



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó tervezési szerződésről

Mellékletek: 1. Kivonat

2. Szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.07.29. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.07.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	67/2025. (III.27.) Határozata	
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó tervezési szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott az ArchEA Építész Műhely Kft.-vel kötendő Vigadó tervezési szerződésről. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően összeállított tervezési szerződés mindkét fél részéről aláírásra került 2025. április 03. napján. A vonatkozó szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződésben a teljeskörű tovább építési terv átadásnak határideje a szerződéskötéstől számított 60 napban került meghatározásra.

A tervező szervezet a határnapon, azaz 2025. június 02. napján a tovább építési tervet elektronikus formában megküldte az Önkormányzat részére.

A város főépítésze, az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr, valamint a Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának szakemberei a megküldött terveket áttekintették és több alkalommal kérték a tervek pontosítását, javítását.

A kiviteli tervek a többszöri átdolgozást követően 2025. július 07. napjával az Önkormányzat részéről befogadásra kerültek azzal, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése, valamint lefolytatása során további terv korrekciók válhatnak szükségessé.

A vonatkozó szerződés 4.6 pontja, valamint 6.2.1 pontja szabályozza a késedelmi kötbér, illetve meghíúsulási kötbérré vonatkozó szabályozást azzal, hogy jelen esetben Önkormányzat nem kíván élni késedelmi kötbér érvényesítésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vigadó tervezési szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ArchEA Építész Műhely Kft.-vel kötött tervezési szerződés alapján az előterjesztésben foglaltak ismeretében késedelmi kötbért nem kíván érvényesíteni.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse az ArchEA Építész Műhely Kft.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. július 04.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

67/2025. (III.27.) HATÁROZATA

a Vigadó tervezési szerződésről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Vigadó tervezési szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, tervezési szerződés-tervezet megismerte és azzal a módosítással hagyja jóvá, hogy a tervezőt a teljes beruházás folyamatára, valamint tervezői művezetésre bízta meg úgy, hogy megbízása a jótállási időszakra is kiterjedjen.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ArchEA Építész Műhely Kft.-vel a tervezési szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

Másrészről:

ArchEA Építész Műhely Kft.

székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószáma: 26645364-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-197879
képviselik: Csernyus Lőrinc, ügyvezető
Váradi Balázs, ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

- egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Szigetvár Város Önkormányzat az Emberi Erőforrások Minisztériuma között aláírt 5982-1/017 számú támogatási szerződés alapján a „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítésének II. üteme tárgyú beruházás megvalósításához kapcsolódó komplex tervezési feladatok ellátása tárgyában, 2017. április 11. napján szerződést kötött Triskell Kft-vel Csernyus Lőrinc ügyvezető és felelős tervező képviseletével. Ezen szerződés szervezeti változások miatt 2020.12.10. napján átruházásra került Triskell Kft-ről az ArchEA Építész Műhely Kft-re, Csernyus Lőrinc ügyvezető és felelős építész tervező képviseletében.
- 1.2 A kiviteli tervdokumentáció az eltel időszakban mind a Triskell Kft., mind pedig az ArchEA Építész Műhely Kft. részéről, több alkalommal átdolgozásra került.
- 1.3 A beruházás kivitelezése tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárások (4 db) közül 3 db közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, mert a beérkezett ajánlatok jelentős mértékben meghaladták a beruházás pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezetét.
- 1.4 Az ArchEA Építész Műhely Kft. a legutóbbi - eredményesen záruló közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó - 2 ütemre bontott (1.10 pontban részletezett műszaki tartalmú) kiviteli tervdokumentációt, a kapcsolódó tervezői költségbecsléssel és árazatlan költségvetéssel együtt, a 2022. szeptember 22.-én megkötött tervezési szerződés keretében készítette el. A kiviteli tervdokumentációt kiegészítő fedvénytervek a 2023.09.29-én megkötött és egy alkalommal módosított tervezői művezetés tárgyú

megbízási szerződés keretében készültek el.

- 1.5 A beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás keretében nyertes Dunaber Kft. a megvalósítás során késedelembe esett, ezért szerződésben vállalt kötelezettségeit nem az elvárt módon végezte, ezért Szigetvár Város Önkormányzat a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződéseket mindkét ütemhez kapcsolódóan felmondta.
- 1.6 A szerződés felmondásának jogszerűségét vizsgáló igazságügyi szakértői vélemény szerint, a beruházás készültségi foka jelenleg - kivitelező által elvégzett pótmunkákkal együtt - 6.94 % mértékű. *(Weisz Lajos igazságügyi szakértő 30-K-2024 számú igazságügyi szakértői véleményét tartalmazó dokumentáció az ArchEA Építész Műhely Kft. részére megküldésre került.)*
- 1.7 Az épület felújítását és funkcióbővítését célzó beruházás megvalósítása továbbra is célja Önkormányzatnak, az épület állapota ugyanis oly mértékben romlik, hogy a betervezett felújítási munkák nélkül, rövid időn belül visszafordíthatatlan károk keletkeznek a Makovecz Imre által tervezett ikonikus épületben.
- 1.8 A pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás elhúzóását Szigetvár Város Önkormányzat 2024. decemberben jelezte a támogatást biztosító Kulturális és Innovációs Minisztériumnak. Támogató szervezet a fejlesztés határidejének 2026.12.31-re történő meghosszabbítását 2025. február 4-én jóváhagyta.
- 1.9 A beruházás folytathatóságához szükséges az épület továbbépítési tervének elkészítése, a már korábban elkészült, két ütemre bontott, ArchEA Építész Műhely Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció figyelembevételével, melyben a beruházás műszaki tartalma az alábbiak szerint került meghatározásra:
- 1. ütem: Alapvető felújítási munkálatok (Ü1 fázis)*
- a keleti és nyugati oldalszárnyak és az előcsarnok teljes felújítása, korszerűsítése tervezett a padlóburkolat és a külső nyílászárók cseréjével együtt. Az érintett terület meglévőtől független új gépészeti rendszerrel kerül megvalósításra;
 - az aulában a meglévő üvegfal cseréje tervezett;
 - homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréje tervezett;
 - az emeleti részen a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati oldalszárnyat érintik.
 - a beruházás részét képezi a meglévő tornyok kiviteli tervben részletezett javítási munkái;
 - faanyag szerkezetek javítását a faanyag-védelmi szakértői véleményben meghatározott helyeken és módon szükséges elvégezni;

L O H

- az oldalszárnyak cserépfedésének ellenőrzése, javítása, bádогоzása tervezett;
- megvalósításra kerülnek a felújításhoz, funkcióbővítéshez kapcsolódóan az épület külső homlokzatának helyreállítási, festési munkálatai.

2. *ütem: Funkcióbővítési munkálatok (Ü2 fázis)*

- A kiviteli tervdokumentáció szerint ún. befejező konyha kialakítására kerül sor a hozzá tartozó konyhatechnológia kiépítésével együtt;
- A nagyterem gépészeti és villamos funkcióbővítése ebben az ütemben valósul meg.

1.10. Az új kivitelező kiválasztására irányuló sikeres közbeszerzés érdekében, szükséges az az 1.10. pontban meghatározott műszaki tartalom és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecslések felülvizsgálata, valamint a beruházás ütemekre való bontása oly módon, hogy:

a.) a műszaki tartalom átdolgozásakor figyelembe kell venni, hogy a beruházásra rendelkezésre álló forrás nem haladhatja meg a nettó 487.874.000 Ft-ot.

b.) a beruházás ütemezésekor:

az 1.ütem (Ü1 fázis) keretében az épület felújítását és a melegítő konyha építészeti kialakítását szükséges betervezni úgy, hogy a konyhához kapcsolódó gépész és villamos alapszerelések is megvalósuljanak,

a 2. ütem (Ü2 fázis) keretében opcionális tételként kerüljenek a melegítő konyha működéséhez szükséges alapvető konyhatechnológiai eszközök meghatározásra.

c.) a felújítási munkákhoz kapcsolódóan a műszaki tartalomba a tornyok villámvédelmét, valamint a tűzjelző rendszer kiépítését is be kell illeszteni és meg kell tervezni.

d.) a rendelkezésre álló forrás és az aktuális piaci árak függvényében a műszaki tartalom csökkentése is elfogadott abban az esetben, ha a pályázati célok megvalósulnak, azaz a felújítási és a funkcióbővülés teljesül.

1.11 Az elkészült tovább építési terv elkészítését követő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása során, szükséges a Tervező közreműködése, ezért a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megválaszolása, illetve a szükséges kiegészítések, esetleges módosítások elvégzése a tervezési feladat részét képezi.

1.12 Megbízó igénye, hogy Tervező tervezői művezetési szolgáltatás keretében figyelemmel kísérje a tervek maradéktalan megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegítse a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, továbbá anyagkiválasztásokat műszakilag, szakmailag véleményezze.

- 1.13 Megbízó bízik abban, hogy az épület sajátosságait és az elmúlt időszakban készült tervdokumentációt jól ismerő, kiemelt szakértelemmel rendelkező Tervező, az 1.11 - 1.13. pontokban meghatározott Megbízói igényeket tudomásul veszi, és a Szerződésbe foglalt feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, határidőre elvégzi. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és az elvárási követelményekre figyelemmel vannak.
- 1.14 Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogait érvényesítik és a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.15 Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 1.16 Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok magas szintű elvégzését, jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tervező jelen szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint elvállalja a „Vigadó épület felújítása és funkcióbővítése II. ütem” című 5982-1/017 számú pályázat sikeres megvalósításához szükséges Szigetvári Vigadó épület tovább építési tervdokumentációjának teljeskörű elkészítését, továbbá a beruházás megvalósításához kapcsolódó tervezői művezetési szolgáltatások ellátását a jótállási időszakra kiterjedően is.

2.1 Feladatok:

2.1.1 Tervezési feladatok:

Tervező feladatát képezi a 7900. Szigetvár, József Attila u. 9. (hrs: 342/3-5.) sz. alatti, Vigadó épület meglévő állapotának helyszíni felmérése alapján, az épület felújításához és funkcióbővítéshez 2021. évben készült komplex kiviteli tervdokumentáció és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecslések, valamint a már korábban elkészült fedvénytervek teljeskörű felülvizsgálata és szükséges módosításainak elvégzése, az alábbi Megbízói elvárások figyelembevételével:

a.) A fejlesztést Megbízó két ütemben, Ü1 és Ü2 fázisra bontva kívánja megvalósítani, ezért a tovább építési tervdokumentációt az alábbiak szerint szükséges összeállítani:

1. ütem (Ü1 fázis) tartalmazza:

- az épület alapvető felújításához kapcsolódó építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági terveket,
- a tornyok villámvédelmi rendszerének tervét,
- az épület új tűzjelző (a hő- és füstelvezetést is vezérlő) rendszerének kiépítésére vonatkozó kiviteli tervet,
- a melegítő konyha építészeti kialakításának tervét úgy, hogy a konyhához kapcsolódó gépész és villamos alapszerelési munkálatok tételei is szerepeljenek.

2. ütem (Ü2 fázis): Opcionális tételként kerüljenek a melegítő konyha működéséhez szükséges alapvető konyhatechnológiai eszközök meghatározásra.

b.) A műszaki tartalmat a beruházásra fordítható költségkeret és tervezési szerződés megkötését követő időszak építőipari árainak figyelembevétel szükséges meghatározni oly módon, hogy a beruházás tervező által becsült összköltsége, ne haladja meg a nettó 487.874.000 Ft-ot. Tervező a beruházás tervezett műszaki tartalmát egyeztetni köteles Megbízóval.

c.) A tovább építési tervdokumentációt teljeskörűen, azaz műszaki leírásokkal, tervlapokkal, árazatlan költségvetésekkel és tervezői költségbecslésekkel együtt szükséges összeállítani minden érintett szakág tekintetében. A már meglévő dokumentumokat módosítani, aktualizálni szükséges oly módon, hogy valamennyi dokumentum aktuális dátummal és tervezői aláírással legyen ellátva. Az építészeti tervdokumentumok elkészítésébe Csernyus Lőrinc tervező urat tervezőként/ társtervezőként szükséges bevonni., tervezésben való részvételét a tervlapokon szereplő aláírásával szükséges bizonyítani.

d.) A komplex tovább építési tervdokumentációt 2 db papíralapú példányban, továbbá elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word, excel, pdf és dwg formátumban szükséges megküldeni, vagy személyesen átadni Megbízó számára.

e.) Tervező a beruházás folytathatóságához szükséges - kivitelező kiválasztására irányuló - eredményes közbeszerzési eljárás befejezéséig köteles együttműködni Megbízóval. Tervező feladatát képezi a közbeszerzési eljárás keretében a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megválaszolása, illetve a szükséges kiegészítések és módosítások elvégzése.

2.1.2 Tervezői művezetési feladatok ellátása:

a.) Tervező tervezői művezetés keretében közreműködik a beruházás kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében. Feladatköre az építőipari

↳ a n)

kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadásától) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését (átadás-átvételi eljárás befejezését) követő jótállási időszakra kiterjed. A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időszakban Tervező a felmerült kérdésekben közreműködni köteles, a műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, szükség esetén a felmerülő tervezési feladatokat ellátja.

b.) Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, a terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.

c.) Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők előzetes megállapodás szerint Megbízó igénye szerinti időpontokban, részt vesznek a kivitelezői kooperációkon és/vagy megjelennek az építés helyszínén. A kooperációk egy része online módon is történhet, mely esetben a közös platformot Megbízó biztosítja.

d.) Tervező beruházással kapcsolatos észrevételeit a beruházáshoz kapcsolódóan nyitott elektronikus építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) a Megbízónak megküldött állásfoglalásban rögzíti.

e.) Tervező feladatát képezi a beruházás műszaki átadásában való szakmai közreműködés a Megbízó érdekében és vele együtt eljárva. Ennek során Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők Megbízóval együtt szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálják az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a kiviteli tervdokumentációban foglaltak teljesülését. Tervező a vizsgálat eredményétől függően, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi és minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igények (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja stb.) érvényesíthetősége érdekében.

f.) Felek megállapodnak abban, a tervezői művezetési alapfeladatokra vonatkozó jelen szerződésben nem szabályozott feladatokat - különös tekintettel a tervezői művezetés szakági bontásának, gyakoriságának és módjának (személyes/on-line), továbbá leigazolásának meghatározására - a beruházás kivitelezési munkáinak megkezdését követően határozzák meg, és jelen szerződés mellékletét képező külön megállapodásban rögzítik.

g.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó által beruházás megvalósításához igényelt, jelen szerződést nem tartalmazó feladatok (u.n-különszolgáltatások) ellátását, külön megbízási szerződésben szabályozzák.

2.1.3 A feladatokat ellátó tervezők

[Handwritten signature]

- a.) Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- b.) Tervező jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni.
- c.) Tervezési, illetve tervezői művezetési feladatokat ellátó személyek/alvállalkozók szakáganként:
- generál-építészet: Csernyus Lőrinc – építész vezető tervező
 - generál-építészet: Váradi Balázs – építész tervező
 - építészet: Papp László – építész tervező
 - épületgépészet: Skrobák László – épületgépész tervező
 - épületvillamosság: Sándor Dávid – épületvillamosság tervezői művezető
 - tűzjelző rendszer: Centrophone Kft- Kapeller János
- d.) Tervező a bevont alvállalkozó(k) esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megbízó felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Tervező szavatol azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik vagy amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- e.) Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.2 **Határidők:**

A teljeskörű tovább építési terv átadásának határideje:

a szerződéskötéstől számított 60. nap.

A tervezői művezetés (2.1.2. pontban meghatározott feladatok) ellátásának határideje:

Az építőipari kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időszak lejártának napja.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

↳ 4 n)

3.1 Felek jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve köteles eljárni. Felek jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

3.2 Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Megbízó részéről:

név: Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900. Szigetvár Zrínyi tér 1.)

kapcsolattartó: Marton-Fekete Csilla (műszaki osztályvezető)

telefon: +36 73/514-324

email: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Tervező részéről:

név: ArchEA Építész Műhely Kft. (2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.)

kapcsolattartó: Váradi Balázs (ügyvezető)

telefon: +36 70/656-0092

email: info@archea.hu

- 3.3 A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Tervező a teljesítés során köteles adatot szolgáltatni.
- 3.5 Tervező általánosan az általa teljesítendő feladatok teljessége tekintetében is követi az egymásra épülés követelményét, azzal, hogy mindkét Fél a korábban elfogadott teljesítési részekhez a későbbi teljesítések tekintetében minden esetben kötve vannak.
- 3.6 Megbízó köteles a Tervező által készített tervek jóváhagyására, azok átvételére, a szolgáltatások díjának megfizetésére. Tervező kérésére Megbízó köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 3.7 Tervező komplex szolgáltatást nyújt Megbízó részére, ahol felelőssége a tervezési és a tervezői művezetési szolgáltatások minden fázisára és részére teljeskörűen kiterjed, jelen szerződésben foglaltak szerint.

K *S* *W*

- 3.8 A Megbízó a Tervező által elvégzett feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.9 Megbízó vállalja, hogy Tervezőt a szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges információkkal folyamatosan ellátja.
- 3.10 A Megbízó a Tervező számára jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.11 Tervező alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.
- 3.12 Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező érdekkörében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

4. TELJESÍTÉS

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés 2.2 pontjában előírt határidőkben köteles a teljesítésre.
- 4.2 Tervező vállalja, hogy a szerződéskötés aláírását követő 10 munkanapon belül megküldi a szerződés 2.1.1 pontjában meghatározott elvárt követelményeknek megfelelő, általa javasolt 1.10. pontban leírt szintű tervezési programot (műszaki tartalmat) Megbízónak. Megbízó által elfogadott műszaki tartalommal szükséges a tervezési feladatot elvégezni, és a tovább építési tervdokumentációt összeállítani.
- 4.3 Megbízó 3 munkanapon belül köteles észrevételt tenni, ellenkező esetben a tervezési programot elfogadottnak tekintik Felek.
- 4.4 A tervezési feladatok teljesítési határidőinek betartásáért a Tervező abban az esetben nem felelős, ha:
- a) Megbízó a 4.2.pontban leírtak szerint leegyeztetett tervezési programot módosítja, illetve jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
 - b) a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

Tervező fent felsorolt esetekben is köteles akadályoztatását haladéktalanul jelezni, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály előreláthatólag a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni.

- 4.5 Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó 5 munkanapon belül köteles a Tervező által leadott tervdokumentációkat átvizsgálni annak megállapítása érdekében, hogy



azok a jelen szerződésnek, valamint a Megbízóval írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek-e, illetve, hogy azok nem hiányosak-e. Amennyiben Megbízó 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés a tervezési szolgáltatás tekintetében elfogadottá válik.

- 4.6 Amennyiben az 5 munkanapos Megbízói tervvizsgálati időszak végén Megbízó megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk jelen szerződésnek, illetve a Megbízó által elfogadott tervezési programnak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megbízó kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Tervező részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti, Megbízó általi átvétele és elfogadása nem érinti a Tervező által elkészített tervdokumentációval kapcsolatos felelősséget, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatósági lezárását jelenti.

5. DÍJAZÁS

5.1 Szolgáltatási díj

- 5.1.1 **Jelen szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott tervezési feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező mindösszesen nettó 6.750.000- Ft + ÁFA, azaz nettó hatmillió hétszázötven-ezer forint plusz Általános Forgalmi Adó forint díjra jogosult. A díj magában foglalja a tovább építési tervdokumentum tervezésének teljes költségét.**

- 5.1.2 **Jelen szerződés 2.1.2 pontjában meghatározott tervezői művezetési feladatok elszámolása mérnöknapon meghatározott, melynek összege:**

180.000 Ft + ÁFA/ alkalom/ szakág.

A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít.

- 5.2 Jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott szolgáltatási díjak kifizetése Megbízó által aláírt teljesítési igazolás kiadását követően esedékes.

5.3 Díj megfizetése, számlázás:

- 5.3.1 Tervező tudomásul veszi, hogy a Megbízó a megbízási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott szabályokhoz.

- 5.3.2 **Tervező a megbízási díj 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben Tervező kéri az előleg kifizetését, úgy azt a Tervező legkésőbb a megbízási szerződés aláírását követő 15 napon belül kifizeti.**

- 5.3.3 Megbízó szerződés 2.1.1 pontjában meghatározott feladatokhoz kapcsolódóan 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja Tervezőnek az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtásának feltétele és összege:

Feltétele: a tovább építési tervdokumentáció elkészítése, és hiánytalan átadása.

Összege: *a tervezési díj 95 %-a, azaz 6.412.500- Ft+ ÁFA*, azaz nettó hatmillió négyszáztizenkettő -ezer ötszáz forint plusz Általános Forgalmi Adó forint.

A végszámla benyújtásának feltétele és összege:

Feltétele: képviselő testületi határozat (Kt. határozat) megléte a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló eredményes közbeszerzési eljárásról és szerződéskötésről kivitelezővel.

Összege: *tervezési díj 5%-a, azaz nettó 337.500- Ft+ ÁFA*, azaz nettó háromszázharminchét-ezer ötszáz forint plusz Általános Forgalmi Adó forint.

- 5.3.4 Az 5.3.2 pontban meghatározott előlegszámlával a részszámlában szükséges elszámolni.

- 5.3.5 **Megbízó szerződés 2.1.2 pontjában meghatározott tervezői művezetési feladatok ellátásának költségét havi bontásban fizeti Tervező részére**, a Tervező által készített írásos jelentés alapján, annak teljesítési igazolását követően.

- 5.3.6 A számlákon szereplő összegeket Megbízó a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja Tervező által megadott bankszámlaszámra.

- 5.4 Megbízó fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget (pl. közbeszerzéshez kapcsolódó díjak).

- 5.5. Tervező a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 15. §-a, továbbá 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie a dologi kár és személyi károk esetében is legalább a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési összeghatárt. Tervező köteles a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Megbízó rendelkezésére bocsátani felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 6.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.
- 6.2 Szolgáltató a szerződés 2.1.1 pontjában meghatározottak megszegése esetén kötbért köteles fizetni.

✓

- 6.2.1 Késedelmi kötbér összege 1 %, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 20 (húsz) napi tétel. Amennyiben Tervező a tovább építési terv teljeskörű átadásához kapcsolódó teljesítéssel 20 (húsz) napot meghaladó időtartamot késik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó díj 20 %-a.
- 6.2.2 A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő feladat elmulasztása vagy hibás teljesítése esetén, a Tervező által fizetendő kötbér mértéke az adott munkarészre vonatkozó nettó díj 20 %-a.
- 6.2.3 Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó díj 20 %-a.
- 6.3 Amennyiben Tervező szerződésszegő magatartása az 6.2. pontban meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megbízó jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni, az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó szolgáltatási díj 50 %-át.
- 6.4 Amennyiben Megbízó a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.
- 6.5 Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 6.5.1 A vis maior körülmények mentesítik a Feleket szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja szerződésbéli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.
- 6.5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés –részükre fel nem róható okból bekövetkező– nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.



- 6.5.3 A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.
- 6.5.4 A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.
- 6.6 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1 Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 7.2 A szerződés megszűnik, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, elállással vagy felmondással.
- 7.3 A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 7.4 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.
- 7.5 Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.
- 7.6 Elszámolási kötelezettség
- Felek a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megszűnése napján átadni a Megbízó részére jelen szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megbízóra vonatkozó és/vagy a Megbízót illető adatokat, információkat.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 8.1 Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megbízóra így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megbízó üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 8.2 Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a tudomására jutott információkat

- sem jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. Tervező az információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.
- 8.3 Megbízó kötelezettséget vállal arra, ha Szolgáltató teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 8.4 Tervező kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben részére átadott, illetve tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezeli és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a Megbízó engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Tervező teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.5 A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében a Tervező alkalmazottja, alvállalkozója és egyéb teljesítési segédje tekintetében is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.6 Tervező tudomásul veszi:
- a) hogy jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - b) hogy a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - c) hogy Megbízó az elkészített tervekkel és egyéb dokumentumokkal kapcsolatosan, a szolgáltatási díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.7 A szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni.

h a n

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

9.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett), ajánlott postai küldemény vagy e-mail üzenet. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetve jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

e-mail: muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről:

levelezési cím: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.

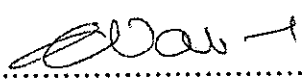
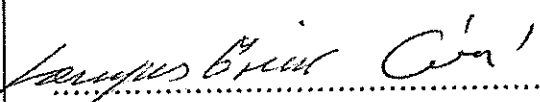


e-mail: info@archea.hu

- 9.2 Jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3 Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4 Amennyiben valamely szerződő Fél a szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredően a közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.
- 9.5.1 Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
- 9.5.2 Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása

érdekében.

- 9.5.3 Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadóak.
- 9.7 Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány Megbízót (egy) példány pedig Tervezőt illet meg.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

 Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat Megbízó	 Csérnyus Lőrinc és Váradi Balázs ügyvezetők ArchEA Építész Műhely Kft Tervező
	
Kelt: Szigetvár 2025. év ⁰⁴ hó. ⁰³ nap	Kelt: Budapest, 2025. év ⁰³ hó..... ²⁸ nap

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika (jegyző)

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea (osztályvezető)