



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő NKft. által kezelt kazánházakban villamos kazánok telepítéséhez kapcsolódó elvi hozzájárulásról

Melléklet: 1. Szerződés tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.06.28. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.06.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő NKft. által kezelt kazánházakban villamos kazánok telepítéséhez kapcsolódó elvi hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvári Távhő NKft.-től 2022. június hónapban megkeresés érkezett Szigetvár Város Önkormányzathoz.

A megkeresés értelmében a Szigetvári Távhő NKft. szerződést kíván kötni a VOLTRACK HEAT Kft.-vel, mint távhő termelővel a Radován téri kazánházra és a Kórházi kazánházra vonatkozóan az alábbiak szerint:

Távhő termelő villamos kazánokból hőmennyiséget állít elő, amelyet a szerződés keretében a Szigetvári Távhő NKft. átvész.

A villamos kazánokkal termelt hő egységára alacsonyabb, mint a földgáz energiahordozóból nyert hőmennyiség díja.

A létrejövő szerződéses jogviszonyt a Magyar Energia Hivatal kontrollálja.

A beruházás költségét teljes egészében a távhő termelő, azaz a VOLTRACK HEAT Kft. viseli.

A VOLTRACK HEAT Kft. letelepíti a villamos kazánokat és az ehhez szükséges gépészeti rendszereket, engedélyes tervek alapján.

A villamos áram, amellyel a kazánok működnek és hőt termelnek, a villamos hálózaton időszakonként kialakuló többlet áram.

A szerződés tervezet ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az önkormányzatnak a beruházással kapcsolatosan pénzügyi kötelezettsége nem keletkezik, a vagyonkezelési szerződést ez a folyamat nem érinti.

A Szigetvári Távhő NKft. az Önkormányzat hozzájárulását kéri arra vonatkozóan, hogy a tervezett villamos kazános rendszert a Radován téri és a Kórház kazánház meglévő rendszeréhez kapcsolhassa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő NKft. által kezelt kazánházakban villamos kazánok telepítéséhez kapcsolódó elvi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Távhő NKft. megkeresése alapján az előterjesztésben részletezettek szerint hozzájárul, hogy a tervezett villamos kazános rendszer a Radován téri és a Kórházi kazánház meglévő rendszeréhez kerüljön hozzákapcsolásra.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a határozat megküldésével tájékoztassa döntésről a Szigetvári Távhő NKft. hivatalos képviselőjét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2022. június 23.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI TÁVHŐ NONPROFIT KFT.
mint távhőszolgáltató

és

VOLTRACK HEAT KFT.
mint távhőtermelő

HOSSZÚ TÁVÚ BERUHÁZÁSI ÉS HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2022. [•]

HOSSZÚ TÁVÚ BERUHÁZÁSI ÉS HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.

Székhely: 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.

Számlavezető bank neve: Takarékbank Zrt Szigetvári fiók (7900 Szigetvár, József A. út 19)

Bankszámlaszám: 50800018-11079161-00000000

Adószám: 22945033-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-076277

mint távhőszolgáltató (a továbbiakban „**Távhőszolgáltató**”),

másrészről a

Voltrack Heat Kft.

Székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 98-104.

Számlavezető bank neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 10918001-00000118-46030001

Adószám: 27849918-2-02

Cégjegyzékszám: 02 09 086728

mint távhőtermelő (a továbbiakban „**Távhőtermelő**”)

- a Távhőszolgáltató és Távhőtermelő külön-külön „**Fél**” és együttesen „**Felek**” -

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban „**Szerződés**”):

1. Előzmények

- (A) A Távhőtermelő 2016 óta foglalkozik megújuló és energetikai projektfejlesztéssel elsősorban Szigetváron és tágabb környezetében. A Távhőtermelőnek tevékenysége rendszerszintű szabályozásban értékesítő erőművek létesítése és üzemeltetése, valamint olyan rendszerek kialakítása melyekkel kisebb egységek foghatók össze annak érdekében, hogy azok rendszerszintű szolgáltatásokat tudjanak nyújtani.
- (B) A Távhőtermelő célja villamos kazánok létesítése, üzemeltetése, karbantartása, felújítása és villamos hálózatba csatlakozása a Távhőszolgáltató kizárólagos vagyonkezelésében lévő Ingatlan-I és Ingatlan-II területén, valamint az itt termelt hő hosszú távú értékesítése Távhőszolgáltatónak.
- (C) A Távhőszolgáltatónak célja, hogy a létrehozandó villamos kazánokból vásárolt hővel csökkenteni tudja a távhőtermelés önköltségét.
- (D) Ennek érdekében a Távhőszolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőtermelő a jelen Szerződésben rögzített feltételek mellett felépíttesse a Villanykazános Fűtőműveket a hivatkozott Ingatlan-I és Ingatlan-II területén, és minden a Villanykazános Fűtőművek felépítéséhez tőle, mint az Ingatlan-I és Ingatlan-II kizárólagos vagyonkezelőjétől szükséges hozzájárulást, nyilatkozatot és közreműködést megad.
- (E) Jelen Szerződés célkitűzése, hogy a Távhőszolgáltató a Távhőtermelő rendelkezésére bocsátott Ingatlan-I és Ingatlan-II területén megvalósuló Villanykazános Fűtőművekből a kapcsolt energiatermelés energetikai és környezetvédelmi hasznára alapozva hosszú távon, üzembiztosan a hőszolgáltatás költségeit csökkentő módon olcsó hőt tudjon beszerezni, a Távhőtermelő pedig eredményesen és nyereségesen tudja üzemeltetni a Villanykazános Fűtőműveket.

- (F) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek között [●] napján megkötött Bérleti Szerződés, amelyben a Távhőszolgáltató az ott szabályozott módon biztosítja a szükséges ingatlanterületet és infrastruktúrát a Távhőtermelő részére.

2. Fogalommeghatározások

A jelen Szerződés alkalmazásában - hacsak a konkrét szövegösszefüggés eltérő értelmezést nem indokol - az alábbi kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

„Átadás-Átvételi Pont” alatt azon pontot kell érteni, ahol az egyes Villanykazános Fűtőművekben az Elszámolási Mérőrendszer van;

„Csatlakozási Pont” alatt az Elszámolási Mérőrendszer után, a hőenergia átadására szolgáló, a Villanykazános Fűtőművekhez tartozó rendszer előremenő és visszatérő vezetékein kialakított csatlakozást kell érteni;

„Elszámolási Mérőrendszer” alatt a Villanykazános Fűtőművekben kialakított, a Távhőszolgáltató által vásárolt hőenergia mennyiségi és minőségi paramétereinek elszámolási mérésre szolgáló, a Távhőtermelő tulajdonában lévő, a Villanykazános Fűtőművekhez tartozó, a keringetett vízmennyiség tömegáramát, valamint az előremenő és visszatérő ágak hőmérsékletét mérő rendszert kell érteni;

„Fűtőmű-I” alatt Szigetvár város közigazgatási területén belül elhelyezkedő Szent István lakótelepi hőközteret ellátó, a Távhőszolgáltató által az Ingatlan-I területén működtetett hőtermelő létesítményt, valamint a kapcsolódó berendezéseket és eszközöket kell érteni, amelyek a termelt hő elszállítását szolgálják;

„Fűtőmű-II” alatt Szigetvár város közigazgatási területén belül elhelyezkedő Radován téri hőközteret ellátó, a Távhőszolgáltató által az Ingatlan-II területén működtetett hőtermelő létesítményt, valamint a kapcsolódó berendezéseket és eszközöket kell érteni, amelyek a termelt hő elszállítását szolgálják;

„Ingatlan-I” a Távhőszolgáltató kizárólagos vagyonkezelésében álló Szigetvár belterület 1785/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7. szám alatt található kazánházi ingatlant kell érteni;

„Ingatlan-II” a Távhőszolgáltató kizárólagos vagyonkezelésében álló Szigetvár belterület 1137/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7900 Szigetvár, Radován tér 3. szám alatt található kazánházi ingatlant kell érteni;

„Karbantartási Ütemterv” alatt a Villanykazános Fűtőművekbe beépítendő villamos kazánok gyártója és a Távhőtermelő által meghatározott, a Távhőszolgáltatóval előzetesen egyeztetett, részben a garanciavállalásban is rögzített karbantartási feladatokat és azok célszerű ütemezését kell érteni;

„Kereskedelmi Üzem Kezdeté” alatt a Villanykazános Fűtőműveknek a jelen Szerződés 3.5.1. pontjában rögzített hőszolgáltatásának tervezett kezdőnapjait kell érteni;

„Késedelmi kamat” alatt a késedelemmel érintett mindenkori naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékkal (8%) növelt értékét kell érteni;

„Közművezetékek” alatt a Villanykazános Fűtőművek építéséhez, üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges valamennyi közmű-szolgáltatás forrásainak elérésére és közvetítésére szolgáló vonalas létesítményeket kell érteni;

„Lejárat Időpontja” alatt a Kereskedelmi Üzem Kezdetétől számított 180. hónap utolsó napját kell érteni;

„Megtartott Ingatlan” alatt az Ingatlan-I és Ingatlan-II azon részeit kell érteni, amely nem tartozik az Üzemi Területhez;

„Munkaterület” alatt a Távhőszolgáltató által a Villanykazános Fűtőművek megvalósításához Távhőtermelő rendelkezésére bocsátott területet kell érteni;

„Üzemi Terület” alatt a Villanykazános Fűtőművek létrehozására, üzemeltetésére és karbantartására az

Ingatlan-I és Ingatlan-II területén elkülönített területet kell érteni a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint;

„Vagyonkezelési Szerződés” alatt a Távhőszolgáltató, a Szigetvár Város Önkormányzata és a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. között 2010. szeptember 30. napján kötött vagyonkezelési szerződést kell érteni;

„Vállalkozó” alatt a Villanykazános Fűtőműveket tervező, gyártó, szállító, létesítő, üzemeltető és karbantartó szervezeteket kell érteni;

„Villanykazános Fűtőművek” alatt a Távhőtermelő által a Fűtőmű-I kapcsán létesítendő legalább 1,5 MW hőteljesítményű villamos kazánt és a Fűtőmű-II kapcsán létesítendő legalább 0,5 MW hőteljesítményű villamos kazánt, ezek létesítése és üzemeltetése érdekében létesített építményeket és berendezéseket, a hozzátartozó segédberendezéseket, valamint az összes hőtechnikai, irányítástechnikai, villamos és egyéb berendezéseket magába foglaló, hőtermelő rendszert kell érteni.

3. A Szerződés tárgya, a Felek kötelezettségei

3.1. A Szerződés tárgya

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljes időtartama alatt, azaz a Kereskedelmi Üzem Kezdetétől a Lejárat Időpontjáig Távhőtermelő eladja és átadja a Távhőszolgáltató pedig a jelen Szerződésben rögzített feltételek melletti díjazás ellenében megvásárolja és átveszi a Távhőtermelő által működtetett Villanykazános Fűtőművekkel előállított hőenergiát, úgy, hogy a Távhőszolgáltatónak a Távhőtermelő által előállított hőenergia tekintetében mennyiségi átvételi kötelezettsége nincs.

