**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. január 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. június 1. napjától

- Mellékletek:**
1. Feladat-ellátási szerződés
 2. Feladatellátási szerződés tervezet a III. számú felnőtt háziorvosi körzet alapellátásáról
 3. Ingatlanhasználati szerződés
 4. Ingatlanhasználati szerződés 1. számú módosítása (tervezet)

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2024.01.25. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.01.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.01.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2024.01.25. 10:00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	22 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. június 1. napjától

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

2023. augusztus 1. napjától egészségügyi szolgálati jogviszony keretein belül Dr. Polics-Ruml Dóra látja el a szigetvári III. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatait, továbbá az Önkormányzat foglalkoztatja szintén egészségügyi szolgálati jogviszony keretében az orvosasszisztenst.

A Képviselő-testület 2023. december 21-i ülésén tárgyalta és fogadta el a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft-vel kötendő Feladat-ellátási szerződést (1. melléklet), tekintettel arra, hogy Dr. Polics-Ruml Dóra jelezte, hogy ezen feladatot a cégen keresztül kívánja ellátni 2024. február 1. napjától. Az Országos Kórházi Főigazgatóság a működési engedély kiadásával kapcsolatos eljárás során kérte a felek között kötött szerződés módosítását. Továbbá ez idő alatt a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a tervezett és a megállapodott 2024. február 1-i határidőt 2024. június 1. napjára módosítsuk. A feladatellátás átadási kezdetének módosulása hátránnyal nem érinti sem a feladatellátással megbízott orvost, sem Önkormányzatunkat, így javaslom a kérelem elfogadását.

Ezen okból kifolyólag kérjük a Képviselő-testülettől a 2023. december 21. napján aláírt feladat-ellátási szerződés hatályon kívül helyezését, valamint új Feladat-ellátási szerződés megkötését 2024. június 1. napjától a MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal. A feladatellátási szerződés ezen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A működési engedély benyújtásához szükséges továbbá új ingatlanhasználati szerződés megkötése 2024. június 1. napjától, így előkészítésre került az Ingatlan-használati szerződés 1. számú módosítása, amely jelen előterjesztés 4. mellékletét képezi. A korábban megkötött Ingatlan-használati szerződés 3. mellékletként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. június 1. napjától” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladatellátási szerződést köt 2024. június 1. napjától a MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal a III. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint. Ezzel egyidejűleg a 2023. december 21. napján kelt Feladat-ellátási szerződést hatályon kívül helyezi.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti feladatellátási szerződés aláírására.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Ingatlanhasználati szerződés 1. számú módosítását. Felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az ingatlanhasználati szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. január 31.

Szigetvár, 2024. január 12.



Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér
1. képviselője: Dr. Vass Péter polgármester) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7900 Szigetvár, Fő
utca 59., cégjegyzékszám: 02-09-087993,
adószám: 32423352-1-02, számlaszám: 11731094-21458367, képviselő neve: Dr. Polics-Ruml
Dóra Adrienn)

(a továbbiakban: Megbízott, a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott
napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) - az önálló orvosi
tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése
alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó 308/2023. (XII.21.) Kt. sz. önkormányzati
határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy Megbízó III. számú háziorvosi körzetére
vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
2. A Szerződés érvényességének feltétele az Öotv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot
engedélyező határozat véglegessé válása.
3. Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti,
hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel,
rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban:
Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére
bocsátja.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel
működő háziorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási
Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles
haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján
nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott
eseteit kivéve – kizárólag Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn (pecsétszáma: 84471) orvos folytathatja.

val - meg /

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó 9/2022.(V.26.) önkormányzati rendelete szerint 3.§ (3) pontja tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település(ek) egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő:	12.00-16.00
Kedd:	9.00-13.00
Szerda:	12.00-16.00
Csütörtök:	9.00-13.00
Péntek:	9.00-13.00

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek MEDORA-CARE KFT.-t terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a MEDORA-CARE KFT.-t terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EÜM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget: ügyeletet nem vállal.

8. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó a Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a Szerződő Felek külön megállapodásban rendezik az ingatlanhasználat feltételeit.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfeleljen az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízott gondoskodik a rendszeres használatból járó karbantartási munkák elvégzéséről, annak részleteit külön megállapodásban rendezik.

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viseléséről a Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Megbízott gondoskodik.

6. MEDORA-CARE KFT. vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javításának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a MEDORA-CARE KFT-t terhelik.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a 308/2023. (XII.21.) Kt. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2024. február 1. napján lép hatályba.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha
- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
 - a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
4. A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha a Megbízott háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.
- Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.
5. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.
6. A Szerződésben foglaltak teljesítésére egyéni vállalkozóként, a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett háziorvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.
- A megszűnés okára figyelemmel a Megbízó gondoskodik a helyettesítésről.
7. A háziorvosi szolgáltató szervezet (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) által foglalkoztatott háziorvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.
8. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).
- A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.
- A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.
9. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.
10. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

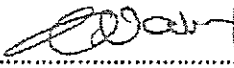
11. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szigetvári Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és házi gyermekorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

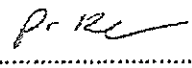
13. Jelen Szerződés 8 számozott oldalból áll, és 4 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 2 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

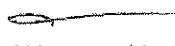
Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Szigetvár, 2023. december 21.

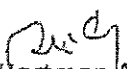

MEGBÍZÓ

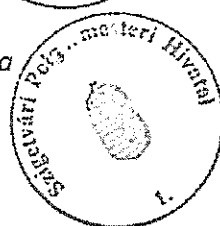



MEGBÍZOTT


Dr. Wessner Veronika
Jogi ellenjegyzés




Horváthné Hartman Andrea
Pénzügyi ellenjegyzés



MEDORA-CARE KFT.
7900 Szigetvár, József Á. u. 69.
Telefon: 73/ 510-445
Adószám: 32423352-1-02
Cégj. szám: 02-09-087993

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

A Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke

Almás utca,
Arany János utca,
Bika András utca,
Honvéd utca,
Ilona utca,
József Attila utca,
Gyepmester telep tanya,
Juranics utca,
Katona utca,
Kórház utca,
Miklós utca,
Muszola utca,
Rózsa köz,
Sás köz,
Szabadság utca,
Szív utca,
Szulimán utca,
Török utca,
Turbéki utca,
Vörösmarty Mihály utca,
Becefa Fő utca teljes felnőtt korú lakossága.

2. számú melléklet

A háziorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése

Név: Brigováczné Kertész Erika
születési hely, idő: Szigetvár, 1985.07.17.
anyja neve: Hegedüs Zsuzsanna
lakcím: 7900, Szigetvár Szulimán utca 17.

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

 2019. 2. 0

Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

Név: Dr. Láng Róbert
pecsétszám: 62285.
szül.: Szombathely, 1974.12.10.
anyja neve: Kovács Eleonóra
lakcím: 7634 Pécs, Korsó u. 14.

Név: Dr. Ferencz Irén
pecsétszám: 22972.
szül.: Zákány, 1943.08.23.
anyja neve: Kahl Erzsébet
lakcím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 12.

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

--- meg L o

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. képviselője: Dr. Vass Péter polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7900 Szigetvár, Fő utca 59., cégjegyzékszám: 02-09-087993,
adószám: 32423352-1-02, számlaszám: 11731094-21458367, képviselő neve: Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn)
(a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó 308/2023. (XII.21.) Kt. sz. önkormányzati határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy Megbízó **III. számú háziorvosi körzetére** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
2. A Szerződés érvényességének feltétele az Ötv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.
3. Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn (pecsét száma: 84471) orvos folytathatja.

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziiorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó 9/2022.(V.26.) önkormányzati rendelete szerint 3.§ (3) pontja tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település(ek) egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő:	12.00-16.00
Kedd:	9.00-13.00
Szerda:	12.00-16.00
Csütörtök:	9.00-13.00
Péntek:	9.00-13.00

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziiorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek MEDORA-CARE KFT.-t terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a MEDORA CARE KFT-t terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget: ügyeletet vállal.

8. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó a Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a Szerződő Felek külön megállapodásban rendezik az ingatlanhasználat feltételeit.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfeleljen az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízott gondoskodik a rendszeres használatból járó karbantartási munkák elvégzéséről, annak részleteit külön megállapodásban rendezik.

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viseléséről a Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Megbízott gondoskodik.

6. MEDORA-CARE KFT. vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a MEDORA-CARE KFT-t terhelik.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a/2024. (I.25.) Kt. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2024. június 1. napján lép hatályba.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha

- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

4. A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha a Megbízott háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

5. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

6. A Szerződésben foglaltak teljesítésére egyéni vállalkozóként, a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett háziorvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.

A megszűnés okára figyelemmel a Megbízó gondoskodik a helyettesítésről.

7. A háziorvosi szolgáltató szervezet (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) által foglalkoztatott háziorvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.

8. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

9. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

10. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

11. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szigetvári Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

13. Felek között 2023. december 21. napján kelt Feladatellátási szerződés ezen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezésre kerül.

14. Jelen Szerződés 8 számozott oldalból áll, és 4 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 2 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Szigetvár, 2024. január 25.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Dr. Weszner Veronika
Jogi ellenjegyzés

Horváthné Hartman Andrea
Pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

A Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke

Almás utca,
Arany János utca,
Bika András utca,
Honvéd utca,
Ilona utca,
József Attila utca,
Gyepmester telep tanya,
Juranics utca,
Katona utca,
Kórház utca,
Miklós utca,
Muszola utca,
Rózsa köz,
Sás köz,
Szabadság utca,
Szív utca,
Szulimán utca,
Török utca,
Turbéki utca,
Vörösmarty Mihály utca,
Becefa Fő utca teljes felnőtt korú lakossága.

