

ELŐTERJESZTÉS

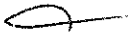
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 15-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet vállalkozási szerződés módosításáról

Melléklet: 1. Szerződés

2. Módosított vállalkozási szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2022.12.13. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.12.13. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.12.13. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	34 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. december 15-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra benyújtott „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A műszaki szolgáltatások, tervezési tevékenységhez kapcsolódóan beszerzési eljárás került lefolytatásra, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel az EU-Winner Consulting Kft.-vel vállalkozási szerződés került aláírásra 2022. július 05. napján. Az aláírt vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az EU-Winner Consulting Kft. 2022. november hónapban a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 számú projekt tervezésével kapcsolódóan akadályközlést küldött Szigetvár Város Önkormányzathoz.

Az akadályközlés értelmében a projekt keretein belül fejlesztéssel érintett 4 épület esetében a napelemes rendszerek telepítéséhez kapcsolódóan a meglévő villamos rendszer teljesítményének növelése, mérőóra szabványosítása, mérőóra csere szükséges, amelyekhez kapcsolódó kivitelezési munkák és engedélyezési eljárások az E.ON Áramszolgáltatónál folyamatban vannak, még nem valósult meg. A villamos tervek véglegesítése nem lehetséges a fent leírt munkák és eljárások lezárásig, a napelemes rendszerekhez kapcsolódó háztartási méretű kiserőművek hálózati engedélyezési eljárás megindítása, az engedély megszerzése nem lehetséges.

A fentebb leírtakra való tekintettel vállalkozási szerződés 1. számú módosítása került aláírásra 2022. november 25. napján az EU-Winner Consulting Kft. és Szigetvár Város Önkormányzat részéről.

A módosított vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó az EU-Winner Consulting Kft-vel kötött tervezési és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és utólagosan jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. december 06.


Dr. Vass Péter
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószáma: 15724193-2-02
törzsszáma: 724199
statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02
bankszámlaszáma: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**)

MÁSRÉSZRŐL:

EU-Winner Consulting Kft.

székhelye: 7900 Szigetvár, Akácus utca 9.
adószáma: 14705492-2-02
cégjegyzék száma: 02-09-073946
bankszámlaszáma: 10402427-50515054-49551014
képviseli: Karsai Dániel ügyvezető
mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

- egyenként "Fél", együttesen pedig „Felek” - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 Megrendelő a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra benyújtott „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

1.2 Megrendelő pályázati forrás felhasználásával, Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon az alábbi építési, energetika fejlesztések valósulnak meg:

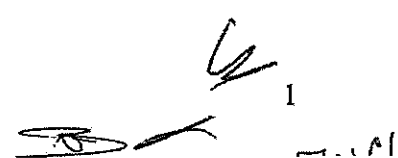
- **Szigetvár, Kultúrház (Becefa hrsz: 2488)** energetikai korszerűsítése a benyújtott pályázat figyelembevételével.
- **Szigetvár, Kultúrház (Zsibót hrsz: 2226)** energetikai korszerűsítése a benyújtott pályázat figyelembevételével.
- **Szigetvár, Kultúrház (IKSZT hrsz: 3420)** energetikai korszerűsítése a benyújtott pályázat figyelembevételével.
- **Szigetvár, Könyvtár (hrsz: 316)** energetikai korszerűsítése a benyújtott pályázat figyelembevételével.

A műszaki tartalom a pályázatban tervezetthez képest a kivitelezésre rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével módosítható.

A műszaki tartalom módosításához a Magyar Államkincstár jóváhagyása szükséges.

1.3 A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőri és egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat készítése) valamint képzési anyag kidolgozása, képzés tartása.

1.4 Megrendelő a tervezési feladatok ellátásához biztosítja a pályázat benyújtásához készült műszaki tervdokumentációt.

 1

- 1.5 Megrendelő bízik abban, hogy a kiemelt szakértelemmel rendelkező Szolgáltató a Szerződésben foglaltakat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és elvárási követelményekre figyelemmel vannak. A feladatok ellátása során törekedni kell a környezettudatos tervezésre.
- 1.5 A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogait érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.6 Szolgáltató kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Szolgáltató vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint elvállalja a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges komplex engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítését/összeállítását, valamint egyéb műszaki jellegű feladatok (műszaki ellenőri szolgáltatás biztosítása, képzés lebonyolítása, egyéb szakértői feladatok) ellátását.

2.2 Feladatok:

Az elvégzendő feladatok:

- 2.2.1 **Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása** a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett 4 épület energetikai korszerűsítését célzó komplex kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus szakember bevonása a tervezési folyamatba;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;
- a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések és ezek dokumentációjának összeállítása.

A tervnek meg kell felelni a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/top-321-16-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse-1>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak.



További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

2.2.2 A fejlesztéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően.

Ellátandó feladatok különösen:

- a) a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- b) műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- c) a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- d) a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- e) műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- f) elektronikus építési naplóvezetése;
- g) koordinációs és egyéb jegyzőkönyvek összeállítása.

Szolgáltató fent leírt tevékenysége során Megrendelő érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni. A Megrendelőn keresztül az építés kivitelezőjével köteles rendszeresen kapcsolatot tartani annak érdekében, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljenek el.

A Szolgáltató által biztosított műszaki ellenőr a beruházás befejezéséig (azaz a hálózathasználati szerződés megkötéséig) köteles együttműködni Megrendelővel a beruházás kivitelezési munkatervnek, engedélynek megfelelő befejezése érdekében.

2.2.3 Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása a pályázati felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

2.2.4 Egyéb szakértői feladatok ellátása: Záró audit elvégzése (záró beszámoló, az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, energetikai tanúsítványok elkészítése).

A Szolgáltató által biztosított tervező, az energetikai szakértő és a rehabilitációs szakértő a „ZB nyilatkozat” Magyar Államkincstár, mint támogató szervezet általi elfogadásáig kötelesek együttműködni Megrendelővel, a fejlesztés pályázati felhívásban meghatározott követelményeinek maradéktalan teljesítése érdekében.

2.3 A szerződés teljesítésének határideje: tervezési feladatok esetében szerződéskötéstől számított 150 nap (legkésőbb 1. mérőföldkö teljesítésének napja), a műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki feladatok ellátása esetében legkésőbb a 6. mérőföldkö teljesítésének a napja.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1 Felek jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve köteles eljárni. Felek jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

3.2 Felek az alábbi **kapcsolattartók** személyében állapodnak meg:

Megrendelő részéről:

név: Szigetvár Város Önkormányzat (7900. Szigetvár Zrínyi tér 1.)

kapcsolattartó: Marton-Fekete Csilla (osztályvezető)

telefon: +36 73/514-324; email: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Szolgáltató részéről:

név: EU-Winner Consulting Kft.

kapcsolattartó: Karsai Dániel

telefon: +36-30-308-7895; email: karsai.daniel@eu-winner.hu

- 3.3 A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Szolgáltató a teljesítés során köteles adatot szolgáltatni.
- 3.5 Szolgáltató általánosan az általa teljesítendő feladatok teljessége tekintetében is követi az egymásra épülés követelményét, azzal, hogy mindkét Fél a korábban elfogadott teljesítési részekhez a későbbi teljesítések tekintetében minden esetben kötve vannak.
- 3.6 Megrendelő köteles a Szolgáltató által készített tervek, egyéb dokumentumok jóváhagyására, azok átvételére, a szolgáltatások díjának megfizetésére. Szolgáltató kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- 3.7 Szolgáltató komplex szolgáltatást nyújt Megrendelő részére, ahol a felelőssége a tervezési és egyéb műszaki jellegű szolgáltatások minden fázisára és részére teljeskörűen kiterjed jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.8 A Megrendelő a Szolgáltató által elvégzett feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.9 Megrendelő vállalja, hogy Szolgáltatót a szerződésben meghatározott Feladatok teljesítéséhez szükséges információkkal folyamatosan ellátja, és a tervezési feladatok ellátásához biztosítja a pályázat benyújtásához készült komplex műszaki dokumentációt.
- 3.10 A Megrendelő a Szolgáltató számára jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.11 Szolgáltató alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.
- 3.12 Felek önmagukra nézve önkéntes kötelező erővel vállalják, hogy együttműködésük során a „zöld beszerzésre” vonatkozó szabályoknak megfelelnék, aszerint járnak el, azaz a környezeti és környezetvédelmi szempontokat kiemelten kezelik.

Ennek érdekében:

- az e-mail alapú kapcsolattartást részesítik előnyben;
- a szerződés során felmerülő dokumentálás, illetve dokumentáció elsődlegesen elektronikus adathordozón történik, illetve készül és csak az elkerülhetetlenül szükséges, végleges formában, jogszabály vagy hatóság által előírt körben kerül kinyomtatásra;
- minimális papír felhasználásra törekszenek;
- a papír felhasználás során előnybe részesítik az újrahasznosított papírt;
- a kommunikáció, illetve kapcsolattartás során, a környezeti emissziót a lehető legkisebb mértékben fokozó eszközöket preferálják;
- érvényesítik az esetlegesen jelen szerződéssel kapcsolatos bármely hatóság vagy szervezet által előírt vagy önkéntesen elvárt fenntarthatósági szempontokat.

- 3.13 Szolgáltató vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Szolgáltató érdekkörében

keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Szolgáltató köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

4. TELJESÍTÉS

4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a szerződés 2.3 pontjában előírt határidőkben köteles a teljesítésre.

4.2 A tervezési feladatok teljesítési határidőinek betartásáért a Szolgáltató abban az esetben nem felelős, ha:

- a) a Megrendelő a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 5 munkanapi tervezési munkát meghaladó mértékben) módosítja, illetve közbelső adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
- b) a Megrendelőtől szükséges adatok nem állnak megfelelő időben (2 munkanapon belül) írásban rendelkezésre;
- c) a Megrendelő nem vagy nem megfelelő időben (2 munkanapon belül) adja meg utasítását, iránymutatását,
- d) a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogsabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

Szolgáltató fent felsorolt esetekben is köteles akadályoztatását haladéktalanul jelezni, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály előreláthatólag a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő 5 munkanapon belül köteles a Szolgáltató által leadott tervdokumentációkat átvizsgálni annak megállapítása érdekében, hogy azok a jogszabályoknak, jelen szerződésnek, valamint a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve, hogy azok nem hiányosak-e. Amennyiben Megrendelő 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés a tervezési szolgáltatás tekintetében elfogadottá válik.

4.4 Amennyiben az 5 munkanapos Megrendelői tervvizsgálati időszak végén Megrendelő megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk a jogszabályoknak, jelen szerződésnek, illetve a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megrendelő kifogásait köteles írásban közölni Szolgáltatóval, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Szolgáltató részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti, Megrendelő általi átvétele és elfogadása nem érinti a Szolgáltató által elkészített tervdokumentációval kapcsolatos felelősséget, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatósági lezárását jelenti.

5. DÍJAZÁS

5.1 Szolgáltatási díj

Jelen szerződésben meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítéséért Szolgáltató **mindösszesen nettó 9.260.000.- Ft + 2.500.200.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó kilencmillió-kettőszázhatvanezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 11.760.200.- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-hétszázhatvanezer-kettőszáz forint díjra jogosult.**

A díj magában foglalja az elkészített dokumentumok korlátlan és kizárólagos felhasználási jogának ellenértékét.

5.2 Megrendelő előleget nem biztosít.

5.3 Jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott szolgáltatási díj a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás kiadását követően esedékes.

5.4 Díj megfizetése, számlázás

5.4.1 Megrendelő a tervezési munkákkal összefüggésben 2 (kettő) darab részszámla, 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Tervezési munka összesen: nettó 7.200.000.- Ft + 1.944.000.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hétmillió-kettőszázezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 9.144.000.- Ft, azaz kilencmillió-száznegyvennégyezer forint.

A 1. részszámla benyújtásának feltétele: a napelemes rendszerekhez kapcsolódó engedélyek teljeskörű rendelkezésre állása és hiánytalan átadása.

Összege: a tervezési díj 50%-a, azaz nettó 3.600.000.- Ft + 972.000.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hárommillió-hatszáz ezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 4.572.000.- Ft, azaz négymillió-ötszázhetvenkettőezer forint.

A 2. részszámla benyújtásának feltétele: kiviteli terv teljeskörű elkészítésekor, átadásakor.

Összege: a tervezési díj 45%-a, azaz nettó 3.240.000.- Ft + 874.800.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hárommillió-kettőszáznegyven ezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 4.114.800.- Ft, azaz négymillió-egyszázötvennégyezer-nyolcszáz forint.

A végszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása, a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalkozási szerződés megkötésekor.

Összege: a tervezési díj 5 %-a azaz nettó 360.000.- Ft+ 97.200.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhatvan ezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 457.200.- Ft, azaz négyszázötvenhétézer-kettőszáz forint.

5.4.2 Szolgáltató a műszaki ellenőri, a képzési és az egyéb műszaki jellegű feladatokkal összefüggésben a részfeladat/feladat teljesítését követően **jogosult részszámlákat és egy végszámlát kiállítani tevékenységenként, az alábbiak szerint:**

a) **Műszaki ellenőri feladatok ellátása tevékenység:**

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a műszaki készültség arányában, a kivitelezés előrehaladásával összhangban 3 (három) db részszámla és egy végszámla benyújtható. **Műszaki ellenőri feladatok ellátása összesen: nettó 1.500.000.- Ft + 405.000.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó egymillióöttszáz ezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 1.905.000.- Ft, azaz egymilliókilencszázöt ezer forint.**

1 részszámla műszaki készültség 25%-os.

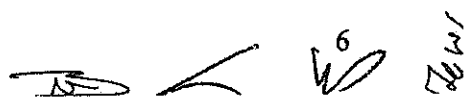
Összege: műszaki ellenőri feladatok ellátási díjának 25%-a azaz nettó 375.000.- Ft + 101.250.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhetvenötezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 476.250.- Ft, azaz négyszázhetvenhatezer-kettőszázötven forint.

2. részszámla műszaki készültség 50%-os.

Összege: műszaki ellenőri feladatok ellátási díjának 25%-a azaz nettó 375.000.- Ft + 101.250.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhetvenötezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 476.250.- Ft, azaz négyszázhetvenhatezer-kettőszázötven forint.

3. részszámla műszaki készültség 75%-os.

Összege: műszaki ellenőri feladatok ellátási díjának 25%-a azaz nettó 375.000.- Ft + 101.250.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhetvenötezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 476.250.- Ft, azaz négyszázhetvenhatezer-kettőszázötven forint.



4. végzsámla műszaki készülség 100%-os. (Eredményesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás.

Összege: műszaki ellenőri feladatok ellátási díjának 25%-a azaz nettó 375.000.- Ft + 101.250.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhetvenötezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 476.250.- Ft, azaz négyszázhetvenhatezer-kettőszázötven forint.

b) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása tevékenység:

A számla benyújtásának feltétele: A képzés dokumentált lezárása.

Képzési anyag kidolgozása:

Összege: nettó 50.000.- Ft + 13.500.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó ötvenezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 63.500.- Ft, azaz bruttó hatvanháromezeröttszáz forint.

Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása tevékenység:

A számla benyújtásának feltétele: A képzés dokumentált lezárása.

Képzés megtartása:

Összege: nettó 50.000.- Ft + 13.500.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó ötvenezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 63.500.- Ft, azaz bruttó hatvanháromezeröttszáz forint.

c) Egyéb szakértői feladatok ellátása tevékenység:

A számla benyújtásának feltétele: A projekthez kapcsolódó záró ellenőrzési audit dokumentált lezárása. (záró beszámoló, az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, energetikai tanúsítványok elkészítése és megrendelőnek történő átadása

Összege: nettó 460.000.- Ft + 124.200.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó négyszázhatvanezer forint plusz 27% Áfa, amely Ft bruttó 584.200.-Ft, azaz ötszáznyolcvannégyezer-kettőszáz forint.

5.4.3 Szolgáltató a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követő 8 napon belül jogosult a számla kiállítására. Megrendelő vállalkozási díjat, a számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

5.5 A szolgáltatási díj tartalmazza jelen szerződés 2.2 pontjában meghatározott valamennyi szolgáltatás és hozzá kapcsolódó összes vizsgálat, becslések, szakvélemény, egyeztetés költségét.

Megrendelő fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, engedélyeztetési eljárásokhoz kapcsolódó, valamennyi költséget (pl. illeték).

5.6 Szolgáltató által kiállított számláknak a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken túlmenően, az érintett projektekre vonatkozó támogatási szerződésben vagy más a projektekre vonatkozó előírásban kért többlet-elemeket is tartalmaznia kell.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.

6.2 Szolgáltató a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni.

6.2.1 Késedelmi kötbér összege 1 %, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 10 (tíz) napi tétel. Amennyiben Szolgáltató a tervezéshez kapcsolódó rész- illetve végteljesítéssel

10 (tíz) napot meghaladó időtartamot késik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó díj 30 %-a.

6.2.2 Ha Szolgáltató a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőben a tervdokumentációt nem dolgozza át, Megrendelő jogosult a szolgáltatási díj 30 %-át visszakövetelni.

6.2.3 A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő feladat elmulasztása vagy hibás teljesítése esetén, a Szolgáltató által fizetendő kötbér mértéke az adott munkarészre vonatkozó nettó díj 20 %-a.

6.2.4 Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Szolgáltató felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó díj 20 %-a.

6.3 Amennyiben a Szolgáltató szerződésszegő magatartása az 6.2. pontban meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megrendelő jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni, az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó szolgáltatási díj 50 %-át.

6.4 Amennyiben Megrendelő a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.

6.5 Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségei, illetőleg az abból folyó esetleges kártérítési követelések biztosítékeként felelősségbiztosítási szerződést kötött az Eljárás előírásai szerint és az ezt igazoló dokumentumot bemutatta Megrendelőnek.

6.6 Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

6.6.1 A vis maior körülmények mentesítik a Feleket a szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja szerződésbeli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.

6.6.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés – részükre fel nem róható okból bekövetkező – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

6.6.3 A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.

6.6.4 A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.

6.7 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1 Jelen szerződés a **Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.**
- 7.2 A szerződés megszűnik, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, elállással vagy felmondással.
- 7.3 A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 7.4 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.
- 7.5 Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.
- 7.6 Felek a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően Szolgáltató köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megszűnése napján átadni a Megrendelő részére jelen szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megrendelőre vonatkozó és/vagy a Megrendelőt illető adatokat, információkat.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 8.1 Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megrendelőre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megrendelő üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 8.2 Szolgáltató egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. Szolgáltató az információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.
- 8.3 Megrendelő kötelezettséget vállal arra, ha Szolgáltató teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Szolgáltató hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 8.4 Szolgáltató kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben részére átadott, illetve tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat *a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény*, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezeli és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a Megrendelő engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Szolgáltató teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.

8.5 A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében a Szolgáltató alkalmazottja, alvállalkozója és egyéb teljesítési segédje tekintetében is teljes felelősséggel tartozik.

8.6 Szolgáltató tudomásul veszi:

- a) hogy jelen vállalkozási szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az arra illetékes szervek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az egyéb jogszabályok szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet) által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - b) hogy a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - c) hogy Megrendelő az elkészített tervekkel és egyéb dokumentumokkal kapcsolatosan, a szolgáltatási díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.7 A szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A megőrzési kötelezettség – a nála keletkezett vagy részére átadott dokumentumok körében - a szerződés időtartama alatt Szolgáltatót, majd a szerződés megszűnését (beleértve a teljesítést is) követően a Megrendelőt terheli.

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 9.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett), ajánlott postai küldemény vagy e-mail üzenet. Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.
- 9.2 Jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3 Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4 Amennyiben valamely szerződő Fél a szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredően a közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.
- 9.5.1 Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.

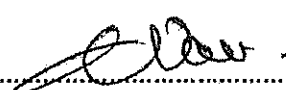
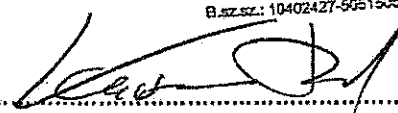
- 9.5.2 Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.
- 9.5.3 Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6 Szolgáltató a tervdokumentációk ellenértékének kifizetésével egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja, úgy, hogy Megrendelő azzal korlátlanul és kizárólagosan rendelkezik. A felhasználási jog magában foglalja minimálisan a terv egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatalát, a többszörözést, az átdolgozást, a továbbtervezést, valamint a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a Szolgáltató külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogát.
- 9.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadók.
- 9.8 Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt 1 (egy) példány pedig Szolgáltatót illet meg.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Melléklet:

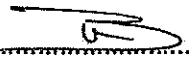
- szolgáltató árajánlata;
- biztosítási kötvény(/ek).

Kelt: Szigetvár, 2022. július 05.

 Szigetvár Város Önkormányzat Megrendelő Dr. Vass Péter polgármester		 EU-Winner Consulting Kft. Szolgáltató Karsai Dániel ügyvezető
--	---	---

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-55515054-9551014

Logi ellenjegyzés:


.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

1) **Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása** a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett 4 épület energetikai korszerűsítését célzó komplex kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus szakember bevonása a tervezési folyamatba;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;

2) A fejlesztéshez kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátása** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően.

3) **Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása** a pályázati felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

4) **Egyéb szakértői feladatok ellátása:** Záró audit elvégzése (záró beszámoló, az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, energetikai tanúsítványok elkészítése)

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 (30) 308 7895
Adószám:	14705492-2-02
E-mail elérhetősége:	info@eu-winner.hu
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
Bankszámlaszám:	10402427-50515054-49551014

3. Ajánlati ár:

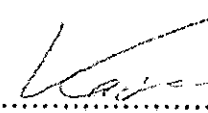
	Megnevezés	Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
1.	Komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítése	7 200 000 Ft	1 944 000 Ft	9 144 000 Ft
2.	Műszaki ellenőri feladatok ellátása	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
3.	Képzési anyag kidolgozása	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
	Képzés költsége	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
4.	Egyéb szakértői feladatok ellátása	460 000 Ft	124 200 Ft	584 200 Ft
	Mindösszesen	9 260 000 Ft	2 500 200 Ft	11 760 200 Ft

Az árajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Szigetvár, 2022.06.15.


EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Aranyos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz. sz.: 10402427-50515254-49551014
.....
Cégszerű aláírás

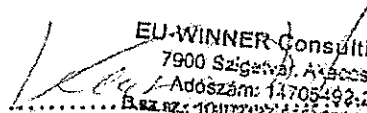
 

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott **Karsai Dániel**, mint az **Eu-Winner Consulting Kft.** (székhely 7900 Szigetvár, Akácos utca 9. adószám: 14705492-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077** kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, műszaki ellenőrzés, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2022.06.15.


EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
Bsz. sz.: 10102427-63615034-49551014
Cégszerű aláírás

A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Cégjegyzékszám:	02-09-073946
Adószám:	14705492-2-02
Hivatalos képviselő:	Karsai Dániel

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) <u>nincs</u>	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
--------------------	---

Kelt: Szigetvár, 2022.06.15.

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-53515351-49551014

.....
Cégszerű aláírás

.....
Cégszerű aláírás

Építés + Művelés elnök



LA:3039, PA3039

1/1



90066657000036

Contra Aquincum Mérnöki és
Gazdasági Tanácsadó Bt
Görcsöny
Petőfi Sándor utca 4
7833



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95630930847973600
Ügyfélszám: 45951994

Dátum: 2022. július 21.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/066657/90/000036/000113/01/02/0000



Építészeti és műszaki szakmai
felelősségbiztosítás

Dátum: 2022.07.21.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 45951994

Kötvényszám: 95630930847973600

Közvetítő neve: ÉRTEK HOZZÁ KFT. NAGY IBOLYA
ANIKÓ

Szerződő:

Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt

Görcsöny
Petőfi Sándor utca 4
7833

Szerződés módosítás hatályba lép.	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartama
2022.07.15.	2013.09.17.	2022.10.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési tétel	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
76 440	Negyedévente	19 110	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei.

gphugen_91023_220721_135_99999_loemail_13622_79(114)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitok (HUF)
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF309	
Építmények (épületek, műtárgyak) építészeti műszaki tervezése, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés	
Kártérítési limit évente	25 000 000
Kártérítési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Igazságügyi szakértői tevékenység	
Kártérítési limit évente	25 000 000
Kártérítési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés	
Kártérítési limit évente	25 000 000
Kártérítési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Műszaki ellenőri tevékenység	
Kártérítési limit évente	25 000 000
Kártérítési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés és tervezői művezetés	
Kártérítési limit évente	25 000 000
Kártérítési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF309	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás (55361) - Időbeli hatály kiterjesztése



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

2015.2



**Kötvény
Tervezői & Kivitelezői
felelősségbiztosítás**

1108 Budapest, Venyige u. 3.
Tel: +36 1 433 1180
1475 Bp. Pf.142
www.kobe.hu
e-mail: kobe@kobe.hu



Bolko Energy Kft.
PÉCS
Fűzes dűlő 23.
7631

Tisztelt Ügyfelünk!

Jelen kötvény a 11720526 számú Tervezői & Kivitelezői felelősségbiztosítási szerződés 2021.12.05. napjától érvényes adatait tartalmazza, mely a vonatkozó biztosítási feltételekkel együtt érvényes.

	Biztosító	Szerződő	Biztosított
Név	KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület	Bolko Energy Kft.	Bolko Energy Kft.
Székhely	1108 Budapest, Venyige u. 3.	7631 PÉCS, Fűzes dűlő 23.	7631 PÉCS, Fűzes dűlő 23.

Kötvényszám: 11720526 Díjfizetés gyakorisága: Negyedéves
 Tagazonosító: 1166277
 Kockázatviselés kezdete: 2017. 12. 05. Díjfizetés módja: Átutalásos
 Szerződés tartama: Határozatlan Éves / időszaki díj: 111 325 Ft
 Önrészesedés mértéke: 10% 100 000 Ft Gyakoriság szerinti díj: A díjbekérő szerint

Biztosítási összeg	Káreseményenként: 10 000 000 Ft	Időszakonként: 30 000 000 Ft
--------------------	---------------------------------	------------------------------

Szerződésével kapcsolatos bármilyen további információért forduljon bizalommal központi ügyfélszolgálatunkhoz telefonon a +36 (1) 433 1180-as számon, vagy küldjön e-mailt az alábbi címre: admin@kobe.hu.

Kérjük, hogy díjrendezettséggel kapcsolatos kérdéseit az admin@kobe.hu címre juttassa el.

Káreseménnyel kapcsolatos bejelentését a kar@kobe.hu e-mail címen fogadjuk. Bejelentéséhez kérjük, minden esetben csatolja a Kárbejelentő nyomtatványt, illetve az abban megjelölt dokumentumok másolatát.

Reméljük, hogy a kiállított kötvény mindenben megfelel biztosítási szükségleteinek.

Budapest, 2021. szeptember 27.

Tisztelettel:

Kovács Edina
Adminisztrációs vezető

Lőrinczné Soós Katalin
Ügyintéző

Ügyintéző kódja: 0001000442

(7202)

Levél azonosító: 12882187

KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület

A Magyar Biztosítók Szövetségének (MABISZ) a Biztosító Egyesületek és Közvetítők Európai Szövetségének (AEICF) tagja, illetve a Lőrinczné Soós Katalin és Soós Katalin Szövetkezetek (KSH) tagja.



Bolko Energy Kft.
PÉCS
Fűzős dűlő 23.
7631

Tisztelt Ügyfelünk!

Jelen kötvény a 11720515 számú Tervezői & Kivitelezői felelősségbiztosítási szerződés 2021.12.05. napjától érvényes adatait tartalmazza, mely a vonatkozó biztosítási feltételekkel együtt érvényes.

	Biztosító	Szerződő	Biztosított
Név	KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület	Bolko Energy Kft.	Bolko Energy Kft.
Székhely	1108 Budapest, Venyege u. 3.	7631 PÉCS, Fűzős dűlő 23.	7631 PÉCS, Fűzős dűlő 23.

Kötvényszám: 11720515 Díjfizetés gyakorisága: Negyedéves
Tagazonosító: 1166277
Kockázatviselés kezdete: 2017. 12. 05. Díjfizetés módja: Átutalásos
Szerződés tartama: Határozatlan Éves / időszakos díj: 27 010 Ft
Önrészesedés mértéke: 10% 50 000 Ft Gyakoriság szerinti díj: A díjbekérő szerint

Biztosítási összeg	Káreseményenként: 2 000 000 Ft	Időszakonként: 6 000 000 Ft
--------------------	--------------------------------	-----------------------------

Szerződésével kapcsolatos bármilyen további információért forduljon bizalommal központi ügyfélszolgálatunkhoz telefonon a +36 (1) 433 1180-as számon, vagy küldjön e-mailt az alábbi címre: admin@kobe.hu.

Kérjük, hogy díjrendezettséggel kapcsolatos kérdéseit az admin@kobe.hu címre juttassa el.

Káreseménnyel kapcsolatos bejelentését a kar@kobe.hu e-mail címen fogadjuk. Bejelentéséhez kérjük, minden esetben csatolja a Kárbejelentő nyomtatványt, illetve az abban megjelölt dokumentumok másolatát.

Reméljük, hogy a kiállított kötvény mindenben megfelel biztosítási szükségleteinek.

Budapest, 2021. szeptember 27.

Tisztelettel:

Kovács Edina
Adminisztrációs vezető

Bajnokné Pap Mariann
Ügyintéző

Ügyintéző kódja: 0001000434

(7201)

Levél azonosító: 12882090

KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület

1108 Budapest, Venyige u. 3. KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület, a Magyarországi Biztosítók Szövetsége (MBSZ) tagja. A KöBE a Magyarországi Biztosítók Szövetsége (MBSZ) tagja.

Villamos



LA:3039, PA3039

1/1



90058758000054

Ferenczy Dénes ev
Pécs
Tildy Zoltán utca 27/1/4/A
7632



GENERALI

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95635003484147400
Ügyfélszám: 47516546

Dátum: 2022. január 18.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Ferenczy Dénes ev!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333 as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

A dokumentum elektronikus aláírás megküldés esetén a Kedvezményezett azonosítója: A10308024

Ellenőrzés az IVAS (pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

Generali Biztosító Zrt.

01058758000054/000174/01/02/0000



Építészeti és műszaki szakmai felelősségbiztosítás

Dátum: 2022.01.18.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47516546

Kötvényszám: 95635003484147400

Közvetítő neve: OVB KFT.

Szerződő:

Ferenczy Dénes ev

Pécs

Tildy Zoltán utca 27/1/4/A

7632

Szerződés módosítás hatálya (év)	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2022.02.01.	2020.02.01.	2023.02.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési idő	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
147 744	Évente	147 744	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek	
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei.

ophugen_75238_220118_176_99998_loemal_54/2/2 119(175)

01056758/90/000054/000175/02/02/0000



Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF309	
Építmények (épületek, műtárgyak) építészeti műszaki tervezése, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Műszaki ellenőri tevékenység	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés és tervezői művezetés	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF309	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás (55532) - Időbeli hatály kiterjesztése



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generál Biztosító Zrt.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

mint *Megrendelő* (a továbbiakban **Megrendelő**)

mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

- egyenként "Fél", együttesen pedig „**Felek**” - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megrendelő a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP-3.2.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra benyújtott „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A műszaki szolgáltatások, tervezési tevékenységhez kapcsolódóan beszerzési eljárás került lefolytatásra, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés került megkötésre 2022. július 05. napján.
- 1.2 **Indoklás:** A projekt keretein belül fejlesztéssel érintett 4 épület esetében a napelemes rendszerek telepítéséhez kapcsolódóan a meglévő villamos rendszer teljesítményének növelése, mérőóra szabványosítása, mérőóra csere szükséges, amelyekhez kapcsolódó kivitelezési munkák és engedélyezési eljárások az E.ON Áramszolgáltatónál folyamatban vannak, még nem valósult meg. A villamos tervek véglegesítése nem lehetséges a fenn leírt munkák és eljárások lezárásig, a napelemes rendszerekhez kapcsolódó háztartási méretű kiserőművek hálózati engedélyezési eljárás megindítása, az engedély megszerzése nem lehetséges.

Eredeti szöveg:

5.4 Díj megfizetése, számlázás

5.4.1 Megrendelő a tervezési munkákkal összefüggésben 3 (három) darab részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Tervezési munka összesen: nettó 7.200.000.- Ft + 1.944.000.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hétmillió-kettőszázezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 9.144.000.- Ft, azaz kilencmillió-száznegyvennégyezer forint.

[illegible]

✓ 15, 100

A 1. részszámla benyújtásának feltétele: a napelemes rendszerekhez kapcsolódó engedélyek teljeskörű rendelkezésre állása és hiánytalan átadása.

Összege: a tervezési díj 50%-a, azaz nettó 3.600.000.- Ft + 972.000.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hárommillió-hatszázezer forint plusz 27% Áfa, amely bruttó 4.572.000.- Ft, azaz négymillió-ötszázhetvenkettőezer forint.

A 2. részszámla benyújtásának feltétele: kiviteli terv teljeskörű elkészítésekor, átadásakor.

Összege: a tervezési díj 45%-a, azaz nettó 3.240.000.- Ft + 874.800.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 4.114.800.- Ft, azaz négymillió-egyszáztizennégyezer-nyolcszáz forint.

A 3. részszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása, a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalkozási szerződés megkötésekor.

Összege: a tervezési díj 5 %-a azaz nettó 360.000.- Ft + 97.200 (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhatvanezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 457.200.- Ft, azaz négyszázötvenhétezer-kettőszáz forint.

Módosított szöveg:

5.4 Díj megfizetése, számlázás

5.4.1 Megrendelő a tervezési munkákkal összefüggésben 3 (három) darab részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Tervezési munka összesen: nettó 7.200.000.- Ft + 1.944.000.- Ft (27%) Áfa, azaz nettó hétmillió-kettőszázezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 9.144.000.- Ft, azaz kilencmillió-száznegyvennégyezer forint.

A 1. részszámla benyújtásának feltétele: kiviteli terv teljeskörű elkészítésekor, átadásakor

Összege: a tervezési díj 90%-a, azaz nettó 6.480.000.- Ft+ 1.749.600.- (27%) Áfa, azaz nettó hatmillió-négyszáznyolcvanezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 8.229.600.- Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázhuszonkilencezer-hatszáz forint.

A 2. részszámla benyújtásának feltétele: a napelemes rendszerekhez kapcsolódó engedélyek teljeskörű rendelkezésre állása és hiánytalan átadása

Összege: a tervezési díj 5 %-a azaz nettó 360.000.- Ft + 97.200 (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhatvanezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 457.200.- Ft, azaz négyszázötvenhétezer-kettőszáz forint.

A 3. részszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása, a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalkozási szerződés megkötésekor.

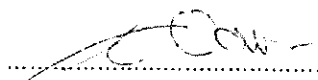
Összege: a tervezési díj 5 %-a azaz nettó 360.000.- Ft + 97.200 (27%) Áfa, azaz nettó háromszázhatvanezer forint plusz 27% áfa, amely bruttó 457.200.- Ft, azaz négyszázötvenhétezer-kettőszáz forint.

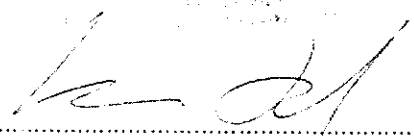
Jelen szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt 1 (egy) példány pedig Szolgáltatót illet meg.

  2 

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés módosítást – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Kelt: Szigetvár, 2022. november 05

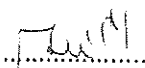

Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester


EU-Winner Consulting Kft.
Szolgáltató
Karsai Dániel ügyvezető

logi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető