

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. július 3-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2025. július 3., 09.00 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester
Varga Zoltán alpolgármester
Balaskó Tamás képviselő
Pogács Anna képviselő
Szedlák Balázs képviselő
Dr. Vass Péterné képviselő
Viljovác Józsefné képviselő

Távól: Kupusz Mátyás képviselő
Málek Andrea képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Bein Mihály Kisváros Városüzemeltetési NKft. ügyvezető,
Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető
Berkecz Balázs települési főépítész
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

Dr. Vass Péter polgármester: Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, megjelenteket, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 9 fős Képviselő-testületből 7 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Varga Zoltán alpolgármester úr és Szedlák Balázs képviselő úr – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és anyagait minden képviselő a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.

Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

(Más javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért a meghívó szerint, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

158/2025. (VII.3.) HATÁROZATA

a 2025. július 3-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. július 3-i rendkívüli ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Határidő: 2025. július 3.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
- 2.) Előterjesztés a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Dr. Vass Péter polgármester: Az elmúlt időszakban több önkormányzati ingatlan került nyilvános pályázat útján helyben szokásos módon meghirdetésre, amely eljárások eredménytelenek lettek. Tekintettel arra, hogy az ingatlanokat megvásárolni, bérelni szándékozók az esetek nagy részében az ingatlanközvetítő irodákon keresztül keresik meg a számukra legideálisabb ingatlant, ezért javasolták, hogy két eredménytelen pályázati eljárás után az Önkormányzat ingatlanközvetítő bevonásával hirdethesse meg az önkormányzati ingatlant elidegenítésre, bérbeadásra. A vagyonrendelet fenti módosítással kerülne kiegészítésre.

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2025. (VII.4.) önkormányzati rendeletét.

----- 2. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péter polgármester: A Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat fordult kérelemmel az Önkormányzathoz a „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” elnevezésű projekt kapcsán az 1. Roma Nap rendezvény megszervezéséhez 500.000,- Ft visszatérítendő kölcsön biztosítása érdekében. A rendezvényre rendelkezésre álló összeget utólag lehet lehívni, ezért kérte Elnök úr azideig ennek az összegnek a biztosítását.

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponthoz kapcsolódóan, tegye meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

159/2025. (VII.3.) HATÁROZATA

a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Komplex fejlesztés a szigetvári Móra Ferenc lakótelepen” elnevezésű projekt kapcsán az 1. Roma nap megszervezéséhez, lebonyolításához 500.000,- Ft visszatérítendő kölcsönt biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a visszatérítendő kölcsönre vonatkozó Kölcsönszerződést aláírja, valamint a kölcsön utalásáról gondoskodik.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. július 15.

Dr. Vass Péterné képviselő: Korábban jelezte a lakók igényét, hogy esetlegesen napvitorla kihelyezésére, vagy dézsában fák kihelyezésére sor kerülhetne a Zrínyi tér és Vár utca környékén. Történt valami intézkedés ez ügyben?

Dr. Weszner Veronika jegyző: A napvitorla kihelyezésének kérdését egyeztették Főépítész úrral, aki meg fogja válaszolni a kérdést.

Berkecz Balázs települési főépítész: A napvitorlák kapcsán elmondta, hogy ez a terület műemléki környezet, és az elmúlt 7-8 évben mikor kikerültek az első napvitorlák, azóta a jogszabályi környezet megváltozott. Ha műemléket érintő kérdés, akkor Országos Tervtanács elé, ha csak műemléki környezetet érintő kérdés, akkor vármegyei területi tervtanácshoz kell vinni az ügyet. Ha a testület eldönti, hogy ezt szeretnék, akkor elő kell készíteni ezt, illetve ő maga le fogja egyeztetni az Örökségvédelmi Hivatal Baranya Vármegyei Irodája vezetőjével, hogy mi a véleményük erről. Pécsen a Széchenyi tér környékén is számtalan napvitorla van, amely terület szintén műemléki terület, vagy műemléki környezet, ezért nem gondolja, hogy ez problémát fog okozni. Az érintett épületektől azonban kell majd tulajdonosi hozzájárulás ehhez kapcsolódóan.

Dr. Vass Péter polgármester: Pár éve a Kisváros NKft. ügyvezetőjének volt kísérlete napvitorlák felszerelésére ezen a területen, azonban a Vár utcában lakók nem járultak ehhez hozzá. Tehát be kell szerezni a tulajdonosi hozzájárulásokat, és utána tudják tovább vinni a Tervtanács elé ezt az ügyet. Fel fogja venni a kapcsolatot Pécs Megyei Jogú Város Polgármesterével, hogy ők milyen módon tudták ezt végig vinni Pécsen. Jegyző asszony foglalkozni fog ezzel a kérdéssel a jövőben.

Dr. Vass Péterné képviselő: Jó pár éve még járták az utcákat locsolókocsival. Erre lenne esetleg még lehetőség?

Dr. Vass Péter polgármester: Több tényező miatt erre most nincs lehetőség.

Dr. Vass Péterné képviselő: Meg kellene vizsgálni a lehetőségét, hogy dézsában helyeznek ki fákat. Budapesten pl. ginkgo biloba fákat helyeztek el így közterületen, utak mellett.

Dr. Weszner Veronika jegyző: Felmerült annak a lehetősége is, hogy leandereket hoznak át a Várból erre a célra, de jelenleg nem akkora az állomány, hogy ezt meg tudják tenni, így új fák, virágok telepítésében gondolkodik a Kisváros NKft.

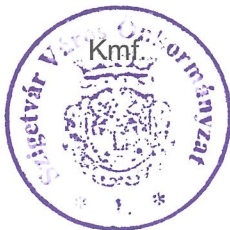
Dr. Vass Péter polgármester: Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2025. július 31-én kerül sor.



Dr. Vass Péter
polgármester

48

Varga Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő



Szedlák Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Weszner Veronika
jegyző