

Ikt.szám: 01-7/146/2025.



Napirend:

8.




## **ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. október 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról

**Melléklet:** 1. sz.: Kérelem

2. sz.: Kölcsönszerződés

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváthné Hartman Andrea osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	4 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. október 30-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft., amelyben Szigetvár Város Önkormányzat 99,04% tulajdoni hányaddal rendelkezik, kérelemmel fordult Szigetvár Város Polgármesteréhez, hogy részére támogatást nyújtson, mert a működése veszélybe került.

A fürdő már évek óta az önkormányzat támogatására szorul, mert saját maga nem tudja kigazdálkodni a fenntartásához szükséges bevételeket.

Hosszú lejáratú beruházási hitele jövő év első negyedévében lejár, akkor talán a gazdálkodásában is javulás mutatkozik majd.

A nehézségek áthidalására az önkormányzat visszatérítendő támogatás nyújtásával tudott a jelenlegi helyzetben segíteni.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Gyógyfürdő Kft. között kölcsönszerződés jött létre, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. által benyújtott kérelem alapján 8.000.000,-Ft támogatási igényt, mint visszatérítendő támogatást támogatja, és az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötött kölcsönszerződést megismerte és utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2025. október 16.



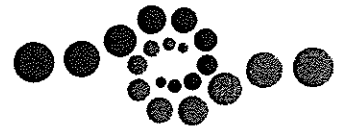
Dr. Vass Péter  
polgármester



Ügyiratszám: 53-7/2025.

Ügyintéző: Kriszt Mónika

Tárgy: kérelem



**Szigetvár Város Önkormányzat**  
**Dr. Vass Péter polgármester**

**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk a T. Polgármester urat, hogy társaságunk sajnos továbbra is folyamatos fizetési nehézségekkel küzd.

A 2025. szeptember havi ÁFA kiegyenlítése (2 millió forint) elengedhetetlenül fontos, mivel több munkavállalót foglalkoztatunk egyszerűsített munkaszerződésben, melyek napi bejelentésének feltétele a Kft. adó-, és köztartozás mentessége.

A marketing költségekre eddig elszámolt 4 millió forint fedezetére társaságunknak nem áll rendelkezésére forrása.

A III. negyedéves vízkészletjárulék összege 2 millió forint.

Ezen kívül az augusztus és az szeptember havi villamosenergia díjainak részletei is aktuálissá válnak (kb. 4 millió forint).

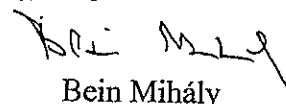
A fentiekre való tekintettel, azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy 12.000.000,- Ft kölcsönt szíveskedjen biztosítani társaságuk részére, melyet kérünk 2025. október hó 20-ig átutalni.

Előre is köszönjük segítő együttműködését, és bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában!

Szigetvár, 2025. október 14.

Köszönettel:

Szigetvári Gyógyfürdő Kft.  
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.

  
Bein Mihály  
ügyvezető

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
bankszámlaszám: 11731094-15332233  
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester  
(a továbbiakban: Kölcsönadó), mint támogató

másrészről

**Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.**  
székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.  
cégjegyzék szám.02-09-080501  
adószám:24769460-2-02  
statisztikai számjel.24769460-9604-113-02  
bankszámlaszám: 11731094-20318354  
képviseli: Bein Mihály ügyvezető  
(a továbbiakban: Kölcsönbe Vevő), mint támogatott

kötöttek az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### A KÖLCSÖN

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a Kölcsönadó a Kölcsönbe Vevőnek 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint kölcsönt nyújt.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön kamatmentes.


### HATÁRIDŐK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó fenti összegű kölcsönt 2025. október 21. napján a Kölcsönbe Vevő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731094-20318354 számú bankszámlájára utalja, illetve a Kölcsönbe Vevőnek 2026.06.30. napjáig kell visszafizetnie a támogató részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731094-15332233 számú bankszámlára történő utalással.
2. A szerződésben szabályozott minden határidő szigorú határidő.

Felek kijelentik, hogy fenti célok megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, minden kényszer mentesen aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.


Kelt: Szigetvár, 2025. október 20.

  
Szigetvár Város Önkormányzat

képviselő: Dr. Vass Péter  
polgármester




Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző

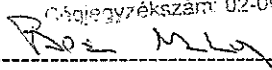


Pénzügyi ellenjegyző:

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető  
és Humán Szolgáltató Kft.  
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.  
Adószám: 24769460-2-02  
Bankszámlaszám: 11731094-20318354  
Cégjegyzékszám: 02-09-080501

  
Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető  
és Humán Szolgáltató Kft.  
képviselő: Bein Mihály  
ügyvezető