



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. december 18-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó belső szabályzata elfogadásáról

**Melléklet:** 1. Otthontámogatás igénybevételének szabályzata  
2. Tájékoztató az Otthontámogatásról

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváthné Hartman Andrea osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2025.12.16.15.30.óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.12.16. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.12.16. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2025.12.17. 14.30 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2025.12.17. 15.00 óra
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	16 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

### Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 18-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó belső szabályzata elfogadásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Kormány 2025. november 25-én fogadta el az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Korm. rendeletet, mely az otthonteremtési, valamint családpolitikai intézkedéseinek egy újabb formája a közszolgáltatásban dolgozók részére.

A rendelet hatálya széleskörű, mely az önkormányzat vonatkozásában érinti:

- minden törzskönyvi jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt,
- szociális, gyermekvédelmi, gyermekjólét, kulturális, egészségügyi feladatot ellátó intézménynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt,
- közfoglalkoztatottakat,
- képviselőtestület tagjait, polgármestert.

Az Otthontámogatás lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő teljesítéséhez igényelhető.

Maximálisan adható támogatás összege nettó 1 millió Ft/év.

Ezt az összeget a munkáltatón keresztül a Magyar Államkincstártól lehet igényelni. A munkáltatót nem terheli anyagi kötelezettségvállalás, adminisztrációs nyilvántartási kötelezettsége van. Az előterjesztés 1. melléklete a szabályzat tervezetét tartalmazza.

Az Otthontámogatásról szóló részletes tájékoztatót az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó belső szabályzata elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Otthontámogatás igénybevételének szabályzatát megismerte és jóváhagyja és azon szándékát fejezi ki, hogy a szabályzatban meghatározott jogosultak részére Otthontámogatást kíván nyújtani.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

Szigetvár, 2025. december 8.



Dr. Vass Péter  
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzat  
Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat  
Molnár Imre Városi Könyvtár  
Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái  
Szigetvári Horvát Önkormányzat  
Szigetvári Német Önkormányzat  
Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat

**Otthontámogatás igénybevételének szabályzata**

Érvényes 2026. január 1-jétől

.....

készítette

Horváthné Hartman Andrea

költségvetési és pénzügyi

osztályvezető

.....

kiadmányozta

Dr. Weszner Veronika

jegyző

## **Otthontámogatás igénybevételének szabályzata**

A szabályzat hatálya alá tartozó szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek által igénybe vehető Otthontámogatást az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) Kormányrendelete és a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény előírásai alapján a következőképpen szabályozzuk:

### **1. A szabályzat hatálya**

Az Otthontámogatásról szóló 361/2025 (XI.25.) Kormányrendelet 1.§ (1)-(3) bekezdése alapján e szabályzat hatálya kiterjed az alábbiakban felsorolt intézményekben munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyekre a (4) bekezdésben felsoroltak kivételével:

Szigetvár Város Önkormányzat

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

Szigetvári Család és Gyermejköltségek Központ és Szolgálat

Molnár Imre Városi Könyvtár

Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái

Szigetvári Horvát Önkormányzat

Szigetvári Német Önkormányzat

Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat

### **2. A szabályzat tartalma**

#### **3.**

Az Otthontámogatás a kormány otthonteremtési és lakhatássegítő, családpolitikai intézkedéseinek egy formája, mely a köz szolgálatára elhivatott embereket segíti. Ez egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti vissza nem térítendő támogatás formájában. Éves keretösszege jogosultanként nettó 1 millió forint/év.

Lakáskölcsön-szerződés e szabályzat alkalmazásában a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásról szóló törvényben meghatározott

- a) lakáscélú hitel-vagy kölcsönszerződés, valamint
- b) lakáscélú zártvégű pénzügyi lízingszerződés.

A szabályzat 2 fő területre terjed ki.

-Hiteltörlesztési célú otthontámogatás

-Önerő célú otthontámogatás

### 3. Eljárási szabályok

#### 3.1. Hiteltörlesztési célú otthontámogatás esetén:

A támogatás alanyi jogon jár mindazoknak, akik a szabályzat hatálya alá tartozó intézményekben munkaviszonyt létesítenek.

A támogatás igénybevételére irányuló szándék e szabályzat 1. mellékletében szereplő kérelem benyújtásával és nyilatkozat megtételével indul, ha

a) ha 2026. január 1-jét megelőzően érvényes lakáskölcsön szerződéssel rendelkezik akkor 2026. január 20-ig kell megtennie a bejelentést, a bejelentési határidő jogvesztő.

Változó kamatperiódusú lakáskölcsön szerződés eseténben a 2025. december 31-én fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni, egyéb esetben a fix havi törlesztőrészletet.

A támogatás összege ez esetben összegben kerül kiutalásra a kérelmező által megadott bankszámlaszámra 2026. február 27-éig, miután a Magyar Államkincstár a munkáltató részére folyósította.

b) ha 2026. január 1-jén illetve azt követően jön létre lakáskölcsön szerződés, akkor a bejelentés folyamatos és jogvesztő határidő nélkül megtehető, azzal a feltétellel, hogy

-tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás az irányadó,

-2026. év tekintetében az utolsó igénylési határnap 2026. november 1-je.

A támogatás folyósítása havonta történik kivéve 2026. március hónapját megelőzően történő igénylés esetén, akkor a január, február, március hónapra eső arányos részt együttesen szükséges utalni. Utalás minden hónap 10-e.

A kérelemhez csatolni szükséges a hatályos lakáskölcsön szerződést, változó kamatozású törlesztés alátámasztását szolgáló kamatelőírást és egy igazolást a bank részéről, hogy a szerződés még élő 2025. december 31-én.

#### 3.2. Önerő célú otthontámogatás

A támogatás igénybevételére irányuló szándék e szabályzat 1. mellékletében szereplő kérelem benyújtásával és nyilatkozat megtételével indul.

Ebben az esetben nem rendelkezik a támogatás igénybe vevője lakáskölcsön szerződéssel, de a támogatás folyósítását követően 180 napon belül szükséges bemutatnia a már hatályos szerződést.

Az kérelem benyújtásához csatolandó az ingatlan adásvételi szerződése, amely tartalmazza, hogy mekkora az önerő az adásvétel során és a bank hitel igénybefogadási nyilatkozata.

Támogatás igénylése éven belül folyamatos, utolsó igénylési határnap 2026. november 1-je.

## **4. Igényelhető támogatás**

### **4.1. Hiteltörlesztési célú otthontámogatás esetén**

Maximálisan igényelhető összeg nettó 1 millió forint/év /fő.

Ha éves szinten nem éri el az 1 millió forintot a törlesztő részletek összege, akkor a tényleges törlesztő részletek éves összege igényelhető.

### **4.2. Önerő célú otthontámogatás**

Maximálisan igényelhető keretösszeg nettó 1 millió forint/év /fő

## **5. Egyéb jogosultsági feltételek**

Részmunkaidőben foglalkoztatott a támogatást igénylő, akkor a munkaideje részarányában jogosult a maximálisan igénybe vehető támogatásra.

Ha az adós és az adóstárs mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, és

- házastársak, akkor maximálisan igényelhető keretösszeg nettó 2 millió forint/év/fő

\*2026. január 1-jét megelőzően létrejött kölcsönszerződés alapján nem kell tulajdonnal rendelkezni az adóstársnak,

\*2026. január 1-jén vagy azt követően létrejött kölcsönszerződés alapján mindkettőnek tulajdonnal kell rendelkeznie.

- nem házastársak, akkor csak egyik fél igényelheti.

Próbaidőn lévő foglalkoztatott nem jogosult az Otthontámogatásra, ha 2026. január 20. után válik jogosulttá, próbaidő letelte után igényelheti a támogatást.

Nem jogosult Otthontámogatásra az, aki a Szja tv. 71.§ (1b) bekezdése szerint lakhatási támogatásban részesül.

A jogosultságok igazolására ha szükséges a kérelem mellé csatolandó házassági anyakönyvi kivont, tulajdoni lap, nyilatkozat a lakhatási támogatás igénybevételéről.

## **6. Az Otthontámogatás elszámolása, visszafizetése**

Minden egyes kérelmező, aki részére Otthonteremtés támogatás kerül kiutalásra köteles igazolni, hogy a kapott támogatást az adott célnak megfelelően használta fel.

Ennek módjai:

-havi törlesztés esetén, az adott havi bankkivonat arról, hogy ténylegesen a pénzügyintézet levonta a törlesztőrészletet

-banki igazolás a terhelésről

-önerő Otthontámogatás esetén az önerő kifizetésének bizonylata

Jogosulatlanul igénybe vett Otthontámogatás részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

A visszafizetés automatikusan megtörténik a tett nyilatkozat alapján, a dolgozó munkabéréből levonható, adók módjára behajtható.

## **7. Záró rendelkezés**

Ez a szabályozás 2026.01.01-jén lép hatályba.

Az otthontámogatás első alkalommal 2026. évben igényelhető, 2027. évben újra kell igényelni, ha a 2027. évi központi költségvetés erre fedezetet nyújt.

A szabályzatot megismertem, abban foglaltakat feladataim végzése során magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

OTTHONTÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) kormányrendelet

alapján nyújtható támogatás igényléséhez

I. IGÉNYLŐ ADATAI – JOGOSULT TÖLTI KI		
1.	Név családi és utónév:	
2.	Születési családi és utóneve:	
3.	Születési helye és ideje:	
4.	Anyja leánykori neve:	
6.	Lakcíme:	
7.	Tartózkodási helye:	
8.	Elérhetőség/telefon, e-mail cím)	
9.	Társadalombiztosítási azonosító jel:	
10.	Adóazonosító jele:	
11.	A foglalkoztatás részmunkaidős-e:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
	Másik foglalkoztató neve: <sup>1</sup>	
	Másik foglalkoztató adószáma: <sup>1</sup>	
	Másik foglalkoztatás óraszám: <sup>1</sup>	
	A támogatást a II. pontban megjelölt foglalkoztató szervnél igénylem:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
12.	A támogatás típusa:	<input type="checkbox"/> Önerő célú <input type="checkbox"/> Hiteltörlesztés célú
II. IGÉNYLŐ ADATAI – FOGLALKOZTATÓ TÖLTI KI		
13.	Foglalkoztató szerv megnevezése:	
14.	Foglalkoztató szerv címe:	
15.	Foglalkoztató szerv adószáma:	
16.	Fizetési bankszámlaszáma:	
17.	A jogviszony típusa:	
18.	A jogviszony időtartama:	
19.	A foglalkoztató szervnél részmunkaidős foglalkoztatott:	<input type="checkbox"/> IGEN (heti ..... órában) <input type="checkbox"/> NEM

<sup>1</sup> Amennyiben több részmunkaidős jogviszonnyal rendelkezik, úgy a másik foglalkoztató adatait szükséges megadni. Szükség esetén ezek a sorok többszörösíthetők. Abban az esetben, ha a részmunkaidővel érintett jogviszonyok nem érik el a napi 8 órát, úgy az Otthontámogatás arányos részére jogosult.

## ÖNERŐ CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS <sup>2</sup>

<b>III. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI</b>	
Abban az esetben kitöltendő, amennyiben már az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben nem, a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül kérjük kitölteni és leadni.	
<b>1. Rendelkezem már fennálló lakáskölcsön-szerződéssel:</b>	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
<b>2. Kölcsönszerződés száma:</b>	
<b>3. Bank adatai</b>	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
<b>4. Jogosult vagy Adóstárs adatai (amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni) <sup>3</sup></b>	
Családi és utóneve:	
Születési család és utódnév:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Adós vagy Adóstárs otthonátmozgatásra jogosult: <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
Jogosult és adóstárs házastársak-e:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
Adós vagy Adóstárs otthonátmozgatásra jogosultsága esetén: <sup>4</sup>	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik-e tulajdonjoggal az ingatlanon:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
<b>5. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai</b>	
Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárat dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés összege (Ft):	

<sup>2</sup> Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben önerő célú otthonátmozgatást igényel.