2. számú melléklet

A háziiorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése

Név: Brigováczné Kertész Erika

születési hely, idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

Név: Dr. Láng Róbert

pecsétszám: 62285.

szül.: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

Név: Dr. Ferencz Irén

pecsétszám: 22972.

szül.: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

lakcím: [REDACTED]

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

3. melléklet

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

valamint

MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7900 Szigetvár, Fő utca 59.

cégjegyzékszám 02-09-087993

adószám: 32423352-1-02

KSH statisztikai számjel: 32423352-8621-113 02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-21458367-00000000

képviseli: Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat (székhely: 7900 Szigetvár, József A. u. 69., adószám: 15833459-1-02, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 833459, KSH statisztikai számjel: 15833459-8899-322-02, pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15833459, képviseli: Batáné Györffy Anikó intézményvezető) kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett 7900 Szigetvár, József Attila utca 69. cím alatti, Szigetvár, belterület 668/6/A/1 hrsz.-ú, összesen 4303 m² alapterületű társasházban található „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4303 47920 társasházi eszmei hányad (a továbbiakban: Ingatlan), mely Ingatlan 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra került Használatba adó kizárólagos használatába, háziorvosi feladatok biztosítása céljából, 2023. július 31-én megkötött ingatlanhasználati szerződés alapján. Ezen szerződés kiköti, hogy Használatba adó az Ingatlant kizárólag háziorvosi feladatok biztosítása céljából használhatja, továbbá megengedi, hogy Használatba adó ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadja az ingatlant.
2. A Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat és Használatba adó között 2023. július 31-én kötött szerződést tiszteletben tartva, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat ellátása érdekében, Használatba adó jelen szerződés keretében az 1. pontban meghatározott Ingatlant térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi háziorvosi feladatok biztosítása céljából, 2024. február 1. napjától határozatlan időtartamra. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát biztosítja azzal, hogy az Ingatlannal kapcsolatos rezsiköltségeket minden hónapban a Használatba vevő fizeti a Használatba adó által

f-ke / 2024

kiállított számla ellenében. Az Ingatlan használatából eredő egyéb esetlegesen felmerülő költségeket a Használatba vevő fizeti.

3. Jelen Ingatlanhasználati szerződést Felek 2024. február 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
4. Felek jogai és köteleességei:
 - 4.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
 - 4.2. Használatba vevő a használatba adás napjától viseli a vagyon használatával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott, felmerülő költségeket, terheket, és viseli a kárveszélyt.
 - 4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan állagmegővéséről, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
 - 4.4. Használatba vevő gondoskodik a rendszeres használatból járó karbantartási munkák elvégzéséről az alábbiak szerint: Karbantartási szerződést köt az erre szakosodott gazdasági társasággal.
 - 4.5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.
 - 4.6. Az Ingatlanban keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő gondoskodik.
 - 4.7. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott feladatra használhatja, ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadhatja. Az ingatlant Használatba vevő albérlésbe harmadik személy részére nem adhatja.
5. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezhet. A kisebb pótlással és cserével kapcsolatos költségek Használatba vevőt terhelik, a kisebb pótlással és cserével járó munkálatokat Használatba vevő saját költségén elvégezheti.
6. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

Használatba adó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben:

a.) Használatba vevő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja.

Használatba vevő azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben:

a.) Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.

7. Az Ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételkori állapotnak megfelelően átadni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

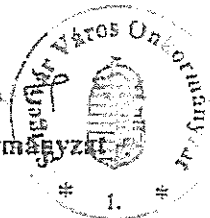
[Handwritten signatures and initials]

10. Jelen használati szerződést szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 2 példány Használatba adót, 2 példány Használatba vevőt illet.

Szigetvár, 2023. december 14.


MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.
Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn
Képviselő
Használatba vevő


Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
Polgármester
Használatba adó



Jogilag ellenjegyzem:


dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. sz módosítása

sz. melléklet

amely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

valamint

MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7900 Szigetvár, Fő utca 59.

cégjegyzékszám 02-09-087993

adószám: 32423352-1-02

KSH statisztikai számjel: 32423352-8621-113 02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-21458367-00000000

képviseli: Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek a 2023. december 14. napján kötött ingatlanhasználati szerződésük 2. pontját közös megegyezéssel a mai napon az alábbiak szerint módosítják:

2. A Szigetvári Család és Gyermekegészségügyi Központ és Szolgálat és Használatba adó között 2023. július 31-én kötött szerződést tiszteletben tartva, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat ellátása érdekében, Használatba adó jelen szerződés keretében az 1. pontban meghatározott Ingatlant **térítésmentesen** használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi háziiorvosi feladatok biztosítása céljából, **2024. június 1. napjától határozatlan** időtartamra. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát biztosítja azzal, hogy az Ingatlannal kapcsolatos rezsiköltségeket minden hónapban a Használatba vevő fizeti a Használatba adó által kiállított számla ellenében. Az Ingatlan használatából eredő egyéb esetlegesen felmerülő költségeket a Használatba vevő fizeti.

Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szigetvár, 2024. január 25.

MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.

Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn

Képviselő

Használatba vevő

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter

Polgármester

Használatba adó

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető