



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 30 -i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon – Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Mellékletek: 1. Rendelet-tervezet
2. Végző előterjesztői indokolás
3. Előzetes hatásvizsgálat

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.03.28. 15:30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.03.28. 14:30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2023.03.29. 15:00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30 -i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon – Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon – Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítására irányuló kezdeményezés fő szempontja a pályázatban résztvevő, lakhatási támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosultak számára való kedvezőbb feltételek biztosítása volt a támogatással összefüggésben megkötendő szerződések időtartamára vonatkozóan.

A pályázati feltételek maximum 24 hónap időtartamra adnak lehetőséget a támogatással összefüggésben megkötött szerződés időtartamára vonatkozóan. A jelenlegi szabályozás szerint a Rendeletben 20 hónap került meghatározásra. Minden körülményt megvizsgálva ésszerűnek és praktikusnak tűnik a Rendeletben megállapított 20 hónapos szerződéses időtartam 24 hónapra történő módosítása.

Javaslom továbbá, hogy ez a 24 hónapos időtartam a jelenleg is hatályban lévő – azonban 20 hónapra kötött - szerződésekre is legyen kiterjesztve, azaz ezen szerződések módosításának lehetőségét biztosítsa a Tisztelt Képviselő-testület.

A módosító rendelet-tervezetet és annak indokolását jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete, az előzetes hatásvizsgálat eredményét pedig a 3. számú melléklet tartalmazza

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2023. március 14.

Dr. Weszner Veronika
jegyző



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete
az "Esély Otthon - Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló
18/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének célja, hogy e rendelet megalkotásával a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személy városban történő letelepedését támogassa.”

3. §

(1) Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya;
2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony;
3. előnyben részesítendő szakképesítés: ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület- és szerkezetlakatos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózat rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész technikus, villanszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács, pincér, felszolgáló;”

(2) Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 3a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3a. Önkormányzatnál, illetve intézményeinél előnyben részesítendő szakképesítés: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus. Továbbá előnyben részesítendő az a személy, aki huzamosabb ideje betöltetlen munkakörre jelentkezik, és az ilyen munkakört betöltő személy;”

4. §

Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett bocsátja a jogosultak rendelkezésére:)

- „a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra juttatható;
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles;
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Szigetvár város területén foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen;
- d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít;”

5. §

Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 8. §-sal egészül ki:

„8. §

E rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezését a 2023. április 1. napján hatályban lévő szerződésekre is alkalmazni lehet.”

6. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2023. március

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

A(z) .../2023. (...) önkormányzati rendeletet
2023. március napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való tartalmi és formai megfelelés céljából, illetve a támogatásra jogosultak lakáshoz jutása időtartamának 4 hónappal történő meghosszabbítása és annak a hatályban lévő szerződésekre való kiterjesztése miatt az „Esély Otthon - Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét módosítja.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete az "Esély Otthon - Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
<u>Társadalmi, gazdasági hatás:</u>	<u>Költségvetési hatás:</u>	<u>Környezeti, egészségügyi következmények:</u>	<u>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</u>	<u>Egyéb hatás:</u>
A támogatásban részesülő személyeknek 4 hónappal hosszabb időt biztosít a lakhatásra.	Nincs	Nincsenek	Nincsenek	Nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges</u> egyrészt társadalmi hatása miatt, másrészt pedig a jogszabályszerkesztésre vonatkozó hatályos rendelkezéseknek való megfelelés miatt.				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> esetleges törvényességi észrevétel a jogszabályszerkesztésre vonatkozó felsőbb jogszabályoknak való nem megfelelés miatt.				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		rendelkezésre áll