

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb módosítási tételről

Melléklet: -

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.01.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	2 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb módosítási tételről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök előtt is ismeretes, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.) és a 231/2025. (X. 30.) Kt. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására vonatkozó általános eljárás megindítása ügyében.

A már zajló tervezés során merült fel, hogy Szigetvár belterületének keleti bővítésénél a 6-os főúttól délre a Gksz jelű területek tervezett közlekedési feltárásai közül a belterület határán futó 20 méter széles nyomvonal van használatban kizárólag, mely a 0375/15. hrsz. és a 0375/16. hrsz. alatti telkeket tárja fel. Az ebben a tömbben tervezett, a 0375/7. hrsz. alatti telket érintő 30 méter széles nyomvonal még nem alakult ki. A tervezett feltárási utak ebben a formában történő kiszabályozásának létjogosultsága erősen kétséges, ezért ezen terület feltárásának felülvizsgálata szükséges.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja ezt a felülvizsgálatot, akkor a vonatkozó szabályozás felülvizsgálatával kiegészíteni a 206/2025. (IX.25.) Kt. határozattal megindított általános eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.) és a 231/2025. (X. 30.) Kt. határozatokkal megindított, a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet általános eljárásban történő felülvizsgálatát Szigetvár keleti belterületi határánál a 6-os főúttól délre, a 0375/7. hrsz., 0375/15. hrsz. és a 0375/16. hrsz. alatti telkeket magában foglaló tömbre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatával kiegészíti.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői árajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2026. január 21.


Dr. Vass Péter
polgármester

