



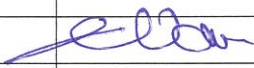


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. június 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vár u. 1. szám alatti műemléki épület helyiségeinek tervezett értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Tulajdoni lapok
2. Kivonat
3. Pályázati felhívás
4. Kivonat

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2024.06.25. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2024.06.25. 14.30 óra |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester |  |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó | |
| Rendelet/határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | <u>Nincs</u> /az alábbi: |
| |  | |
| Előzmény/korábbi döntés: | 310/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozat, 265/2023. (X.26.) Kt. sz. határozat | |
| Terjedelem: | 18 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. április 25-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Vár u. 1. szám alatti műemléki épület helyiségeinek tervezett értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezik a Szigetvár, Vár utca 1. sz. alatti, belterület 230/1/A/2 és a 230/1/A/3 hrsz-ú ingatlanok. Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 21-i ülésén döntött a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról. A Képviselő-testület 310/2023. (XII.21.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzathoz 2023. évben kérelem érkezett a Golden Path Kft. ügyvezetőjétől az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti, jelenleg Korona Étteremként üzemelő helyiség konyha és mellékhelyiség részének megvásárlásához kapcsolódóan.

Szigetvár Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 34.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont elidegeníteni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A vagyonrendelet IV. fejezet 34.§ (6) bekezdése alapján a versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani. A vonatkozó jogszabály alapján ingatlanvagyon értékelő elkészítette az értékbecslési szakvéleményét, amelynek figyelembevételével került összeállításra a pályázati felhívás, mely pályázati felhívás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az összeállított nyilvános pályázati felhívás részletesen tartalmazza az ingatlan adatait, a pályázat benyújtásának módját, határidejét stb.

A pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás 2024. június 27. napján kerül elindításra, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésére (kifüggesztés, honlapon történő megjelenítés). A pályázat benyújtási határideje 2024. július 15. (hétfő) 10.00 óra.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendeletének 35.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai összetételéről a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete állandó munkacsoport létrehozásáról döntött 2023. októberi ülésén. A Képviselő-testület 265/2023. (X.26.) számú határozata ezen előterjesztés 4. számú mellékleteként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vár u. 1. szám alatti műemléki épület helyiségeinek tervezett értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti műemléki épület helyiségeinek tervezett értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé (kifüggesztés, honlapon történő megjelenítés), a pályázati eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül (pályázati felhívás közzétételére vonatkozóan)

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2024. június 19.



Dr. Vass Péter
polgármester





BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

1. SZ. MELEKÉRT
Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10422/2024

2024.05.08

SZIGETVÁR

Belterület

230/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|----------------|----|--|--------|---------------|
| egyéb helyiség | 42 | | 42/522 | önkormányzati |
|----------------|----|--|--------|---------------|

Bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

2. bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

eredeti határozat: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás 30976/1993.03.04

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10423/2024

2024.05.08

SZIGETVÁR

Belterület

230/1/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|----------------|----|--|--------|---------------|
| egyéb helyiség | 14 | | 14/522 | önkormányzati |
|----------------|----|--|--------|---------------|

Bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

2. bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

eredeti határozat: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás 30976/1993.03.04

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 21-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Vár utca 1. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

310/2023. (XII.21.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Vár utca 1. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajduné Dr. Kovács Edit Nóra ügyvéd által összeállított, Szigetvár, belterület 230/1 hrsz-ú, Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti lakóingatlan társasház alapító okiratának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy a társasház alapító okiratot írja alá, majd a szükséges földhivatali eljárást indítsa meg a megbízott ügyvéd közreműködésével.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:  Barkaszi Mária jkv.



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 230/1 hrsz-ú 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti „kivett szálloda” megnevezésű társasházban található helyiségeket az alábbiak szerint:

- 7900 Szigetvár, belterület 230/1/A/2 hrsz.;
- 7900 Szigetvár, belterület 230/1/A/3 hrsz.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

A társasház Szigetvár belvárosában a Zrínyi tér szomszédságában helyezkedik el. A telek nagysága: 363 m², melyből összesen 56 m² kerül értékesítésre.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal és földgázzal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A társasház két szintes épület, melynek földszinti részén elhelyezkedő 230/1/A/2 hrsz-ú konyha és hozzátartozó helyiségei (összesen 42 m²) és 230/1/A/3 hrsz-ú mosdó (14 m²) kerül értékesítésre.

A 230/1/A/2 hrsz-ú ingatlan megközelítése jelenleg 230/2 hrsz-ú szomszédos épület földszintjén található étterem vendégteréből és a társasház nyugati homlokzata felől lehetséges. A 230/1/A/3 hrsz-ú ingatlan megközelítése jelenleg 230/2 hrsz-ú szomszédos épület földszintjén található étterem vendégteréből lehetséges.

A helyiségek értékesítési díja, mint induló licit: bruttó 12.000.000, - Ft.

A pályázati biztosíték mértéke: 120.000, - Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 230/1/A/2 hrsz. és 230/1/A/3 hrsz.”)

Pályázat beadásának határideje: 2024. július 15. (hétfő) 10.00 órára.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. július 15. (hétfő) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerülhet sor 2024. július 15. (hétfő) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **bruttó..... Ft**;
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).

A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. augusztus 01. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (2) bekezdése alapján „A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.”

Ajánlati biztosíték nyertes ajánlattevő esetében a vételi árba beszámításra kerül.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm.

rendelet eljárási szabályai szerint bonyolítandó állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésének, költségek viselése és a jogi képviselet biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló (11/2011. (III.25.)) rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térképmásolat;
- alaprajz.

Szigetvár, 2024. június 27.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13707/2024

2024.06.19

SZIGETVÁR

Belterület

230/1/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|----------------|----|--|--------|---------------|
| egyéb helyiség | 42 | | 42/522 | önkormányzati |
|----------------|----|--|--------|---------------|

Bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

2. bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

eredeti határozat: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás 30976/1993.03.04

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13708/2024

2024.06.19

SZIGETVÁR

Belterület 230/1/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|----------------|----|--|--------|---------------|
| egyéb helyiség | 14 | | 14/522 | önkormányzati |
|----------------|----|--|--------|---------------|

Bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

2. bejegyző határozat: 181649/2/2024.02.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

eredeti határozat: 30976/1993.03.04

jogcím: tulajdonba adás 30976/1993.03.04

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181649/2/2024.02.09

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Az alaprajz merenők levetítése nem alkalmas

| Címkoordináták | | | |
|----------------|---------|--------|-----------|
| Pontszám | Y | X | Hrsz |
| 1 | 553 361 | 78 927 | 230/1 |
| 2 | 553 360 | 78 927 | 230/1/A/3 |
| 3 | 553 354 | 78 918 | 230/1/A/2 |
| 4 | 553 362 | 78 915 | 230/1/A/4 |

Földszint
230/1/A/1 190,05 m²
Kerekítve: 190 m²

Földszint
230/1/A/2 41,76 m²
Kerekítve: 42 m²

Földszint
230/1/A/3 13,59 m²
Kerekítve: 14 m²

Emelet
230/1/A/4 276,60 m²
Kerekítve: 276 m²

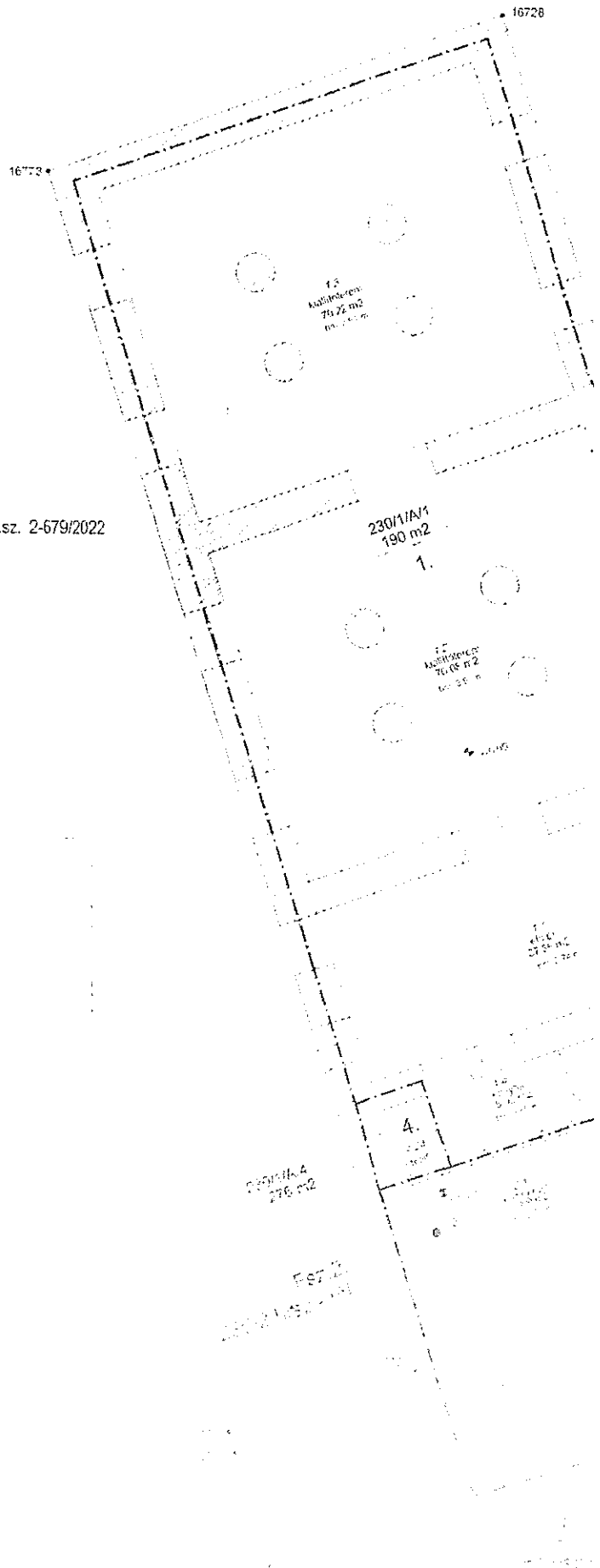
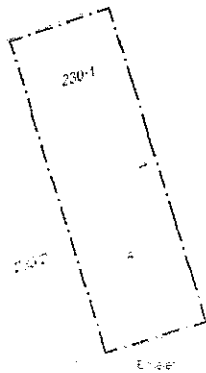
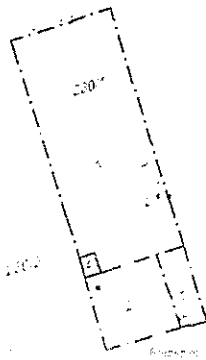
T-Survey Kft.
7304 Mánfa Fábrián Béla utca 7.
M: 202/2022

Szigetvár
belterület
Adatszolg. ikt.sz. 2-679/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 230/1 helyrajzi számú földrészleten létesített épület
lársasházi alapító oktalához
7900 Szigetvár Vár utca 1.
M=1.100

M=1:500





2301/A/1
190 m²

12
kálitárem
70.08 m²
tm 3.91 m

elder
37.38 m²
tm 3.74 m

2301/A/3
14 m²

2301/A/2
42 m²

Fsz. 1.

Fsz. 3.

Fsz. 4.

Fsz. 5.

Fsz. 6.

Fsz. 7.

Fsz. 8.

Fsz. 9.

Fsz. 10.

Fsz. 11.

Fsz. 12.

Fsz. 13.

Fsz. 14.

Fsz. 15.

Fsz. 16.

Fsz. 17.

Fsz. 18.

Fsz. 19.

Fsz. 20.

Fsz. 21.

Fsz. 22.

Fsz. 23.

Fsz. 24.

Fsz. 25.

Fsz. 26.

Fsz. 27.

Fsz. 28.

Fsz. 29.

Fsz. 30.

Fsz. 31.

Fsz. 32.

Fsz. 33.

Fsz. 34.

Fsz. 35.

Fsz. 36.

Fsz. 37.

Fsz. 38.

Fsz. 39.

Fsz. 40.

Fsz. 41.

Fsz. 42.

Fsz. 43.

Fsz. 44.

Fsz. 45.

Fsz. 46.

Fsz. 47.

Fsz. 48.

Fsz. 49.

Fsz. 50.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 26-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozandó állandó munkacsoportról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

265/2023. (X.26.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozandó állandó munkacsoportról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására 5 fős állandó munkacsoport létrehozását határozza el az alábbiak szerinti összetételben:

Elnök: - Szigetvár Város Alpolgármestere

Tagok: - Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke
- FIDESZ-KDNP Képviselőcsoport vezetője
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal jogi előadója (távollétében: Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője)
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya kijelölt pályázati ügyintézője.

2. Jelen munkacsoport a tevékenységét a Képviselő-testület általi visszavonásig gyakorolhatja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2023. október 26.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária j.k.

