

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. november 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat  
2. Pályázati felhívás  
3. Bontási jegyzőkönyvek  
4. Benyújtott pályázat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.11.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.11.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
	<i>[Signature]</i>	
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	266/2024. (X.31.) határozat	
<b>Terjedelem:</b>	17 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. november 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás eredményéről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 31-i ülésén döntött a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 266/2024. (X.31.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2024. november 19. (kedd) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett 1 db ajánlat bontása 2024. november 19-én 10.00 órakor megtörtént. A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A hiánypótlást ajánlattevő a megadott határidőn belül megküldte az Önkormányzat részére, így az ajánlat érvényes. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
Jankó Ákos (7900 Szigetvár, Akácos út 8.);
- ajánlati ár: bruttó 5.500.000 Ft.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás eredményéről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az


alábbiak szerint határozza meg:


- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
Jankó Ákos (7900 Szigetvár, Akácós út 8.);
- ajánlati ár: bruttó 5.500.000 Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd az ingatlan értékesítésére vonatkozó, a pályázó jogi szakértője által összeállított és Dr. Komlódi András, az Önkormányzat jogi szakértője által jóváhagyott adásvételi szerződést írja alá azzal, hogy a pályázati felhívás alapján az ingatlan, telek földmérő szakember általi kitűzése a pályázó feladatát és költségét képezi az adásvételi szerződés összeállításával együtt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2024. november 19.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Títkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

266/2024. (X.31.) HATÁROZATA

a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 7900 Szigetvár, belterület 960/27 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marion-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. november 04. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marion-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A Hivatal titkárságán: Barabási Katalin p.v.

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300 . Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 960/27 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

#### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település belvárosától északkeletre helyezkedik el, jól megközelíthető. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-en belül (posta, pénzügyintézet, vegyesbolt, bíróság, polgármesteri hivatal, bevásárló központ stb.) megtalálhatóak. A környéken jellemzően telkes lakóházak épültek. A telek sík felszínű, kerítetlen, alakja szabálytalan négyszög, megközelítése a 960/1 és a 960/23 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül lehetséges, kiépített út az ingatlanhoz nem vezet. A meglévő közművek az ingatlantól cca.: 50 m-em belül, a Turbéli utcában megtalálhatóak.

Övezeti besorolása: Lke-2.  
A terület nagysága: 856 m<sup>2</sup>

#### Közműellátottság:

Az ingatlanokon a közművek nem kiépítette, de csatlakozás adott.

#### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett kivett beépítetlen terület nagysága összesen 856 m<sup>2</sup>. A telek beépítetlen, Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

**Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 5.500.000 Ft**

**Pályázat beadásának határideje: 2024. november 19. (kedd) 10.00 óráig beérkezéskor.**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 960/27 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. november 19. (kedd) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licitárgyalásra kerülhet sor 2024. november 20. (szerda) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: ..... Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. november 29.**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.

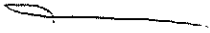
Ingatlan, telek földmérő szakember általi kitűzése a pályázó feladatát és költségét képezi az adásvételi-szerződés tervezet összeállításával együtt.

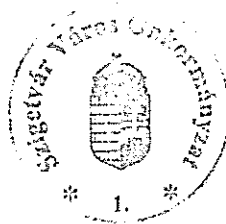
Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad. 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.. tel.: 73/514-324.

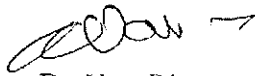
Mellékletek:

- térképmásolat.
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2024. november 04.

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. PC:34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.09.19 10:56:46

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 960/27

Megrendelés szám: 7.444.2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 14738660002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételre nem használható!



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19229/2024

2024.09.12

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 960/27 helyrajzi szám

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	856	0.00	

## II R É S Z

## 7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19  
eredeti határozat: 39118/2003.11.14  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1  
törzsszám: 15724193

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 960 hrsz-ból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. SZ. MELLÉKLET

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## JEGYZŐKÖNYV

a 7900 Szigetvár, belterület 960/27 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2024. november 19. 10:00 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

### 1. Jankó Ákos (7900 Szigetvár, Akácos út 8. 1/3.)

Az ajánlat érkezett: 2024. november hó 18. napján 10 óra 21 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2024. november 21. (csütörtök) 10:00 óra.

\*\*\*

A jegyzőkönyv lezárva: 2024. november hó 19. napján 10 óra 45 perckor.



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

---

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

*Dr. Balogh Nóra*

Dr. Balogh Nóra  
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

*[Signature]*  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

### Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. sz. melléklet

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## JEGYZŐKÖNYV

a 7900 Szigetvár, belferület 960/27 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.


Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a megadott hiánypótlási határidő (2024. november 21. (csütörtök) 10:00 óra) előtt, 2024. november 19. 14 óra 04 perckor ajánlattevő pótolta a hiányzó dokumentumokat, így ajánlata érvényes.

\*\*\*


A jegyzőkönyv lezárva: 2024. november hó 19. napján 15 óra 00 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Dr. Balogh Nóra  
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

d. Jc. NEMÉKUT

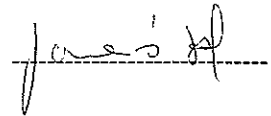
Pályázó neve: Jankó Ákos

Pályázó címe: 7900 Szigetvár Akácos út 8. 1/3.

Ezúton nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén vállalom licitet.

Általam adott ajánlati ár: 5.500.000 Ft

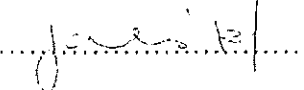
Szeretném a tulajdonomban lévő 960/26 helyrajzi számon fekvő családihához hozzátcsolni, ezáltal növelni a ház területét.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jankó Ákos', is written over a horizontal dashed line.

Kiegészítés az ingatlan hasznosítása rövid leírás dokumentumhoz

Sikeres vásárlást követően szeretném a tulajdonomban lévő 960/26 helyrajzi számon fekvő ingatlannal a megvásárolt 960/27 helyrajzi számú ingatlant összevonni.

Kelt: 2024.01.19. (hely) 2024 (év) 11 (hónap) 19 (nap)

  
.....  
(nyilatkozattevő aláírása)



**SZIGETVÁR**  
A LEGHÖSIESEBB VÁROS

**SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE**

Ügyiratszám: 01-5/6693-2/2024/  
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta  
Azonosító: 8437320852  
Mutató: 13069  
Tárgy: Határozat - Jankó Ákos

Jankó Ákos  
Szigetvár  
Akácös út 8. 1 em/3.  
7900

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.11.12 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név: Jankó Ákos  
Adóazonosító: 8345943411  
Lakhely: 7900 Szigetvár, Akácös út 8. 1/3.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja

---

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325  
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu  
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3159603771

Ügyintéző: Feketéné Szelci Szilvia

Ügyszám: 4365410526



## ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**JANKÓ ÁKOS**

**8437320852**

**7900 SZIGETVÁR AKÁCOS ÚT 8. 1.EM. 3.AJTÓ**

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2024. november 11.

Huber Éva Anikó  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Feketéné Szelci Szilvia  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9100162195151411234311737



**SZIGETVÁR**  
A LEGHŐSIESEBB VÁROS  
1572-1989

**SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Iktatószám:01-7/161/2024.

Tárgy: Igazolás

Ügyintéző:Horváthné Hartman Andrea


Tel: 73/514-306

Dátum: Szigetvár,2024.november 11.

Igazolom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószáma 15724193-2-02) pénzügyi nyilvántartásai szerint Jankó Ákos, 7900 Szigetvár, Akácos út 8. szám alatti lakosnak (szül.hely, idő: Szigetvár, 1986.09.26., adóazonosító jel: 8437320852) mai nappal nyilvántartott számla tartozása nincs.

Ezen igazolást a 7900 Szigetvár, belterület 960/27. hrsz. ingatlan értékesítéshez kapcsolódó nyilvános pályázati felhíváshoz állítottam ki.

Szigetvár,2024. november 11.

  
Horváthné Hartman Andrea  
pénzügyi és költségvetési osztályvezető

## ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott: ...Árvai Péter..... (név)  
születési név: ...Árvai Péter.....  
születési hely és idő: ...Szigetvár 1986.03.26.....  
anyja születési családi és utóneve: ...Májtos Magdolna.....  
lakóhely: ...H-8220 Szigetvár, Árkád ut. 2. 1/3.....  
elérhetőség: telefon: ...0630/361-6227..... e-mail cím: ...arvai.peter@postbox.hu.....

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben általam megadott személyes adataimat a Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által a 7900 Szigetvár, belterület 960/27 hrsz. alatt kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljáráshoz részvételem céljából kezelje.

Kijelentem továbbá, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kelt: ...Szigetvár..... (hely) ...2024.....(év) ...11.....(hónap) ...19.....(nap)

.....  
(nyilatkozattevő aláírása)