

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

229/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a 2025. október 30-i rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 30-i rendes ülése napirendi pontjait a meghívótól eltérően azzal a kiegészítéssel fogadta el, hogy a nyilvános ülési napirendi pontok közé felvételre kerültek az alábbi napirendi pontok:

23.) Előterjesztés a Janus Pannonius Múzeummal kötendő „Szulejmán szultán elveszett türbevárosa” című állandó kiállítás műtárgyainak kölcsönzésére vonatkozó szerződésről
(28. sorszámú anyag)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

24.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 308/2024. (XII.19.) Kt. határozat kiegészítéséről (29. sorszámú anyag)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

230/2025. (X.30.) HATÁROZATA

településrendezési szerződésekről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés településrendezési szerződésekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja a Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által a HÉSZ felülvizsgálata vonatkozásában 2025. október 22-én készített főépítési feljegyzéseket a telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés vonatkozásában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a településrendezési szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

231/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.) Kt. határozattal megindított, a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet általános eljárásban történő felülvizsgálatát az Mk-0 jelű övezettel érintett telkekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatával kiegészíti.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírásaival összhangban igazolja azt, hogy Szigetvár város közigazgatási területén a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv keretein belül érdemben új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak a beépítésre szánt területek fejlesztési igényekkel összhangban történő átstrukturálása történik, nincs olyan szabad vagy barnamezős terület, amely az új beépítés céljára alkalmas lenne, és tervezett a kijelölés összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2025. október 22-én készített főépítész feljegyzést.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői árajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: azonnal

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

232/2025. (X.30.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 2025. október 30.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jk



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

233/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi
Esélyegyenlőségi tervéről**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette az előterjesztés mellékletét képező Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervét és úgy határoz, hogy elfogadja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

234/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön
utólagos jóváhagyásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-nek nyújtott kölcsön utólagos jóváhagyásáról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. által benyújtott kérelem alapján 8.000.000,-Ft támogatási igényt, mint visszatérítendő támogatást támogatja, és az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötött kölcsönszerződést megismerte és utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária JK



K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

235/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a 2026. évi startmunka program programtervezetéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 2026. évi startmunka program programtervezetéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Startmunka Programhoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és az alábbiak szerint jóváhagyja:
 - értékteremtő programelem: összesen 60 fő részvételével kerül lebonyolításra 2026. március 1. és 2027. február 28. között.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be, a programok akadálymentes lebonyolítása és megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Startmunka Programhoz kapcsolódó, Kisváros Nonprofit Kft. által megfogalmazott javaslatot megismerte és az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - szociális típusú programelem összesen 15 fő részvételével kerül lebonyolításra 2026. március 1. és 2027. február 28. között.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be, a programok akadálymentes lebonyolítása és megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Bein Mihály ügyvezető
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban történő részvételéhez kapcsolódóan összeállított nyilatkozatot megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a Szigetvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

236/2025. (X.30.) HATÁROZATA

Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Környezetvédelmi Program felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az ÖKO-TRADE Kft. által összeállított Szigetvár Város Környezetvédelmi programjának felülvizsgálatára vonatkozó dokumentációt megismerte és elfogadja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a felülvizsgálati dokumentációt a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkászi Mária jk



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

237/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő karbantartási szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Zenit Informatikai Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés-tervezetet megismerte és jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a Zenit Informatikai Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

238/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat kapcsán új beruházási helyszín bevonásához kapcsolódó döntésekről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú pályázat keretében az alábbi feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket kívánja megkötni:
 - projektterv átdolgozás kapcsán tanulmányíró szervezet: EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.), ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft ÁFA = Bruttó 1.460.500 Ft.;
 - műszaki ellenőr szervezet: Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.), ajánlati ár: nettó 1.800.000 Ft+486.000 Ft ÁFA = Bruttó 2.286.000 Ft.;
 - közbeszerzési szakértő szervezet: Pályázat Európa Kft. (1097 Budapest, Vaskapu utca 10-14. B. lház. 3. em. 12.), ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft ÁFA = Bruttó 1.270.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződéseket írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi táblázat szerint a pályázat tervezett költségvetését tudomásul veszi, azzal, hogy a fejlesztéshez szükséges kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, annak figyelembevételével dönt a ténylegesen felmerülő költségek ismeretében a saját forrás biztosításáról:

Pályázati forrás	Felhasznált támogatás	Forrás maradvány
194 325 000 Ft	116 573 338 Ft	77 751 662 Ft

Szigetvár, Deák F. tér 16. sz. épület felújításához, energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódóan felmerült/ várhatóan felmerülő költségek és finanszírozásuk módja:

Költségelem	Bruttó költség	Finanszírozás tervezett módja	
		Pályázati forrás	Saját forrás (bruttó)
Kivitelezés becsült költsége	141 693 348 Ft	73 291 162 Ft	68 402 186 Ft
Kiviteli terv elkészítésének költsége	3 810 000 Ft	3 000 000 Ft	810 000 Ft
Projektterv átdolgozása	1 460 500 Ft	1 460 500 Ft	
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2 286 000 Ft		2 286 000 Ft
Közbeszerzés szakértői díja	1 270 000 Ft		1 270 000 Ft
Összesen	150 519 848 Ft	77 751 662 Ft	72 768 186 Ft

