

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

314/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

**a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetőjének megválasztásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltató jog gyakorlója a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének választja 2025. január 1. napjától kezdődően határozott 1 éves időtartamra Bein Mihály 7900 Szigetvár, Basa utca 35. szám alatti lakost, aki a cég képviseletére önállóan jogosult.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bein Mihály ügyvezető illetményét 2025. január 1. napjától kezdődően 800.000, - Ft/hó összegben állapítja meg azzal, hogy az ügyvezetői tisztség munkaviszony keretében kerül betöltésre.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város polgármesterét felkéri, hogy a megválasztással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. január 2., illetve 2025. december 31.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jk



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

315/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

P.H.E. jogorvoslati kérelmének megtárgyalásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés P.H.E. jogorvoslati kérelmének megtárgyalásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete [REDACTED] [REDACTED] alatti lakos lakásbérleti szerződése tárgyában Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága által hozott 73/2024. (XI.27.) határozatot helyben hagyja.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen Pécsi Törvényszéknél (7601 Pécs, Pf. 210.) közigazgatási per indítható a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

2. A Képviselő-testület [REDACTED] által benyújtott beadványra az alábbi megállapításokat teszi:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (6) bekezdése rögzíti, hogy: „A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtt 30 nappal adhatja be a kérelmező.”

Nevezett a hosszabbításra irányuló kérelmet határidőn túl adta be, így a lakásbérleti jogviszony folytatására jogszabály alapján lehetőség sem lett volna.

[REDACTED] fizetési kötelezettségének több esetben nem tett eleget, többhavi tartozása halmozódott fel.

Ör. 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony megszűnéséről:
„32. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - a)
 - b) ha a jogi személy bérlő, jogutód nélkül megszűnik,
 - c) ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedély érvénye megszűnik (a cégbíróság a céget törli a cégjegyzékből, vagy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozók nyilvántartásából törlik),
 - d)
 - e)
 - f) a határozott idő elteltével,

- g) a bérleti jog átruházásával, és lemondással,
- h) a közszolgáltatási szerződés megszűnésével,
- i) ha a bérlő vagy a vele együtt költöző házastársa, élettársa a bérleti szerződés megkötését követően lakóingatlanban tulajdoni hányadot szerez,
- j) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi, a bérbeadóval szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő lakbér tartozása van,**
- k) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi szolgáltatási vagy közüzemi díj tartozása van, azzal, hogy ezen rendelet hatályba lépését megelőzően fennálló tartozások esetében hatályos, illetve 8 napon belül megkötött részletfizetési megállapodások alapján törleszthető a korábban felhalmozott tartozás,
- l) a Ltv. 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.”

Annak vizsgálata, hogy volt bérlő a közüzemi díjakból halmozott-e fel tartozást, nem releváns, hisz az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjában rögzített tényállások már a bérleti jogviszony megszűnését vonják maguk után. A felsorolt megszűnési okok között vagylagos kapcsolat van, így már egy pontban megjelölt megszűnési ok elegendő a szerződés megszűnéséhez.

██████████ által előadottak, miszerint rossz egészségügyi állapotban volt, és van, továbbá, hogy tűzifára költötte a pénzét, ezért esett késedelembe, valamint, hogy vállalja magasabb összegű havi törlesztőrészlet megfizetését, nem vizsgálандók, tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírások sem mérlegelést, sem méltányosságot nem tesznek lehetővé a döntéshozó részére.

██████████ alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnt az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjai alapján.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ██████████ részére a Képviselő-testület döntését küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: dr. Weszner Veronika jegyző
Kisváros Nonprofit Kft.
Határidő: 2024. december 19.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

316/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

S.M. jogorvoslati kérelmének megtárgyalásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés S.M. jogorvoslati kérelmének megtárgyalásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete [REDACTED] [REDACTED] alatti lakos lakásbérleti szerződése tárgyában Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága által hozott 73/2024. (XI.27.) határozatot helybenhagyja.

A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen Pécsi Törvényszéknél (7601 Pécs, Pf. 210.) közigazgatási per indítható a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

2. A Képviselő-testület [REDACTED] által benyújtott beadványra az alábbi megállapításokat teszi:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (6) bekezdése rögzíti, hogy: „A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtti 30 nappal adhatja be a kérelmező.”

Nevezett a hosszabbításra irányuló kérelmet határidőn túl adta be, így a lakásbérleti jogviszony folytatására jogszabály alapján lehetőség sem lett volna.

[REDACTED] fizetési kötelezettségének több esetben nem tett eleget, többhavi tartozása halmozódott fel.

Ör. 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony megszűnéséről:
„32. §

- (2) A bérleti jogviszony megszűnik:

- a)
- b) ha a jogi személy bérlő, jogutód nélkül megszűnik,
- c) ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedély érvénye megszűnik (a cégbíróság a céget törli a cégjegyzékből, vagy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozók nyilvántartásából törlik),
- d)
- e)

- f) a határozott idő elteltével,
- g) a bérleti jog átruházásával, és lemondással,
- h) a közszolgáltatási szerződés megszűnésével,
- i) ha a bérlő vagy a vele együtt költöző házastársa, élettársa a bérleti szerződés megkötését követően lakóingatlanban tulajdoni hányadot szerez,
- j) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi, a bérbeadóval szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő lakbér tartozása van,**
- k) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi szolgáltatási vagy közüzemi díj tartozása van, azzal, hogy ezen rendelet hatályba lépését megelőzően fennálló tartozások esetében hatályos, illetve 8 napon belül megkötött részletfizetési megállapodások alapján törleszthető a korábban felhalmozott tartozás,
- l) a Ltv. 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.”

Annak vizsgálata, hogy volt bérlő a közüzemi díjakból halmozott-e fel tartozást, nem releváns, hisz az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjában rögzített tényállások már a bérleti jogviszony megszűnését vonják maguk után. A felsorolt megszűnési okok között vagylagos kapcsolat van, így már egy pontban megjelölt megszűnési ok elegendő a szerződés megszűnéséhez.

██████████ által előadottak, miszerint nincs munkahelye, gyermekneveléssel összefüggésben kiadásai keletkeznek, így albérleti díjat fizetni nem tudna, nem vizsgálандók, tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírások sem mérlegelést, sem méltányosságot nem tesznek lehetővé a döntéshozó részére.

██████████ alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnt az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjai alapján.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ██████████ részére a Képviselő-testület döntését küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: dr. Weszner Veronika jegyző
Kisváros Nonprofit Kft.
Határidő: 2024. december 19.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

317/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

ingatlanvásárlásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlanvásárlásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1495/1 hrsz-ú, Árpád utca 1. szám alatti, kivett orvosi rendelő, lakás, 2 gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan fogorvosi rendelő kialakítása céljából történő megvásárlását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést írja alá, valamint gondoskodjon a 2025. évi költségvetés tervezésekor a szükséges forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv

