



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. július 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelölése és a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata megindítása ügyében

Melléklet: 1. melléklet: 68/2022. (III.31.) Kt. számú határozat
2. melléklet: Dr. Nagy Antal megkeresése
3. melléklet: Győr Balázs, Jáger Dorina és Kovács József megkeresése
4. melléklet: Luo Xiaowen megkeresése

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.07.26. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.07.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete, 68/2022. (III.31.) Kt. számú határozat	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. július 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelölése és a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata megindítása ügyében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.03.31-i ülésén az „Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében” elfogadott 68/2022. (III.31.) Kt. számú határozat még nem tartalmazott minden olyan fejlesztési területet, amely kapcsán felmerült a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata.

Önkormányzati közterületi fejlesztésekkel összefüggésben szükséges felülvizsgálni a HÉSZ-t a Szent István lakótelep, a Millennium utca és az Eppingen tér környékén, valamint 3 egyéb területre vonatkozóan érkezett lakossági kérelem, amelyek kapcsán a felülvizsgálat megindításáról a Tisztelt Képviselő-testület hivatott dönteni. A kérelmek az 1-3. mellékletben találhatóak, és az alábbi területeket illetően érkeztek:

- a Mentőállomás alatti 1654/4 hrsz.-ú telekre tervezett út és a rá vonatkozó Üü-1 jelű szállodák övezetének a felülvizsgálata,
- az 1286. hrsz.-ú telekre vonatkozó övezeti szabályok módosítása,
- 752/7. hrsz., 755. hrsz. és a 756. hrsz. alatti telkekre vonatkozó övezeti előírások felülvizsgálata.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja az önkormányzati ügyek kapcsán és a lakossági kérelmek alapján felmerült területekre vonatkozó településrendezési előírások felülvizsgálatát, akkor célszerű a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani ezeket és a már megkötött szerződésekben szereplő területeket is annak érdekében, hogy ezek felülvizsgálatát egyszerűsített eljárásban lehessen lefolytatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt kerékpárút fejlesztéshez kapcsolódó módosítással együtt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést annak megismerését követően tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelölése és a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata megindítása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén a Szent István lakótelep, az Eppingen tér és a Millennium utca területét, valamint a vasút, az Almás-patak utca, a Széchenyi utca és a Hoboli út által lehatárolt tömböt kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja, és a területükre valamint a 68/2022. (III.31.) Kt. számú határozatban megjelölt területekre vonatkozó településrendezési eszközöket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának

rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárással vizsgálja felül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatallal együttműködésben folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. július 22.

45
Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

68/2022. (III.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén a 6-os számú főközlekedési úton létesített körforgalmak területét és a velük közvetlenül határos telkeket, valamint az Almás-patak utca, a Rákóczi utca, a Szecsődi Máté utca, a Deák Ferenc tér, és a Sánc utca által lehatárolt tömböt kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja, és a területükre vonatkozó településrendezési eszközöket tárgyalásos eljárással vizsgálja felül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben folytassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita jkt





Balazs Berkecz <balazs.berkecz@gmail.com>

FW: kérelem

Svábné Kajtos Edit <svabne.kajtos.edit@szigetvar.hu>

2022. május 5. 11:22

Címzett: Berkecz Balázs <balazs.berkecz@gmail.com>, Marton-Fekete Csilla <marton.fekete.csilla@szigetvar.hu>

Másolatot kap: "Dr. Weszner Veronika" <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>, Hábián Bálint <habian.balint@szigetvar.hu>

From: Dr. Nagy Antal <tonituni@t-online.hu>

Sent: Thursday, May 5, 2022 9:01 AM

To: Szigetvár Város Polgármestere <polgarmester@szigetvar.hu>

Subject: kérelem

Importance: High

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő 1654/4 HRSZ telek építési kötelezettségét minősítsék át, hogy ne csak szállodát, hanem más jellegű épületeket, azaz lakóházat vagy garázssort is lehessen rá építeni.

Mielőbbi intézkedésüket megköszönve

Tisztelettel és köszönettel : dr. Nagy Antal

Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Jäger Dorina (Szigetvár, 1992.09.02. an: Pusztai Gyöngyi) és alulírott Győr Balázs (Pécs, 1991.05.17. an: Cserkúti Gabriella) 7900 Ilona, u. 8. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy amennyiben lehetséges Szigetvár Város szabályozási tervében a 7900 Ilona, u. 8. szám alatti (755 hrsz.) ingatlanunkat kérjük, hogy az Lke-5-ös övezeti besorolásból legyen kedves áthelyezni az Lk-3-as övezetbe, mivel értékesíteni szeretnénk a telkünkben és jelenleg ezt nem tudjuk megtenni az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások miatt, azonban az Lk-3-as övezetben ez lehetséges lenne. Ingatlanunk az Lke-5-ös övezet és az Lk-3-as övezet határán fekszik.

Kelt: Szigetvár, 2022. július 21.

Köszönettel:


.....

Győr Balázs


.....

Jäger Dorina

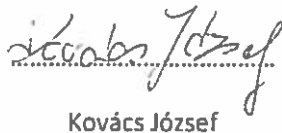
Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Kovács József (Szigetvár, 1972.09.20. an: Németh Margit 7900 Miklós, u. 33. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulunk Önhöz, hogy amennyiben lehetséges Szigetvár Város szabályozási tervében a 7900 Ilona, u. 10. szám alatti (756 hrsz.) ingatlant kérem, hogy az Lke-5-ös övezeti besorolásból legyen kedves áthelyezni az Lk-3-as övezetbe, mivel korábban részt vásároltam belőle és a jövőben szeretném összevonni a Miklós u. 33. szám alatti (752/7. hrsz) alatti telkemmel, ezért szeretném, hogyha egy övezeti besorolásba esnének.

Kelt: Szigetvár, 2022. július 21.

Köszönettel:



Kovács József

Halag András

Feladó: Péter Hódi <hodi.peter2008@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. július 21 10:28
Címzett: Halag András
Tárgy: Kínai Rubi kérelme

Szigetvár Város Polgármestere részére
Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Polgármester Úr!

LUO Xiaodun
SZIGETVÁR SZÉCHÉNYI U.54-56

Alulírott(címe:...) ez úton fordulok Önhöz azzal a kéréssel, hogy a tulajdonomban lévő Szigetvár, belterület 1286 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolását rendezzék. A hatályos belterület szabályozási terven jelenleg több előírás is vonatkozik a telekre. Szeretném rendezni a telken lévő épületeket az ingatlan nyilvántartásban és a későbbiekben szeretnék építkezni, ezért kérem, hogy a telek egészére a Vt-2 övezeti előírások vonatkozzanak.

Segítő közreműködését köszönöm.

Tisztelettel:

.....



**BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.**

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.07.12 11:44:31

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR békület 1286

Megrendelés szám: 1236945/4/2022

Mértarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!