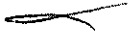
**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. február 1. napjától

- Mellékletek:**
1. Nyilatkozat feladatellátási szerződés megkötéséről
 2. Feladatellátási szerződés tervezet III. számú felnőtt háziorvosi körzet alapellátásáról
 3. Ingatlanhasználati szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.12.19. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.12.19. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.12.19. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2023.12.20. 15.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	14 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. február 1. napjától

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

2023. augusztus 1. napjától egészségügyi szolgálati jogviszony keretein belül Dr. Polics-Ruml Dóra orvossal feladatellátási szerződést kötött az Önkormányzat és egészségügyi szolgálati jogviszony keretein belül foglalkoztatja a doktornőt és asszisztensét a szigetvári III. számú felnőtt háziiorvosi körzetben.

2024. február 1. napjától, Dr. Polics-Ruml Dóra, a MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság orvosaként kívánja ellátni a III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatait, erről 2023. december 07. napján Dr. Vass Péter polgármester nyilatkozatot bocsájtott a doktornő rendelkezésére, mivel a működési engedély benyújtásához már szükségessé vált, a nyilatkozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Ahhoz, hogy az engedélyezések időben és rendben megtörténjenek, szükséges az új feladatellátási szerződés megkötése és elfogadása. A feladatellátási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Továbbá működési engedély benyújtásához ugyancsak szükségessé vált az ingatlanhasználati szerződés megkötése, mely az idő rövidsége miatt 2023. december 14. napján aláírásra került és jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. február 1. napjától” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladatellátási szerződést köt a MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal a III. számú háziiorvosi körzet ellátásáról az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti feladatellátási szerződés aláírására.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti ingatlanhasználati szerződést megismerte és azt utólagosan elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2023. december 21.

Szigetvár, 2023. december 14.



Dr. Vass Péter
polgármester



Nyilatkozat feladat ellátási szerződés megkötéséről

Alulírott Dr. Vass Péter polgármester, Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) hivatalos képviselője kijelentem, hogy 2024. február 1. napjával feladatellátási szerződés kötését tervezem a Szigetvári III. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására a **MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 7900 Szigetvár, Fő utca 59., cégjegyzékszám: 02-09-087993, adószám: 32423352-1-02, számlaszám: 11731094-21458367, képviselő neve: Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn).

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén, 2023. december 21. napján tárgyalja a Szigetvári III. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásáról szóló szerződéstervezet. A szerződés tervezet jelen nyilatkozat mellékletét képezi.

Vállalom, hogy a végleges feladatellátási szerződést a testületi döntést követően soron kívül megkötjük a MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A Szigetvári III. számú felnőtt háziiorvosi körzet betöltésének módja: praxisjog megszerzése.

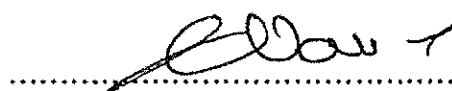
Kezdő dátuma: 2024. február 01.

Praxisjogot szerző orvos neve: Dr. Ruml Dóra Adrienn

Alapnyilvántartási szám: O10093580

Pecsétszám: 84471

Szigetvár, 2023. december 07.



Dr. Vass Péter

polgármester

Szigetvár Város Önkormányzat



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér
1. képviselője: Dr. Vass Péter polgármester) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (gazdasági társaság neve)
(székhelye: 7900 Szigetvár, Fő utca 59., cégjegyzékszám: 02-09-087993,
adószám: 32423352-1-02, számlaszám: 11731094-21458367, képviselő neve: Dr. Polics-Ruml
Dóra Adrienn)

(a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott
napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó önkormányzati határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy Megbízó **III. számú háziorvosi körzetére** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
2. A Szerződés érvényességének feltétele az Ötv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.
3. Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn (pecsét száma: 84471) orvos folytathatja.

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziiorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó 9/2022.(V.26.) önkormányzati rendelete szerint 3.§ (3) pontja tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

9. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település(ek) egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő:	12.00-16.00
Kedd:	9.00-13.00
Szerda:	12.00-16.00
Csütörtök:	9.00-13.00
Péntek:	9.00-13.00

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziiorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek MEDORA-CARE KFT.-t terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a MEDORA CARE KFT-t terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget: ügyeletet nem vállal.

8. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó a Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a Szerződő Felek külön megállapodásban rendezték az ingatlanhasználat feltételeit.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfeleljen az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízott gondoskodik a rendszeres használattal járó karbantartási munkák elvégzéséről, annak részleteit külön megállapodásban rendezik.

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viseléséről a Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról A Megbízott gondoskodik.

6. MEDORA-CARE KFT. vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziiorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a MEDORA-CARE KFT-t terhelik.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és napján lép hatályba.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha
- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

4. A Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha a Megbízott háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

5. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

6. A Szerződésben foglaltak teljesítésére egyéni vállalkozóként, a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett háziorvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.

A megszűnés okára figyelemmel a Megbízó gondoskodik a helyettesítésről.

7. A háziorvosi szolgáltató szervezet (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság) által foglalkoztatott háziorvos halála esetén a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.

8. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

9. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

10. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a 'Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

11. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szigetvári Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és házi gyermekorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

13. Jelen Szerződés 9 számozott oldalból áll, és 4 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 2 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Szigetvár, 2023. december 21.

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

A Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke

Almás utca,
Arany János utca,
Bika András utca,
Honvéd utca,
Ilona utca,
József Attila utca,
Gyepmester telep tanya,
Juranics utca,
Katona utca,
Kórház utca,
Miklós utca,
Muszola utca,
Rózsa köz,
Sás köz,
Szabadság utca,
Szív utca,
Szulimán utca,
Török utca,
Turbéki utca,
Vörösmarty Mihály utca,
Becefa Fő utca teljes felnőtt korú lakossága.

2. számú melléklet

A háziorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozó(k) megnevezése

Név: Brigováczné Kertész Erika

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

Név: Dr. Láng Róbert

pecsétszám: 62285.

szül.:

anyja neve:

lakcím:

Név: Dr. Ferencz Irén Etel

pecsétszám: 22972.

szül.:

anyja neve:

lakcím:

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

valamint

MEDORA-CARE Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7900 Szigetvár, Fő utca 59.

cégjegyzékszám 02-09-087993

adószám: 32423352-1-02

KSH statisztikai számjel: 32423352-8621-113 02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-21458367-00000000

képviseli: Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szigetvári Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat (székhely: 7900 Szigetvár, József A. u. 69., adószám: 15833459-1-02, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 833459, KSH statisztikai számjel: 15833459-8899-322-02, pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15833459, képviseli: Batáné Györffy Anikó intézményvezető) kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett **7900 Szigetvár, József Attila utca 69. cím alatti, Szigetvár, belterület 668/6/A/1 hrsz.-ú, összesen 4303 m² alapterületű társasházban található „orvosi rendelő”** megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4303/47920 társasházi eszmei hányad (a továbbiakban: Ingatlan), mely Ingatlan **2023. augusztus 1. napjától** határozatlan időtartamra került Használatba adó kizárólagos használatába, háziiorvosi feladatok biztosítása céljából, 2023. július 31-én megkötött ingatlanhasználati szerződés alapján. Ezen szerződés kiköti, hogy Használatba adó az Ingatlant kizárólag háziiorvosi feladatok biztosítása céljából használhatja, továbbá megengedi, hogy Használatba adó ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadja az ingatlant.
2. A Szigetvári Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat és Használatba adó között 2023. július 31-én kötött szerződést tiszteletben tartva, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat ellátása érdekében, Használatba adó jelen szerződés keretében az 1. pontban meghatározott Ingatlant **térítésmentesen** használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi háziiorvosi feladatok biztosítása céljából, **2024. február 1. napjától** határozatlan időtartamra. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát biztosítja azzal, hogy az Ingatlannal kapcsolatos rezsiköltségeket minden hónapban a Használatba vevő fizeti a Használatba adó által

kiállított számla ellenében. Az Ingatlan használatából eredő egyéb esetlegesen felmerülő költségeket a Használatba vevő fizeti.

3. Jelen Ingatlanhasználati szerződést Felek 2024. február 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
4. Felek jogai és köteleességei:
 - 4.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
 - 4.2. Használatba vevő a használatba adás napjától viseli a vagyon használatával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott, felmerülő költségeket, terheket, és viseli a kárveszélyt.
 - 4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan állagmegóvásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
 - 4.4. Használatba vevő gondoskodik a rendszeres használattal járó karbantartási munkák elvégzéséről az alábbiak szerint: Karbantartási szerződést köt az erre szakosodott gazdasági társasággal.
 - 4.5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.
 - 4.6. Az Ingatlanban keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő gondoskodik.
 - 4.7. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott feladatra használhatja, ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadhatja. Az ingatlant Használatba vevő albérlésbe harmadik személy részére nem adhatja.
5. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezhet. A kisebb pótlással és cserével kapcsolatos költségek Használatba vevőt terhelik, a kisebb pótlással és cserével járó munkálatokat Használatba vevő saját költségén elvégezheti.
6. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

Használatba adó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben:

- a.) Használatba vevő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja.

Használatba vevő azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben:

- a.) Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.

7. Az Ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételtkor állapotnak megfelelően átadni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10. Jelen használati szerződést szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 2 példány Használatba adót, 2 példány Használatba vevőt illet.

Szigetvár, 2023. december 14.


MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.

Dr. Polics-Ruml Dóra Adrienn

Képviselő

Használatba vevő


Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter

Polgármester

Használatba adó

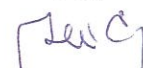


Jogilag ellenjegyzem:


dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

