





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Táv hő Nonprofit Kft-vel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Mellékletek: 1. Haszonkölcsön szerződés-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.02.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.02.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	4/5
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft-vel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzathoz megkeresés érkezett a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. részéről 2024. február hónapban. A megkeresésben foglaltak szerint a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. egyik kazánja tönkrement, új kazán beszerzése szükséges, melyet az elmúlt gázévben gazdasági nehézségek miatt nem tudott megvalósítani a távhőszolgáltató. A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. kéri, hogy Szigetvár Város Önkormányzat térítésmentesen biztosítsa a Szigetvári Polgármesteri Hivatal kazánházában lévő Wiesmann Vitoplex 200 típusú kazánt a Szigetvár, Radován tér 3. távhő termelő létesítményben való használatra, a lakótelep fűtése és használati melegvíz ellátása érdekében. A használatba adáshoz kapcsolódóan összeállított haszonkölcsön szerződés tervezete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft-vel kötendő haszonkölcsön szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft-vel kötendő haszonkölcsön szerződés-tervezetet megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a haszonkölcsön szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. február 14.



Dr. Vass Péter
polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószáma: 15724193-2-02, törzskönyvi azonosító: 724199, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: *Haszonkölcsönbe adó*),
másrészről

SZIGETVÁRI TÁVHŐ NONPROFIT Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3., cégjegyzékszám: 02-09-076277, statisztikai számjele: 22945033-3530-572-02, adószáma: 22945033-2-02, képviseli: BJT Solutions Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető - a szervezet képviselőjére jogosult személy adatai: Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: *Haszonkölcsönbe vevő*) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. egyik kazánja tönkrement, új kazán beszerzése szükséges, melyet az elmúlt gázévben a felek előtt ismert gazdasági nehézségek miatt nem tudott megvalósítani a távhőszolgáltató.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Haszonkölcsönbe adó térítésmentesen használatba adja a Szigetvári Polgármesteri Hivatal kazánházában lévő Wiesmann Vitoplex 200 típusú kazánt (a továbbiakban: kazán) a Szigetvár, Radován tér 3. távhő termelő létesítményben való használatra, a lakótelep fűtése és használati melegvíz ellátás érdekében.

1.2. Haszonkölcsönbe vevő a kazánt kizárólag a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében használhatja, azt harmadik személy használatába a Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.

2. A szerződés időtartama

2.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2024. március 01. napjától kezdődő határozatlan időre jön létre. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül 15 napos felmondási idővel felmondhatja. Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést. A Haszonkölcsönbe adó abban az esetben is jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben saját intézménye, épülete fűtéséhez szükséges, mely esetben 2 munkanapon belül visszaszolgáltatja a kazánt a Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó részére.

3. A Haszonkölcsönbe vevő jogai és kötelezettségei

3.1. A Haszonkölcsönbe vevő a társasági szerződésében megjelölt közfeladata ellátásához használatba adott kazánt ezen kötelezettsége teljesítése érdekében, annak rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni. Haszonkölcsönbe vevő köteles a kazánt karbantartani, felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Haszonkölcsönbe vevő köteles bármely váratlan eseményről a Haszonkölcsönbe adót azonnal tájékoztatni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Haszonkölcsönbe vevő az átvételkor rögzített műszaki állapotban köteles a kazánt visszaadni a Haszonkölcsönbe adó részére.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

4.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

4.3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges viták békés rendezésére törekednek, azonban jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál kezdeményezhetnek eljárást.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, melyből 2 (kettő) példány Haszonkölcsönbe adót, 1 (egy) példány pedig Haszonkölcsönbe vevőt illet.

Kelt: Szigetvár, 2024. február ...

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Haszonkölcsönbe adó
Dr. Vass Péter polgármester

.....
Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.
Haszonkölcsönbe vevő
Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető