

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Dr. Madaras Krisztina egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződésről

Mellékletek: 1. Bérleti szerződés tervezete, leltár melléklettel

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.01.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.01.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Dr. Madaras Krisztina egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Madaras Krisztina Doktornőtől megkeresés érkezett Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) felé, miszerint értékesítésre került a rendelő, melyben eddig háziiorvosi tevékenységet látott el, ezért ezen feladatai további zavartalan ellátása céljából Doktornő az Önkormányzat tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2. szám alatti, jelenleg Dr. Ferencz Irén Etel Doktornő által használt rendelőhelyiséget (a továbbiakban: Rendelő) szeretné bérelni minden hét szerdáján 13.30-tól 16.30-ig, heti 3 óra időtartam erejéig.

Fentiek alapján elkészült a bérleti szerződés tervezete (előterjesztés 1. melléklete), melynek elválaszthatatlan részét képezi a Rendelőben található, Önkormányzat tulajdonát képező ingókról készült leltár, melyet az Önkormányzat Dr. Ferencz Irén Etelnek átadott. A szerződés tervezetének értelmében Madaras Doktornő 2025. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre, minden hét szerdáján 13.30-tól 16.30-ig, 3 óra időtartamra bérelné a Rendelőt, egészségügyi alapellátási feladatok biztosítása céljából. Dr. Madaras Krisztina Doktornő az Önkormányzat részére a Rendelő használatáért összesen 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjat fizetne, mely összeg a Doktornőre eső rezszi költséget is magában foglalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Dr. Madaras Krisztina egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetet megismerte és azt a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a szerződés aláírására.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy Dr. Madaras Krisztina egyéni vállalkozóval kötendő bérleti szerződésről Dr. Ferencz Irén Etel tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. január 30.

Szigetvár, 2025. január 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másfelől pedig a bérlő

Dr. Madaras Krisztina egyéni vállalkozó

cím: 7912 Nagypeterd, PETŐFI UTCA 1/B.

adószám: 76509528-1-22

nyilvántartási szám: 44515114

bankszámlaszám: 11731094-20010197

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés keretében 2025. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi minden hét szerdáján 13.30-tól 16.30-ig, 3 óra időtartamra a Bérbeadó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező, 7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2. szám alatti, Szigetvár belterület 314/2 hrsz.-ú, összesen 735 m² alapterületű „kivett orvosi rendelő, udvar, kazánház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Rendelő), háziorvosi feladatok biztosítása céljára.
2. Bérlő Bérbeadó részére a Rendelő használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően összesen 20.000,- Ft/hó + Áfa, azaz összesen húszezer Ft/hó + Áfa bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgy hó 5. napjáig. A bérleti díj a Bérlőre eső rezszi költségét is magában foglalja. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. Jelen szerződés kiköti, hogy Bérlő a Rendelőt kizárólag egészségügyi alapellátási feladatok biztosítása céljából használhatja, továbbá Bérlő ezen célra harmadik személynek használatra nem adhatja át a Rendelőt.
4. Felek megállapítják, hogy a Rendelőben található, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező leltárban rögzített ingók (továbbiakban: ingók) a Bérbeadó tulajdonát képezik, melyek állagmegóvásáról a Bérlő köteles gondoskodni, azokat rendeltetészerűen köteles használni.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendelőt rendeltetészerűen, jelen szerződésben megjelölt célra használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályokat betartja. A Rendelőnek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához a Bérlő előzetesen köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni.
6. Bérlő felelős minden olyan a Bérbeadó tulajdonát képező ingókban történő kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. A Bérleményt a Bérlő albérletbe tovább nem adhatja.

8. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő cserehelyiségre nem jogosult.
9. Jelen szerződést Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben Bérlő súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít és azt ésszerű határidő kitézése melletti írásbeli, indokolással ellátott felszólítás ellenére is folytatja.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
11. Bérlő hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Bérbeadó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál kezdeményezhetnek eljárást.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
14. Az 1. számú melléklet (Bérbeadó tulajdonát képező ingók leltárja) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen bérleti szerződést szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 3 (három) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Szigetvár, 2025. január 30.

Szigetvár, 2025. január 30.

.....
Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Bérlő
Dr Madaras Krisztina egyéni vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

Eszköz megnevezése	Mennyiség	Leltári szám
24 órás vérnyomásholter	1 db	24 ÓVMH
Adagolók előírás szerint	5 db	AESZ 1; AESZ 2; AESZ 3; AESZ 4; AESZ 5;
Állítható vizsgálóágy	1 db	ÁVÁGY
Asztali számítógép operációs rendszerrel	1 db	ASZGOR
Asztali vérnyomásmérő, felkaros	1 db	AFVM
Betegfellépő, 2 lépcsős	1 db	2LBF
Betegszék, támlás, karfa nélkül	1 db	TKNBSZ
Betegvizsgáló szék	1 db	BVSZ
Előtér bútorzat, Fogasok	1 db	ETBF
Fém műszerszekrény 2-2 ajtós	1 db	FMSZ
Függöny (szalagfüggöny)	2 db	SZF1; SZF 2,
Hűtőszekrény, 120 literes	1 db	120 L HSZ
Karfás, műbőr szék	2 db	KMSZ 1; KMSZ 2;
Kartotékszekrény, 10 fiókos	1 db	10 FKSZ
Kettesy-féle 2 oszlopos, megvilágított visus-tábla	1 db	2OKMVT
Kislabor készülék (vizeletanalizáló)	1 db	KLK
Magasított szék	2 db	MSZ 1; MSZ 2;
Magasságmérő	1 db	MM;
Mandzsetta-sorozat	1 db	MS - S; MS - M; MS - L; MS - XL;
Méregszekrény	1 db	MERSZ;
Mini konyha: Alsó szekrény (3 elemes)	1 db	3EMK - ASZ
Mini konyha: Felső szekrény (3 elemes)	1 db	3EMK - FSZ
Motoros váladákszívó	1 db	MVSZ
Műszerasztal, lemezlapos	1 db	LLMA
Nővér íróasztal, zárható fiókkal	1 db	NIAZF
Nővértáska felszerelve	1 db	FNT
Nyomtató (szkenner és fénymásoló)	1 db	NY
Orvosi íróasztal, zárható fiókkal	1 db	OIAZF
Orvosi táska	1 db	OT
Otoszkóp	1 db	OK
Öltöző szekrény (2 elemes)	1 db	2EÖSZ
Paraván	1 db	PV
Phonendoscope (Littmann)	1 db	LPD
Polcos szekrény EKG tárolásához	1 db	EKG PSZ
Pulzoximéter	1 db	PLM
Pupillalámpa	1 db	PL
Riester Precisa órás vérnyomásmérő	1 db	RP ÓVM
Sürgősségi táska felszerelve	1 db	FST
Számítógépasztal	1 db	SZA

Szekrénysor (7 elemes)	1 db	7 ESZS
Személmérleg	1 db	SZM
Szemetes kuka, pedálos	2 db	PSZK 1; PSZK 2
Színlátásvizsgáló könyv	1 db	SZVK
Vércukormérő készülék	1 db	VCMK
Vizsgálólámpa	1 db	VL
Összesen	53 db	