

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. április 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat

3. Bontási jegyzőkönyv

2. Pályázati felhívás

4. Benyújtott pályázat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.04.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.04.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2023.04.26. 14.30 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	87/2023. (III.30.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	32 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. április 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-i ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 1733 hrsz. alatti kivett vár megnevezésű ingatlanon található kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 87/2023. (III.30.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a bérbeadásra vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2023. április 17. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlat bontása 2023. április 17-én 10.00 órakor megtörtént.

A bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra összesen egy ajánlat érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Hóbor Csaba egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:

1. Hóbor Csaba egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12.)

- ajánlati ár: nettó 150.000 Ft+ÁFA.

A nyertes pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, belterület 1733 hrsz. alatti kivett vár megnevezésű ingatlanon található kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - benyújtott pályázat érvényes;
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
 - a legkedvezőbb pályázatot benyújtó: Hóbor Csaba egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12.);
 - ajánlati ár: nettó 150.000 Ft+ÁFA.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 2023. május 13. (szerződés aláírása)
 5 napon belül (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2023. április 17.




 Dr. Vass Péter
 polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás elindításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

87/2023. (III.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás elindításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 1733 hrsz. alatti kivett vár megnevezésű ingatlanon található kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. március 31. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:
 - Varga Zoltán alpolgármester;
 - Málek Andrea képviselő;
 - Fazekas Róbert képviselő;
 - Dr. Bocskor-Balogh Melinda köztisztviselő;
 - Petrovics Gréta köztisztviselő.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembevételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül (munkacsoport értesítése)

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelesül: Barkaszi Mária jkt

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 3 év határozott időtartamra a Szigetvár, Vár utca 19. szám, 1733 hrsz. alatti kivett vár megnevezésű ingatlanon található kazamatasor területén kialakított 263,13 m² alapterületű kávézót.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlantól keleti irányban található parkolóban lehetséges. Majdani bérlő ingyenes behajtási engedélyt kap a kávézó megközelítéséhez, áruszállításhoz. A terület nagysága: 34217 m², melyből összesen 263,13 m² kerül bérbeadásra.

Közműellátottság:

Az ingatlan utcája magasan közművesített. Közüzem vízzel, elektromos energiával, közcsatornával, földgázzal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett terület nagysága összesen 34217 m², amely természetben a Szigetvári Vár. A Szigetvári Vár a Magyar Állam tulajdonát képezi, vagyongekezelője a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. Szigetvár Város Önkormányzat, mint a Szigetvári Vár bérlője üzemelteti jelenleg a nemzeti emlékhelyet. A kazamatasor 2021-2022. évben felújításra került és a felújítás során kávézó vendéglátóegység került kijelölésre a felhívás mellékleteként csatolt konyhatechnológiai alaprajz szerint. A kávézó az alábbi egységekből áll:

- kávézó különterem: bruttó 57,38 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,36 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 13,21 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 43,62 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,59 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 12,94 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 41,80 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,19 m²;
- személyzeti öltöző, előkészítő, közlekedő: bruttó 12,04 m².

Az ingatlan műemléki védelem alatt áll!

A majdani bérlő az ingatlanrészhez kapcsolódóan bármilyen jellegű, a műemléki épülethez kapcsolódóan tervezett munkavégzést köteles előzetesen írásban bejelenteni Önkormányzat felé.

A kávézó konyhatechnológiai eszközökkel, berendezésekkel, valamint bútorokkal felszerelt formában kerül bérbeadásra a csatolt eszközlista szerint.

Az Önkormányzat 2023. május 13. napjától 3 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint

Az ingatlan alapterülete: 34217 m², melyből mindösszesen 263,13 m² kerül bérbeadásra.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 150.000 Ft + ÁFA/ hó.

Pályázat beadásának határideje: 2023. április 17. (hétfő) 10.00 óráig beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán (I. emelet 112-113. számú iroda).

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. április 17. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2023. április 20. (csütörtök) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- nyilatkozat pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződéstervezet elfogadásáról,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről (a felhívás mellékletét képezi)
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár,**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. április 28.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően.
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján).
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43. §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Melléklet: - nyilatkozat;
 - szerződéstervezet;
 o konyhatechnológiai eszközökről, berendezésekről, bútorokról készített kimutatás, konyhatechnológiai műszaki leírás;
 o konyhatechnológiai alaprajz.

Kelt: Szigetvár, 2023. március 31.


 Dr. Weszner Veronika
 jegyző




 Dr. Vass Péter
 polgármester

NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Alulírott, mint a Kft. (cím, adószám) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati eljárás során a személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: Szigetvár, 2023. április

.....

cégszerű aláírás

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Szigetvár Város Önkormányzat
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Törzsszám: 724199
KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
Fizetési számlaszám: 11731094-15332233-000000000
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Bérbeadó,

Másrészről

Név: -----
Székhely:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint Bérlő,

között az alulírott helyen és napon az alábbi
feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2023. május 13 napjától 3 éves határozott időtartamra a Bérbeadó kezelésében álló Szigetvár, Vár utca 19. szám, 1733 hrsz. alatti „kivett vár” megnevezésű ingatlanon található kazamatasor területén kialakított 263,13 m² alapterületű kávézót (a továbbiakban: Bérlemény) az általa megtekintett állapotban a csatolt fotódokumentáció (1.sz. melléklet) szerint azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

A kávézó az alábbi egységekből áll:

- kávézó különterem: bruttó 57,38 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,36 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 13,21 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 43,62 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,59 m²;
- kiszolgáló pult: bruttó 12,94 m²;
- kávézó, fogyasztótér: bruttó 41,80 m²;
- fedett terasz: bruttó 27,19 m²;
- személyzeti öltöző, előkészítő, közlekedő: bruttó 12,04 m².

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségei:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően nettó Ft + Ft (27 % Áfa) / hó, azaz bruttóForint / hó bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhó 05. napjáig. A fizetés

módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.

3. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (villany) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérő külön fizeti.
4. A közműhasználat elszámolása:

villany – egyedi mérőóra adatai alapján

5. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait Bérő felé kiszámlázza.

Bérő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

A Bérő jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlemény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.

4. Bérő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérő nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérővel szemben fennálló igénye kielégítésére. Az óvadék nem kamatozik. Amennyiben az óvadék felhasználásra kerül, de a bérleti szerződés nem szűnt meg, Bérő 5 napon belül köteles az óvadékot visszapótolni.
5. Amennyiben a Bérő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlanal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind

használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérlet azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén a Bérlet a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

8. Bérbeadó a Bérlettel együtt átadja, jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt eszközöket azok rendeltetésszerű használatának céljából.
- 8.1 A Bérlet a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. A Bérlet a birtokbalépése napján ingyenes behajtási engedélyt kap a Bérlet megközelítéséhez, áruszállításhoz. Bérlet a bérlettel a szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon jelölt útvonalat használhatja a Bérlet megközelítéséhez, áruszállításhoz. A vázrajzon szereplő északi kapuhoz bérbeadó kulcsot ad bérletnek, aki azt az áruszállítás megközelítés biztosításához használhatja, másnak tovább nem adhatja.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

9. A Bérletet a Bérlet albérlébe tovább nem adhatja.
10. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérletet rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérletnek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlet előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
11. A Bérletben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérlet saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérletet a Szigetvári Vár nyitvatartási ideje alatt üzemeltetheti, Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendes nyitvatartási időn túl egyéni programot szervez, a nyitvatartás részleteit Bérbeadó engedélyezi.
13. Bérlet az 1. sz. mellékletében felsorolt eszközöket rendeltetésszerűen használja,
 - meghibásodás vagy elhasználódás esetén a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról, cseréjéről az adott eszközre irányadó jótállási időtartam elteltét követően.
 - Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlet jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint az eszközök cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérlet által pótolta, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie.
 - A csere vagy pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótolta eszközökre. Fentiekre tekintettel 6 havonta, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban

lefolytatott, pótoltt, cserélt eszközök felmérési eljárásának keretében ezen eszközökről a Bérlo számviteli adatszolgáltatásra köteles a Bérbeadó felé.

- A számviteli adatszolgáltatásnak minimálisan a következő adatokat kell tartalmaznia: a cserélt vagy pótoltt eszköz egyedi azonosítója (leltári száma), megnevezése, mennyisége, mennyiségi egysége, továbbá a pótlásra beszerzett új eszköz megnevezése, mennyisége, mennyiségi egysége, egyedi bekerülési értéke.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
14. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben bármelyik szerződéses kötelezettségének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással egyoldalúan megszüntetni.
A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérlo az óvadékot átadta és az a Bérlo tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo cserehelyiségre nem jogosult.
17. A Bérlo köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni. A kiköltözés során a szerződés mellékletét képező tételes eszközlista alapján köteles a Bérlo az eszközöket használatra alkalmas, működő állapotban leltárba vétel céljából a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérlo a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a kávézót bérlo hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérlo ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérlo átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérlo a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérlo jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevényvel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”,

„nem vette át” (nem fogadta el). „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

20. Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
21. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyv és a Ltv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
23. A Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelemezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti példányban írják alá, melyből 3 példány a Bérbeadót 1 példány a Bérletet illeti.

Kelt: Szigetvár,

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlet



Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

SZERZŐDÉS TELVEZET 1. SZ. MELLÉKLET



2017. 11. 14. napján
16:00 óráig
Készítette: [Signature]
Ellátott: [Signature]

Darabjegyzék

„GINOP-7.1.1-15-2017-00029.1 szigetszári vár turisztikai célú fejlesztése”

Flow Étkező asztal fix 0160 Tölgyfa/Dió Tölgyfa/Dió 800x800mm		kávézó különterem 18	22 db	X
Flow Étkező asztal fix 0160 Tölgyfa/Dió Tölgyfa/Dió 800x1200mm		kávézó különterem 18	4 db	X
Event Normál szék Tölgyfa/Dió Tölgyfa/Dió / fa ülőlap		kávézó különterem 18	80 db	X
40/40/40 cm-es tölgyfunerózott bútorlapból készült zárt oldalú kocka ülőelem, viaszozott natur tölgy funér felülettel földszinti ruhatárban		előtér ruhatár 14/1	17 db	X
B-001 Értéknegőrző szekrény, egyedi gyártmány		előtér ruhatár 14/1	2 db	
B-002 Acélrácsos kosár, egyedi gyártmány		előtér ruhatár 14/1	1 db	
B-005 Büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db	X
B-006 Hátsó büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db	X
B-007 Büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db	X
B-008 Büfépult, egyedi gyártmány	Konyhatechnológia		1 db	X
Fali kistekercses, vagy tartó WC-papír tartó egy tekercs számára, r. m. acél, selyem	AKM WC		1 db	
Vandál biztos fali WC-kefe hosszú karral az akadálymentes használatához, 1 mm vastag AISI304 r.m. acél, selyem, lopásbiztos rögzítéssel, kivehető belső műanyag tartállyal	AKM WC		1 db	
Karos szappanadagoló, r.m. acél, selyem, 1,2 liter, rendszerkuccsal zárható, műanyag belső tartállyal	AKM WC		1 db	
Falra szerelhető nyitott szemétes, anyag fém, borítás szálesiszott, kapacitás 27 l, Méret 34 x 64 x 16 cm	AKM WC		1 db	
Kétágú akasztó, kerek, r.m. acél, selyem matt	AKM WC		1 db	
Antibakteriális kézszárító, r.m. acél, selyem, 1100 W, 12 mp, 83 dB	AKM WC		1 db	
IT AS900 Fali felhajtható pelerkázó Cikkszám: IT AS900	AKM WC		1 db	
Asztal hátsó felhajlással, láb összekötővel Rozsdamentes acél kivitel, erősített rezgésmentes munkalappal, hátsó felhajlással	Konyhatechnológia	előtér 15/1b	1 db	X

2017. 11. 14. napján
16:00 óráig
Készítette: [Signature]
Ellátott: [Signature]

Hűtőközeg: R134a Delső méret: 480x450x1580 Automata kondenzvíz párologtatás Cserélhető nyitási irány Anyaga: Rozsdamentes acél Tartozékok: 3 db rács 600*585*1855 mm, 230V/0,18 kW Gyártmány: LIEBHERR				
Asztal hátsó felhajtással, láb összekötővel Rozsdamentes acél kivitel, erősített rezgésmentes munkalappal, hátsó felhajtással, 40x40 mm zártszelvény állítható lábakkal, összekötő merevítő szelvényekkel Anyaga: KO33, AISI304 1500*600*900 mm Gyártmány: INOXID AHF-06-105	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db	X
Munkalapba hegesztett medence 40*40*25 cm Gyártmány: INOXID MH40/40	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	2 db	X
Munkalapba hegesztett szférikus kézmosó medence D=26 cm Gyártmány: INOXID MH26	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db	X
Asztali keverő csaptelep orvosi karral és hosszú kifolyóval Orvosi (könyökkarral), bekötő flexibilis csövekkel, anyaga: krómozott öntvény és kerámiabetét Gyártmány: STEFINOX S310	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db	X
Asztali keverő csaptelep orvosi karral Orvosi (könyökkarral), bekötő flexibilis csövekkel, anyaga: krómozott öntvény és kerámiabetét, Gyártmány: STEFINOX S309	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db	X
Állítható 2 szintes falipolc, perforált polclapokkal Rozsdamentes acélból, fali sín és konzol segítségével állítható magasságú, igény szerint többszintes lehetőséggel kialakítható, perforált fedlappal, hátsó felhajtással Anyaga: KO33, AISI304 1500*300 mm Gyártmány: INOXID ÁF-P30-102	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	1 db	X
300 mm sínbe akasztható polctartó konzol Gyártmány: INOXID ÁK 30	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	4 db	X
300 mm falra szerelhető falisín falipolcokhoz Gyártmány: INOXID FS 70	Konyhatechnológia	előkészítő 15/1a	2 db	X

Jéggép - légkondícionáló, oldalra és előre szállító, tömegű kockák, 14-41 gr közötti választható méretben, rozsdamentes külső-belső kialakítás, elektromechanikus vezérlés, jégmennyiség 16 kg, HFC mentes anyagból, állítható lábakon Teljesítmény: 37KG/24H Tároló kapacitás: 16 kg 497*592*687 mm 230V/370 kW Gyártmány: NTF SL70A	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db	X
Tányér és pohármosogató gép, felső forgókarral 400x400 kosárméret, 30 cm hasznos belmagasság, Ciklusidő: 2 perc, max. kapacitás: 30 kosáróra, duplafalú ajtó, kerékeltet sarkú tank, nagy nyomású rm. mosó- ill. öblítőfej, RM védőfilterek a mosópumpán, tankkapacitás: 20 lit. 3,5 lit boiler, vízfogyasztás 2,5 lit/ ciklus, öblítőszeradagolóval Tartozékok: 1db pohárkosár 460*545*715 mm, 230V/3,2 kW Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db	X
Szabályozható mosogatószer adagoló Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db	X
gyárilag beépített ürítőszivattyú Gyártmány: ELECTROLUX	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db	X
MANUALIS VIZLÁGYÍTÓ 12 LIT 3/4 HASZNÁLATA KÖTELEZŐ, AMENNYIBEN NINCS KÖZPONTI (vagy meglévő) VIZLÁGYÍTÓ! Használatával a kemény víz okozta vízkő kialakulása megelőzhető, így a karbantartási költségek csökkenhetnek. A gyanta regenerálását időközönként el kell végezni; az üzemeltetőnek egy egyszerű és biztonságos művelettel, alkalmanként átlagosan 50-60 percig. Gyártmány: DVA DVA12	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db	X



üzemeltetőnek egy egyszerű és biztonságos művelettel, alkalmankénti átlagosan 50-60 percig. Gyártmány: DVA DVA 12				
KÁVEDARÁLÓ - MARFIL Számológó nélkül, 1 kg-os babkávétartállyal, beállító csavarral, adagszabályozóval, 2 kg kávé/óra, 30 perces folyamatos üzem 210*355*630 mm, 230V/0,36 kW Gyártmány: EXPOBAR Marfil 52062	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 16/2	1 db	X
Pult alá helyezhető tolóajtós italhűtő, 227 liter zárható üvegajtós, festett fekete borítással, m. belsővel, ajtónként 2 db rácspolccal, alsó aggregáttal, ventilált hűtés, aut. kondenzvíz elpárologtatás, belső LED világítással, állítható lábakon, hűtés: 0/+12°C, belső méret: 856x433x660mm Hűtőközeg: R600a/CFC-free 920*530*850 230V/0,2 Gyártmány: MAXIMA bcs2 09400915	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db	X
Fagylaltvitrin egyenes frontüveggel, oldal üveg zárófalakkal, oldalfali és előfali burkolat nélkül, 15 cm lábazattal, üveg tetőpolccal, led világítással, beépített hűtőmotorral, ventilációs hűtéssel, automatikus elpárologtatással, 5 tégelyes bemutatótérrel, ami alatt további 5 tartalék tégely helyezhető el Hűtési tartomány: -2/-18 °C 230V/0,484 kW 1000*827*1350 mm 230V/0,65 kW Gyártmány: IFI MIX VAD UC EY_126507 vagy azonos termék	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db	X
Tányér és pohárosogató gép, felső forgókarokkal 400x400 kosárméret, 30 cm hasznos belmagasság, Ciklusidő: 2 perc, max. kapacitás: 30 kosár/óra, duplafalú ajtó, kerekített sarkú tank, nagynyomású m. mosó- ill. öblítőfej, RM védőfilterek a mosópumpán, tankkapacitás: 20 lit. 3,5 lit boiler, vízfogyasztás 2,5 lit/ciklus, öblítőszeradagolóval Tartozékok: 1db pohárkosár	Konyhatechnológia	kávézó kiszolgáló pult 17/2	1 db	X



Magyar Számítógépes Társaság
1051 Budapest, 73. eü. sz.
www.mst.hu
E-mail: mst@sznet.hu

B-011 jelű, 2760*600*2080 mm névleges méretű TEAKONYHA gyártása és elhelyezése: Egyedi gyártmány - FÖRKYLD beépített hűtő - Samsung NQ 50K 3130BB mikrohullámú sütő - Bosch SMV40C10EU Serie2 mosogatógép - NORSJÖN beép. rm. mosogató - YTTTRAN konyhai keverő csap - Philips 1200 series EP1220 kávéfőző - VAXMYRA spotlámpa 2db - VARIERA szelektív hulladékgyűjtő		teakonyha 108	1 db
B-013 jelű, 2218*600*2080 mm névleges méretű TEAKONYHA gyártása és elhelyezése Egyedi gyártmány - Gorenje NRK6181PS4 hűtőszekrény - Bosch SMV40C10EU Serie2 mosogatógép - NORSJÖN beép. rm. mosogató 54, 37 - YTTTRAN konyhai keverő csap 2db - Philips 1200 series EP1220 kávéfőző - VAXMYRA spotlámpa 3db - VARIERA szelektív hulladékgyűjtő		teakonyha 118	1db
D-LINK DGS-1510-52X Switch 48x1000Mbps + 4xGigabit SFP menedzselhető switch S/N: RZGT312000427, RZGT312000429, RZGT309000407		szerverszoba	3db
Dell PC Optiplex 3080 MT (I5/8GB/512GB/WIN10) N21203080MT ST/EX: G847QJ335319326223, 9847QJ320081849871 22"-os monitor		szerver szoba	2 db
Assa Abloy / Seawing SiS standart 1/4 beléptető alaprogram (pendrive-on) P/N: 05SISS11110		szerverszoba	1 db

Répás Dániel
Átadó

Átvevő

Átvevő

Szigetvár, 2021. december 14.

1051 Budapest, 73. eü. sz.
www.mst.hu
E-mail: mst@sznet.hu

SZIGETVÁRI VÁRMÚZEUM

BÜFÉ

KONYHATECHNOLÓGIA

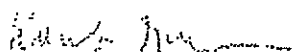
1.1 TERVEZŐI NYILATKOZAT

alulírott Kaszab Piroska technológus tervező kijelentem, hogy a SZIGETVÁRI VÁR épületében kialakítandó büfé konyhatechnológiai tervét az előírt általános és eseti hatósági előírások figyelembe vételével készítettem el.

A kiadásra kerülő technológiai engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli terv kielégíti – többek között – az

- o 62/2011 (VI.30) VM rendelete a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
- o 2008. évi XLVI. törvényben („az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről”)
- o 852/2004/EK rendelet (04.29.): „az élelmiszer-higiénéről”
- o 853/2004/EK rendelet (04.29.): „az állati eredetű élelmiszerek higiénijára vonatkozó különleges szabályok megállapításáról”
- o 854/2004/EK rendelet (04.29.): „az emberi fogyasztásra szánt állati eredetű termékek hatósági ellenőrzésének megszervezésére vonatkozó különös szabályok megállapításáról”
- o A 44/1999 GM rendelettel módosított, 30/1995 IKM rendelet „A Kereskedelmi és Vendéglátóipari Biztonsági Szabályzat”
- o 3/2002 (II.8) SzCsM-EÜ.M együttes rendelet „A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintje”
- o az 54/2014 (XII.5.) rendelet OTSZ Országos Tűzvédelmi Szabályzat

Kijelentem, hogy a dokumentálásra kerülő konyhatechnológiai terv egyedi elbírálást illetve felmentési kérelem benyújtását nem teszi szükségessé, a betervezett technológia a hatályos szabványok és érvényes rendelkezések keretein belül megvalósítható.



Kaszab Piroska

Konyhatechnológus

2019.03

BÜFÉ – ÜZEMELÉSI KONCEPCIÓ

A tervezett vendéglátó egység a kazamaták területén kerül kialakításra.

Ebben az épületrészben egy két részre tagolható fogyasztóteret alakítottunk ki, mindkét részben kiszolgáló pulttal, ami lehetővé teszi, hogy a kisebb forgalmú időszakban az egyik fogyasztótér leválasztásával gazdaságosabban üzemeltethető legyen az épület. A nyári, magasabb forgalom idején mindkét tér üzemelésével biztosítható a vendégek magas szintű ellátása.

A büféhez tartozik egy gazdasági terület, ami a közlekedő folyosó felől közelíthető meg, itt került kialakításra a személyzeti öltöző, WC, és a büfé ellátásához szükséges előkészítő. Az előkészítő előterében kialakítottunk egy gyümölcs-zöldség mosásra alkalmas munkasort, 2 medencés mosogatóval, kézmosóval, pult alá elhelyezett ipari hűtővel.

A kávézóban forgalmazni kívánt étel és italkínálat:

Készen beszállított cukrászipari termékek, cukrászsütemények, pohárkrémek, stb.

Készen beszállított finom pékáru (croisson, reggeli sütemények)

Helyben összeállított szendvicsek, meleg szendvicsek

Friss, helyben készülő gyümölcslevek

Kávék, teák, üdítőitalok, üveges ásványvizek

Szeszes italok, borok, sörök

Nyári időszakban csapot sör

A tervezett személyzeti létszám 2-3 fő.

A vendégek kiszolgálása pulton keresztül történik.

Az áru beszállításra a gazdasági bejáraton keresztül, napi gyakorisággal kerül sor.

A beszállított áru részben az előkészítő helyiségben és zöldségmosóban elhelyezett ipari hűtőkbe, részben a kiszolgáló pultban lévő hűtőkbe, hűtővitrinbe kerül.

A hűtés nem igénylő termékeket az előkészítőben lévő tolóajtós faliszekrényben, illetve a vendégtéri kiszolgáló pult fali polcain lehet tárolni.

Az előkészítő helyiségben 2 medencés mosogatót helyeztünk el az itt használt eszközök (kések, tálcák, stb) tisztítására. Kézmosás lehetősége infra csappal szerelt rm. kézmosóval biztosított.

A kiszolgáló pultok pult tisztításához szükséges eszközöket a pultban erre kialakított szekrényben tároljuk.

A 2 fős személyzet számára egy- a közlekedő folyosóról nyíló öltöző és mosdó áll rendelkezésre. Az öltözőben elhelyezett kézmosó alatt takarítózvíz-vételi lehetőséget alakítottunk ki. A takarítószeret a folyosóról nyíló takarítószer tárolóban helyeztük el.

A keletkező hulladékot az egyes helyiségekben hulladéktárolókban gyűjtjük, és üzemidő után szállítjuk ki a központi hulladéktárolóba.

Mindkét kiszolgáló pultban 2 medencés mosogatót és ipari pohármosogató gépet terveztünk.

A pultokban beépített kézmosót biztosítottunk.

A nyári időszak alatt üzemelő kiszolgáló pultban fagylatvitrint is elhelyeztünk, amiben naponta készen beszállított fagyalt forgalmazható.

A vár területén található Kapitány pince meglévő vendéglátó egységét ismét megnyitják, az itt lévő közönségforgalmi vizesblokkban külön személyzeti WC kerül kialakításra.

2019. 03.

Kaszab Piroska
konyhatechnológus

KOT-01

ÉSZAKI KAPU





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

21-3/2-19/2023.

3. SZ. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYV

„a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2023. április 17. (hétfő) 10.00 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdte a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Hóbor Csaba egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12.)
--

Az ajánlat érkezett: 2023. április hó 17. napján 09 óra 19 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

1. Hóbor Csaba egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezet:

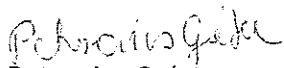
1. Hóbor Csaba egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12.)

- ajánlati ár: nettó 150.000 Ft+ÁFA.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023. április hó 17. napján 10 óra 20 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

PÁLYÁZATI AJÁNLATTÉTEL A SZIGETVÁR, VÁR U 19. SZÁM, 1733 HRSZ. ALATTI KIVETT VÁR MEGNEVEZÉSŰ INGATLANON TALÁLHATÓ KAZAMATASOR TERÜLETÉN KIALAKÍTOTT 263,13 M2 ALAPETRÜLETŰ KÁVÉZÓ EGYSÉGRE

Pályázó neve: Hóbor Csaba egyéni vállalkozó
Székhely: 7912, Nagypeterd, Zárthkert 577/1 hrsz.
Adószám: 76886250-2-22
Értesítési cím: 7900 Szigetvár, Vörösmarty u. 12.
Telefonszám: +36/70389-5477
Email: pince.hobor@gmail.com

Családi vállalkozásunkból kifolyólag, immáron 20 éve- vendéglátással foglalkozom, valamint több mint 15 éve borászként is helyt állok a Pécsi borvidék területén.

Azt gondolom, hogy a kávézóban minőségi termékkínálatot szükséges prezentálni, azonban mindenképp megfizethető áron. A kávézó Nemzeti emlékhely területén található, ezért ehhez mérten szükséges az áruk/termékek színvonalát, magát a kiszolgálást is mérnünk.

A hely kialakításából adódóan lehetőség van cukrászsütemények, szendvicsek, toast-ok, akár vendégváró falatkák elérését is biztosítani, kiegészíteni a kávék, üdítők és frissítő italok melletti fogyasztást. Amennyiben kivitelezhető- és ár-érték arányban előállítható, úgy mindenképp a helyi termékekből szeretném ital és étellap kínálatomat kialakítani.

A gyermekcsoportokra/ osztálykirándulásokra gondolva a tavaszi időszaktól ősziig mindenképp a fagyalt és/ vagy jégkrémek forgalmazását is szorgalmaznám, esetenként shakek, jeges teák, kávék elérhetőségét szezonális ajánlatokkal.

A helyiség kialakítása azonban nemcsak a várba érkezők számára adhat szolgáltatást, hanem kisebb helyi rendezvényekben is gondolkoznék. Borászatom miatt adja magát a borkóstolók, borbemutatók szervezése és lebonyolítása is.

Ezen felül kisebb baráti társaságok szülinapi rendezvényeinek lebonyolítását, esetenként gyermekzsúrok megszervezését is vállalnám.

A kazamatasor felső emeletén található terem kihasználására bálók és esküvők lebonyolítását is eszközölném.

Egy személyes megbeszélés biztosítása esetén természetesen részletesebben kifejteném megvalósításra szánt ötleteimet a kávézó üzemeltetésével kapcsolatosan.

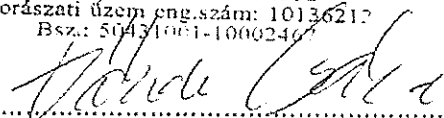
A nyilvános pályázati felhívás keretében meghirdetett kazamatasor területén kialakított kávézóra **ajánlattételelem: nettó 150.000 Ft+ Áfa.**

Kelt: Szigetvár, 2023.04. 17

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel:

HÓBOR BORÁSZATI
HÓBOR CSABA E.V.
7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz.
Adószám: 76886250-2-22
Nyilv.tart.szám: 54408632
Borászati üzem eng.szám: 10136212
Bsz.: 50431001-10002467



Hóbor Csaba e.v.

NYILATKOZAT LICIT VÁLLALÁSÁRÓL

Alulírott **Hóbor Csaba** egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz, adószám: 76886250-2-22) nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén a licitet vállalom.

Kelt: Szigetvár, 2023.04. 14

HÓBOR BORÁSZAT
HÓBOR CSABA E.V.
7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz.
Adószám: 76886250-2-22
Nyilv.tart.szám: 54408632
Borászati üzem. eng.szám: 10136212
Bsz.: 50431021-10002467

.....
Hóbor Csaba e.v.

NYILATKOZAT BÉRLETI SZERZŐDÉS ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Hóbor Csaba** egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz, adószám: 76886250-2-22) nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződéstervezetet elfogadom.

Kelt: Szigetvár, 2023.04. 14

HÓBOR BORÁSZAT
HÓBOR CSABA E.V.
7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz.
Adószám: 76886250-2-22
Nyilv.tart.szám: 52408632
.....Borászati üzemi eng.szám: 40136212....
Bsz.: 50431001-10002467

Hóbor Csaba e.v.

NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Alulírott **Hóbor Csaba** egyéni vállalkozó (7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz., adószám: 76886250-2-22) nyilatkozom, hogy a pályázati eljárás során a személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: Szigetvár, 2023.04. 14


.....
HÓBOR BORÁSZAT
HÓBOR CSABA E.V.
Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz.
7912 Nagypeterd, Zártkert 577/1 hrsz.
Adószám: 76886250-2-22
Nyilvántartási szám: 54408632
Borászati üzem engedélyszám: 10136212
Bsz.: 50431001-10002467
Hóbor Csaba e.v.

Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7912 Nagypeterd, Kossuth u. 93/A.

Tel: 73/446-605, Fax: 73/546-002, e-mail: nagypeterd@hotmail.com

Ügyiratszám:	Np/818-2/2023/	
Ügyintéző:	Lakat Szilvia	
Azonosító:	76886250-2-22	Hóbor Csaba
Mutató:	1656	Nagypeterd
Tárgy:	Határozat - Hóbor Csaba	Szőlőhegy 577/1 hrsz. 7912

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Nagypeterd Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023. 04. 14. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: **Hóbor Csaba egyéni vállalkozó**

Adószám: 76886250-2-22

Székhely: 7912 Nagypeterd, Szőlőhegy 577/1 hrsz.

alatti adóalanynak a Nagypeterd Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázati benyújtása - kávézó üzemeltetésére céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzata .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Nagypeterd, 2023. 04. 14.

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző megbízásából
Lakat Szilvia adóügyi előadó
- elektronikus aláírással ellátva, papír alapú
dokumentummal mindenben egyező

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.10 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

[Vissza](#)

Lekérdezés adószám szerint

76886250

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

54408632

Adószám

76886250222

Statistikai számjel

76886250110223102

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2019.12.20

Állapot

Működő

Szűnetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

HÖBOR CSABA

Székhely adatai

Hatály kezdete

2019.12.20

Cím

MAGYARORSZÁG, 7912 NAGYPETERD ZÁRTKERT SZŐLŐHEGY 577/1 HRSZ.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2019.12.20

ÖVTJ-kód

110201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Bortermelés (nem saját termelésű alapanyagból) m.n.s.

Igazolvány: -

Telephely

Hatály kezdete

2019.12.20

Cím

MAGYARORSZÁG, 7912 NAGYPETERD ZÁRTKERT SZŐLŐHEGY 577/1.

Egyéb tevékenységek [3 db]

1. tevékenység / 3

Hatály kezdete

2019.12.20

ÖVTJ-kód

110203

ÖVTJ szerinti megnevezés

Szőlőmust-, bortermelés (saját termelésű alapanyagból)

2. tevékenység / 3**Hatály kezdete**

2021.09.01

ÖVTJ-kód

823001

ÖVTJ szerinti megnevezés

Kereskedelmi bemutató, vásár szervezése

3. tevékenység / 3**Hatály kezdete**

2021.09.13

ÖVTJ-kód

823003

ÖVTJ szerinti megnevezés

Falusi rendezvények szervezése, szálláshely-szolgáltatás nélkül

Megszűnt vállalkozás**Nyilvántartási szám**

30559289

Állapot

Megszűnt

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2012.10.09

Megszűnés napja

2017.02.23

Vállalkozó neve

HÓBOR CSABA

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2023.04.14. 10:08:00 [189 ms] Tranzakció: d6b52940-9279-4b8c-a318-fb5958471e38
Forrás: EVNY-LEKSZ eles2 v1.4.8

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.