



### ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesülettel kötendő ingatlanhasználati együttműködési megállapodásról

**Mellékletek:** 1. Ingatlanhasználati együttműködési megállapodás - tervezet

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester		
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző		
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2026.03.24.	15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-	
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.03.24.	13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.03.24.	14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2026.04.25.	14.30 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester		
	Varga Zoltán alpolgármester		
	Dr. Weszner Veronika jegyző		
	Hábián Bálint aljegyző		
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség		
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó		
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs/az alábbi:	
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-		
<b>Terjedelem:</b>	3 oldal		

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. március 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesülettel kötendő ingatlanhasználati együttműködési megállapodásról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat, valamint a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület 2026. január 15. napján közművelődési megállapodást kötöttek, melynek megállapodás keretében megállapodtak abban, hogy a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület közművelődési alapszolgáltatási tevékenységéhez az Önkormányzat tulajdonában álló 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. szám alatti Szigetvári Vigadó Művelődési Házat a rezsiköltségekre is kiterjedően ingyenesen használja és működteti.

Jelen pillanatban az ingatlan felújítás alatt áll, melynek tervezett befejezési ideje: 2026.12.31. napja.

A fentiek okán, amíg Szigetvári Vigadó Művelődési Ház felújítása befejeződik, Önkormányzat az 1. számú mellékletként csatolt tartalommal bíró együttműködési megállapodás keretében rögzíteni kívánja, hogy a közművelődési megállapodásban foglalt feladatait a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület elsődlegesen a Magtárban (7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.) lássa el, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben Feladatellátó közművelődési megállapodásban rögzített feladata azt indokolja (például a rendezvényen résztvevők létszáma, a program jellege), abban az esetben ezen feladatának ellátásának céljára a Szigetvári Zrínyi Vár (7900 Szigetvár Vár utca 19.) kazamatasorán található Dr. Hóvári János terem is használhatja.

Jelen együttműködési megállapodás hatálya a közművelődési megállapodás hatályához kötődik, a közművelődési megállapodással megegyezően 2026. január 15. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre szól, valamint jelen együttműködési megállapodás is megszűnik a közművelődési megállapodás megszűnése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az együttműködési megállapodás támogatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesülettel kötendő ingatlanhasználati együttműködési megállapodásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesülettel kötendő ingatlanhasználati együttműködési megállapodás tervezetének tartalmát megismerte, azt jóváhagyta és az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Hábián Bálint aljegyző  
Zentai Krisztina, Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület  
Határidő: 2026. március 26.

Szigetvár, 2026. március 13.



Dr. Vass Péter  
polgármester



## **Ingalanhasználati Együtműködési megállapodás tervezet**

amely létrejött egyfelől

### **Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másfelől pedig

### **Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület**

székhely: 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 14.

nyilvántartási szám: 02-02-0001655

adószám: 18313424-2-02

bankszámlaszám: 50800018-11028488-00000000

képviseli: Zentai Krisztina elnök

(a továbbiakban: **Feladatellátó**, Önkormányzat és Feladatellátó a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 79. §-a, valamint Szigetvár Város Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásának feltételeiről szóló hatályos 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendeletében meghatározottak alapján az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat nem közművelődési intézmény fenntartásával, hanem – élve a Kultv. 78/I. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazással – közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodással kívánja biztosítani a Feladatellátó révén, mely okból Felek 2026. január 15. napján közművelődési megállapodást (a továbbiakban: közművelődési megállapodás) kötöttek, melynek keretében Feladatellátó vállalja a Kultv. 77. § (3) bekezdésében, valamint a 79. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, követelmények teljesítését, a szerződésben meghatározottak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a közművelődési megállapodás ingatlanhasználatról szóló IV. fejezetének 1. pontja értelmében Felek a közművelődési megállapodás keretében megállapodtak abban, hogy Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatási tevékenységéhez az Önkormányzat tulajdonában álló 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. szám alatti Szigetvári Vigadó Művelődési Házat a rezsiköltségekre is kiterjedően ingyenesen használja és működteti (az ingatlan jelen pillanatban felújítás alatt áll, tervezett befejezési ideje: 2026.12.31.). Önkormányzat kijelentette, hogy az

EMMI Rendeletben a közművelődési alapszolgáltatásokhoz rendelt tárgyi feltételekhez akként járul hozzá, hogy a Szigetvári Vigadó Művelődési Házat (az építkezés befejezését követően) és az abban található külön leltár szerinti berendezési tárgyakat Feladatellátó rendelkezésére bocsátja, aki azokat a közművelődési feladatellátáshoz használja. Amíg Szigetvári Vigadó Művelődési Ház felújítása befejeződik, Felek jelen együttműködési megállapodás keretében megállapodnak arról, hogy Feladatellátó a közművelődési megállapodásban rögzített feladatait elsődlegesen a Magtárban (7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.) látja el, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben Feladatellátó közművelődési megállapodásban rögzített feladata azt indokolja (például a rendezvényen résztvevők létszáma, a program jellege), abban az esetben Feladatellátó ezen feladatának ellátásának céljára a Szigetvári Zrínyi Vár (7900 Szigetvár Vár utca 19.) kazamatasorán található Dr. Hóvári János terem használhatja, a vár vezetőségével való előzetes egyeztetést követően.

3. Felek jelen együttműködési megállapodásának hatálya a közművelődési megállapodás hatályához kötődik, a közművelődési megállapodással megegyezően 2026. január 15. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre szól, valamint jelen együttműködési megállapodás is megszűnik a közművelődési megállapodás megszűnése esetén.
4. Feladatellátó a 2. pontban írt használat során köteles ügyelni a Dr. Hóvári János terem állagának megőrzésére, azt kizárólag a jelen együttműködési megállapodásban rögzített célra használhatja, valamint a teremben okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
6. Másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármely fél jogosult jelen megállapodás tekintetében azonnali hatályú rendkívüli felmondással élni.
7. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a megállapodás megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
8. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
9. Felek megállapodnak abban, hogy egymás tekintetében a megállapodáshoz szükséges adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az

ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kezelik és tartják nyilván.

10. Felek jelen megállapodást csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

A Felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Feladatellátót, 3 (három) példány pedig Önkormányzatot illet.

Kelt: Szigetvár, 2026.....

Szigetvár, 2026. ....

**Önkormányzat**

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter  
polgármester

**Feladatellátó**

Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület

Zentai Krisztina  
elnök

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető