






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. november 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

- Melléklet:**
1. Kérelem
 2. Nyilatkozat-tervezet
 3. Tervrajz
 4. Tulajdoni lap másolata

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. november 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Szigetvári Birkózó Sportegyesület elnöke az alábbiakban ismertetett tulajdonosi hozzájárulás kérésével fordult Szigetvár Város Önkormányzatához.

A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület, támogatási összeget nyert el a MOL-Új Európa Alapítvány/Zöld Oázis 2024 és a MOL-Új Európa Alapítvány/Zöld Oázis 2025 pályázatban, melyből a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum környezetének tereprendezését, parkosítását, füvesítést, növények ültetését, műtárgyak elhelyezését, padok, világítótestek kihelyezését, a bejáró útfelújítását valósította meg.

A MOL-Új Európa Alapítvány, 2026-ben is kiírta a „zöldítési” pályázatát, melyre a Szigetvári Birkózó Sportegyesület pályázatot kíván benyújtani. A pályázat keretében egy kerítés felállítását szeretnék megvalósítani, ami elválasztja a közfoglalkoztatottak területét a birkózócsarnok környezetétől. Ez megoldást jelentene a folyamatos átjárásra a füvesített és felújított területen. Valamint a birkózócsarnok környezetében, felhalmozódott zöldhulladék, falevél környezetbarát feldolgozása érdekében, egy komposztálót szeretnének beállítani.

A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület elnökének kérelme ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezet ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvári Birkózó Sportegyesület Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrumhoz kapcsolódó, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező 1787/124 hrszú területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulást megadja, az engedélyezési eljárás lefolytatásához hozzájárul.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa Mester Ákost, a Szigetvári Birkózó Sportegyesület elnökét, képviselőjét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. november 25.

Szigetvár, 2025. november 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



A. M. Melli'z és



Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
Wrestling Team Hungary
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.

Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata
Fekete-Marton Csilla/osztályvezető
Tárgy: Kérelem

KÉRELEM

Mester Ákos a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület elnöke, az alábbiakban kérném a segítségüket.

A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület, támogatási összeget nyert el a MOL-Új Európa Alapítvány/Zöld Oázis 2024 és a MOL-Új Európa Alapítvány/Zöld Oázis 2025 pályázatban, melyből a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum környezetének tereprendezését, parkosítását, füvesítést, növények ültetését, műtárgyak elhelyezését/padok, világítótestek kihelyezését, a bejáró út felújítását valósította meg. A MOL-Új Európa Alapítvány, 2026-ben is kiírta a „zöldítési” pályázatát, melyre egyesületünk ugyancsak szeretne pályázatot benyújtani. A pályázat keretében szeretnénk egy kerítés felállítását megvalósítani, ami elválasztja a közfoglalkoztatottak területét a birkózócsarnok környezetétől. Ez megoldást jelentene a folyamatos átjárásra a füvesített és felújított területünkön. A továbbiakban a birkózócsarnok környezetében, felhalmozódott zöldhulladék, falevél környezetbarát feldolgozása érdekében, egy komposztálót szeretnénk beállítani. Megkérném kérelmünket megvizsgálni és írásban engedélyezni szíveskedjenek.

Levelemhez csatolom a területen felállítandó kerítés és komposztáló elhelyezésének vázlatos tervrajzát.

A továbbiakban csatolok egy „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot”, melyet az önkormányzatnak kell kitölteni, hogy a tervezetben megjelölt munkálatokat a területen elvégezhessük.

Szigetvári Birkózó
Sportegyesület
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.
Adószám: 19036599-1-02

Mester Ákos
S.E.
elnök

Szigetvár, 2025.11.16.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, _____ [ingatlantulajdonos neve]
(lakcíme/székhelye: _____; személyi igazolvány
száma/cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: _____;
adószáma/adóazonosító jele: _____; képviseli: _____) mint
a _____ [irányítószám] _____ [település]
_____ [helyrajzi szám] alatti ingatlan – a továbbiakban: „Ingatlan” -
_____ [tulajdoni hányad] arányú tulajdonosa¹ az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást adom

Szigetvári Birkózó Sport Egyesület [Pályázó neve] (székhelye: **7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.**;
cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: **02-02-0000909** ; adószáma: **19036599-1-02** ; képviseli:
Mester Ákos/elnök) részére ahhoz, hogy a tulajdonomat képező Ingatlannal kapcsolatban, a
Pályázó által (vagy a Pályázó javára) - a MOL – Új Európa Alapítványhoz – a továbbiakban:
„Támogató” -, a Zöld Oázis pályázati program keretében benyújtott pályázat szerint tervezett
beruházás – a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően – a pályázati
anyagban foglaltaknak megfelelően megvalósuljon.

Feltételek és nyilatkozatok:

- a Pályázó az Ingatlant kizárólag a pályázati anyagban meghatározott beruházás megvalósítása érdekében veheti igénybe.
- A beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Kedvezményezett kizárólagos feladata és felelőssége.
- Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó pályázatában foglaltakat megismerte és tudomásul vette.
- Amennyiben a Támogató a Pályázó által benyújtott pályázatot támogatásra választja ki és közöttük támogatási jogviszony jön létre, a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszakon belül, valamint a pályázati kiírásban meghatározott kötelező üzemeltetési idő (3 év) leteltéig a támogatás céljának megfelelően

¹ Amennyiben az Ingatlannak több tulajdonosa van, úgy valamennyi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata szükséges

tartja fenn a Pályázó részére, és vállalja, hogy ezen időszakban az Ingatlant kizárólag a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníti el, terheli meg, illetőleg hasznosítja.

Kelt, _____ év _____ hónap _____ napján

Pályázó

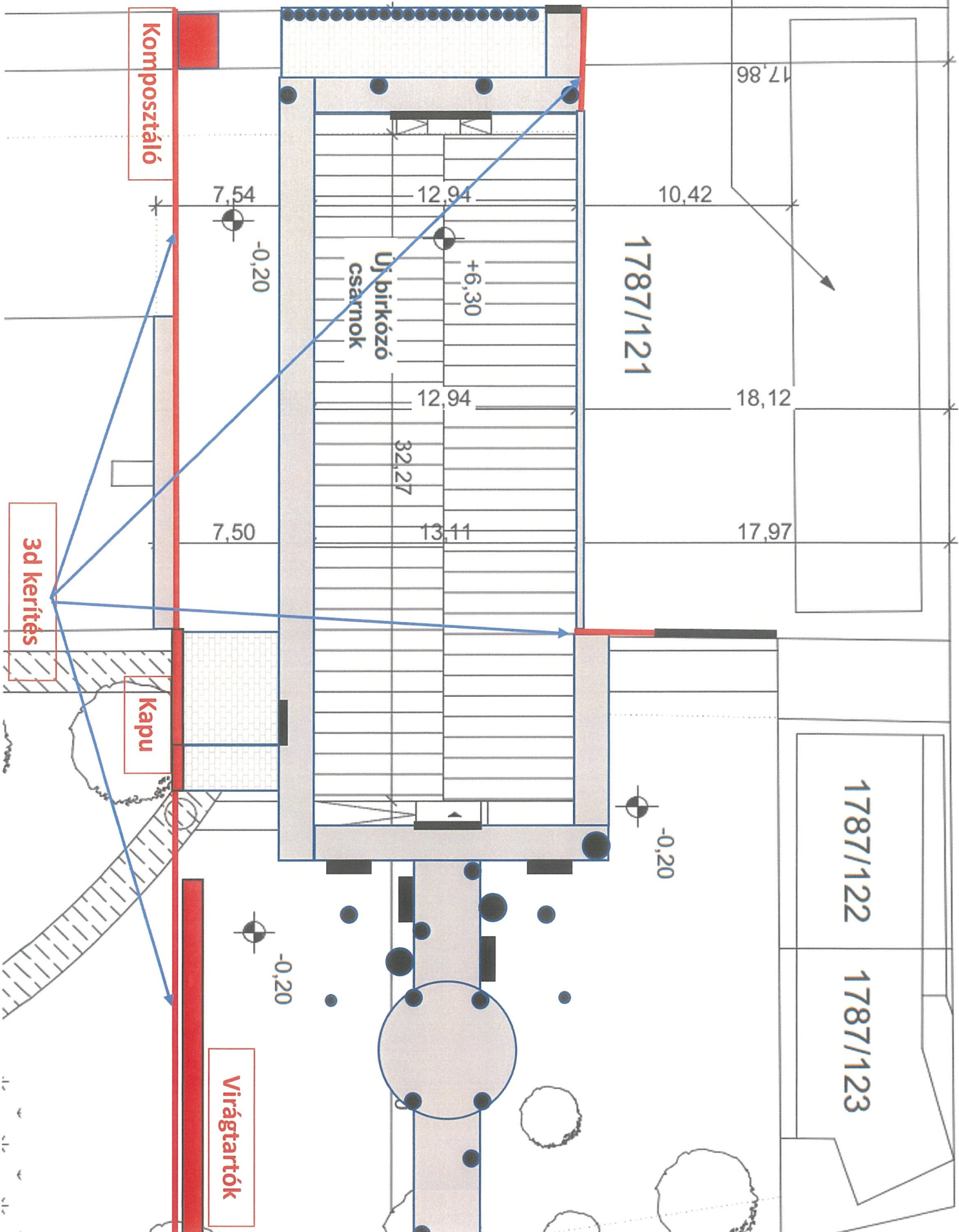
képviseli: _____

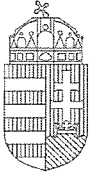
Tulajdonos

képviseli: **Mester Ákos/elnök**

B. Mr. Müller

üzlet épület





4. sz. melléklet

7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LAKÓTELEP 3.
Szigetvár, Belterület, 1787/124

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183292/2/2024.04.15			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / kollégium , udvar, csarnok	0	6172	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183098/2/2020.08.27			
Átjárási szolgálmi jog				
Terheli a(z) SZIGETVÁR belterület 1787/121 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgálmi jog A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22			
Önálló szöveges bejegyzés				
Megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ból.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03			
Jelzálogjog				
300 000 000 FT, azaz háromszázmillió forint erejéig Képviselőtében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.) Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is. Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21			
Önálló szöveges bejegyzés				
A 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183292/2/2024.04.15			
Önálló szöveges bejegyzés				
Épületfeltüntetés				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE