



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. április 25-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a települési főépítész 2023. évi beszámolójáról

**Mellékletek:** 1. Főépítési beszámoló

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Beszámolót készítette:</b>	Berkecz Balázs mb. városi főépítész	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2024.04.23. 14.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.04.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">Nincs/az alábbi:</span>
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	4 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. április 25-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a települési főépítész 2023. évi beszámolójáról Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat legutóbb 2018. november 29. napján kötött megbízási szerződést Berkecz Balázs okleveles településmérnökkel Szigetvár város főépítési feladatainak ellátására 2019. január 1-től határozatlan időtartamra. Berkecz Balázs főépítész 2015. január 1. óta látja el ezen feladatokat városunkban.

A települési főépítési tevékenységet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza. Főépítész úr a 2023. évi tevékenységéről megküldte beszámolóját, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A beszámoló a tevékenységgel érintettek vonatkozásában összefüggést mutat, így a 2023. évi beszámolóban a 2024. év április 15-ig tartó időszak is feltüntetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a települési főépítész 2023. évi beszámolójáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Berkecz Balázs főépítész 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot Berkecz Balázs mb. főépítésznek küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző  
Berkecz Balázs mb. főépítész  
Határidő: 2024. április 25.

Szigetvár, 2024. április 17.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: főépítési beszámoló  
Kelt: Szigetvár, 2024. április 17.

### FŐÉPÍTÉSZI BESZÁMOLÓ

A települési főépítési tevékenységet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet szabályozza. Szigetvár város főépítészeként 2015. január 1. óta látom el – pár hetes kihagyással és változó szerződéses feltételekkel - Szigetvár Város Önkormányzat megbízásából ezen feladatokat.

Az elmúlt 9 évben jogszabályi felhatalmazásnak megfelelően az alábbi helyi rendeletek összeállításában és – szükség szerinti - felülvizsgálatában működtem közre:

- Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete (többször módosítva)
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról (többször módosítva);
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete Szigetvár Város Településképi védelméről (2021-ben hatályon kívül helyezve);
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról (ez a rendelet hatályon kívül lett helyezve a településképi rendelet hatálybalépésével egyidőben);
- a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet (2024-ben módosítva);
- Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 17/2015. (IV.13.) számú rendelet.

Szakmai álláspontom szerint a fenti rendeletek jelenleg megnyugtató módon szabályozzák a felsőbb jogszabályok által lehatárolt kereteken belül a helyi építési és településképi kérdéseket.

A legutóbbi felülvizsgálatok óta kérelem nem érkezett be.

A kiadott szakmai vélemények száma 2023-ban és 2024-ben:

- településképi vélemény: 2023-ban 2 db (melyből 1 db tervtanácsi ülés tartásával került kiadásra), 2024-ben 2 db (melyből 2 db tervtanácsi ülés tartásával került kiadásra);
- településképi bejelentés: 2023-ban 6 db, 2024-ben 5 db;
- településképi konzultáció: 2023-ban 3 db, 2024-ben 5 db volt.

## SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

A lakossági kérdések, megkeresések rendszeresek, melyek többnyire személyesen és telefonon érkeznek, és minden esetben igyekszem a legjobb tudásom szerint tájékoztatást adni az ügyfeleknek. Természetesen az írásban érkezett kérdéseket a hivatal köztisztviselőivel közösen írásban válaszoljuk meg.

Ebben az időszakban is részt vettem a polgármesteri hivatal munkatársaival közösen Szigetvár Város Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek előkészítésében is. 2023-ban felülvizsgálatra került a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája is.

Tisztelettel felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy 2023. december 30-án hatályba lépett a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény.

A törvény több körben hatályosul, és az alábbi szöveg 2024. október 1-től lesz hatályos, vagyis addigra kell minden önkormányzatnak a törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmazni, és helyi építészeti tervtanácsot működtetni.

A törvény 5. alcíme szól az önkormányzati feladatellátásról:

### *22. § [Az önkormányzati feladatok]*

*(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.*

*(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében*

*a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,*

*b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és*

*c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.*

*(3) A fővárosi kerületi önkormányzat, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat a (2) bekezdés szerinti jogokat gyakorolja azzal, hogy a helyi építési szabályzatának elnevezése kerületi építési szabályzat.*

*(4) A fővárosi önkormányzat közgyűlése – a (3) bekezdés szerinti helyi építési szabályzatok mellett – településfejlesztési tervet, kézikönyvet és fővárosi rendezési szabályzatot fogad el, önkormányzati főépítést alkalmaz és helyi építészeti tervtanácsot működtet. A fővárosi rendezési szabályzat keretszabályokat rögzít, amely építési jogot nem keletkeztet.*

## SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

23. § [Országos közérdek érvényesítése]

*Ha kiemelt közérdekből szükséges, törvény a települési önkormányzatot kötelezheti, hogy gondoskodjon a településtervezés elkészítéséről, módosításáról és annak jóváhagyásáról. Fővárosi kerületek esetében, a fővárosi rendezési szabályzat érintettsége esetén a kerületi építési szabályzat készítésére vagy módosítására a fővárosi rendezési szabályzat módosítását követően kerül sor. Az önkormányzati jogalkotási feladat pénzügyi fedezetének az éves központi költségvetésben történő tervezéséről a Kormány gondoskodik.*

2023. december 30-án lépett hatályba Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (továbbiakban: MaTrt.) módosítása is, amely jelentősen tovább szigorította a településrendezési tervekben az új beépítésre szánt területek kijelölését (lásd. MaTrt. 12. § (1)-(4) bekezdés).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására!

Tisztelettel:



Berkecz Balázs  
főépítész