3.2. Távhőtermelő kötelezettségei

A Távhőtermelő jelen Szerződés teljes időtartamára kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) kizárólag a Távhőszolgáltatónak értékesíti és adja át a Villanykazános Fűtőművekkel megtermelt hőenergiát;
- b) a Villanykazános Fűtőművek a Karbantartási Ütemtervben meghatározott karbantartási időszakokon kívül rendelkezésre áll, figyelembe véve a tervezett leállásokat. A rendelkezésre állás a Karbantartási Ütemtervben meghatározott mértékben rövidül;
- c) a Villanykazános Fűtőműveket oly módon üzemelteti, hogy a meglévő Fűtőmű-I és Fűtőmű-II berendezéseivel együttes - a hőszolgáltatás számára - optimális üzem a mindenkori lehetőségek határai között biztosítható legyen;
- d) a Villanykazános Fűtőművek létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyezési dokumentációt és kiviteli terveket elkészíti (kivéve a Távhőszolgáltató által számára átadott technológiai előterveket, engedélyezési terveket és engedélyeket), továbbá a létesítéshez és üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

3.3. Távhőszolgáltató kötelezettségei

A Távhőszolgáltató jelen Szerződés teljes időtartamára kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a Fűtőmű-I és Fűtőmű-II ellátási körzetek mindenkori hőigényéhez igazodóan, de legfeljebb a Távhőtermelő hőteljesítményének erejéig, megvásárolja és átveszi a Távhőtermelő által működtetett Villanykazános Fűtőművekkel előállított hőenergiát, és annak ellenértékét a 4. pont szerint megfizeti;
- b) a Villanykazános Fűtőművek létesítéséhez és működtetéséhez, mint az Ingatlan-I és Ingatlan-II tekintetében szükséges valamennyi hozzájárulást, nyilatkozatot, közreműködést, továbbá érdekkörébe tartozó feltételt a Távhőtermelő teljesítéséhez szükséges mértékben és ütemezés szerint biztosít.

3.4. Másik Felet érintő beruházások

Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt saját rendszerükön végzendő olyan módosításokat, amelyek a másik Fél

- a) rendszerén olyan többletberuházás elvégzését teszik szükségessé, amely a Szerződés hatálybalépése előtt szakmai szabályok szerinti köteles gondossággal eljárva nem volt előre látható; avagy
- b) számára jelentős többletköltséggel járó üzemviteli módosítást tesznek szükségessé,

kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával végeznek, kivéve, ha az adott módosítást kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés írja elő. Utóbbi esetben az ebből eredő többletköltség megosztásáról Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak.

3.5. A Kereskedelmi Üzem tervezett kezdete

3.5.1. A létesítés és üzembe helyezés tervezett határideje

- a) Ingatlan-II munkaterületének átadás/átvétel tervezett időpontja: [●]
- b) Fűtőmű-II Kereskedelmi Üzem Kezdetének tervezett időpontja: [●]
- c) Ingatlan-I munkaterületének átadás/átvétel tervezett időpontja: [●]
- d) Fűtőmű-I Kereskedelmi Üzem Kezdetének tervezett időpontja: [●]

3.5.2. A létesítés és üzembe helyezés határidőjének módosítása

Amennyiben a 3.5.1.a) vagy 3.5.1.c) pontban meghatározott esemény teljesülésére a fenti határidőkön túl kerül sor, és a késedelem nem a Távhőtermelő érdekkörében felmerülő okból következik be, úgy a 3.5.1.b) és 3.5.1.d) pontban meghatározott határidő a 3.5.1.a) illetőleg 3.5.1.c) pontra vonatkozó késedelem mértékével meghosszabbításra kerül.

3.6. A Felek együttműködése

Amennyiben bármelyik Fél tudomására jut, hogy a másik Fél késedelme miatt a Fél jelen Szerződés alapján történő teljesítése késedelmet szenved, úgy az ilyen körülmény tudomásra jutását a Fél a lehető legrövidebb időn belül köteles – a késedelem okának megjelölésével – a másik Fél tudomására hozni. Amennyiben az előbbi kötelezettségét bármelyik Fél megszegi, úgy köteles a kötelezettségszegésével a másik Félnek okozott kárt megtéríteni.

4. A megtermelt hőenergia ellenértéke

A Távhőszolgáltató az általa az Átadás-Átvételi Ponton ténylegesen átvett, GJ-ban mért hőmennyiség ellenében – a Távhőszolgáltató tárgy hónapra vonatkozó közüzemi számláiban rögzített díjakat alapul véve – az alábbiak közül a tárgy hónapra megállapított alacsonyabb értékű fajlagos hődíjat (Ft/GJ) fizet Távhőtermelőnek:

- a) a Távhőszolgáltató által fizetendő földgáz molekula díja havi átlagárának nyolcvan százalékával (80%) azonos összegű fajlagos hődíj (Ft/GJ);
- b) a Távhőszolgáltató által fizetendő villamosenergia díj havi átlagárával azonos összegű fajlagos hődíj (Ft/GJ).

5. Elszámolás, fizetési feltételek

- a) A Távhőtermelő által szolgáltatott hőmennyiség mérés alapján kerül elszámolásra. Az átadott

hőmennyiség meghatározására az Átadás-Átvételi Ponton a mérésügyi szerv (MKEH) által hitelesített hőmennyiségmérő kerül beépítésre. Az ezen leolvasott hőmennyiségek képezik az elszámolás alapját.

- b) Az Elszámolási Mérőrendszer esetleges meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára elszámolandó hőmennyiséget Felek munkanapon fennálló meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző és az azt követő három-három munkanapon vagy munkaszüneti napon fennálló meghibásodás esetén egy-egy, a meghibásodás előtti és utáni, azonos jellemzőjű munkaszüneti napon mért hőmennyiségek átlagából számítással határozzák meg.
- c) A Felek havonkénti elszámolási időszakban állapodnak meg, az elszámolási időszakonként elszámolandó hőmennyiség a naponta mért vagy a fentiek szerint meghatározott hőmennyiségek összege.
- d) Felek a fentiek szerinti hőmennyiségből és hődíjból számított összeget az elszámolási időszakot követő első munkanapon egyeztetik, és Távhőtermelő ennek alapján állítja ki a hőszolgáltatásra vonatkozó számláját.
- e) A számlát Távhőszolgáltató a kézhezvételt követő tizenöt (15) naptári napon belül, átutalással - beszámítás, levonás, illetőleg visszatartás lehetősége nélkül - egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Távhőtermelő Késedelmi Kamatot érvényesíthet.

