


## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. szeptember 24-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/A. szám 1712/8 hrsz. alatti Rekreációs Központ területén található 1 db mezei juharfa és 1 db égerfa kivágása tárgyában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
 2. tulajdoni lap  
 3. térkép másolat  
 4. tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. szeptember 24-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/A. szám 1712/8 hrsz. alatti Rekreációs Központ területén található 1 db mezei juharfa és 1 db égerfa kivágása tárgyában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2024. szeptember 13. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/A. szám 1712/8 hrsz. alatti – kivett rekreációs központ megnevezésű - ingatlanon található 1 db mezei juharfa és 1 db égerfa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész a 2024. szeptember 4. napján tartott helyszíni bejárását követően az általa kiállított szakvéleményben leírta, hogy a turisztikai központ területén az udvar keleti oldalán (EOV É 78963. K 553214) található egy majdnem teljesen kiszáradt égerfa és egy mezei juharfa, mindkettő kivágását szükségesnek tartja.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/A. szám 1712/8 hrsz. alatti Rekreációs Központ területén található 1 db mezei juharfa és 1 db égerfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/A. szám 1712/8 hrsz. alatti Rekreációs Központ területén található 1 db mezei juharfa és 1 db égerfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/A. szám 1712/8 alatti Rekreációs Központ területén található 1 db mezei juharfa és 1 db égerfa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

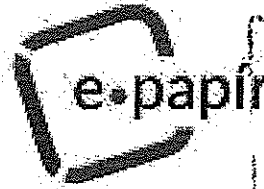
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. szeptember 18.

45  
Dr. Vass Péter  
polgármester h.





AVDH Bélyegző



2024. SZEPTEMBER 16.

Melléklet: *hívás*

*Aras  
Tünde*

Azonosító: EPAPIR-20240913-5809

**Küldő**

**Dátum:**

2024.09.13

Viselt név: BEIN MIHÁLY

**Hivatkozási szám:**

Születési név: BEIN MIHÁLY

**Azonosító:**

EPAPIR-20240913-5809

Anyja neve: KÁRÁSZ IRÉN

**Témacsoport azonosító:**

ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: SZIGETVÁR

**Témacsoport neve:**

Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1956.05.17

**Ügytípus azonosító:**

ONK\_ZOLDTERULET

**Nem természetes személy neve:** Kisváros Nonprofit Kft

**Ügytípus neve:**

Települési zöldterületi ügyek

**Nem természetes személy adószáma:** 21959370

**Címzett**

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7900, Szigetvár  
Zrínyi tér 1

**Tárgy:**

fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket: Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

**Fájlnév**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl SHA-256 lenyomata**

SKM\_C224e240913 693.6 kB  
12180.pdf

KRX/OCD/Payload/I  
D-2

42088D44885359E  
DAAB2659E7C59A  
57AF23A18D282BF  
AFC03A96D68F277  
24970

2024. SZEPTEMBER 13.

*11890*



AVDH Bélyegző

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS**

a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. Rendelet 6. §-a alapján

1. A közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék\*)  
(\*a megfelelő rész aláhúzandó!)
2. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kor. Rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Szigetvár Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.  
(\*a megfelelő rész aláhúzandó!)

3. Kérelmező adatai:

neve:

Kisváros Nonprofit Kft.

címe/székhelye:

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

telefonszáma:

06/73-510280

email:

kisvaros2004@vipmail.hu

A kérelem / bejelentés **KÖTELEZŐ** tartalmi elemei:

4. A kivágás indoka:

A fák kiszáradtak.

5. Az érintett közterület neve, az érintett-fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Rekreációs központ K-i része (hrs. 1712/8)

6. A kivágni tervezett / kivágott fás szárú növény (ek):

Sorszám	A fa / cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.	mezei juhar	40 cm
2.	éger	20cm


7. A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fák a mellettük lévő területre dönthetők.

8. A fás szárú növény (ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa / cserjé faja / fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1.	éger	2	kivágás helyén

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

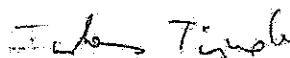
- a, fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*)
- b, mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*)
- c, kései meggy (*Padus serotina*)
- d, amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*)
- e, cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- f, zöld juhar (*Acer negundo*)

\*Kivéve a kertészeti változatok.

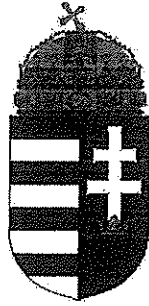
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Szigetvár, 2024. szeptember 13.

MEGVALÓSÍTÁS KÖRÉBEN  
A KIVÁGÁS ELŐZMÉNYE



kérelmező aláírása  
(cég esetén bélyegző is)



## IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján:  
<https://magyarország.hu/avdh>.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum BEIN MIHÁLY ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2024.09.13. 11.32.28

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	BEIN MIHÁLY
Születési hely:	SZIGETVÁR
Születési dátum:	1956.05.17.
Anyja neve:	KÁRÁSZ IRÉN

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékából áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírásai való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

### Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858  
Honlap: <https://magyarország.hu/avdh> E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)  
[https://magyarország.hu/szuf\\_kapcsolat](https://magyarország.hu/szuf_kapcsolat)  
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

Szabó Zoltán , jogosult erdészeti szakszemélyzet  
Nyilvántartási szám: 1739  
Erdészeti szakirányító vállalkozás , kódja : 100780

## Szakvélemény

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész , a Kisváros Kft. Vezetőjével Bein Mihállyal 2024 . szeptember 4-én a város több pontján szemlét tartottunk és a következő megállapításokat tettem:

1. Az Istvánffy Miklós Általános Iskola területe :

Az iskola kerítésének déli részénél , /EOV :É 79403 , K 552480 /egy Korai Juhar fa ága korábban a viharban leszakadt, vélhetően az ágon lévő odú miatt. A fa egészségi állapota ettől eltekintve kifogástalan , beavatkozásra nincs szükség.

2. A Turisztikai Központ területe:

Az udvar keleti oldalán /EOV E 78963 , K 553214 / található egy majdnem teljesen kiszáradt Eger és egy Mezei Juhar fa . Mindkettő kivágása szükséges

3. Rózsa köz , kereszt mellett :

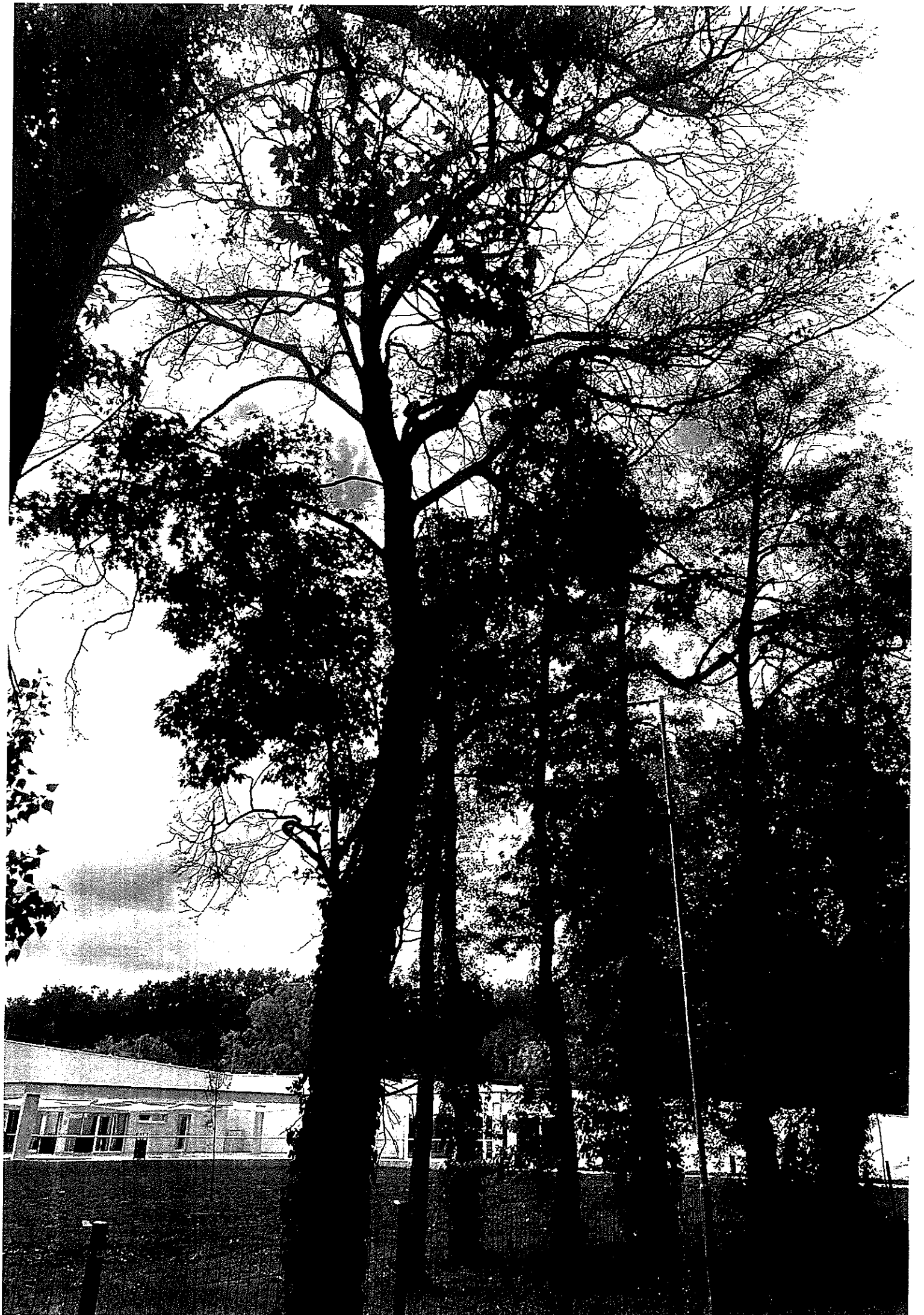
Az itt található Vadgesztenyén korábbi áglevágás miatt korhadás kezdődött és a törzsbe hatoló odú található . A fa szíjácsa azonban egészségesnek tűnik , a fa jó kondícióban van, a lombját az extrém szárazság ellenére is jól tartja . A fa véleményem szerint nem jelent közvetlen veszélyt , kivágását nem javaslom, viszont időszakosan szemlét kell tartani az állapotát ellenőrizendő .

4. Zsibót Kultúrház udvara :

Az udvaron található fenyők közül 3 teljesen kiszáradt , azokat ki kell vágni . A többi fa egészséges .

Szigetvár , 2024. szeptember 08.

Szabó Zoltán  
erdész





BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19481/2024

2024.09.18

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1712/8 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 11/A.

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett rekreációs központ	0	1.3735	0.00	

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§. (2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34320/2/2015.11.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1712/1 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 193121/2/2024.04.09

Önálló szöveges bejegyzés épületek feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3.sz. melléklet

Zárólapok száma: 1/2024.  
 Előzetes egyeztetés időpontja: 2024.09.10.

**Éles Ferenc**  
 7761 Kozármisleny Jácint u. 2  
 Munka száma: SZ-4033/2023

**Szigetvár**  
 belterület  
 Adatszolg. lkt.sz. 2-10/2024.

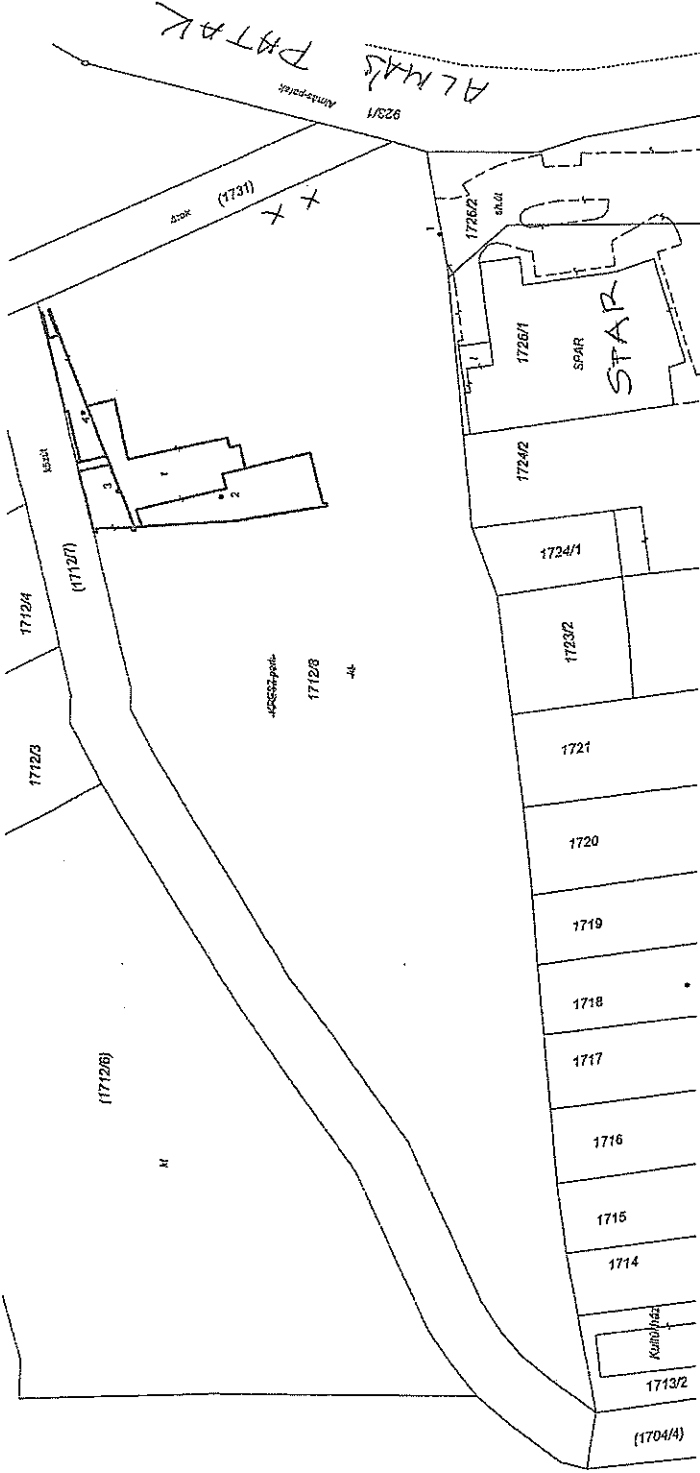
**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 1712/8 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéseiről  
 M= 1:1000

Alkalmazott: [Signature]  
 Szigetvár, 2024.09.10.



Psz	Cimkoordináták	
	Y	X
1	553202	78931
2	553149	78975
3	553150	78996
4	553166	79003



Helyrajzi szám	Változás előtti		Helyrajzi szám	Változás után		AK	Jegyzet
	terület ha.m2	terület ha.m2		terület ha.m2	terület ha.m2		
1712/8	1.3735	1.3735	1712/8	1.3735	1.3735	-	-
összesen	1.3735	1.3735		1.3735	1.3735	-	-

A vázrajz méreteit levételére nem alkalmas.

SZÉCHÉNYI u.

**Lies Ferenc**  
 Kozármisleny, 2024.09.10.  
 Készítők: [Signature]  
 földmérő i.g. száma: 8034/2019  
 Művelésügyi miniszter  
 Ing. rend. min. sz.: 1735/2023

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a zárogatók a közigazgatási számított egy évi hatályos.  
 Szigetvár, 2024.09.10.