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkászi Mária Jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

239/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázathoz kapcsolódó korábbi döntés kiegészítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot, illetve a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási dokumentációt kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5 azzal, hogy a fejlesztés részét képezik a 0375/15; 970/59; és 970/24 hrsz-ú területek is;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428 azzal, hogy a fejlesztés részét képezi a 0420 hrsz-ú terület is.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási dokumentációt nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. november 15.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

240/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása
kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 922/4. hrsz alatt található ingatlan tervezett telekalakítási eljárása kapcsán hozzájárulás kiadása tárgyában” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Jéger Róbert földmérő mérnök által 49/2025. munkaszámon összeállított változási vázrajzot megismerte és a változási vázrajz alapján a vízvezetési szolgalmi jog feltüntetéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:
 - 922/8 hrsz. kivett üzemi terület és szociális épület vízvezetési szolgalmi jog 192m² nagyságú területre jogosult: Szigetvár Város Önkormányzat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a Jéger Róbert földmérő mérnök által 2025. szeptember 25-i dátummal összeállított telekalakítási vázrajz aláírásáról, kérelmező ezen határozattal történő értesítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

241/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő ismételt beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.), ajánlati ár: nettó 15.740.158 Ft+ÁFA, azaz bruttó 19.990.001 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Nagy és Perényi Építész Iroda Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária Jav.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

242/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: X-R Kft. (7631 Pécs, Körömvirág utca 14.), ajánlati ár: nettó 18.102.177 Ft+ÁFA, azaz bruttó 22.989.765 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést az X-R Kft-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

243/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat 2db új bevonásra kerülő beruházási helyszínén kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.

Beszerzés megnevezés és típusa	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szent István ltp. (hrsz. 1786/66; hrsz. 1786/2; hrsz. 1786/41; hrsz. 1786/78; hrsz. 1787/35)” - Gábor Áron utca (hrsz. 1925/30)	680.000.- HUF	183.600.- HUF	863.600.- HUF
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00011 azonosítószámú „Dózsa György út (hrsz. 1236; hrsz.1198/5; hrsz.1178/1)” – Hársfa utca (hrsz. 1093)	1.120.000.- HUF	302.400.- HUF	1.422.400.- HUF

- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Ládonyi Mérnöki Kft.-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

244/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt eljárás lefolytatásához szükséges nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. november 27.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

245/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati eljáráshoz a felhívást állítsa össze, a felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. október 31. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a tervezett értékesítés érdekében a korábban bekért ajánlat alapján az „ingatlan.com” ingatlan hirdetőt vonja be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

246/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a Nemzeti Örökség Intézetével a 2025. évi a Honvéd Kadét Program keretében kötendő
Együttműködési Megállapodásról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Nemzeti Örökség Intézetével a 2025. évi a Honvéd Kadét Program keretében kötendő Együttműködési Megállapodásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Örökség Intézetével a 2025. évi a Honvéd Kadét Program keretében kötendő Együttműködési Megállapodás tartalmát megismerte, elfogadta és azt jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást megkösse és aláírja, a döntésről a Nemzeti Örökség Intézet illetékeseit tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Salamon Ferenc várkapitány

Határidő: 2025. október 30., illetve folyamatos

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária J. v.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

247/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány
kuratóriumának kérelméről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának kérelméről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltakat megismerte és 197.500, - Ft összeggel támogatja a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítványt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a döntésről Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót települések fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. október 30.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

248/2025. (X.30.) HATÁROZATA

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Határidő: 2025. október 30.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Maria jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

249/2025. (X.30.) HATÁROZATA

**a Janus Pannonius Múzeummal kötendő „Szulejmán szultán elveszett türbevárosa”
című állandó kiállítás műtárgyainak kölcsönzésére vonatkozó szerződésről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Janus Pannonius Múzeummal kötendő „Szulejmán szultán elveszett türbevárosa” című állandó kiállítás műtárgyainak kölcsönzésére vonatkozó szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Janus Pannonius Múzeummal kötendő kölcsönzési szerződés-tervezetet megismerte és elfogadja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a kölcsönzési szerződést írja alá.

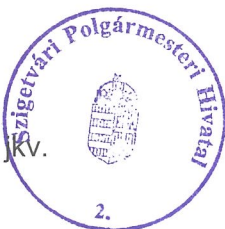
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkászi Mária jkv.



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

250/2025. (X.30.) HATÁROZATA

az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 308/2024. (XII.19.) Kt. határozatának kiegészítéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 308/2024. (XII.19.) Kt. határozatának kiegészítéséről” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 308/2024. (XII.19.) Kt. határozatát és az abban megjelölt 5 fős állandó munkacsoport összetételét az alábbiak szerint kiegészíti:

Elnök:

- Szigetvár Város Alpolgármestere (távollétében: Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke)

Tagok:

- Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke,
- Szedlák Balázs képviselő,
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal jogi előadója (távollétében: Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője),
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya kijelölt pályázati ügyintézője.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen munkacsoport jogosult eljárni mind vagyonértékesítési, mind vagyon hasznosítási pályázatok esetében és a tevékenységét a Képviselő-testület általi visszavonásig gyakorolhatja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. október 30.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.