



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószerű "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezettel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Mellékletek: 1. vállalkozási szerződés
2. vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
3. kérelem
4. vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.07.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.07.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/ az alábbi: a szükséges forrás a 2023. évi költségvetésben nem áll rendelkezésre.
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	16 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezettel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Bellai Mérnökiroda Kft. között vállalkozási szerződés jött létre 2020. június 2. napján a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül létesítendő rekreációs közpark, a park megközelítését szolgáló út és parkoló építési munkáihoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozóan. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés egy alkalommal már módosításra került annak érdekében, hogy az előző vállalkozó által félbehagyott beruházás műszaki késztségének felméréséhez kapcsolódó munkálatokat műszaki ellenőr elvégezze. A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kapcsolódó pályázathoz többlettámogatás került megítélésre, amelyet megelőzően a támogató szervezet iránymutatásának megfelelően a beruházás két műszaki egységre került megbontásra. A többlettámogatás megítélését követően a két beruházási részhez kapcsolódóan vállalkozási szerződés került aláírásra a Jakab Geo Kft.-vel a lefolytatott közbeszerzési eljárás, illetve a Képviselő-testület döntésének megfelelően. A két részre bontott beruházás indokolja a műszaki ellenőrrel kötött vállalkozási szerződés módosítását azzal, hogy célszerű a műszaki ellenőri feladat megbontása a beruházási egységekhez kapcsolódóan. Az eredeti vállalkozási szerződés 2020. évben került aláírásra, így az azóta eltelt több mint 3 év miatt kismértékű díjkorrekciót is megfogalmazott kérelmében a műszaki ellenőr szervezet. A műszaki ellenőr szervezet által összeállított kérelem ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása alapján a megbízási díjból 674.188 Ft + ÁFA egyösszegű kifizetés 2020. évben megtörtént, így a fentmaradó összeg nettó 1.437. 647 Ft, azaz bruttó 1.825.812. Ft.

A kérelemben foglaltak elfogadása esetén a két építési részhez kapcsolódóan a műszaki ellenőri díj az alábbiak szerint módosul:

- I. rész (út, parkoló építés) nettó 546.618. Ft + ÁFA;
- II. rész (rekreációs központ építése) nettó 1.462.268 Ft + ÁFA.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú "A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezettel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Bellai Mérnökiroda Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés 2. számú módosítását megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződés 2. számú módosítását írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor ezen döntést vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2023. július 11.


Dr. Vass Péter
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-1-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Megbízó** a Képviselőtestület 31/2020. (I.30.) Kt. számú határozata alapján megbízza **Vállalkozót**, hogy a „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú, GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú pályázat keretein belül létesítendő rekreációs közpark, a park megközelítését szolgáló út (belső út) és parkoló építési munkáihoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően (villamos, gépész, mélyépítés) elvégezze, a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen.

Az ellátandó feladatok különösen:

- folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódóan a feladat ellátás kezdetekor fennálló műszaki készültség meghatározása;
- a műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megbízó támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.



A beruházáshoz kapcsolódóan 3 építési napló vezetése szükséges melyet az érvényes, jogerős építési, létesítési engedélyek indokolnak (út, parkoló építéshez kapcsolódó napló, csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó napló, létesítmény építéséhez kapcsolódó napló.)

Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

Az érintett ingatlanok: Szigetvár, belterület 923/1., 1712/3., 1712/4., 1712/5., 1712/7., 1712/8., 1726/2. hrsz.

A fejlesztés során rekreációs közpark, a park megközelítését szolgáló út (belső út), valamint parkoló kerül kialakításra. A kivitelezési tevékenység megkezdésre került. A rekreációs közparkban létesítendő rekreációs központ az alábbi helyiségeket és egységeket tartalmazza:

- fedett játszóház;
- információs pont;
- kávézó, melegítőkonyha és a működéséhez szükséges raktár, személyzeti öltöző és mosdó, kávézóhoz tartozó nyitott terasz, pergola árnyékolású terasz;
- kölcsönző és a működéséhez szükséges raktár és személyzeti mosdó;
- szociális helyiségek, raktárak;
- játszótér, amely több korosztály igényeit kielégíti;
- fedett terasz;
- street workout pálya.

2. Vállalkozó a fenti tevékenység végzése során a Megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a Megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljenek.
3. Vállalkozó a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. Megbízó kijelenti, hogy a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről Vállalkozót tájékoztatta.
5. A megbízás időtartalma: a vállalkozási szerződés megkötésétől a beruházás befejezéséig.

6. Vállalkozót a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen bruttó 2.500.000, - Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint. A kivitelezési munka készültségének megfelelően Megbízó részszámla benyújtásra ad lehetőséget.
7. A megállapított megbízási díjról a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően Vállalkozó számlát állít ki, amelyet Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Vállalkozó OTP- Banknál vezetett 11731001-23126648-00000000 számú számlájára átutalja.
8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

	Szigetvár Város Önkormányzat
	Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
Név:	Marton - Fekete Csilla
Telefon:	73/514-324
FAX:	73/514-349

	Bellai Mérnökiroda Kft.
Név:	Bellai Péter
Telefon:	0630/210-1074
FAX:	-
Kamarai névjegyzéki sz:	ME-É 02-50080
NÜJ:	759551512

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Vállalkozó generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben Vállalkozó feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható el.

A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

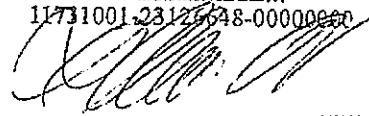
Melléklet:- felelősség biztosítási kötvény másolata;

- ajánlattételi dokumentáció.

Kelt: Szigetvár, 2020.06.02.

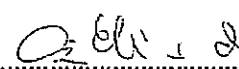

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 27900855-1-02
Bankszámlaszám:
11731001-23125648-00000000



Bellai Mérnökiroda Kft.
Bellai Péter ügyvezető

Ellenjegyzem:


Csökliné dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Kötvény

Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

Bellai Mérnökiroda Kft.
Pécs
Vendég utca 10.
7630

Kötvényszám: 326400055

A szerződő adatai

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs,
Vendég utca 10.
Adószám: 27900855102
Cégjegyzék szám: 0209084986

A szerződés adatai

Szerződés kezdete:	2020.06.01		
A módosítás érvényessége:	2020.06.01	Biztosítási évforduló(minden év):	06.01
Választott díjfizetési gyakoriság:	éves	Gyakoriság szerinti díj:	174 000 Ft

A szerződés tartalma

Beruházásleboncolói szakmai felelősségbiztosítás	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
		200 000 Ft

Kedvezmények összesen:

26 000 Ft

Fizetendő díj:

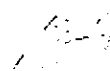
174 000 Ft

Budapest, 2020.06.02

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Malicskó Gábor
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 326400055

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Létszám: 1 fő

Biztosítási díjalap:

Éves bruttó árbevétele: 20 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 150 000 Ft

Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás összesen:

200 000 Ft

Kedvezmény:

26 000 Ft

Fizetendő díj:

174 000 Ft

biztosított tevékenység: műszaki ellenőri tevékenység Területi hatály:

Magyarország

Kedvezmények részletezése:

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Tartam engedmény	10%
Minden módozatra	Éves díjfizetési gyakorisági kedvezmény	3%

Záradékok:

I20 Kiterjesztés közbeszerzéssel járó beruházásra

I21 Kiterjesztés műszaki ellenőri tevékenységre

I36 Tartamengedmény

J04 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

Budapest, 2020.06.02

Allianz Hungária Zrt.

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú, „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet ismételt kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Bellai Mérnökiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7630 Pécs, Vendég utca 10.
Telefonszáma/faxszáma:	30/210-10-74 / -
Adószám:	27900855-1-02
E-mail elérhetősége:	bellai.peter.pecs@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Bellai Péter
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódóan a feladat ellátás kezdetekor fennálló műszaki készültség meghatározása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jóállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

4. Árajánlat:

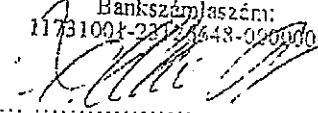
Nettó 2.500.000 Ft + 0 % ÁFA = Bruttó 2.500.000 Ft.

azaz kétfőmillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó kétfőmillió-ötszázezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 0%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs. 2020. május 28.

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 27900855-1-02
Bankszámlaszám:
11731001-23120443-00000000

Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve: Bellai Mérnökiroda Kft.

Székhely: 7630 Pécs, Vendég utca 10.

Cégjegyzékszám: 02-09-084986

Adószám: 27900855-1-02

Hivatalos képviselő: Bellai Péter

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2020. május 28.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-1-02

Bankszámlaszám:

11731401-23126648-00000000

Cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. SZ. MÓDOSÍTÁS**

mely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

azonosító: 724199

adószáma: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Bellai Mérnökiroda Kft.

székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.

cégjegyzékszám: 02-09-084986

adószáma: 27900855-1-02

képviseli: Bellai Péter ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 31/2020. (I.30.) Kt. számú határozata alapján megbízta Vállalkozót, hogy a „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú, GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú pályázat keretein belül létesítendő rekreációs közpark, a park megközelítését szolgáló út (belső út) és parkoló építési munkáihoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően (villamos, gépész, mélyépítés) elvégezze.

Megbízott az ellátandó feladatokból elvégezte a folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódóan a feladat ellátás kezdetekor fennálló műszaki készség meghatározását.

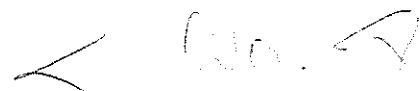
Ezt követően Megbízó felmondott a kivitelezőnek és – igazságügyi szakértői szakvélemény beszerzését is követően - Megbízó feljelentést tett a NAV Bűnügyi Igazgatóságán a kivitelezésben résztvevők ellen költségvetési csalás gyanúja miatt.

Az építkezés folytatására új közbeszerzési eljárás kiírás után kerülhet sor, melynek kezdési időpontja jelenleg nem meghatározható.

Megbízott kérte a szerződése módosítását, az eddigi tevékenysége elszámolását és a szerződéses tevékenysége felfüggesztését.

Felek a kölcsönös tárgyalást követően megállapítják, hogy a „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezése folytatásának kezdőidőpontja jelenleg nem becsülhető meg, megbízottól nem várható el így a folyamatos készenléti és mivel a kialakult helyzetet felek nem láthatták előre megbízó jogosan tart igényt eddigi munkája elszámolására.

2. Felek megállapodnak abban, hogy megbízottnak járó megbízási díjból megbízó 8 napon belül megfizet 674.188,- Ft + ÁFA összeget, melyet később megbízott díjába beszámítanak.

3. Felek megállapodnak abban, hogy megbízott teljesítését felfüggesztik, munkavégzési kötelezettség az új közbeszerzési eljárásban kiválasztott építési vállalkozó szerződéskötésével egyidejűleg folytatódik.
4. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szigetvár, 2020. október 30.


.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

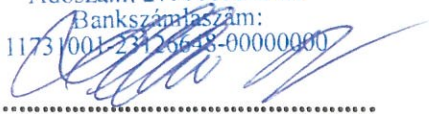
Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankszámlaszám:

11731001-23126648-00000000


.....
Bellai Mérnökiroda Kft.

Bellai Péter ügyvezető

Ellenjegyzem:


.....
Csökliné dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.
~36-30 210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com

adószám: 27900855-1-02
cégjegy zékszám: 02-09-084986
OTP Bank Nyrt. 11731001-23126648



Tárgy: Szigetvár gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése – GINOP-7.1.3-15-2016-00005
azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
dr. Vass Péter Úr részére

Tisztelt dr. Vass Péter Úr!

A „Szigetvár gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” – GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú projekt kapcsán építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan 2020. június 02-án Vállalkozási szerződést kötöttünk, melyet 2020. október 30-án, az 1. számú szerződésmódosítás keretében módosítottunk.

Jelen kérelmemmel indítványozom a jelenleg érvényben lévő Vállalkozási szerződés újabb módosítását az alábbi indokok miatt.

Kivitelező szervezettel 2023. január 12-én aláírásra került a Vállalkozási szerződés, a projektet 2 külön részre osztva.

Kérem, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan is kerüljön 2 részre megosztásra a Vállalkozási szerződés.

Továbbá kérem, hogy a Vállalkozási szerződés, összegét tekintve, a Kivitelező részenkénti %-os megbontás alapján kerüljön meghatározásra, továbbá kerüljön az éves infláció, valamint a vonatkozó kormányrendeletben előírt %-os mértékkel megemelésre.

Ez azt jelenti, hogy az 1-es rész esetében a Vállalkozási szerződés összege legyen 546.618 Ft + Áfa, míg a 2-es rész esetében 1.462.268 Ft+Áfa.

A kimutatásról külön táblázatot csatolok.

Továbbá kérem, hogy rész-számla benyújtására legyen lehetőség a Kivitelező előrehaladásának ütemében, azzal megegyező %-os mértékben.

Várom megtisztelő visszajelzését kérelmemmel kapcsolatban.

Pécs, 2023. július 17.

Bellai Mérnökiroda Kft.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
~36-30 210-10-74
Bellai Péter
ügyvezető

Bellai Péter
ügyvezető

Szerződés kelte:	2020.06.02		
Szerződött összeg:	2 500 000 Ft	Bruttó	0 % Áfa
Számlázott összeg:	674 188 Ft	Bruttó	0 % Áfa
Visszalévő összeg:	1 825 812 Ft	Bruttó	27 % Áfa
			1 437 647 Ft
			Nettó

Jakab Geo szerződése			
1. rész	166 894 506 Ft	Nettó	%-os megoszlás
2. rész	446 409 292 Ft	Nettó	%-os megoszlás
			27,21 %
			72,79 %

ME díj %-os megoszlása			
1. rész	391 184 Ft	Nettó	
2. rész	1 046 463 Ft	Nettó	

1-es rész tekintetében:			
2020-as infláció	3,3 %	404 093	
2021-es infláció	7,4 %	433 996	
2022-es infláció	14,5 %	496 925	
2023-as kormányrendelet	10 %	546 618 Ft	Nettó

2-es rész tekintetében:			
2020-as infláció	3,3 %	1 080 997	
2021-es infláció	7,4 %	1 160 990	
2022-es infláció	14,5 %	1 329 334	
2023-as kormányrendelet	10 %	1 462 268 Ft	Nettó

Bellai Mérőiroda Kft.
 7630 Pécs, Vendegegyetem 10.
 Adószám: 27908882-0-0
 Bankszámlaszám: 11731001-33000000000000000000


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Bellai Mérnökiroda Kft.**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
cégjegyzékszám: 02-09-084986
adószáma: 27900855-1-02
képviseli: Bellai Péter ügyvezető
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 31/2020. (I.30.) Kt. számú határozata alapján 2020. június 02. napján megbízta Vállalkozót, hogy a „Szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” tárgyú, GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú pályázat keretein belül létesítendő rekreációs közpark, a park megközelítését szolgáló út (belső út) és parkoló építési munkáihoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően (villamos, gépész, mélyépítés) elvégezze.

Felek megállapítják, hogy

- Vállalkozó teljesítését felfüggesztették az új közbeszerzési eljárásban kiválasztott építési vállalkozó szerződéskötéséig,
 - a Vállalkozónak járó megbízási díjból megbízó megfizetett 674.188, - Ft + ÁFA összeget,
 - az új közbeszerzési eljárásban kiválasztott építési vállalkozó az I. beruházási rész esetében 2023.01.26.-án, míg a II. beruházási rész esetében 2023.04.11. napján átvette a munkaterületet,
 - Vállalkozó az új közbeszerzési eljárásban kiválasztott építési vállalkozó szerződését ismeri.
2. Vállalkozó 2023.07.17. napján kérelmet terjesztett elő melyben az idő múlására és a 2020.évtől tapasztalt inflációra tekintettel kérte díja mértékének és esedékességének a módosítását.

Megbízó elismeri Vállalkozó igényének megalapozottságát.

3. Felek a kölcsönös tárgyalást követően megállapodnak abban, hogy a már megfizetett 674.188,- Ft + ÁFA összegén felül Vállalkozót **2.008.886,- Ft + ÁFA** díj illeti meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó díjának esedékessége az új közbeszerzési eljárásban kiválasztott építési vállalkozó szerződésének üteméhez igazodik.

Vállalkozó díja az I. rész vonatkozásában: 546.618, - Ft + ÁFA

Vállalkozó díja az II. rész vonatkozásában: 1.462.268, - Ft + ÁFA

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó számláit az építési vállalkozó szerződéséhez igazított ütemekben állíthatja ki.

5. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
6. A jelen szerződésben szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szigetvár, 2023.....

.....
Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter polgármester

.....
Bellai Mérnökiroda Kft.

Bellai Péter ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Weszner Veronika jegyző

jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

pénzügyi ellenjegyző