6. Mérés

- a) Az adásvétel tárgyát képező változó hőfokú forróvizés hőhordozó formájában átadott hőmennyiség meghatározásához a keringetett vízmennyiség tömegáramát, valamint az előremenő- és visszatérő ágak hőmérsékletét kell megmérni az Átadási-Átvételi Ponton elhelyezett, a Távhőtermelő tulajdonát képező mérőműszerrel.
- b) A Távhőtermelő saját költségén köteles a mérőrendszert karbantartani és hitelesíttetni. Az Elszámolási Mérőrendszer berendezéseiről Távhőtermelő megfelelő nyilvántartást vezet, amelyről egy példányt átad Távhőszolgáltató részére. A nyilvántartás műszaki tartalmának mindenkor meg kell egyeznie az Elszámolási Mérőrendszer műszaki jellemzőivel.
- c) Mivel az elszámolási mérés joghatással jár, Távhőtermelő az Elszámolási Mérőrendszerrel összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység kapcsán köteles a vonatkozó jogszabályok és szabványok betartására.
- d) A hőmennyiség mérésére vonatkozóan a Távhőszolgáltató saját mérőeszközeit kizárólag ellenőrző mérésekre használhatja.
- e) A Felek az Elszámolási Mérőrendszert közösen ellenőrzik, ezekkel kapcsolatos eljárásról és ütemezésről évente megegyeznek. Az újonnan létesítendő Elszámolási Mérőrendszerrel a Felek közösen állapodnak meg.
- f) Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös, vagy harmadik fél általi ellenőrzést kezdeményezni. Ha az ellenőrzés hiba megállapítása nélkül zárul, a költségei a kezdeményező Felet terhelik. Ha az Elszámolási Mérőrendszer hibásnak bizonyul, akkor - függetlenül attól, hogy az ellenőrzést ki kezdeményezte - a költségek Távhőtermelőt terhelik, kivéve, ha az Elszámolási Mérőrendszer hibáját kizárólag és bizonyíthatóan a Távhőszolgáltató okozta.

7. A Szerződés hatálya

A Szerződés a Felek által történő aláírással lép hatályba és a Lejárat Időpont leteltével jár le, amennyiben azt Felek a Szerződés rendelkezései szerint korábban meg nem szüntetik vagy meg nem hosszabbítják.

A Szerződés a Felek által kötött külön megállapodás szerint további évekre meghosszabbítható.

8. Tulajdonjog

8.1. Tulajdonjog

A Felek ezennel elismerik és elfogadják, hogy az Ingatlan-I és Ingatlan-II területén létesítendő Villanykazános Fűtőművek és kapcsolódó létesítmények felett a Távhőtermelő szerez tulajdonjogot, ami kifejezetten magában foglalja a Szerződés megszűnése esetén az elszállításának jogát.

A Felek elismerik és elfogadják, hogy a Távhőszolgáltató kizárólagos használatában lévő Ingatlan-I-en és Ingatlan-II-n a Távhőtermelő a beruházás következtében tulajdonjogot nem szerezhetsen, azonban a Távhőszolgáltató, mint az Ingatlan-I és Ingatlan-II vagyonkezelője a Villanykazános Fűtőművek fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges használati jogot és birtokot biztosít az Ingatlan-I és Ingatlan-II vonatkozásában, amelynek részleteit a Felek Bérleti Szerződése tartalmazza. Az Üzemi Területen illetőleg az Ingatlan-I és Ingatlan-II egyéb területén, az alatta vagy fölötte lévő, vagy létesítendő Közművezetékek tulajdonjoga a Távhőtermelőt illeti meg. A tulajdonjogi határokat, és ennek megfelelően a karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határokat hőenergia-oldalon a Csatlakozási Pont képezi.

8.2. A Távhőtermelő Ingatlan-I-hez és Ingatlan-II-höz kapcsolódó jogai

A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Villanykazános Fűtőművek üzemeltetéséhez szükséges mértékű Közművezetékek létesítéséhez, villamos energia-, vízvezeték állomások csatlakozásához az Ingatlan-I-en és Ingatlan-II-n hozzájárul, azokon a Távhőtermelő javára szolgalmi jogot alapít.

A Távhőszolgáltató a Villanykazános Fűtőműveknek a közforgalmi útról való elérése céljából hozzáférést biztosít az üzemeltetést és karbantartást végző Vállalkozó alkalmazottai és járművei részére a Bérleti Szerződésben meghatározott módon és feltételekkel.

9. Szavatosság

Mindkét Fél kijelenti és szavatolja a másik Fél felé, hogy:

- a) a jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely képes és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést - a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően - aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő felszámolási eljárás vagy csődeljárás;
- b) semmilyen bíróság, választottbíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per, vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Fél azon képességeit vagy készségét, hogy teljesítse jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit.

Amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt a fenti események valamelyike bekövetkezik, az érintett Fél haladéktalanul, írásban tájékoztatja a másik Felet.

10. Együttműködés, kapcsolattartás, viták rendezése

10.1. Együttműködés

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítését veszélyeztető feltételek esetén egymást kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják, valamint szükség esetén jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a Szerződés olyan módosításáról, amely lehetővé teszi a további együttműködést.

10.2. Kapcsolattartás

Felek a Szerződés aláírásakor egyidejűleg felhatalmazást adnak az alábbiakban meghatározott képviselőknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos állásfoglalásra és nyilatkozattételre. A képviselők felhatalmazása a Szerződés módosítására is kiterjed.

10.2.1. Képviselők

A Felek a jelen Szerződés teljesítésének időtartamára képviselőt, az operatív feladatok ellátására felelőst jelölnek ki. A Felek képviselőiken keresztül folyamatos kapcsolatot tartanak, a szolgáltatás esetleges

problémáinak egyeztetése és megoldása érdekében. A képviselők és felelősök személyében bekövetkező változásról Felek egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul tájékoztatják.

(a) A szerződő Felek által kijelölt képviselők:

Távhőtermelő részéről:

Név: Kósa Péter
Telefonszám: 06 30 446 2480
E-mail cím: kosa@voltrack.hu

Távhőszolgáltató részéről:

Név: Dr. Berecz János
Telefonszám: 06 73 500 586
E-mail cím: ugyvezeto@szigetvaritavho.hu

(b) A szerződő Felek által kijelölt felelősök:

Távhőtermelő részéről:

Név: Tirják Márk
Telefonszám: 06 20 395 5557
E-mail cím: tirjak.mark@voltrack.hu

Távhőszolgáltató részéről:

Név: Kovács Zoltán
Telefonszám: 06 20 458 7341
E-mail cím: kovacs.zoltan@szigetvarkorhaz.hu

10.2.2. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket meg lehet tenni írásban, szóban, telefonon, telefaxon, e-mailen vagy személyes kézbesítés útján. A nem írásban tett értesítéseket írásban, a másik Fél átvételét igazoló módon meg kell ismételni. Igazoltnak kell tekinteni az irat átvételét, ha annak tényét az átvevő aláírásával igazolta, a tértivevényes küldemény elismervénye visszaérkezett, illetőleg, ha a kényszerkézbesítés szabályai szerint történt.

10.3. Viták rendezése

10.3.1. Békés rendezés

A Felek kötelesek minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlenül tárgyalás révén rendezzék.

10.3.2. Szakértőhöz utalás

Amennyiben a Felek közötti vita tárgya kizárólag műszaki megítélést igénylő kérdés, bármelyik Fél jogosult az ilyen vita eldöntésére szakértőt igénybe venni. A szakértőt igénybe venni kívánó Fél köteles értesíteni a másik Felet arról a szándékáról, hogy a vitát szakértőhöz kívánja utalni.

A Felek a szakértőhöz utalás szándékáról szóló értesítés után harminc (30) napon belül kötelesek megegyezni a szakértő személyében és a vita szakértőhöz utalás feltételeiben.

Amennyiben a Felek nem tudnak megegyezni a szakértő személyében, a vitát bármelyik Fél a 10.3.3. pontja szerinti rendes bíróság elé terjesztheti.

A szakértő kijelölését követő hét (7) napon belül a szakértő köteles meghatározni egy, a szakértő kijelölését követő huszonegy (21) napot meg nem haladó időpontot és egy szigetvári vagy budapesti helyszínt, a Felek vitával kapcsolatos meghallgatása céljából. A meghallgatásra kijelölt időpontban mindegyik Fél köteles megjelenni a szakértő előtt és előadni az esetet.

Amennyiben Felek elfogadják a szakértő döntését, akkor a szakértő által felszámított díjat és költségeket az a Fél köteles viselni, amelyiknek (i) a hátrányára döntött a szakértő, (ii) ha pedig a szakértő a Felek által képviselttől eltérő döntést hoz, vagy (iii) szakértő nem tud állást foglalni akkor az ilyen díjat és költségeket a Felek egymás között egyenlő arányban viselik.

Ha a Felek bármelyike nem fogadja el a szakértő döntését, vagy a szakértő nem tud állást foglalni és a Felek bármelyike a vitát rendes bíróság elé terjeszti, akkor az ilyen díjat és költségeket a Felek egymás között olyan arányban viselik, ahogyan a pereszes Felet a bíróság elmarasztalja.

10.3.3. Illetékesség

Amennyiben a fent említett tárgyalások megkezdését követő harminc (30) napon belül a Felek nem tudnak békés úton egyezsége jutni a jelen Szerződéssel kapcsolatban, a köztük felmerült vita rendezésére hatáskörtől függően a Szigetvári Járásbíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Vis Maior

11.1. Vis Maior jelentése

Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amelyért egyik Fél sem felelős, így ami az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amit az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni, vagy elhárítani nem tud, és amely a jelen Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi. Ezek között értendők az alábbi események: a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború, b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények, c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, lefoglalás, d) országos méretű vagy iparági sztrájk, ostromállapot, szabotázs, embargó, népfelkelés, szabadságharc, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány (beleértve, de nem korlátozva pestis és kolera) és karantén, e) földrengés, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, radioaktív vagy egyéb természeti vagy fizikai, biológiai katasztrófák, szennyeződések.

Nem minősül Vis Maior eseménynek bármelyik Fél fizetéseképtelensége.

11.2. Értesítés Vis Maior eseményről

A Vis Maior eseményt bejelentő Fél az észszerűen elvárható legrövidebb időn belül köteles a másik Felet írásban értesíteni a felmerült Vis Maior eseményről. Az értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellegét, várható időtartamát, és annak a jelen Szerződésre gyakorolt hatását.

11.3. A Vis Maior esemény fennállása

A Vis Maior eseményt ismertető Fél - amennyiben a 11.2. pontban meghatározott határidőn belül értesíti a másik Felet - a Vis Maior esemény kezdetétől mentesül a nem- vagy késedelmes teljesítés ténylegesen bekövetkezett következményei alól, így ez nem eredményez szerződésszegést, nem von maga után kötbérfizetési kötelezettséget, valamint nem ad okot az ez által előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igény benyújtására.

11.4. A Vis Maior hatásának mérséklése

A Vis Maior esemény által érintett Fél a) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely Vis Maior esemény hatását, b) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendes teljesítését a Vis Maior esemény megszüntetése után azonnal folytathassa.

Mindkét Fél köteles együttműködni a Vis Maior esemény hatásának megszüntetése érdekében.

11.5. A Vis Maior következményei

11.5.1. A határidők kiterjesztése

A 11.2. pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztás vagy késedelmes teljesítés egy vagy több Vis Maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll az adott Vis Maior időszak tartama alatt nyugszik, és annak elhárultával annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges.

11.5.2. Tartós késedelem

Ha a Szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a megállapodás hatálya alatt egy száznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior esemény vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú több Vis Maior esemény, a felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal a Szerződést felmondani. Ebben az esetben a 12.7.1. és 12.7.2. pontokban meghatározott jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.

11.5.3. Megfelelő módosítások Vis Maior esemény esetén

- a) A kizárólag a Távhőtermelőt érintő Vis Maior esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Távhőtermelő megmaradt szolgáltatásának arányos részére és a szolgáltatásnak csak a Távhőtermelő többi üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvedni.
- b) A kizárólag a Távhőszolgáltatót érintő Vis Maior esetén a Távhőtermelő nem szenvedhet nagyobb kárt a Távhőszolgáltató többi üzletfelénél.

12. KÁRTÉRÍTÉS

12.1. A Távhőtermelő általi kártérítés

A Távhőtermelő a polgári jog szabályai szerint kártérítést nyújt a Távhőszolgáltatónak és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól (ideértve többek között a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat), amelyek vagyonában beállt kár, veszteség (beleértve a többletköltséget és az elmaradt hasznot is) illetőleg a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igénnyel összefüggésben álltak be, illetőleg kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések a Távhőtermelő, a Távhőtermelő alkalmazottai vagy a Távhőtermelő által a Szerződés teljesítése érdekében igénybe vett személyek nem megfelelő teljesítésére, vagy károkozó magatartására vezethetők vissza.

12.2. A Távhőszolgáltató általi kártérítés

A Távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint kártérítést nyújt a Távhőtermelőnek és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól (ideértve többek között a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat), amelyek vagyonában beállt kár, veszteség (beleértve a többletköltséget és az elmaradt hasznot is) illetőleg a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igénnyel összefüggésben álltak be, illetőleg kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések a Távhőszolgáltató, a Távhőszolgáltató alkalmazottai vagy a Távhőszolgáltató által a Szerződés teljesítése érdekében igénybe vett személyek nem megfelelő teljesítésére, vagy károkozó magatartására vezethetők vissza.

12.3. Kárenyhítés

A szerződő Felek kötelesek a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. Nem kötelesek a kárnak azt a részét megtéríteni, amely a másik Fél kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából származott. A Távhőtermelő a Szerződés hatálya alatt az iparban szokásos, megfelelő vagyon-, és felelősségbiztosítást köteles kötni, illetőleg tart fenn a Villanykazános Fűtőművekre. A biztosítási kártalanítási összeg a tényleges és igazolt kár összegét csökkenti, beleértve a Vis Maior következtében felmerült kárt is.

12.4. Hatóság jogellenes eljárása

Nem tekinthető egyik Fél részéről sem szerződésszegésnek az az eset, ha a kötelezett Fél a Szerződésből eredő kötelezettségét a kikötött időpontig azért nem tudja teljesíteni, mert a szerződéses kötelezettség teljesítésével kapcsolatban eljáró valamely hatóság a teljesítéshez szükséges eljárást és/vagy határozathozatalt jogellenesen megtagadja, elmulasztja, vagy azzal késlekedik, feltéve, hogy a kötelezett Fél a kérelemmel annak előterjesztésével, az esetleges hiánypótlások biztosításával kapcsolatos kötelezettségének szabályszerűen eleget tett. Ilyen esetben a kötelezett Fél teljesítésére nyitva álló határidő a hatósági eljárás jogerős befejezéséhez szükséges időtartammal meghosszabbodik azzal, hogy a Szerződés 11.5.2. pontjában foglaltak megfelelően alkalmazandók.

12.5. A Szerződés megszűnése

12.5.1. A Szerződés megszűnése a szerződéses határidő lejártával

Jelen Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Szerződés lejártával, azaz a 7. pontban foglalt vagy ott hivatkozottak szerint a Felek által esetlegesen meghosszabbított határozott idő elteltével.

12.5.1.1. A Szerződés megszűnése a Távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő jogutód nélküli megszűnése esetén

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő jogutód nélküli megszűnésének napján, kivéve a 13.7. pontban szabályozott esetben. Az ezt valószínűsítő események felmerülése napján a Felek kölcsönösen kötelesek írásban tájékoztatni egymást.

12.6. A Szerződés megszüntetése

12.6.1. A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

A Szerződés a Felek közös megegyezésével tetszőleges időpontban megszüntethető.

12.6.2. A Szerződés megszüntetése az egyik Fél általi felmondással

12.6.2.1. Szerződés felmondása rendes felmondással

A Távhőtermelőt megilleti a jelen Szerződés rendes felmondásának joga melyet a Távhőszolgáltatónak küldött írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Rendes felmondás esetén a felmondási idő hatvan (60) nap.

12.6.2.2. Szerződés felmondása rendkívüli felmondással

A szerződő Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga, a másik Fél jelen Szerződésben foglalt súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben azt a szerződésszegést elkövető Fél hatvan (60) napon belül nem orvosolja, vagy hatvan (60) napon belül nem állapodnak meg, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva, figyelemmel arra, hogy ezen időszak alatt Felek jóhiszeműen kötelesek eljárni, és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a súlyos szerződésszegést elhárítsák. Vis Maior eseményre hivatkozva a Szerződést nem lehet rendkívüli felmondással felmondani.

Jelen Szerződés alkalmazásában az alábbi és a jelen Szerződésben egyébként kifejezetten ilyenként nevesített események minősülnek súlyos szerződésszegésnek:

- a) ha a Szerződés időtartama alatt összesen [●] alkalommal [●] egymást követő napon vagy egy naptári éven belül összesen több mint [●] napon keresztül Távhőtermelő a saját érdekkörében felmerülő okból a Villanykazános Fűtőművek üzemképtelen állapota miatt egyáltalán nem szolgáltat hőt;
- b) a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott díj egészét vagy egy részét a jelen Szerződésnek megfelelően, [●] egymást követő napon belül nem fizeti meg, kivéve, ha az adott tartozást a Távhőszolgáltató megalapozottan vitatja;
- c) a Távhőtermelő a Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti díj egészét vagy egy részét [●] egymást követő napon belül nem fizeti meg;

- d) Távhőtermelő a jogszabályokat súlyosan megszegve károsítja a környezetet, és felszólítás ellenére a kifogásolt magatartásával ésszerű határidőn belül nem hagy fel, vagy nem ad megfelelő biztosítékot;
- e) bármelyik Fél nem tesz eleget a 11.2. pontban előírt értesítési kötelezettségének;
- f) a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, ha az egyik Fél a Szerződésből eredő kötelezettségeit a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére engedményezi;
- g) bármely Fél a Szerződésben meghatározott kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséhez szükséges eszközeinek egy részét, vagy egészét harmadik személy részére ellenérték fejében, avagy ingyenesen átruházza, kivéve: (i) a feleslegessé vált berendezések átruházását, illetőleg (ii) ha a Fél a Szerződés teljesítését változatlanul képes biztosítani és erre ésszerűen megfelelő biztosítékot nyújt, továbbá (iii) ha az ilyen átruházáshoz a másik Fél írásban hozzájárult;
- h) ha a Kereskedelmi Üzemmenet Kezdeté kizárólag a Távhőszolgáltató érdekkörében felmerülő okból [●]-ig nem teljesül;
- i) Felek harmadik személy részére olyan jogot biztosítanak vagy de facto helyzetet teremtenek, amely a jelen Szerződés másik Fél általi teljesítését akadályozza vagy kizárja.

12.6.2.3. Szerződés azonnali hatállyal történő felmondás további esetei

A Szerződés azonnali hatállyal történő felmondása bármely Félnek joga van a jelen Szerződést rendkívüli felmondással felmondani a másik félnek küldött azonnali hatályú írásos értesítéssel:

- a) amennyiben a másik Fél csődeljárás iránti kérelmet nyújt be, végelszámolást kezdeményez, vagy fizetéseképtelenségét bírósági határozat jogerősen megállapítja,
- b) ha a másik Fél által a jelen Szerződés kapcsán tett bármely jognyilatkozat vagy szavatosságvállalás azok megtételekor, vagy olyan időpontban, amikor azokat megtettnek kell tekinteni, bármely jelentős szempontból valótlannak bizonyul és ez a másik Fél jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére jelentősen kedvezőtlen hatással van, avagy hátrányosan befolyásolja a jogosult Fél jelen Szerződésben írt jogait, kivéve a 13.7. pontban szabályozottakat.
- c) a 11.5.2. pontban meghatározott esemény bekövetkeztekor.

12.7. A Szerződés megszűnésének következményei

12.7.1. A Szerződés a Távhőtermelőnek felróható okból történő megszűnése

A Szerződés Távhőtermelőnek felróható okból történő megszűnése esetén a Távhőszolgáltató választása alapján jogosult a Távhőtermelő tulajdonát képező Villanykazános Fűtőműveket az alábbiakban meghatározott értékek közül a legmagasabb értéken, mint vételáron tehermentesen magához váltani:

- (i) a Villanykazános Fűtőművek könyv szerinti értéke;
- (ii) a Villanykazános Fűtőművek likvidációs (piaci értékesítés esetén fennálló) értéke;
- (iii) a Villanykazános Fűtőművek jövőbeli termelő képességén alapuló diszkontált jelenértéke (Discounted Future Cash Flow).

A fenti (ii) és (iii) alpontok szerinti értékelés elvégzésére Felek közösen jelölnék meg egy, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagjai közül IFRS minősítéssel rendelkező, az energetikai iparágban jártas könyvvizsgáló társaságot.

A Távhőtermelő kijelenti, hogy az előző bekezdésekben meghatározott módon és az ott megjelölt vételárért, a Villanykazános Fűtőművek tulajdonjogát adásvételi szerződéssel a Távhőszolgáltatóra ruházza át. A tulajdonjog átruházásának időpontjában jelen Szerződés megszűnik.

12.7.2. A Szerződés a Távhőszolgáltatónak felróható okból történő megszüntetése

- (i) Ha a Távhőtermelő a jelen Szerződést a Távhőszolgáltató általi szerződésszegés miatt mondja fel, a Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Távhőtermelő részére kártérítés címén megfizeti a fizetés napján a Távhőtermelő által a Villanykazános Fűtőművek megvalósítása érdekében befektetett saját tőke 15 üzemévre számított tíz (10) százalék reál belső megtérülési rátának megfelelő hozammal számított értékének azon részét, amely még nem térült meg. A Távhőtermelő a Bérleti Szerződésben meghatározott bérleményt a Villanykazános Fűtőműveken fennálló tulajdonjoga megszűnéséig, legkésőbb jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott Lejárat Időpontjáig, illetőleg a Szerződés tartamának meghosszabbítása esetén a meghosszabbított időtartam elteltéig jogosult használni.
- (ii) Távhőszolgáltató választása alapján jogosult a Távhőtermelő tulajdonát képező Villanykazános Fűtőműveket a 12.7.1. pontban foglaltak alapján meghatározott vételár összegért adásvétel jogcímén megvásárolni.

12.7.3. A Szerződés a Távhőtermelő rendes felmondása miatt történő megszüntetése

Amennyiben a Szerződés a 12.6.2.1. pont szerint, a Távhőtermelő rendes felmondása következtében szűnik meg a Távhőtermelő vállalja, hogy az általa létesített Villanykazános Fűtőműveket a Távhőszolgáltató számára a 12.7.1. pontban foglaltak alapján meghatározott vételár összegért történő átruházásra felajánlja.

