



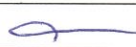
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás ismételt eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat

2. Pályázati felhívás
3. Bontási jegyzőkönyvek
4. Benyújtott pályázat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.11.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.11.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	260/2023. (X.26.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	27 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás ismételt eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 26-i ülésén döntött a Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről. A Képviselő-testület 260/2023. (X.26.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően ismételt pályázati felhívás került meghirdetésre a bérbeadásra vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2023. november 20. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlat bontása 2023. november 20-án 11.00 órakor megtörtént.

A bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra összesen egy ajánlat érkezett.

Az értékelés során az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület (7900 Szigetvár, József Attila utca 50., képviseli: Kovácsné Bíró Ágota elnök)

A benyújtott pályázati dokumentáció hiányossága miatt hiánypótlás volt szükséges. A hiánypótlási határidő 2023. november 24. napján lejárt, határidőn belül az ajánlattevő a hiányzó dokumentumot pótolta, így az ajánlata érvényes. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület (7900 Szigetvár, József Attila utca 50., képviseli: Kovácsné Bíró Ágota elnök);
- ajánlati ár: nettó 55.100 Ft+ÁFA/hó.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás ismételt eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
 - benyújtott pályázat érvényes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó: Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület (7900 Szigetvár, József Attila utca 50., képviseli: Kovácsné Bíró Ágota elnök);
 - ajánlati ár: nettó 55.100 Ft+ÁFA/hó.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2023. december 15. (szerződés aláírása)
5 napon belül (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2023. november 24.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 26-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

260/2023. (X.26.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredménytelen. Az eredménytelenség oka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást ismételten a helyben szokásos módon tegye közzé azzal, hogy a pályázati felhívásban 1 éves, határozott időtartamra kerüljön megjelölésre az ingatlan bérbeadására, az épület havi bérleti díja, mint induló licitár nettó 55.000 Ft+ÁFA összegben kerüljön meghatározásra, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. október 31. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:
 - Varga Zoltán alpolgármester;
 - Málek Andrea képviselő;
 - Fazekas Róbert képviselő;
 - Marton-Fekete Csilla köztisztviselő;
 - Petrovics Gréta köztisztviselő.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembevételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül (munkacsoport értesítése)

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkási Mária jkv.





H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73 514-300. Fax: 73 514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2024. január 01.-től kezdődően 1 éves határozott időtartamra a 230/I hrsz-ú Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti „kivett szálloda” megnevezésű ingatlan, önkormányzat 1/2-ed tulajdonát képező alsó szintjét az ún. „Sóház” megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosában a Zrínyi tér szomszédságában helyezkedik el.

Az ingatlan udvarán a parkolási lehetőség biztosított.

A terület nagysága: 363 m², melyből összesen 190,05 m² kerül bérbeadásra.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és földgázzal ellátott. A Bérlemény üzemeltetési költségeit a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan két szintes épület, melynek földszinti része, azaz 190,05 m² kerül bérbeadásra.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

- előtér 37,36 m²
- kiállítóterem 70,08 m²
- kiállítóterem 70,22 m²
- konyha 5,02 m²
- raktár 3,03 m²
- közlekedő 1,41 m²
- wc 1,61 m²
- wc 1,32 m²

Komfortfokozat: összkomfortos

Épület szintszáma: földszint+emelet

Épület nettó alapterülete: 363 m², melyből mindösszesen 190,05 m² kerül bérbeadásra.

Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft.

Pályázat beadásának határideje: 2023. november 20. (hétfő) 10.00 órára beérkezéig.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. november 20. (hétfő) 11.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor 2023. november 20. (hétfő) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft+ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. december 05. (kedd)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat azzal, hogy a pályázatot elbíráló munkacsoport, illetve a képviselő-testület a pályázó tevékenységének bemutatása alapján mérlegelhet az ingatlan további hasznosításának érdekében a pályázatok között azzal, hogy előnyt élvez a kulturális tevékenység, vendéglátás, mint hasznosítási cél.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz;
- bérleti szerződés tervezet.

Szigetvár, 2023. október 31.

Dr. Weszner Veronika
jegyző



Dr. Vass Péter
polgármester

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 20893 2023

2023.10.31

SZIGETVÁR

Szektor: 33

Belterület 230/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vár utca 1 "földhivatali adatok alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett szálloda	0	363	0.00
-------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 50041/1958

Műemlék

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁPOS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 183716/5/2022.05.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GOLDEN PATH KFT.

cím: 1054 BUDAPEST Szemere utca 9. B. lph. 5/1.

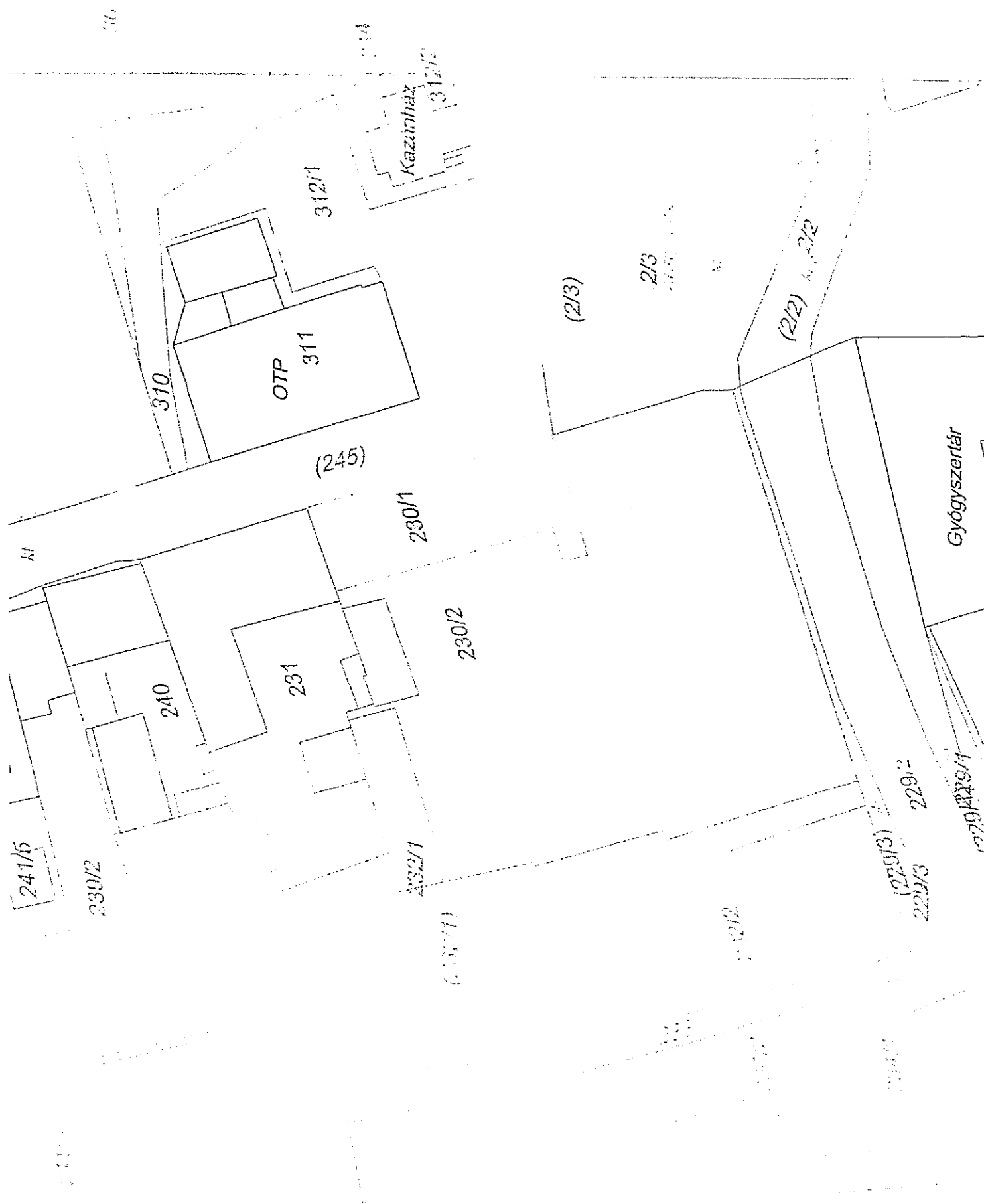
törzsszám: 27836545

III. RÉSZ

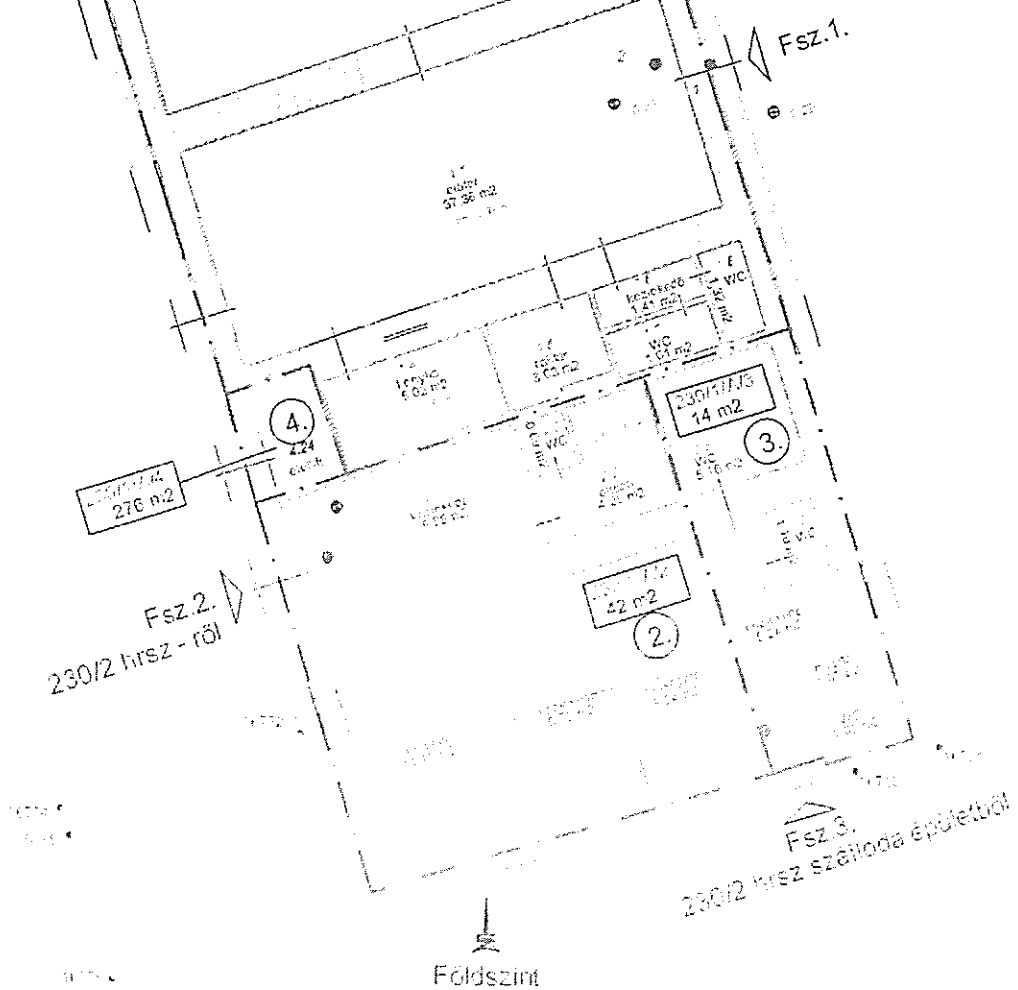
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



16778



Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Szigetvár Város Önkormányzat
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint **Bérbeadó**

Másrészről

Név:
Cím:
Adószám:
Képviseli:

mint **Bérlő, átvevő**

között az alulírott helyen és napon az
alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi **2024. január 01. napjától 1 éves határozott időtartamra** a Bérbeadó 1/2 tulajdonában álló **Szigetvár, Vár utca 1. szám, belterület 230/1 hrsz. alatt lévő, „kivett szálloda” megnevezésű ingatlan 190,05 m² alapterületű, ún. „Sóház” megnevezésű ingatlanrészét** (a továbbiakban: **Bérlemény**) az általa megtekintett állapotban azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségek:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően **nettó Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó forint /hó** bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 10. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény **üzemeltetési költségeit** (víz, villany, földgáz stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérlő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérlő felé, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatónak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata. Bérlő köteles a továbbszámlázott díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

4. Bérlo a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak átadni.
A Bérlo nem szerződésszerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlovel szemben fennálló igénye kielégítésére.
5. Amennyiben a Bérlo a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkor i jegybanki alapkamat kétszeresének, de legalább évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlo semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek írásban eltérően megállapodnak.

A Bérlemény birtokbaadása:

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására 2024. január napján kerül sor. A birtokbaadás során a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, mint volt Bérlo köteles a Bérleménnyel, illetve az egész ingatlannal kapcsolatban általa megismert, tudott, illetve a szerződés alapján birtokába jutó mind műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni az átvevő Bérlot azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén átvevő Bérlo a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:

8. A Bérlemény **albérletbe adásához**, egyéb módon történő használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérlo köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga. Az albérletbe adott bérlemény további albérletbe adását a Bérbeadó kifejezetten megtiltja, ennek megszegése azonnali felmondási ok.
9. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt **rendeltetésszerűen, a benyújtott pályázatban megjelölt célra (..... cél megnevezése) használja** és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti. A Bérleménynek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlo előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
10. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a Bérleményt berendezéseivel jól **karbantartja**, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérleményben történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

11. Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény, mint műemléki épület külső homlokzatának tisztántartásáról, karbantartásáról gondoskodik, mivel az ingatlan a történelmi belvárosban található.
12. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérlo saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
14. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában a Lakások és Helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni. A Bérbeadó a felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérlo az óvadékot átadta és az a Bérlo tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo cserehelyiségre nem jogosult.
17. A Bérlo köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérlo a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a lakást bérlo hozzájárulása nélkül birtokba venni és zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval bérlo ingóságait számba venni. A birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül bérlo átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben bérlo a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételről kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, bérlo jogosult az ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

Egyéb megállapodások:

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

20. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. irányadóak.

A bérleti szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti példányban mindenfajta kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból helybenhagyólag aláírták. A bérleti szerződés 3 (három) példánya a Bérbeadót, 1 (egy) példánya pedig a Bérletet illeti meg.

Kelt: Szigetvár, 2023. december ...

Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bérlet

Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



E.SZ. MUNKÁJÁT

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73-514-300 Fax: 73-514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti ún. Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2023. november 20. 11.00 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (I. emelet, Díszterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport tagja köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10.00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület (7900 Szigetvár, József A. u. 50.; képviseli: Kovácsné Bíró Ágota elnök)

Az ajánlat érkezett: 2023. november hó 20. napján 09 óra 45 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. Későbbiekben a pályázati dokumentáció vizsgálata megtörtént, amely alapján megállapítást nyert, hogy a pályázat hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2023. november 24. (péntek) 12.00 óra.



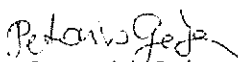
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73-514-300, Fax: 73-514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

A jegyzőkönyv lezárva: 2023. november hó 21. napján 10 óra 00 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



REGISZTRÁCIÓS ÍV AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉRŐL

az ún. Sótér bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás

Regisztrációs szám		1.	2.	3.	4.
Ajánlatot leadó ajánlattevő megnevezése		„Művelődési Hely- és Sportközpont”			
Az ajánlat beérkezésének ideje (dátum, óra: perc)		2013. 11. 20. 9 ^h 15			
Az ajánlat csomagolása (sértett/ sértetlen)		sértetlen			
Pályázat mellékletei	cégkivonat/ e.v. adatlap	✓			
	helyi adó- igazolás	- - -			
	NAV adó-igazolás	✓			
	PM Hivatal igazolás	—			
	nyilatkozat licit vállalásról	✓			
	ajánlati ár bruttó Ft	✓			
	ingatlan hasznosítása	✓			
	nyilatkozat személyes adatok kezeléséről	✓			
	nyilatkozat bérleti szerződés elfogadásáról	✓			
Az ajánlatot átvevő személy aláírása					



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

II-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73-514-300. Fax: 73-514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti ún. Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

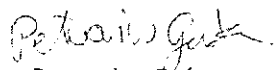
Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a megadott hiánypótlási határidő (2023. november 24. (péntek) 12:00 óra) előtt, 2023. november 23. (csütörtök) 15 óra 35 perckor ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumot, így ajánlata érvényes.

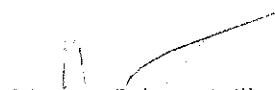
A jegyzőkönyv lezárva: 2023. november hó 23. napján 15 óra 50 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

4. sz. melléklet

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Pályázat

Szigetvár Város Önkormányzata által bérbeadásra meghirdetett 230/1 hrsz-ú, Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti „kivett szálloda „megnevezésű, az önkormányzat 1/2-ed tulajdonát képező, un. „Sóház” megnevezésű ingatlanra.

Almasziget Hagyományörző és Kulturális Egyesület, 7900 Szigetvár, József Attila utca 50 székhelyű, 2024, január 1-től bérelni kívánja a meghirdetett ingatlant.

Ajánlati árunk: nettó 55.100 Ft, + Áfa/ hó.

Az ingatlant kulturális, turisztikai, vendéglátás és kiskereskedelmi törekénységre kívánjuk bérelni.

Ajánlatunkat a mai naptól 90 napig fenntartjuk.

Egyesületünk eddigi tevékenységéhez és az épület eredeti funkcióinak megfelelően közösségi, kiállítási, kulturális turisztikai célokat is meg kívánunk valósítani.

Szigetvár, 2023. 11.19.

Kovácsné Bíró Ágota

Kovácsné Bíró Ágota

Egyesületi elnök

ALMASZIGET Hagyományörző
és Kulturális Egyesület
7900 Szigetvár, József Attila u. 50.
Adószám: 1571125-14-2
Bsz: 1571125-15514158

Nyilatkozat

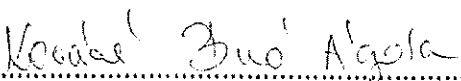
Alulírott, Kovácsné Bíró Ágota, Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület(7900 Szigetvár, József Attila utca 50 székhelyű) elnöke, hivatalos képviselője, nyilatkozom a 230/1 hrsz-ú, Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti „kivett szálloda „megnevezésű , az önkormányzat 1/2-ed tulajdonát képező, un. „Sóház” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezet elfogadásáról.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a pályázattal kapcsolatosan kezeljék.

Vállalom, hogy több jelentkező esetén részt veszek a licitben.

Szervezetünk átlátható és köztartozás mentes, Szigetvár Város Önkormányzatával szemben fizetési kötelezettségünk nincs, amiről az adatok az önkormányzat pénzügyi osztályán rendelkezésre állnak.

Szigetvár, 2023. 11.19.



Kovácsné Bíró Ágota

ALMASZIGET Hagyományőrző
és Kulturális Egyesület
7900 Szigetvár, József A. u. 50.
Adószám: 14741135-1-02
Bsz: 57361703-15514138

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nvnyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás rendszerszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító

Név (elnevezés)

Év-hó

18741135-1-02

ALMASZIGET Hagyományörző és Kulturális Egyesület 2023. november

Kovács Bence Algisz
ALMASZIGET Hagyományörző
és Kulturális Egyesület
7900 Szeged, József A. u. 50.
Adószám: 18741135-1-02
Bsz: 50800018-15514138

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	02-02-0003561
Megnevezés	ALMASZIGET Hagyományőrző és Kulturális Egyesület
Rövidített név	ALMASZIGET Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	/900 Szigetvár, József Attila utca 50.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0200/60002/2016/2300018723701
Eljáró bíróság neve	Pécsi Törvényszék
Ügyszám	0200/Pk.60002/2016
Bírósági határozat száma	9
Jogerőre emelkedésének időpontja	2023.03.17
Bejegyzés típus	Változtatás
Bejegyzés dátuma	2023.03.17
Régi nyilvántartási szám formátum	3561/2016
Létesítő okirat kelte	2015.12.18
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományőrzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím	18741135#cegkapu
Cél szerinti leírás	Hagyományőrzés, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, értékvédelem. Az egyesület céljai között kiemelkedik a kulturális értékek megőrzése, a hagyományőrzés, a magyar történelmi és kulturális hagyományok népszerűsítése
Vagyonteljesítés mértéke	Vagyonteljesítés mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonteljesítés mód	Vagyonteljesítés módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a kapcsolódó jogi előírásokról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Név	Póvácsné Bircs Ágnes
Eljáró jogszabály	Általános

Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2025.12.18
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám	18741135-1-02
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2016.02.17
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statistikai számjel	18741135-9499-529-02
Statistikai számjel státusza	Bejegyzett
Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2016.04.27

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 2 Megjelenített verzió: 7

Köszönjük a figyelmét!

2023.11.18. 17:58
CivilSzNev
Számjel: 18741135-9499-529-02
Adószám: 18741135-1-02
Közzététel: 2023.11.18. 17:58



SZIGETVÁR
VÁROSI KÖZSÉGHATÁROZAT

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/7828-2/2023/
Ugyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító: 18741135-1-02
Mutató: 16/99
Tárgy: Hatarozat - ALMASZIGET ALMASZIGET Hagyományörző és Kulturális
Hagyományörző és Kulturális Egyesület
Egyesület
Szigetvár
József Attila utca 50.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.11.23 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: ALMASZIGET Hagyományörző és Kulturális Egyesület

Adószám: 18741135-1-02

Székhely: 7900 Szigetvár, József Attila utca 50.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázati eljárás" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzata, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály

11-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Telefon: (36) 73 514-331 Fax: (36) 73 514-349

E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu

Hivatali kapu: BEÁNY. KRID: 100022002

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítására illetékmentes.

Szigetvár, 2023.11.23.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:



Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző



SZIGETVÁR
A LEGLŐSŐRSEBB VÁROS

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY

Iktatószám:01-7/243-1/2023

Tárgy: Igazolás
Ügyintéző: Horváthné Hartman
Andrea
Tel: 73/514-306
Dátum: Szigetvár, 2023.11.22.

Igazolom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószáma 15724193-2-02 pénzügyi nyilvántartásai szerint az Almasziget Hagyományörző Kulturális Egyesületnek (7900 Szigetvár József A. u. 50. adószáma:18741135-1-02, elnöke: Kovácsné Bíró Ágota) a mai nappal nyilvántartott számla tartozása nincs.

Szigetvár, 2023.november 22.


Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi és költségvetési osztályvezető

