

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Határozat

2. Pályázati felhívás

3. Bontási, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek

4. Árajánlat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.11.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.11.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	208/2024. (X.29.) JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	23 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. november 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat eredményes pályázatot nyújtott be a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra. A pályázat keretében Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 1. sz. tömbjének (71/5 hrsz.) részleges felújítására, valamint a Magtár épületében (Szigetvár, Dózsa Gy. út 5/A., 1191 hrsz.) közösségi tér kialakítására kerül sor. A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült. A pályázatban az Építési és Közlekedési Minisztérium konzorciumi partnerként, illetve beruházóként/építtetőként kíván részt venni. A pályázatban további konzorciumi partnerként a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal, valamint a Szigetvári Család és Gyermejköltségi Központ és Szolgálat vesz részt.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány).

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2024. október 29-i ülésén javaslatot tett a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztása tárgyában szolgáltató szervezet meghívására vonatkozóan. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a feladatot ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. A pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
Perfekt Művek Kft., 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21., adószáma: 32032307-2-02.;  
Ajánlati ár nettó: 10.215.000.- Ft+2.758.050.- Ft Áfa = bruttó 12.973.050.- Ft.
- Bírálóbizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A feladat ellátásához kapcsolódóan rendelkezésre álló forrás mértéke bruttó: 12.700.000.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Perfekt Művek Kft., 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21., adószáma: 32032307-2-02.nyújtotta be;
  - Ajánlati ár nettó: 10.215.000.- Ft+2.758.050.- Ft Áfa = bruttó 12.973.050.- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést Perfekt Művek Kft.-vel írja alá azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének dátuma a pályázathoz kapcsolódó módosított támogatási szerződés minden érintett fél általi aláírást, hatályba lépést követő nap.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2024. november 18.

  
 Dr. Vass Péter  
 polgármester



1. számú melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2024. október 29-i rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

**208/2024. (X.29.) JÜB HATÁROZATA**

a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. Perfekt Művek Kft.  
Ozsvárt András  
plan@ozsvart.com
2. Tesch Invest Kft.  
Telek Ernő  
erno.telek@teschinvest.eu
3. Rail-Road Plan Kft.  
Eller Balázs  
iroda@railroadplan.com

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s. k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghija  
jegyzőkönyvvezető



2.számú melléklet



**SZIGETVÁR**  
A LEGHŐSIESEBB VÁROS  
CIVITAS INUCLIA

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

**Szám: 01-3/111-..../2024**

**Tárgy:** Ajánlatkérés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep fejlesztése című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztásához és egyéb műszaki szakértői feladatok ellátásához a TOP\_Plusz-1.2.2-21-BAI-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében

**Ügyintéző:** Ujházi Krisztina

**Elérhetőség:** 73/514-339

**E-mail:** [ujhazi.krisztina@szigetvar.hu](mailto:ujhazi.krisztina@szigetvar.hu)

**Melléklet:** 1. sz. melléklet: Ajánlattételi adatlap; 2. sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről; 3. sz. melléklet: Referencia igazolás 4. sz. melléklet: A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata; 5. sz. melléklet: Műszaki Tervdokumentáció és Vázrajz; 6. sz. melléklet: Tervezési szerződés tervezete.

**Tisztelt Ajánlattevő!**

### A J Á N L A T K É R É S

#### ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat eredményes pályázatot nyújtott be a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati felhívásra. A pályázat keretében Szigetváron a Móra Ferenc lakótelep 1-es tömbjének (Móra Ferenc lakótelep 1., hrsz.: 71/5) részleges felújítására, valamint a Magtár épületében (Dózsa György u. 5/a, hrsz.: 1191) közösségi tér és tanoda kialakítására kerül sor.

A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány), melynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérési felhívás.

### A J Á N L A T K É R É S

#### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## II. Az ajánlatkérés tárgya:

TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció összeállítása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzése, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások, esetleges engedélyek beszerzése, tételes tervezői költségvetés elkészítése, valamint a megvalósítást követő szakértői feladatok ellátása.

A felújítás tervezett műszaki tartalma:

### Szigetvár, Móra Ferenc lakótelep 1.tömb esetében:

- az önkormányzati tulajdonú lakások belső felújítása, nyílászárók cseréje (11 db bérlakás felújítása);
- a társasház közös tulajdonban lévő homlokzatának felújítása, nyílászárók cseréje, a lapostető javítása; szigetelése, közös tulajdonban lévő épületrészek, szerkezetek felújítása;
- a kémények felülvizsgálata, felújítása;
- projektarányos akadálymentesítés, amennyiben releváns.

### Szigetvár, Dózsa György 5/a („Magtár”) épület földszint és I. emelet részén közösségi tér és tanoda funkció kialakítása.

Az épület felújítása, átalakítása során az alábbi munkákat kell elvégezni:

- földszinti talajjal érintkező falszakaszok szárító vakolattal történő felújítása;
- földszinten, emeleten tisztasági festés;
- földszinti elektromos rendszer felülvizsgálata, szükséges javítások elvégzése;
- tanoda helyiségben a tervezett funkció igényeinek megfelelő új, nagyobb teljesítményű lámpatestek beépítése;
- emeleti elektromos rendszer átalakítása az új helyiség kiosztásnak megfelelően;
- földszinti meglévő nyílászárók felülvizsgálata, javítások, passzítások, kezelőszerkezeti hiányok pótlása;
- épület körüli térburkolat hibáinak javítása;
- csapadékvíz elvezetés megoldása;
- meglévő zöldfelület újra füvesítése, terepegyengetés;
- parkoló építés (1178/1 hrsz ingatlan, mint önkormányzati tulajdonú terület esetleges bevonásával);
- projektarányos akadálymentesítés, amennyiben releváns.

## III. Az elvégzendő feladatok:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház és Szigetvári Magtár épület, I. emeletének (Szigetvár, Dózsa György u. 5/A) korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű, szakági tervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése műszaki leírásokkal, ÉNGY kóddal ellátott árazott tervezői költségbecsléssel és árazatlan költségvetési kiírással. A beruházás becsült értéke nem haladja meg a Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház esetében a nettó 329.959.969 Ft-ot, a Magtár épületének esetében pedig nem haladja meg a nettó 22.996.097 Ft-ot.
- A terv részeként akadálymentesítési tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat dokumentációjának

elkészítése. (Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget: (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvgzshez-2021-2027#>).

- A meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra vonatkozóan épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Állami tervtanácsi vélemény beszerzése (szükség esetén).
- Közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének és lefolytatásának tekintetében (vállalásba adás segítése).
- A kivitelezést követően a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása.

A tervezési feladat során Ajánlattevő köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti Osztályának 2023 február 22-én kelt jókarbantartási kötelezési eljárásban hozott határozatának figyelembevételével meghatározni a jókarbantartási kötelezéshez kapcsolódó műszaki tartalmat. A legkedvezőbb ajánlatot adó részére biztosítjuk a nevezett dokumentum betekintését.

A kivitelezési terv alapján Megrendelő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai alapján, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Kormány rendelet vonatkozó előírásainak is.

Amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók.

A tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 1.2.2-21 kódszámú „Szociális városrehabilitáció” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-122-21-szocilis-cl-vrosrehabilitci-1#>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes Ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít Ajánlatkérő számára.

Felhívom Ajánlattevő figyelmét, hogy az elkészült kiviteli tervdokumentáció tulajdonjoga az ajánlatkérőt illeti a Területfejlesztési Operatív Program Általános Szerződési Feltételek 12. pontja szerint. (Általános Szerződési Feltételek az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/altalnos-tmutat-a-felhvsokhoz-szerzds-mintk-szf-avdh-tjkoztat-2021-2021#>)

Felhívom Tisztelt Ajánlattevő szervezet figyelmét, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján ajánlattevőnek vizsgálni szükséges, hogy az adott projektet szükséges-e a Központi Tervtanács elé terjeszteni, amennyiben igen az az Ajánlattevő/tervező szervezet feladatát képezi.

Felhívom továbbá Tisztelt Ajánlattevő szervezet figyelmét, hogy a tervezett beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX törvény 14.§ (1) bekezdése alapján állami beruházásnak minősül, mivel a megküldött értesítést követően az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) értesítette

Szigetvár Város Önkormányzatot, hogy a projekt megvalósításában konzorciumi partnerként részt kíván venni, továbbá a 2023. évi LXIX törvény 16. § (7) bekezdése alapján építtetőként is elkíván járni.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

#### **IV. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

#### **V. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés**

#### **VI. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

Az Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet) 4. pontjában szereplő táblázat 1.-5. soraiban szereplő díjak számtani összege szerinti nettó érték adja az összehasonlítás alapját. A táblázatban szereplő minden beszerzési sorra szükséges ajánlatot tenni, ellenkező esetben ez az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

#### **VII. A szerződés teljesítésének határideje:**

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, kiviteli terv és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése tekintetében: a szerződés aláírását követő 210 napon belül.
- Tervezői közreműködés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tekintetében: a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja.
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése és záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása tekintetében: a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.

#### **VIII. Alkalmassági feltétel:**

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- a tervezési tevékenység Ajánlattevő szervezet főtevékenysége
- feladat ellátásához szükséges képzett, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm, rendelet szerinti KÉ-K (vagy azzal egyenértékű) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő rendelkezésre áll. Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.
- az ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:
  - építész-, gépész-, villamos-, tűzvédelmi szakmérnök
  - rehabilitációs szakmérnök
  - épületenergetikai szakértő(Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.)
- a tervezési tevékenységet referenciával igazolja, mely saját honlapján elérhető, vagy külön referencia igazolást nyújt be (3. sz. melléklet szerint).

- Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év.  
A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

## **IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

- Az első részszámla benyújtásának feltétele: a meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, a komplex kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 90%-a.
- A második részszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása, vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja, mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.
- A végszámla benyújtásának feltétele: az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (záró energetikai tanúsítvány megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A tervezési díj fix átalánydíj, magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó szerzői jogdíjat. Ajánlattevő a tervezői díjat szakmai tapasztalatára alapozva, a feladat teljeskörű ismeretében, a szükséges hatósági és egyéb elvárások jellemzőinek ismeretében állapította meg.

Ajánlatkérő fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, engedélyeztetési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget, díjat (pl. illeték), így ennek a költségét az ajánlati ár nem tartalmazza.

Tervező az építési beruházás lezárásáig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### **I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:**

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani (1. sz. melléklet)
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
  - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
  - Referencia igazolás abban az esetben, ha Ajánlattevő honlapja a referenciáit nem tartalmazza. (3. sz. melléklet),
  - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (4. sz. melléklet);
  - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról (nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésekor).

### **II. Az árajánlat benyújtásának határideje: 2024. október..... (10:00 óra)**

### **III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:**

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Ajánlatkérés a

*Szigetvári Móra Ferenc lakótelep fejlesztése című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztásához” feliratot.*

- IV. Az ajánlatok benyújtását követően az Ajánlatkérő 1 alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- V. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármely Ajánlattevővel a beérkezett ajánlat alapján az abban foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, valamint a tárgyalásra vonatkozó információkat.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladatellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek. Ajánlattevő kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Ha a szerződést az Ajánlatkérő önhibáján kívüli okok miatt nem tudja megkötni nyertes Ajánlattevővel, akkor kérheti az ajánlati kötöttség meghosszabbítását.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Kelt: Szigetvár, 2024. október ...

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

**A TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint egyéb szakértői feladatok ellátása**

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Cég fő tevékenysége TEAOR azonosító megjelöléssel:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

### 3. Ellátandó feladat:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház és Szigetvári Magtár épület, I. emeletének (Szigetvár, Dózsa György u. 5/A) korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű, szakági tervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése műszaki leírásokkal, ÉNGY kóddal ellátott árazott tervezői költségbecléssel és árazatlan költségvetési kiírással.
- A terv részeként akadálymentesítési tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat dokumentációjának elkészítése. (Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget. (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvegzshez-2021-2027#>).
- A meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra vonatkozóan épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Állami tervtanácsai vélemény beszerzése (szükség esetén).
- Közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének és lefolytatásának tekintetében (vállalásba adás segítése).
- A kivitelezést követően a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása.

#### 4. Ajánlati ár:

Ssz.	Beszermzés megnevezése	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1.	Kiviteleti tervkészítése, melynek része az akadálymentesítési tervfejezet is. A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről; (1. részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
2.	Közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során (vállalásba adás segítése) (2.részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
3.	Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat (1. részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
4.	Meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány (HET) és tervezett állapotra vonatkozó épületenergetikai tanúsítvány (ET). (1. részszámla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
5.	Megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány (HET) (Vég számla)	..... HUF	..... HUF	..... HUF
<b><u>Mindösszesen ajánlati ár (1.-5. sorok összege):</u></b>		..... HUF	..... HUF	..... HUF

#### 5. Nyilatkozatok:

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Jelen adatlap aláírásával ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és a szerződéstervezetben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttanulmányozását követően, az azokban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadom.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű  
aláírás

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: ....., adószám: .....) aláírással jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001** azonosítószámú „**Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen**” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, valamint egyéb szakértői feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező szakember rendelkezésre áll.

Nyilatkozom továbbá, hogy szervezetünk a beszerzéssel érintett tevékenységgel főtevékenységként foglalkozik, vagy bizonyíthatóan rendszeres tevékenysége.

Szolgáltatásaink referenciákkal igazolhatóak.

A referencia igazolás módja<sup>1</sup>:

- saját honlapon elérhető;
- papír alapú, cégszerűen aláírt ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete szerinti referencia igazolást nyújtok be.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás

1. A megfelelő rész aláhúzendő!

## REFERENCIA IGAZOLÁS (minta)

Alulírott....., mint.....(vállalkozás megnevezése)  
 .....(székhely).....(adószám).....(cégjegyzékszám) cégjegyzésre  
 jogosult/aláírásra jogosult) igazolom, hogy .....(cég megnevezése/tervező megnevezése) az alábbi tervezési tevékenységeket végezte az  
 elmúlt 3 évben az előírásoknak és a szerződéseknak megfelelő módon.

Sorszám <sup>2</sup>	A tervezés tárgya, leírása <sup>3</sup> , a teljesítés azon jellemzői, amelyekkel az adott alkalmazási feltételeknek való megfelelés igazolható	Teljesítés ideje (időtartama: év/hónap – év/hónap)	Projekt azonosító száma és/vagy pontos megnevezése	Megrendelő/Megbízó megnevezése <sup>4</sup>

Kelt:.....

.....  
 cégszerű aláírás

1. A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részt húzzák alá, vagy a szükségtelen részt töröjjék!
2. A sorok bővíthetők.
3. Ha a teljesítést több kötelezett végezte, abban az esetben a nyilatkozattevő a saját teljesítésének tárgyát a nyilatkozatban külön köteles megadni pl. engedélyezési tervdokumentáció, kivitelei terv tervdokumentáció, magas vagy mélyépítés, csapadékvíz elvezetés stb.
4. A tervezési szerződésben a megrendelő vagy megbízó pontos megnevezése.



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2024. november 15. 10.<sup>30</sup> óra

Jelen vannak:

Marton-Fekete Csilla osztályvezető (Szigetvári Polgármesteri Hivatal)  
Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző  
Ujházi Krisztina pályázati ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Tárgy: TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció összeállítása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzése, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások, esetleges engedélyek beszerzése, tételes tervezői költségvetés elkészítése, valamint a megvalósítást követő szakértői feladatok ellátása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2024. november 15. (péntek) 10.00 óra.

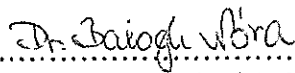
A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

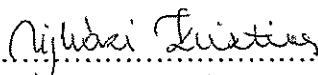
- Perfekt Művek Kft, 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.  
ajánlat ár: 10.215.000 Ft+ ÁFA, összesen bruttó 12.973.050 Ft
- Rail-Road Plan Kft, 7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1.em 3.  
ajánlati ár: nettó 10.275.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 13.049.250 Ft
- Tesch Invest Kft, 2209 Péteri, Bercsényi utca 27. B. ép.  
ajánlati ár: nettó 12.952.000 Ft + Áfa, összesen bruttó 16.449.040 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

  
.....  
Dr. Balogh Nóra  
pályázati ügyintéző

  
.....  
Ujházi Krisztina  
pályázati ügyintéző, jkv

## AJÁNLAT ÉRTÉKELŐ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2024. november 15.11.<sup>00</sup> óra.

Jelen vannak:

Marton-Fekete Csilla osztályvezető (Szigetvári Polgármesteri Hivatal)

Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző

Ujházi Krisztina pályázati ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Tárgy: TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció összeállítása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzése, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, igazolások, esetleges engedélyek beszerzése, tételes tervezői költségvetés elkészítése, valamint a megvalósítást követő szakértői feladatok ellátása.

Az ajánlatok összehasonlító és értékelő táblázata:

Ajánlat adó	Perfekt Művek Kft.	Rail-Road Plan Kft.	Tesch Invest Kft.
Bruttó ajánlati ár	12.973.050,- Ft	13.049.250,- Ft	16.449.040,- Ft
Érvényesség	érvényes	érvényes	érvényes

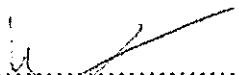
Az ajánlatok tartalma azonos, megfelel az ajánlatkérő levélben meghatározott feltételeknek és követelményeknek. Hiánypótlás nem szükséges.

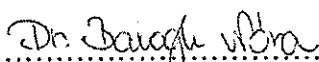
Javaslat:

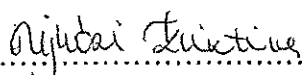
A jelenlevők megállapították, hogy a **legalacsonyabb**/összességében legkedvezőbb ajánlati árat **Perfekt Művek Kft** adta.

A fentiek ismeretében a szerződés megkötését a jelenlevők a **Perfekt Művek Kft.-t** javasolják.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

  
.....  
Dr. Balogh Nóra  
pályázati ügyintéző

  
.....  
Ujházi Krisztina  
pályázati ügyintéző, jkv

## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

A TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint egyéb szakértői feladatok ellátása

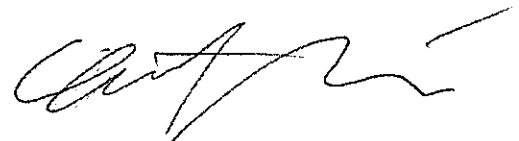
### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Perfekt Művek Kft
Ajánlattevő székhelye:	7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
Telefonszáma/faxszáma:	06-20/2293185
Adószám:	32032307-2-02
E-mail elérhetősége:	plf77@ozsvart.com
Cég fő tevékenysége TEAOR azonosító megjelöléssel:	7112. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Ozsvárt András
Bankszámlaszám:	10402427-50527070-84871004

### 3. Ellátandó feladat:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári Móra Ferenc lakótelep 1. szám alatt található társasház és Szigetvári Magtár épület, I. emeletének (Szigetvár, Dózsa György u. 5/A) korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű, szakági tervekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció készítése műszaki leírásokkal, ÉNGY kóddal ellátott árazott tervezői költségbeccsléssel és árazatlan költségvetési kiírással.
- A tervdokumentáció akadálymentesítési tervdokumentáció készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat tervdokumentációjának elkészítése. (Az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakokra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget. (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturalis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-clvgzshz-2021-2027#>).
- A meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra vonatkozóan épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Állami tervtanácsi vélemény beszerzése (szükség esetén).
- Közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének és lefolytatásának tekintetében (vállalásba adás segítése).
- A kivitelezést követően a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Záró rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat kiállítása.



#### 4. Ajánlati ár:

Ssz.	Beszermzés megnevezése	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1.	Kiviteleti tervkészítése, melynek része az akadálymentesítési tervfejezet is. A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről; (1. részszámla)	8 265 000 -	2 231 550 -	10 496 550 -
2.	Közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során (vállalásba adás segítése) (2.részszámla)	30 000 -	8 100 -	38 100 -
3.	Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat (1. részszámla)	280 000 -	75 600 -	355 600 -
4.	Meglévő állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány (HET) és tervezett állapotra vonatkozó épületenergetikai tanúsítvány (ET). (1. részszámla)	890 000 -	240 300 -	1 130 300 -
5.	Megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány (HET) (Végyszámla)	750 000 -	202 500 -	952 500 -
<b><u>Mindösszesen ajánlati ár (1.-5. sorok összege):</u></b>		<b><u>10 215 000 -Ft</u></b>	<b><u>2 758 050 -Ft</u></b>	<b><u>12 973 050 -Ft</u></b>

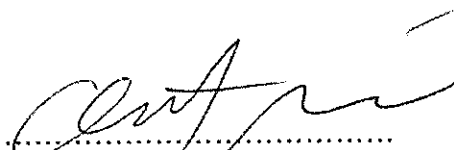
#### 5. Nyilatkozatok:

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Jelen adatlap aláírásával ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és a szerződéstervezetben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttanulmányozását követően, az azokban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadom.

Kelt: Pécs, 2024 .11 .14.

  
.....  
Cégszerű  
aláírás

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Ozsvárt András mint a Perfekt Művek Kft. (székhely: 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21. adószám: 32032307202) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001** azonosítószámú „**Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen**” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, valamint egyéb szakértői feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező szakember rendelkezésre áll.

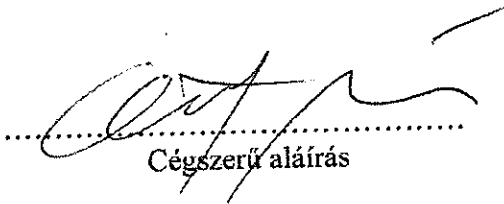
Nyilatkozom továbbá, hogy szervezetünk a beszerzéssel érintett tevékenységgel főtevékenységként foglalkozik, vagy bizonyíthatóan rendszeres tevékenysége.

Szolgáltatásaink referenciákkal igazolhatóak.

A referencia igazolás módja<sup>1</sup>:

- saját honlapon elérhető;
- papír alapú, cégszerűen aláírt ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete szerinti referencia igazolást nyújtok be.

Kelt: Pécs, 2024.11.14.

  
Cégszerű aláírás

1. A megfelelő rész aláhúzendő!

**REFERENCIA IGAZOLÁS**  
(minta)

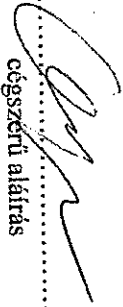
Alulírott Oszvárt András mint Perfekt Művek Kft (Vállalkozás megnevezése) 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.. (székhely) 32032307202 (adószám) 02 09 086902 (cégjegyzékszám) cégjegyzésre jogosult/aláírásra jogosult) igazolom, hogy Perfekt Művek Kft / Oszvárt András (cég megnevezés/tervező megnevezése) az alábbi tervezési tevékenységeket végezte az elmúlt 3 évben az előírásoknak és a szerződéseknek megfelelő módon.

Sorszám <sup>2</sup>	A tervezés tárgya, leírása <sup>3</sup> , a teljesítés azon jellemzői, amelyekkel az adott alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolható	Teljesítés ideje (időtartama: év/hónap – év/hónap)	Projekt azonosító száma és/vagy pontos megnevezése	Megrendelő/Megbízó megnevezése <sup>4</sup>
1 megvalósult	Szentlőrinc új bölcsődeépület vezető tervezői feladatainak ellátása -engedélyezési, kivitelei szinten, közreműködés a kivitelezésben-	2022.01-2024.07.	Engedélyezési és kivitelei tervdokumentáció a Szentlőrinci Bölcsőde tervéhez kapcsolódóan, mely a Bölcsődei nevelés fejlesztése RRF-1.1.2-2021 pályázat felhasználásával készült.	Szentlőrinc Város Önkormányzat
2 megvalósult	Szentlőrinc Óvoda épület felújítása -kivitelei tervek, közreműködés a kivitelezésben-	2021.03-2024.10.	A Szentlőrinci Óvoda felújítási tervéhez kapcsolódóan, mely a "Gyermeknevelési támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_Plusz-3.3.1-21" projekt keretében került megvalósításra.	Szentlőrinc Város Önkormányzat
3 megvalósult	Szentlőrinc Önkormányzati közösségi épület energetikai felújítása, -engedélyezési, kivitelei tervek, műszaki ellenőrzés a kivitelezésben-	2020.09-2024.08.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21 - ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE	Szentlőrinc Város Önkormányzat
4 megvalósítás alatt	Központi buszváró és kerékpárút engedélyezési és kivitelei terve, közreműködés a beszerzésben.	2021.12-2023.10.	Tervdokumentáció a Szentlőrinci kerékpárút és központi buszváró tervéhez kapcsolódóan, mely a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető Települések pályázatához készült.	Szentlőrinc Város Önkormányzat



5	kivitelezés alatt	Házasságkötő terem közösségi épület felújítása, -engedélyezési, kivitelei tervek, közreműködés a kivitelezésben-	2023.11-2024 folyamatban (kivitelezés alatt)	Készült a Hosszúhetényi Házasságkötő terem tervéhez kapcsolódóan, a - TOP Plusz- 1.2.1-21 - pályázatához.	Hosszúhetényi Községi Önkormányzat
6	megvalósult	Műemlék kápolna épület felújítása - önkormányzati engedélyezési, kivitelei tervek, műszaki ellenőrzés a kivitelezésben-	2022.03-2024.07.	MFP és Népi építéssel programban részt vett	Oroszló Községi Önkormányzat
7	megvalósult	Körös közösségi fitness terem kialakítása	2021.02-2023.11	A - TOP Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések pályázatához készült	Körös Község Önkormányzata

Kelt: Pécs, 2024.11.14.

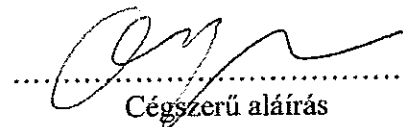
.....  
  
 cégszerű aláírás

- 1.A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részei húzzák alá, vagy a szükségletlen részt töröljék!
2. A sorok bővíthetők.
3. Ha a teljesítést több kötelezett végezte, abban az esetben a nyilatkozattevő a saját teljesítésének tárgyát a nyilatkozatban külön köteles megadni pl. engedélyezési tervdokumentáció, kivitelei terv tervdokumentáció, magas vagy mélyépítés, csapadékvíz elvezetés stb.
4. A tervezési szerződésben a megrendelő vagy megbízó pontos megnevezése.

## A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Perfekt Művek Kft
Székhely:	7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
Cégjegyzékszám:	02 09 036902
Adószám:	32032307202
Hivatalos képviselő	Ozsvárt András
Honlap címe:	-
<p>A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p> <p style="text-align: center;"><u>1)</u> <b>nincs</b></p> <p style="text-align: center;">2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt: Pécs, 2024 .11 .14.



Cégszerű aláírás

## Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott Ozsvárt András mint a Perfekt Művek Kft.

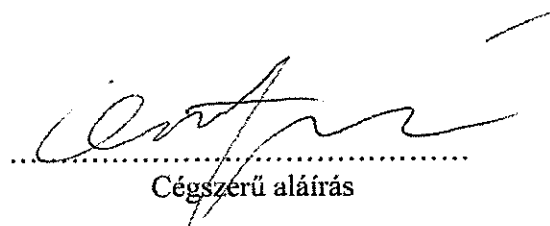
székhely: 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21. adószám: 32032307202

aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a

Tárgy

TOP\_Plusz-1.2.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” című projekt megvalósításához szükséges komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, valamint egyéb szakértői feladatok ellátása kapcsán kiírt ajánlatkérőnek megfelelően, rendelkezünk a szükséges felelősségbiztosítással, a Groupama Biztosító Zrt.-nél, GB907 jelű 927133579 szerződésszámon.

Kelt: Pécs, 2024 .11 .14.



Cégszerű aláírás