eltérések, a +/- 0,5 Celsius fokot nem haladhatják meg. A beteg, az orvos által előírt időtartamnál hosszabb ideig a gyógyvízben nem tartózkodhat, melyet a medencék környezetében elhelyezett órákon ellenőrizhet.

X.5. Gyógyvizes kádfürdő

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens, gyógymasször, vagy fürdőmasször

Tárgyi feltételek: kád, gyógyvíz, vízhőfokmérő, falióra

Környezet: a balneoterápiás részlegen elkülönítve

X.6. Iszappakolás

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens, gyógymasször, vagy fürdőmasször

Tárgyi feltételek: parafango, hűtő-borogató folyadék, pléd, csörgőóra, kezelőágy, zuhanyzó, fertőtlenítőszer

Környezet: elkülönítve

Kezelés: iszappakolást kizárólag a fentiekben részletezett képesítéssel rendelkező személy végezhet. A kezelőszemély előkészíti az ágyat az iszappakoláshoz, mialatt a beteg előkészül a kezeléshez. Az iszappakolásnál felhasznált iszap hőmérséklete maximum 42 Celsius-fok lehet. A kezelési idő maximum 20 perc. Az iszappakoláshoz csak steril iszap használható fel. Ettől alacsonyabb hőfokú iszappakolást, vagy rövidebb kezelési időt a felíró orvos elrendelhet, és ezt a kezelőnek maradéktalanul be kell tartania. Az iszap előkészítése automata iszapgéppel történik. Orvosi előírás esetén a szív és a fej hűtésének a lehetőségét biztosítani

kell. A kezelőszemély felpakolja a betegre az iszapot. A kezelés végeztével a beteget megtisztítja az iszaptól, szükség esetén segédkezik a tusolásban. A kezelőszemély a kezelőágyat rendbe teszi, megtisztítja, fertőtleníti.

X.7. Szénsavas fürdő

Személyi feltétel: hidro-balneoterápiás képesítéssel rendelkező személy, fizioterápiás asszisztens

Tárgyi feltételek: gyógyvíz [33 – 35 °C], szénsav, kád, falióra

Környezet: elkülönítve

Kezelés: a szénsavas kádfürdő optimális víz hőmérséklete 33 Celsius-fok, a kezelés ideje 10 perc lehet. Ettől eltérni csak az orvos utasítása alapján szabad, de a maximális víz hőmérséklet a 35 Celsius-fokot, a kezelési idő, pedig a 15 percet nem haladhatja meg. A kezelést végző személy köteles figyelemmel kísérni az előírt biztonsági feltételek maradéktalanul teljesüljenek: a beteg csak derékig merülhet el a szénsavas vízben, feje a kád pereme fölött helyezkedjen el, a helyiségben padlószinten biztosítani kell a szellőzést, a szobában jól látható helyen órát kell elhelyezni, a kezelés teljes időtartama alatt biztosítani kell a felügyeletet, gondoskodni kell arról, hogy az előírt kezelési idő lejártát követően a beteg a szénsavas kádfürdőt elhagyja.

A fizioterápiás asszisztens a kádat félig engedi forró vízzel, majd megnyitja a szénsavat és lehűti a vizet 33 Celsius-fok hőmérsékletűre. A palack használata során figyelemmel kell kísérni és betartani a kezelési utasítás előírásait.

A beteget a fizioterápiás asszisztens besegíti a kádba, és folyamatosan figyelemmel kíséri a beteg állapotát. Amennyiben probléma merül fel, értesíti az orvost. A kezelés végeztével kisegíti a beteget a kádból, majd fertőtleníti azt.

X.8. Orvosi gyógymasszázs

Személyi feltétel: gyógymasszőr

Tárgyi feltételek: masszázspad, masszázsolaj, lepedő, vagy fürdőlepedő, papírkéztörölő, fertőtlenítő, zsírtalanító

Környezet: elkülönített kezelőhelyiségben

Kezelés: orvosi gyógymasszázszt kizárólag gyógymasszőr képesítéssel rendelkező személy végezhet. A beavatkozás időtartama 15 perc, melyet abban az esetben is be kell tartani, ha az

orvos nem a teljes testfelületre kiterjedő kezelést ír elő. Az orvosi gyógymasszázsánál alkalmazott közti anyag az olaj, a gyógymasször ezzel végzi a kezelést. A kezelést végző személy köteles tájékozódni arról, hogy a gyógymasszázs ellenjavallatai közül nem áll-e fent valamelyik.

Ellenjavallatok: lázas megbetegedés, bármely szerv, vagy szervrendszer heveny gyulladása, csont-, ízületi-, izomsérülések, rándulások, ficamok heveny szakasza, trombózis, felületi vénák gyulladással megbetegedése, vérzékenységgel járó betegségek, nagyon leromlott, legyengült állapot.

Ha a fentiek közül bármelyik is fennáll, úgy erről a fürdő szakorvosát tájékoztatnia kell, akinek állásfoglalása a mérvadó a kezelés elvégzéséhez.

A gyógymasször fertőtlenítőszerrel mos kezét a kezelés megkezdése előtt és a befejezése után. A masszázst előtt megtekintti a beteg testfelületét, abból a célból, hogy az esetleges ellenjavallatokat [bőrsérüléseket, visszér...stb.] kiszűrje. Bőrsérülések észlelése esetén szól az orvosnak, vagy részleges masszázst végez. A kezelt felületet beolajozza, majd elvégzi a kezelést.

X.9. Víz alatti vízszugármasszázs

Személyi feltétel: fizioterápiás asszisztens, gyógymasször, vagy fürdőmasször

Tárgyi feltételek: tangenter kád, víz [35 – 36 °C], csörgőóra, fertőtlenítő, zsírtalanító

Környezet: elkülönített kezelőhelyiség

Kezelés: víz alatti vízszugármasszázsánál alkalmazható optimális víz hőmérséklet 35-36 Celsius-fok közötti. Az előírt kezelési idő - ha az orvos másként nem rendel - 10-15 perc. A vízszugár nyomását a vízszugár átmérője, a kifolyó és a kezelt testrész közötti távolság és a vízszugár beesési szöge befolyásolja. Ezek figyelembevételével állítható be a nyomás egy atmoszférára. Az 1 bar nyomást meghaladó orvosi előírás esetében a kezelőnek a termálfürdő orvosával egyeztetnie kell. A víz alatti vízszugármasszázs a hason és az emlő tájékon nem alkalmazható. A kezelőszemélyzet megtölti a kezelőkádat 35 °C hőmérsékletű vízzel. Ha a betegnek műtéti heg, vagy rendellenesség található testfelületén, a kezelést végző személy értesíti az orvost. A kezelőszemély besegíti a beteget a kádba, majd bekapcsolja a tangenter, és beállítja a beteg számára megfelelő nyomást. A tangenter használatának leírását a gépkönyv tartalmazza. A tangenter vízszugarát a beteg testrésze, illetve a beteg igénye szerinti testfelületre irányítja. A

kezelés lehet teljes testfelületet érintő és részleges. A kezelés időtartama teljes kezelés esetén maximum 15 perc, részleges esetén az orvos előírása szerinti időtartam. A kezelés befejeződésével a fizioterápiás asszisztens kíséri a beteget a kádból. A kezelés végeztével a fizioterápiás asszisztens fertőtleníti a kezelőkádat.

X.10. Víz alatti csoportos gyógytorna

Személyi feltétel: gyógytornász

Tárgyi feltételek: medence, gyógyvíz, vízhőfok mérő

Környezet: medencetér

Kezelés: víz alatti csoportos gyógytorna kizárólag gyógytornász képesítéssel, rendelkező vezetésével történhet. A medence optimális vízhőfoka 34 Celsius-fok. A gyógytornász felméri a csoportban előforduló betegség típusokat, majd ennek megfelelően tematikusan építi fel a feladatsort.

X.11. Komplex fürdőgyógyászati ellátás

A komplex kezelés az OEP által finanszírozott kezelés típusokból, az orvos által előírt kombináció szerint épül fel. Minden esetben a komplex kezelésbe tartoznak az elektromos kezelések, valamint az egyéni gyógytorna.

Személyi feltétel: reumatológus, fizioterápiás szakorvos

Tárgyi feltételek: az előírt kezelésekhöz tartozó berendezések, eszközök

Környezet: elkülönített kezelőhelyiségben

Kezelés: a komplex gyógyfürdőellátást társadalombiztosítási támogatással csak folyamatos reumatológus, illetőleg fizioterápiás vagy szervi rehabilitációs szakorvosi ellátással rendelkező gyógyfürdő szolgálhat ki. Komplex gyógyfürdőellátás kezelés fajtára csak kivizsgált betegeket lehet beutalni. A komplex gyógyfürdőellátás a szolgáltatást nyújtó gyógyfürdővel előzetesen egyeztetett, meghatározott napon kezdődik el. A gyógyfürdő szakorvosa az általa készített zárójelentésben rögzíti a kúra során észlelt állapotváltozást is. A betegek - a gyógyfürdő adottságaitól függően - egy vagy két váltásban (minimum napi négy órában) részesülnek kezelésben. A kezelések teljes időtartama alatt a betegek számára a gyógyfürdőnek pihenőágyat kell biztosítania. Amennyiben a napi kezelési ciklus alatt olyan heveny megbetegedés lép fel, amely miatt a beteg sürgős kórházi elhelyezése szükségessé válik, annak megszervezéséről a gyógyfürdő szakorvosa köteles gondoskodni.

X.12. Reumatológia

Személyi feltétel: szakorvos, asszisztens

Tárgyi feltételek: kezelőágy, vérnyomásmérő, cukorszintmérő, számítógép (adatbázis)

Környezet: elkülönített vizsgálóhelység

Kezelés: vizsgálat, egyéb kiegészítő vizsgálatok elrendelése, kiértékelés, eredményközlés, kezelések, terápiák elrendelése.

X.13. Rehabilitációs medicina alaptevékenység

Személyi feltétel: szakorvos, asszisztens

Tárgyi feltételek: kezelőágy, vérnyomásmérő, cukorszintmérő, számítógép (adatbázis)

Környezet: elkülönített vizsgálóhelység.

Kezelés: vizsgálat, egyéb kiegészítő vizsgálatok elrendelése, kiértékelés, eredményközlés, kezelések, terápiák elrendelése.

XI. Mellékletek:

1.sz. melléklet:

Az érintett hatóságok nevei, címei, telefonszámai

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

7623 Pécs, Köztársaság tér 7. telefon: 72/506 – 300, fax: 72/506 - 350

**BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15., telefon: 72/567-100 fax: 72/567 - 103

**BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Népegészségügyi Főosztály**

7623 Pécs, Szabadság út 7., telefon: 72/514-999, fax: 72/514-949

**BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**

7900 Szigetvár, Széchenyi u. 1., telefon: 73/310-257, fax: 73/310-107

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

7627 Pécs, Engel J. u. 1., telefon: 72/514-860

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség

7900 Szigetvár, József A. u. 87., telefon: 73/510-198