12.7.4. A szerződés megszűnésének következménye a Lejárat Időpontját követően

Amennyiben a Szerződés a 12.5.1. pont szerint, a Szerződés hatályának lejártával szűnik meg, a Távhőtermelő vállalja, hogy az általa létesített Villanykazános Fűtőműveket a Távhőszolgáltató számára százezer (100 000) EUR/MW összegért történő átruházásra felajánlja.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. Irányadó jog

Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

13.2. Részleges érvénytelenség

Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezését a hatáskörrel rendelkező bíróság semmisnek vagy érvénytelennek nyilvánítja, úgy ez a döntés nem befolyásolja az 1. pont szerinti előzmények (B), (C) és (E) bekezdésekben meghatározott célok, valamint a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét.

A Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez a lehető legközelebb áll, de kölcsönös egyetértés esetén ettől eltekinthetnek.

13.3. Lényeges körülmények változása

Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, amely bekövetkezését a Szerződés időpontjában az érintett Fél nem láthatta előre és a körülmény az érdekeit jelentős mértékben sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása érdekében annak érintett részét újra tárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását. Nem igényelhető egyik Fél részéről sem olyan változtatás, amely megváltoztatja a befektetés megtérülési körülményeit anélkül, hogy ennek megfelelő ellentételezést vagy megállapodást tartalmazna vagy valamelyik Fél tekintetében a Szerződés eredeti céljától eltérne.

13.4. Szerzői jog

A Távhőszolgáltató részére a Távhőtermelő által a jelen Szerződés értelmében szolgáltatott adatokat és információkat tartalmazó valamennyi rajzra, okmányra és egyéb anyagra vonatkozó szerzői jog a Távhőtermelőé, illetőleg a Távhőszolgáltató részére közvetlenül vagy a Távhőtermelő útján valamely harmadik személy által átadott ilyen anyagra vonatkozó szerzői jog az ilyen harmadik személyé marad, azonban a

Távhőszolgáltató mindezeket (rajzokat stb.) a saját tevékenységi körében időbeli, funkcionális, területi vagy bármilyen egyéb korlátozás nélkül díjmentesen felhasználni jogosult.

A Távhőtermelő szavatol azért, hogy az általa biztosított szerzői jogvédelem alatt álló szerződésszerű szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely annak alkalmazását, felhasználását akadályozná, korlátozná, vagy amelynek alapján a Távhőszolgáltatóval szemben fizetési igényt támasztana.

13.5. Bizalmas információ

A Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő olyan dokumentumokat, adatokat és egyéb információkat, amelyet a Szerződéssel kapcsolatban a másik Félről közvetlenül vagy közvetett úton kapott a Szerződés teljesítése során, köteles bizalmasan kezelni, és - függetlenül attól, hogy az illető információt a Szerződés lejártá előtt, közben vagy azt követően kapta - a másik szerződő Fél írásbeli engedélye nélkül semmilyen harmadik személy részére nem szolgáltatathat ki. A Felek a fentiektől függetlenül jogosultak a másik Félről kapott ilyen dokumentumokat, adatokat és más információkat az alvállalkozó(ik)nak abban a mértékben átadni, amilyen mértékben ez a Szerződés értelmében végzendő munkájukhoz szükséges, mely esetben a Felek kötelesek az ilyen alvállalkozótól igényelni a titoktartási kötelezettség vállalását.

A fentiek szerinti kötelezettségek azonban nem terjednek ki azokra az információkra, amelyek

- a) Szerződés megkötését követően, az illető Fél hibáján kívül mindenki számára hozzáférhetővé válnak,
- b) már a másik Fél általi tudomására hozatala előtt az illető Fél birtokában voltak és azokat előzőleg sem közvetlenül, sem közvetve nem a Szerződés szerinti másik Félről szerezte,
- c) más jogszerű úton, egy harmadik, titoktartási kötelezettséggel nem terhelt fél útján váltak a Fél számára hozzáférhetővé.

A jelen pontban foglalt rendelkezések a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is időbeli korlát nélkül érvényben maradnak.

13.6. Elővásárlási jog

Felek megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltatónak a Villanykazános Fűtőművekre elővásárlási joga van. A Távhőszolgáltató Távhőtermelő erre vonatkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy élni kíván az elővásárlási jogával. Ha Távhőszolgáltató nyilatkozata ezen időtartamon belül nem érkezik meg Távhőtermelőhöz, úgy kell tekinteni, hogy Távhőszolgáltató az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

13.7. Engedményezés

Bármelyik Fél a jelen Szerződésből eredő jogait a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedményezheti harmadik személy, szervezet részére. Az engedményezés csak olyan személy vagy szervezet lehet, amely ellen nincs folyamatban végelszámolási-, felszámolási-, vagy csődeljárás, továbbá megfelelő garanciákkal bizonyítja, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeket a szerződés hatálya alatt teljesíteni tudja.

Mind a Távhőszolgáltató, mind a Távhőtermelő csak abban az esetben engedményezheti harmadik fél részére a szerződést vagy annak bármely részét, vagy a szerződés szerinti bármely jogát, előnyét, kötelezettségét vagy érdekeltséget, ha a harmadik fél a jelen Szerződés rendelkezéseit, vagy annak rá vonatkozó részét magára nézve kötelezőnek ismeri el, és az engedményezni kívánó félnek nincs a másik féllel szemben jelen Szerződésből eredő lejárt tartozása.

Nem engedményezhet egyik Fél sem olyan harmadik fél részére, mely ellen a másik fél kifogást támasztott.

Az Engedményezés kizárólag abban az esetben jöhet létre, ha ahhoz a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

13.8. Szerződés módosítása

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

A Felek a Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint ügyletkötési akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták. A Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből aláírás után kettő eredeti példány a Távhőszolgáltatót, míg kettő eredeti példány a Távhőtermelőt illet meg.

Szigetvár, 2022. [●]

A
Távhőtermelő
részéről

A
Távhőszolgáltató
részéről

Voltrack Heat Kft.

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.