

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. április 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról

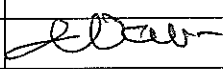
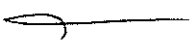
Melléklet: 1. Határozat

3. Akadályközlő levél

5. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

2. Vállalkozási szerződés

4. Nyilatkozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.04.25. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.04.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.04.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	58/2023. (II.23.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	41 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. április 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2018. évben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 azonosítószámú, „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat a Részönkormányzat területén található három intézményi épület, illetve Városi Könyvtár energetikai célú felújítását tartalmazza.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i zárt ülésén tárgyalta a „TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó, kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést a döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A döntés alapján a Részönkormányzat területén a fejlesztéssel érintett 7900 Szigetvár, Fő utca 22. szám alatt található Becefa Kultúrház építési munkáit az ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság nyerte el.

Az ARKEUS Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződés aláírását kövően 2023. március 13-án megtörtént a beruházáshoz kapcsolódóan a munkaterület átadása és a kivitelezési tevékenység megkezdődött.

Kivitelező szervezet 2023. április 5-én akadályközléssel élt megrendelő Önkormányzat felé az épületszerkezet előre nem látható rejtett hibái miatt. Az akadályközlő levél ezen előterjesztés 3. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Az akadályközlés alapján az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr helyszíni szemle megtartását kezdeményezte azzal, hogy a helyszíni szemle alapján összeállított jegyzőkönyv szerint az akadályközlésnek helyt adott, a feltárt, észrevételezett hibákat, hiányosságokat valósnak ítélte meg, illetve pótmunkának minősítette ezeket. A műszaki ellenőr által összeállított nyilatkozat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A műszaki ellenőr nyilatkozata alapján Önkormányzat felkérte a tervező szervezetet a szükséges műszaki dokumentáció, illetve árazatlan tervezői költségvetés összeállítására.

A tervező által összeállított dokumentáció alapján kivitelező szervezet elkészítette a pótmunkához kapcsolódó árazott költségvetést, melyet műszaki ellenőr szervezet jóváhagyólag véleményezett.

A kivitelező szervezet által összeállított pótmunka költségvetés összege: nettó 5.591.652 Ft.

A megvalósításhoz szükséges fedezet pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

A vállalkozási szerződés módosításának tervezetét közbeszerzési szakértő szervezet összeállította azzal, hogy a szerződés módosítás csak a vállalkozói díj pótmunkával történő emelését tartalmazza, nem módosítja a teljesítés eredeti határidejét.

A kivitelezési munkák jelenlegi műszaki készültsége 55 %-os azzal, hogy Kivitelező szervezet tájékoztatása szerint a munkálatok várhatóan 2023. június hónapban teljeskörűen befejezésre kerülnek.

A vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A szerződés módosítás mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- akadályközlő levél;
- műszaki ellenőri feljegyzés;
- műszaki ellenőr által jóváhagyót pótmunka költségvetés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 önkormányzati épületek energetikai pályázatához kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „vállalkozási szerződés 1. számú módosítása építési beruházásra 2 - 7900 Szigetvár, Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)” tárgyú dokumentum tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását írja alá, illetve a döntésről határozat megküldésével elektronikus építési naplóban rögzített formában értesítse a Vállalkozót.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2023. április 20.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

58/2023. (II.23.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata és a benyújtott iratok alapján hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 1. rész 7900 Szigetvár Mártírok útja 1. (könyvtár)
 - a beérkezett ajánlatok közül a Solar ÉPÍTŐ Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3. em. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Solar ÉPÍTŐ Kft. (1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3. em. 3.) ajánlattevőt.
 2. rész 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)
 - a beérkezett ajánlatok közül az ARKEUS Kft. (7800 Siklós, Kültérület 0396/1/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki az ARKEUS Kft. (7800 Siklós, Kültérület 0396/1/A.) ajánlattevőt.
 3. rész 7900 Szigetvár Hunyadi János utca 25. (Zsibót kh.)
 - a beérkezett ajánlatok közül a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevőt.

4. rész 7900 Szigetvár Zsibóti út 15. (IKSZT épület)
- a beérkezett ajánlatok közül a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes;
 - az eljárás eredményes;
 - a tárgyi eljárás eredményéről való döntés során nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.) ajánlattevőt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy 2023. évi költségvetés során következő módosításakor gondoskodjon 2. rész megvalósításához szükséges nettó 407.073 Ft, azaz bruttó 516.983 Ft, illetve a 3.rész megvalósításához szükséges nettó 773.460 Ft, azaz bruttó 982.294 Ft saját forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építési beruházásra
2 - 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)

Egyrészről**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

Másrészről**ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7800 Siklós, Kültérület hrsz. 0396/1/A.
cégjegyzékszám: 02-09-081954
adószáma: 25450251-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A96625
bankszámlaszám: 10402434-50526785-78811003
képviseli: Szilágyi Andrea ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő által benyújtott TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetménnyel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2023. február 24. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot adta és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Szigetvár: 2023. márc. 07.

he
m

2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete a szerződés hatálybalépése esetén rendelkezésre fog állni a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).

Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrrel együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

le

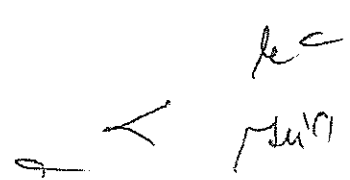
7.4.81 < →

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, az engedélyeket, a kivitelezési tervdokumentációt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.
- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

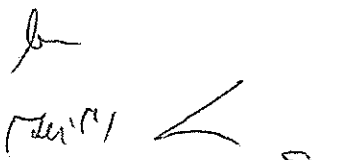
5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. A projekt elszámolásához és a beszámoló elkészítéséhez szükséges dokumentumok összeállításában közreműködik. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

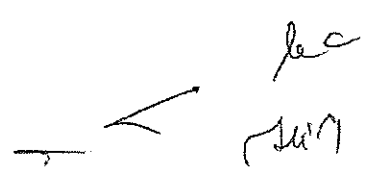


- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a



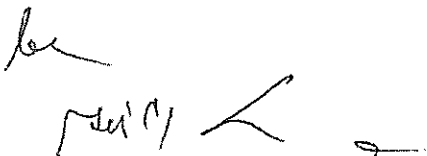
tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;

- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; jelen beruházás tárgyát képező beruházási elemek esetén a készre jelentéshez kapcsolódó dokumentumokat elkészíti, cselekményeket elvégzi.
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.



5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használatához, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.
- 5.2.5. A szerződés teljesítése során a vállalkozó köteles min. 2 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztatni. A kivitelezési munkák során min. 8 óra munkaidő / fő helyi hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása kötelező. A teljesítésbe bevont helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását Vállalkozónak jegyzőkönyvvel kell igazolnia.
- 5.2.6. A helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásáról szóló jegyzőkönyvet Vállalkozó köteles minden teljesítési hónapra vonatkozóan elkészíteni és a tárgyhót követő hónap 5. napjáig Megrendelő képviselőjének átadni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni az alkalmazott helyi hátrányos helyzetű munkavállaló személyét és az általa ledolgozott napok számát, valamint a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a helyi hátrányos helyzetet igazoló dokumentum (pl. életkor igazolása, iskolai végzettség igazolása, a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem állás igazolása, megváltozott munkaképesség igazolása, a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérés igazolása, etnikai kisebbséghez tartozásról nyilatkozat) és a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását igazoló dokumentum (pl. munkaszerződés, bérjegyzék, stb.) másolatát. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselőjének és a helyi hátrányos helyzetű munkavállalónak alá kell írnia, Vállalkozónak kell biztosítani a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló



teljesítésbe bevonásával kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulásának beszerzését.

5.2.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti az 5.2.5. és az 5.2.6. pontokban foglalt kötelezettség be nem tartását.

6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.
7900 Szigetvár, Fő utca 22., 2488 hrsz.

A szerződés teljesítésének határideje:

- *a szerződéskötés hatálybalépését követő munkaterület átadástól számított 180 nap*

A tervezett háztartási méretű kiserőművek telepítése csak az EON által véleményezett és jóváhagyott csatlakozási dokumentáció kiadást követően kezdhető meg.

6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnyelvéhez mellékként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.

6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást, és munkanemenkénti bontású



kimutatást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

- 6.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.

- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 37.744.319,- Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-hétszáznegyvennégyezer-háromszázötvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 10.190.966,- Ft

Bruttó: 47.935.285,- Ft, azaz negyvenhétmillió-kilencszázharmincötezer-kettőszáznyolcvanöt forint,

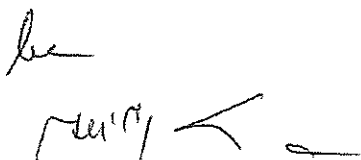
- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-ában meghatározott feltételek szerint teljesíti.



Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni).

A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

1. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
2. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
3. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben.
4. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben.

A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

Az előleg a 2., a 3., a 4. részszámlában és a vég számlában egyenlő arányban kerül elszámolásra (20% előleg kifizetésénél 5-5-5-5%-ban).

- 8.4. A részszámla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.

Vállalkozó a vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 9.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles



a Megrendelőnek valamennyi, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozót bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén (telefonszám, e-mail cím), a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 9.4. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X. 30.) korm. rendelet 32/A. §, illetve az 1997. évi LXXVIII. Törvény 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés %-os arányát, tényleges mértékét (összegét) a kiállított számlán feltüntetni, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni, igazolni.
- 9.5. A bejelentések elmulasztásából, vagy késedelmes bejelentéséből kapcsolatos felelősség Vállalkozót terheli.
- 9.6. A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében a Vállalkozónak, az alvállalkozóknak összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenniük. A nyilatkozat <https://www.palyazat.gov.hu/doc/4404> alatt elérhető.
- 9.7. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

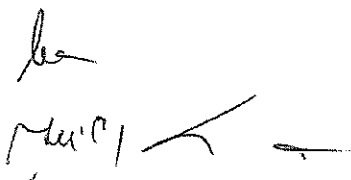
- 10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt.-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A



Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és

11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és

11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá

11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és

11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint

11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.

11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Pohl Róbert - villamos, Varga Zoltán – építész, Kopjár Szilárd – gépész.

11.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

bc
K
1

12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS**12.1. Építési napló**

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): Pohl Róbert – 552843007, Varga Zoltán – 756669924, Kopjár Szilárd – 794050458. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

- 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.



12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Szilágyi Andrea

tel: +36 70 385 9436

E-mail: arkeuskft@gmail.com

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉG felelős műszaki vezetője: Fülöp László, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-É felelős műszaki vezetője: Albrecht Ferenc, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.



15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS**15.1. Késedelmi és megghiúsulási kötbér:**

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 0,6%-a %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. a nettó egyösszegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15.1.3. A Vállalkozó megghiúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejártá: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

15.1.6. A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának mértékét (min. 2 fő) Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel biztosítja. A hibás teljesítési kötbér az Ajánlattevőnek felróható okból nem teljesített időre vonatkozóan személyenként 200.000 Ft/fő. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítési kötbért Vállalkozó a végszámla kibocsátása előtt köteles Megrendelőnek megfizetni.

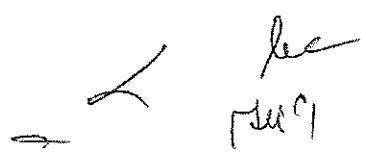
be
rum < *→*

16. JÓTÁLLÁS:

- 16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.
- 16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.
- 16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.
- 16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
- Név: Szilágyi Andrea
tel: +36 70 385 9436
E-mail: arkeuskft@gmail.com
- 16.6. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési határt. Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 3



munkanapon belül, de még a munkaterület átadása előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

18.1. Jelen szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, Vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba, vagy ha Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a szerződést hatályba lépteti.

Amennyiben a szerződéskötést követő 6 (hat) hónapon belül a szükséges fedezet biztosítása nem történik meg, a szerződés - további jogselekmények hiányában - megszűnik.

A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén vállalkozó díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt.

18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

18.4. A beruházás fedezetéül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivataltól törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

18.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

bc
m'g K a

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

20. KÖLTSÉGEK

20.5. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

21. MELLÉKLETEK:

21.5. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
- 2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
- 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
- 4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.



A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2023. március 07.

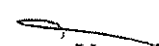

Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester



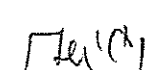
ARKEUS KFT
7800 Sárosi Községi Csomagtér 1/A hrsz
Adószám: 25450051-2-02
Cg. 02/19-081954
Bank: 10402434/00526386-78811003

ARKEUS Kft.
Vállalkozó
Szilágyi Andrea ügyvezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Szigetvár Város Önkormányzata
Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
e-mail: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Tárgy: akadályközlés

Tisztelt Megrendelő!

Az ARKEUS Kft. képviselőjében keresem meg Önt a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzés keretén belül, a 7900 Szigetvár, Fő u. 22. (Becefa Kultúrház) szám alatti épület kivitelezési munkáihoz, azon belül a hőszigetelési és felületképzési munkarészeihez kapcsolódóan akadályközlést jelentünk be az épületszerkezet előre nem látható, rejtett hibái miatt:

- talpszelemen melletti körbefutó diszparkány állékonysága leromlott, omlik, bontandó;
- meglévő tetőszerkezethez kapcsolódó kisméretű téglaparkányok állékonysága leromlott, omlik, bontandó;
- korábban hibásan beépített nyílászárók feletti falszakaszok állékonysága leromlott, omlik, bontandó, újra falazandó;
- külső falak vizesedése.

Fent felsoroltak miatt akadályoztatást jelentünk be, melyet az e-naplóban is rögzítünk.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Kelt: Siklós, 2023.04.05.

Tisztelettel


Füredi Bálint
Arkeus Kft

Műszaki ellenőri nyilatkozat
az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemléről

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat megrendelésében, a 7900 Szigetvár, Fő utca 22., hrsz.: 2488 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján, az Arkeus Kft. kivitelezésében, *akadályközléssel kapcsolatos műszaki ellenőri nyilatkozat, helyszíni szemle megtartása*

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemle alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

2023.04.05. nap folyamán a Kivitelező akadályt közölt a Megrendelővel, hogy a munkát tovább nem tudja folytatni. 2023.04.12. napra helyszíni szemlét tűztem ki.

A mai napon a 2023.04.05. napon az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel, pótmunkával kapcsolatos helyszíni szemlét 11:00 órakor a kivitelező képviselőjével megtartottuk, melyre jelen jegyzőkönyvet veszem fel. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. A talpszelemenек melletti téglá oromzat valóban leborult, nem volt állékony, mivel a téglák habarcsképzése nem volt megfelelő, ezért a balesetveszélyes helyzet miatt azt teljes egészében vissza kellett bontani, mivel már önmagától, a saját súlyától leomlott. A vakolat alatti téglá kiképzés előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a tetőfedés elbontásra került. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: Az ereszpárkány képzését (ragalja) emiatt újra kell építeni a szarufák megtoldásával együtt, melyre javasoltan deszkaburkolatot kell építeni, mely a hőszigetelést, homlokzati díszítő párkány fogadni tudja. A homlokzati hőszigetelést ezen felülethez alulról szintén zárni lehet. Az új párkányzat fölött, a padlástéren belül kőzetgyapot kitöltés szükséges. A faanyagot rovar, gomba ellen kezelni szükséges.

2. Az udvari homlokzaton, a fedett-nyitott pihenő elbontása, illetve a csatlakozó vakolatok leverése után láthatóvá vált, hogy egy korábbi nyílászáró helyének befalazása szakszerűtlenül készült. A téglák között habarcs nincsen, a falazat megsüllyedt, arra így hőszigetelni nem lehet, alapozása, vízszigetelés szintén nincs. Jelen szakasz előre nem volt látható, mivel csak a pavilon bontása után tárult fel a falszakasz. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: A megsüllyedt, bekötés nélküli, nagyon alacsony kötő- és nyomószilárdságú habarccsal rendelkező falazat szakaszt vissza kell bontani. Az alapozását és talajnedvesség elleni szigetelését el kell készíteni, majd kisméretű téglából, a meglévő falazathoz csorbázottan újból el kell készíteni, illetve a belső és külső oldali vakolását is el kell készíteni, továbbá a belső oldalon a páraáteresztő felületképzést is.

3. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldal polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben ez elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismeretlennel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldási javaslat: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótaroló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

4. Az utcáfronti homlokzati nyílászáró bontása után vált láthatóvá, hogy a párkányképzés nem teherviselő, arra homlokzati nyílászárót ráépíteni jelen állapotában nem lehetne.

Megoldási javaslat: A téglapárkányról a kifordult, hiányos, hézagosan elhelyezett téglákat vissza kell bontani, majd arra egalizáló betonozást szükséges elvégezni. A nyílászáró beépítéshez ezen szakaszon javasolt merevítő acélszerelvényt beépíteni, melyet korrózió ellen, illetve közbenső és záró felületképzéssel kell ellátni. Pótmunkának minősül.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valósak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen. Ehhez a tervező bevonása is javasolt a módosított tervek és költségvetés elkészítése miatt.

Kelt: Görcsöny, 2023.04.12.

Varga Zoltán

.....
Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő
MÉK 02-0726
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Tel.: +36/30 4787-233

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A.
cégjegyzékszám: 02-09-081954
adószáma: 25450251-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A96625
bankszámlaszám: 10402434-50526785-78811003
képviseli: Szilágyi Andrea ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. március 07. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.*

(B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2.A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 43.335.971,- Ft + ÁFA, azaz negyvenhárommillió-háromszázharmincötezer-kilencszázhetvenegy forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 11.700.712,- Ft

Bruttó: 55.036.683,- Ft, azaz ötvenötmillió-harminchatezer-hatszáznyolcvanháromforint.

A pótmunka értéke nettó 5.591.652,- Ft, azaz ötmillió-ötszázkilencvenegyezer-hatszázötvenkettő forint.

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át; A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 5.591.652,- Ft, azaz 14,81 %.*

Pótmunkák:

2023.04.05. nap folyamán az e-építési naplóban Vállalkozó akadályközléssel élt. 2023.04.12. napján megtartott helyszíni szemlén a műszaki ellenőr által megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. A talpszelemenek melletti téglá oromzat valóban leborult, nem volt állékony, mivel a téglák habarcsképzése nem volt megfelelő, ezért a balesetveszélyes helyzet miatt azt teljes egészében vissza kellett bontani, mivel már önmagától, a saját súlyától leomlott. A vakolat alatti téglák kiképzés előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a tetőfedés elbontásra került. Pótmunkának minősül, termódosítás szükséges.

Megoldás: Az ereszpárkány képzését (ragalja) emiatt újra kell építeni a szarufák megtoldásával együtt, melyre javasoltan deszkaburkolatot kell építeni, mely a hőszigetelést, homlokzati díszítő párkány fogadni tudja. A homlokzati hőszigetelést ezen felülethez alulról szintén zárni lehet. Az új párkányzat fölött, a padlástéren belül közetgyapot kitöltés szükséges. A faanyagot rovar, gomba ellen kezelni szükséges.

2. Az udvari homlokzaton, a fedett-nyitott pihenő elbontása, illetve a csatlakozó vakolatok leverése után láthatóvá vált, hogy egy korábbi nyílászáró helyének befalazása szakszerűtlenül készült. A téglák között habarcs nincsen, a falazat

megsüllyedt, arra így hőszigetelni nem lehet, alapozása, vízszigetelés szintén nincs. Jelen szakasz előre nem volt látható, mivel csak a pavilon bontása után tárult fel a falszakasz. Pótmunkának minősül, tervmódosítás készült.

Megoldás: A megsüllyedt, bekötés nélküli, nagyon alacsony kötő- és nyomószilárdságú habarccsal rendelkező falazat szakaszt vissza kell bontani. Az alapozását és talajnedvesség elleni szigetelését el kell készíteni, majd kisméretű téglából, a meglévő falazathoz csorbázottan újból el kell készíteni, illetve a belső és külső oldali vakolását is el kell készíteni, továbbá a belső oldalon a páraáteresztő felületképzést is.

3. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárásra került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldal polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben ez elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldás: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglá fugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

4. Az utcafronti homlokzati nyílászáró bontása után vált láthatóvá, hogy a párkányképzés nem teherviselő, arra homlokzati nyílászárót ráépíteni jelen állapotában nem lehetne.

Megoldás: A téglapárkányról a kifordult, hiányos, hézagosan elhelyezett téglákat vissza kell bontani, majd arra egalizáló betonozást szükséges elvégezni. A nyílászáró beépítéshez ezen szakaszon javasolt merevítő acélszerelvényt beépíteni, melyet korrózió ellen, illetve közbenső és záró felületképzéssel kell ellátni. Pótmunkának minősül.

A Kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságok. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

A pótmunkák a kivitelezés folyamatában elvégezhetőek, határidő módosítást nem igényel.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:* a létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet: műszaki dokumentumok

Kelt: Szigetvár, 2023.

Szigetvár Város Önkormányzat

Megrendelő

Dr. Vass Péter polgármester

ARKEUS Kft.

Vállalkozó

Szilágyi Andrea ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Weszner Veronika

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Hartman Andrea

osztályvezető

Kender Erzsébet

Név :Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1.

Cím :BECEFA

Fő út 22.

(hrsz.: 2488)

Kelt: 2023.év április.hó14.nap

A munka leírása:

Energetikai korszerűsítés pótmunka

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2654098	2937554
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2654098	2937554
2.1 ÁFA vetítési alap	5591652	
2.2 Áfa	27,00% 1509746	
3. A munka ára	7101398	

ARKEUS KFT

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	155000
Helyszíni beton és vasbeton munka	358712	263747
Falazás és egyéb kőművesmunka	259962	215081
Ácsmunka	868552	759400
Vakolás és rabilolás	315334	486533
Tetőfedés	174240	96800
Szigetelés	677299	960993,6
Összesen:	2654098	2937554

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe	1	db	0	110000	0	110000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m3	0	9000	0	45000
Munkanem összesen:							0	155000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-031-1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban	4,23	m ²	5700	2000	24111	8460
2	31-001-1.2.1-0220953	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacél, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, B500A (BHB55.50) 6 mm	0,3	to	551899	366576	165570	109973
3	31-001-1.2.1-0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacél, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, B500A (BHB55.50) 10 mm	0,15	to	542358	366576	81354	54986
4	31-021-2.1.1-0222110	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlekeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	2,26	m ³	38795	39968	87677	90328
Munkanem összesen:							358712	263747

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	M33-000- 21.1.1.1.3.1	Díszpárkány bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12-14 cm vastagságig (féltégla) Omlásveszély	4,79 m3	0	23501	0	112570
2	M33-000- 1.1.1.1.1.	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, falazó cementes mészhabarcshól Omlásveszély	1,4 m3	0	23501	0	32901
3	33-001- 1.1.1.3.1.1. 3-0128108	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 380 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, cementhabarcsba falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, L.o., Cikkszám: TEG001 M 10 (Hf100-c) falazó cementhabarcs	1,4 m3	185687	49721	259962	69609
Munkanem összesen:						259962	215081

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	Accszerkezet készítése tartószerkezettel, szarufa toldással, kitöltő közetgyapot hőszigeteléssel, deszka borítással, k. sz. 0,45 m	48	m	15700	12300	753600	590400
2	35-002-4.1- 0110612	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vizzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve URSA SECO 0,02 páraáteresztő fedési alátét fólia sd=0,02 m, 150 gr/m ² , Cikkszám: 7043031	24,2	m ²	700	1500	16940	36300
3	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt eserepfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	24,2	m ²	1250	2000	30250	48400
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	96	m	330	500	31680	48000
5	35-011- 1.3.2- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	24,2	m ²	1491	1500	36082	36300
Munkanem összesen:							868552	759400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.1.1.1.1- 0415511	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál, mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Manu 1, mész-cement alapvakolat, Cikkszám: 152218	3,5	m2	2400	3700	8400	12950
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	76,2	m2	0	2000	0	152400
3	36-012- 2.1.1.1.- 0422390	Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban	76,2	m2	4028	4215	306934	321183
Munkanem összesen:							315334	486533

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003- 21.1.3- 0115211	Egyszeres fedés húzott, homályolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Pilis egyenestágú kerámia alapeserép 21x40 cm, Natur	24,2	m2	7200	4000	174240	96800
Munkanem összesen:							174240	96800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.5.1- 0154407	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálalás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg	21,8 m2	2500	3600	54500	78480
2	48-007- 41.1.5.1- 0154412	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálalás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 150 mm vtg	21,8 m2	3500	3600	76300	78480
3	M48-010- 1.1.2.1- 0425072	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel.(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek). egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készült ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon StoTherm Classe hőszigetelő lemez, 1000x500x10 mm, $\lambda_D = 0.031 \text{ W/mK}$ + hőszigetelőrendszer ragasztó	13 m2	4800	6000	62400	78000
4	M48-031- 1.6.7.1.4- 0312610	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-téglá falszerkezetben, furatinjektációs módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén , Silsan Cream CTL injektáló krémmel	76,2 m	6353	9528	484099	726033,6
Munkanem összesen:						677299	960994