



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. június 9-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2024. június 9., 14.00 óra Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester
Varga Zoltán alpolgármester
Fazekas Róbert képviselő
Málek Andrea képviselő
Pogács Anna képviselő
Szedlák Balázs képviselő
Szoták Árpádné képviselő
Dr. Vass Péterné képviselő

Távol: Balaskó Tamás képviselő
Drávavölgyi Gábor képviselő
Horváth József képviselő
Sziber Péter képviselő

Meghívottak: Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Dr. Komlódi András jogi szakértő (3. napirendi pontnál)
Bein Mihály Kisváros Városüzemeltetési NKft. ügyvezetője, Szigetvári
Gyógyfürdő Kft. ügyvezető
Antal Margit jegyzőkönyvvezető

Dr. Vass Péter polgármester: Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Hábián Bálint aljegyzőt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, meghívottakat, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 12 fős Képviselő-testületből 8 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Szedlák Balázs és Málek Andrea képviselők– fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és anyagait minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.

Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

Fazekas Róbert képviselő: Ügyrendi felvetésként a napirendi pontokhoz kapcsolódóan elmondta, hogy a maga és a FIDESZ-KDNP frakció nevében nem értik, hogy miért szükséges a 4. napirendi pont, az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosító számú „Szigetvár

Gyógyhely komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kérelmek elbírálásáról” anyag zárt ülésen való tárgyalása? Véleményük szerint nincs olyan tartalom benne, amelyet ne lehetne nyilvános ülésen megtárgyalni.

Ezen túlmenően a 3. napirendi ponthoz (Előterjesztés a Vigadó beruházással kapcsolatos döntésről) kapcsolódóan nem értik, hogy most akkor elfogadható-e mégis a vállalkozó, vagy sem? Honnan lesz 100-250 millió Ft a Vigadó befejezéséhez? Nem tartják pontosan előkészített anyagnak, és véleménye szerint döntené sem lehet ebben a kérdésben, mert „mi alapján döntenek”? Ügyvéd úr sincs jelen, pedig úgy gondolja, hogy itt lenne a helye ezen napirend tárgyalásánál.

Visszatérve a rekreációs központ napirendi pontjához, az Önkormányzat érdekeit semmiféle formában nem sértik az anyagban foglaltak, ezért nem értik, miért kell ezt zárt ülésen tárgyalniuk? Mivel közpénzről, közügyekről van szó, ezért véleménye szerint ezt nyilvános ülésen kellene tárgyalni. Nem is érti, mi alapján dönt a testület, hiszen nem látják, hogy honnan lesz forrása az Önkormányzatnak, és miből fogja kifizetni ezt a 249,9 millió Ft összeget. Az előzetesen megküldött szerződésben is szerepel, hogy 11 hónapig 0,- Ft, majd 12. hónapban egyösszegben ezt az összeget kifizeti az Önkormányzat. A szerződésből nem derül ki, hogy kell-e a részletfizetés miatt kamatot fizetniük és ha igen, akkor annak mekkora az összege. Ezt az információt még jó lenne tudniuk. Mivel nem tudnak felelősen döntené arról, hogy miből és hogyan fog akkor rendelkezésére állnia az Önkormányzatnak ez az összeg, - és bár tudja, hogy őket már nem érinti, hiszen akkor már nem lesznek képviselő-, viszont most nem tudnak felelősen szavazni.

A Vigadó körül kialakult kaotikus helyzet, amelyre mindent lehet mondani, csak nem azt, hogy normális pályázat és ügymenet szerint zajlik, illetve azt tudja mondani, hogy ez az egész városvezetés kaotikussága, hozzá nem értése, csimborasszója, ami itt folyik.

Ha Polgármester úr így gyógyítana állatokat, mint ahogy a várost vezetné, nem tudja, hogy mi lenne vele? Ezt, ami jelenleg folyik a városban, nem lehet városvezetésnek nevezni, rohannak az események után, hiába figyelmeztetik Polgármester urat és a testületet is. A 2024. október 1-től működő testület nagyon komoly gondokkal fog szembe nézni, jelenleg nem látják, hogyan fogja tudni ezeket a problémákat megoldani, csak tolják maguk előtt ezeket, és egyszer vagy megoldódnak, vagy nem.

Mindezek miatt nem kívánnak ebben a döntésben részt venni.

(Fazekas Róbert képviselő elhagyja a termet, a képviselők száma: 7 fő.)

Dr. Vass Péter polgármester: Megköszönte Fazekas Róbert képviselőnek a sértegetéseket. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, igennel szavazzon!

Szavazás eredménye

#: 443 Száma: 24.07.09/0/0/A/KT
Ideje: 2024 július 09 14:04
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	58.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	58.33
Nem szavazott	0		0.00
Távoll	5		41.67
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-
Drávavölgyi Gábor	Távol	-
Fazekas Róbert	Távol	-
Horváth József	Távol	-
Sziber Péter	Távol	-

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

180/2024. (VII.09.) Kt. sz. HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 09-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 09-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2024. július 9.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés a „KEHOP-2.1.3-15-2016-00003 azonosító számú „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 1. (NYDDU 1. B)” projekthez kapcsolódóan kút védőterület területrendezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 3.) Előterjesztés a Vigadó beruházással kapcsolatos döntésről **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 4.) Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosító számú „A Szigetvári Gyógyhely komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kérelmek elbírálásáról **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont-----

Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A pályázat keretében 3 belterületi út (Kárpátok útja, Hoboli út, valamint a Bem utca) érintett szakaszainak felújítása már befejeződött, jelenleg a Dózsa György

út felújítása zajlik. A volt „GELKA” épület körüli parkoló kapcsán merültek fel előre nem látható, indokolt pótmunkaigények a kivitelező részéről, amelyekkel a műszaki ellenőr és a kiviteli terv készítő szervezet is egyetértett. A pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásból ezen pótmunkaigény összege biztosítható.

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Pogács Anna képviselő: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Szent István lakótelepen is már megkezdődtek az útfelújítási munkák.

Dr. Vass Péter polgármester: Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Szavazás eredménye

#: 444 Száma: 24.07.09/1/0/A/KT

Ideje: 2024 július 09 14:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	58.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	58.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		41.67
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-
Drávavölgyi Gábor	Távol	-
Fazekas Róbert	Távol	-
Horváth József	Távol	-
Sziber Péter	Távol	-

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

181/2024. (VII.09.) Kt. sz. HATÁROZATA

TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lentebb részletezett kimutatás szerint támogatja három pályázathoz kapcsolódóan a pótmunka megrendelését az alábbiak szerint:

	Pályázati azonosító	Rendelkezésre álló forrás	Pótmunka
		bruttó	bruttó
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)”	13 588 929 Ft	9 211 927 Ft

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a kivitelező szervezetet, valamint a műszaki ellenőr szervezetet a pótmunkák megrendeléséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a közbeszerzési szakértő szervezetet annak érdekében, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítását állítsa össze, majd ezt követően a szerződés módosítást írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Hábián Bálint aljegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 30 napon belül

----- 2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a „KEHOP-2.1.3-15-2016-00003 azonosító számú „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 1. (NYDDU 1. B)” projekthez kapcsolódóan kút védőterület területrendezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A projekt keretében a kivitelező, Szabadics Zrt-nek az Önkormányzat tulajdonát képező, 0132/2. hrsz-on található, Becefa X. számú kút vízgépészeti felújítását kell elvégeznie, illetve a kút körül 10 méteres sugarú körben egy védőterület kialakítása szükséges, amelyet kerítéssel kell határolni. A védőterület kialakítása a 0132/11. hrsz-on lehetséges, amely terület magántulajdonban van. Ezt a területet a Szabadics Zrt. megvásárolná Cserveni Zoltán tulajdonostól, és a területet Szigetvár Város Önkormányzat javára jegyeztetné be ajándékozás jogcímén. A felajánlott vagyontárgy elfogadásához a vagyonrendelet alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon!

Szavazás eredménye

#: 445 Száma: 24.07.09/1/0/A/KT
Ideje: 2024 július 09 14:07
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Tárgy: Előterjesztés a „KEHOP-2.1.3-15-2016-00003 azonosító számú „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 1. (NYDDU 1. B)” projekthez kapcsolódóan kút védőterület területrendezése tárgyában

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	58.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	58.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		41.67
Összesen	12		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Málek Andrea	Igen	-
Pogács Anna	Igen	-
Szedlák Balázs	Igen	-
Szoták Árpádné	Igen	-
Varga Zoltán	Igen	-
Dr. Vass Péter	Igen	-
Dr. Vass Péterné	Igen	-
Balaskó Tamás	Távol	-
Drávavölgyi Gábor	Távol	-
Fazekas Róbert	Távol	-
Horváth József	Távol	-
Sziber Péter	Távol	-

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

182/2024. (VII.09.) Kt. sz. HATÁROZATA

a „KEHOP-2.1.3-15-2016-00003 azonosító számú „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 1. (NYDDU 1. B)” projekthez kapcsolódóan kút védőterület területrendezése tárgyában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a „KEHOP-2.1.3-15-2016-00003 azonosító számú „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 1. (NYDDU 1. B)” projekthez kapcsolódóan kút védőterület területrendezése tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Dr. Csetneki Gábor ügyvéd által szerkesztett és összeállított „Telekhatárrendezéssel vegyes ingatlan adásvételi szerződés” tárgyú dokumentumot, valamint, az Orcsik Kft. által készített 70/2022 munkaszámú változási vázrajz megnevezésű dokumentumot megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a „Telekhatárrendezéssel vegyes ingatlan adásvételi szerződés” tárgyú

dokumentumot írja alá azzal, hogy a dokumentum véglegesítését követően az átruházási jogcím tekintetében még változás következhet be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter polgármester: A következő napirendi pontok megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Felkérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek.

----- 3. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Vigadó beruházással kapcsolatos döntésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalása, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 4. Napirendi pont-----

Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosító számú „A Szigetvári Gyógyhely komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kérelmek elbírálásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalása, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Dr. Vass Péter polgármester: A zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület zárt ülés keretében kettő témakörben hozott határozatot:

- a Vigadó beruházással kapcsolatos döntésről,
- a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosító számú „A Szigetvári Gyógyhely komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó kérelmek elbírálásáról.

Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2024. július 25-én kerül sor.



Dr. Vass Péter
polgármester



Szedlák Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő



Málek Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő



Hábián Bálint
aljegyző