<sup>3</sup> Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.

<sup>4</sup> Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.

## HITELTÖRLESZTÉSI CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS

IV. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI <sup>5</sup>	
<b>1. Kölcsönszerződés száma:</b>	
<b>2. Bank adatai</b>	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
<b>3. Jogosult vagy Adóstárs adatai (amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni) <sup>6</sup></b>	
Családi és utóneve:	
Születési családi és utóneve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Tartózkodási helye:	
Adóstárs otthontámogatásra jogosult: <sup>7</sup>	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
Jogosult és adóstárs házastársak-e	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
Adóstárs otthontámogatásra jogosultsága esetén: <sup>7</sup>	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik-e tulajdonjoggal az ingatlanon:	<input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM
<b>4. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai</b>	
I. Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárati dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés teljes összege:	..... Ft
Lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege:	..... Ft
II. Aktuális havi törlesztőrészlet összege:	..... Ft
<b>5. Otthontámogatás céljából igényelt támogatás összege <sup>8</sup></b>	
A lakáskölcsön-szerződés havi törlesztéséhez igénybe venni kívánt támogatás összege	
jogosult részéről:	..... Ft
adós vagy adóstárs részéről: <sup>7</sup>	..... Ft

<sup>5</sup> Abban az esetben kitöltendő, amennyiben hiteltörlesztés célú otthontámogatást igényel. Több lakáskölcsön-szerződés megjelölése esetén a táblázat többszörösítendő, és kitöltendő.

<sup>6</sup> Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.

<sup>7</sup> Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.

<sup>8</sup> Csak a 2026. január 1. napján vagy azt követően megkötött lakáskölcsön-szerződés esetén szükséges kitölteni, abban az esetben ha a jogosult és az adós/adóstárs házastárs.

## NYILATKOZAT

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy **önerő célú otthontámogatás** igénylése esetén

- a lakáskölcsön-szerződést jelen nyilatkozat aláírásától számított 180 napon belül megkötöm;
- amennyiben a lakáskölcsön-szerződés jelen nyomtatványon tett nyilatkozatomtól számított 180 napon belül önhibámból eredően nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem, mennyiben önhibámon kívül nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét kamatmentesen visszafizetem;
- a lakáskölcsön-szerződés megkötéséről a megkötést követő 5 munkanapon belül a II/13. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy

- a kérelmemben megadott adatok a valóságnak megfelelnek;
- amennyiben részmunkaidőben foglalkoztatott vagyok, és az I/11. pontban a teljes munkaidőre megállapított összeget igénylem, az Otthontámogatást kizárólag a II/13. pontban megjelölt munkáltatómnál igénylem;
- a más szervnél fennálló részmunkaidős jogviszonyomat nem megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében látom el;
- a lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege nem haladja meg az Otthontámogatás teljes keretösszegét;
- a lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha az a saját döntésemből fakad vagy nekem róható fel, és arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor, a kifizetett Otthontámogatások teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben fizetem vissza;
- a lakáskölcsön-szerződésben, valamint fenti adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül a II/13. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;
- jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem;
- amennyiben a munkáltatóm Otthontámogatásként nagyobb összeget fizetett ki, mint amennyit igényelhettem volna, visszafizetem a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás jogosulatlan részét;
- ha a jogviszonyomat az Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve

a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok az addig részemre folyósított Otthontámogatás teljes összegét - a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben - visszafizetni;

- ha a jogviszonyomat az Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon túl, de egy éven belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésekre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok a részemre folyósított Otthontámogatásnak a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten arányos összegét visszafizetni.

Alulírott Jogosult a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 139. § (2) bekezdése / a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 161. § (2) bekezdése / ... törvény alapján hozzájárulok ahhoz, hogy illetményemből, munkabéremből – a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján nem levonásmentesnek minősülő része tekintetében – levonásra kerüljön a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm részéről a jogviszonyomra tekintettel az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint nyújtott támogatásból az az összeg, amelynek visszafizetésére, megtérítésére a Rendelet vagy egyéb jogszabály alapján köteles vagyok.

Amennyiben a fennálló tartozásom összege meghaladja a jogviszonyomból eredő járandóságaim összegét, úgy nyilatkozom, hogy fennmaradó összeget a II/13. pontban megjelölt munkáltatóm bankszámlájára a jelzéstől számított 5 napon belül befizetem.

Kelt: Szigetvár,

.....  
támogatás igénylésére jogosult aláírása

Átvettem:

Kelt: Szigetvár,

.....  
átvevő aláírása

.....  
átvevő neve





# Tájékoztató az Otthontámogatásról

A Kormány 2026. januárjától maximum évi nettó 1 millió forintos vissza nem térítendő támogatást biztosít a közszolgálatban dolgozók legszélesebb körének.

## Ki jogosult rá?

Az Otthontámogatásra valamennyi költségvetési szerv minden foglalkoztatottja, valamint a legtöbb, közfeladatnak minősülő tevékenységet végző szervezet alkalmazottjai is alanyi jogon jogosultak. Ide tartoznak a rendőrök, az ápolók, az orvosok, a tanárok, a gyermekvédelemben, az idősgondozásban, a bölcsődei nevelésben, a fogyatékosgondozásban dolgozók, az önkormányzati alkalmazottak, a minisztériumi dolgozók és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok alkalmazottjai is. Jogosultak továbbá az egyházi, illetve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány fenntartásában működő azon intézmények alkalmazottjai, amely intézmények felsőoktatási, köznevelési, szakképzési, szociális, gyermekvédelmi, gyermekjóléti, kulturális, gyűjteményi, levéltári, közművelődési, karitatív vagy egészségügyi feladatot látnak el.

### Egyéb jogosultsági feltételek:

1, Ha Ön a jogviszonya alapján jogosult az Otthontámogatásra, de a munkahelyén jelenleg próbaidejét tölti, akkor a próbaidő leteltét követően igényelheti az Otthontámogatást munkáltatójánál.

2, Tartós távollét esetén is jogosult az Otthontámogatásra, tartós távollét ebben az esetben 30 napot meghaladóan nem végez munkát.

3, Részmunkaidős foglalkoztatás esetén az Otthontámogatás arányos része jár.

4, Ha az adós és adóstárs  
-házaspár és mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor mindketten alanyi jogon igényelhetik a támogatást, azzal a feltétellel, hogy ha:

\* 2026. január 1-jén rendelkeztek lakáskölcsön-szerződéssel, adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie,

\*2026. január 1-je után kötötték a lakáskölcsön-szerződést, akkor az adóstársnak tulajdont kell szereznie

- ha nem házaspár és mindketten jogosultak Otthontámogatásra, akkor csak egyikük igényelheti a támogatást.

5, Nem jogosult otthontámogatásra akkor, ha a Szja törvény 71.§ (b) bekezdése alapján lakhatási támogatásban részesül.

A Kincstár a folyósítást a munkáltató részére 2026. február 15-ig teszi meg egyösszegben, ezt követően kerül kiutalásra az Otthontámogatás Önnek a munkáltatóján keresztül.

2. Ha még nincs szerződése, de szeretne ingatlant vásárolni, akkor erre is lehetőséget ad az Otthontámogatási program. Az alábbi esetekben kérheti a támogatást:

- Hitelszerződés önerejéhez igényelhető az Otthontámogatás esetén, amelyet a jogosult egy összegben kap meg a munkáltatójától. Az önerőhöz történő igénylésnél még nem szükséges rendelkeznie hitelszerződéssel, de a támogatás kiutalását követően 180 napon belül be kell jelentenie a szerződés megkötését.

- 2026. január 1-jét követően megkötött ingatlanvásárláshoz kapcsolódó hitelszerződéshez is igényelhet hiteltörlesztési célból Otthontámogatást. Ebben az esetben, az érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentés folyamatosan megtehető jogvesztő határidő nélkül, tárgy hónap vonatkozásában a tárgy hónap első napjáig történő nyilatkozat benyújtásával.

- 2026. január 20-át követő bejelentés esetén havonta fogja megkapni az adott hónapra eső, jogosultságának megfelelő részletet.

## Igényelhető összeg nagysága

Az Ön által maximálisan igényelhető összeg hiteltörlesztési célú Otthontámogatás esetén évi 1 millió forint, abban az esetben, ha az Ön havi törlesztő részlete eléri a 83.333,-Ft/hó összeget ellenkező esetben a havi törlesztő részletének 12-szerese, ha 2026. január 1-jén érvényes lakáskölcsön-szerződéssel rendelkezik. Változó kamatozású hitel esetén a 2025. december 31-ei kamatelőírás szerinti törlesztőrészlettel kell számolni.

Ha később jön létre a szerződés akkor a jogosultsági hónapok száma megszorozva a havi törlesztőrészlettel.

Önerő célú Otthontámogatás esetén, az igényelt összeg, maximálisan nettó 1 millió forint.

## Otthontámogatás visszafizetése

Ha Ön jogosulatlanul vette igénybe az Otthontámogatást, akkor a jogosulatlanul igénybevett részt a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt értéken kell visszafizetnie a munkáltatója részére.

Ilyen lehet:

- jogosult jogviszonyát éven belül megszüntetik és az éves összeg kiutalásra került
- ha részmunkaidős és nem jelentette be és teljes összeget kapott
- ha az önerő célú Otthontámogatás esetén a folyósítástól számított 180 napon belül nem mutatja be a megkötött lakás-kölcsön-szerződést, nem jött létre a szerződés
- ha ugyanarra a kölcsön-szerződésre nagyobb összeg került kiutalásra, mint a törlesztés éves összege
- jogviszonyváltás miatt két helyről is megkapta a támogatás összegét

## Mire használható fel?

Az Otthontámogatás lakáshitel törlesztésére vagy új lakáshitel önerejének a kifizetésére használható fel.

Az Otthontámogatás a lakásvásárláshoz kapcsolódó alábbi három szerződéstípusra használható fel:



### Lakáskölcsön

Olyan klasszikus banki hitel-, vagy kölcsönszerződésre, amit kifejezetten lakásvásárlásra, építésre vettek fel.



### Zártvégű pénzügyi lízing

Olyan zártvégű pénzügyi lízing konstrukcióra, amelyben a lízingelt tárgy lakóingatlan, és a futamidő végén az ügyfél az ingatlan tulajdonát megszerzi.



### Lakás-előtakarékossgal kombinált hitelszerződés

Olyan lakáskölcsönre vagy áthidaló kölcsönre, aminek célja - lakáselőtakarékosági megtakarítással kombinálva - ingatlanvásárlás elősegítése.

Fontos még megjegyezni, hogy az Otthontámogatás csak és kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez használható fel.

## Igénylés menete

Az Otthontámogatás saját ingatlan tulajdonjogának megszerzését támogatja, amely az alábbiak szerint vehető igénybe:

- a jogosultak megfelelő tájékoztatása érdekében a munkáltató 2025. december 20-ig köteles minden érintett részére tájékoztatást adni az Otthontámogatás igénybevételének lehetőségéről és módjáról,
- az Otthontámogatás munkáltatón keresztül kérelemre igényelhető, melyhez szükséges kitölteni a folyósítás iránti kérelmet és hozzá kapcsolódó nyilatkozatot/kat az alábbiakban ismertetettek szerint:

1. Ha van érvényes lakáscélú kölcsönszerződése, hitelszerződése, lízingszerződése, 2026. január 1-jén és Ön jogosult igénybe venni az Otthontámogatást, akkor 2026. január 20-ig jelezze munkáltatójánál az Otthontámogatás iránti igényét.

Figyelem! 2026. január 20-ig igényét mindenképp jeleznie kell, ellenkező esetben az Otthontámogatást nem tudja igénybe venni.