

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2025. november 10-i rendkívüli üléséről

Az ülés ideje, helye: 2025. november 10., 08.30 óra Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péter polgármester  
Varga Zoltán alpolgármester  
Kupusz Mátyás képviselő  
Málek Andrea képviselő  
Pogács Anna képviselő  
Szedlák Balázs képviselő  
Dr. Vass Péterné képviselő  
Viljovác Józsefné képviselő

Távól: Balaskó Tamás képviselő

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó  
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

**Dr. Vass Péter polgármester:** Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjait, Dr. Weszner Veronika jegyzőt, Hábián Bálint aljegyzőt, a Polgármesteri Hivatal jelenlévő dolgozóit, érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 9 fős Képviselő-testületből 8 fő megjelent, a testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülést megnyitotta.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyvet az SZMSZ rendelkezése alapján a jelenlévő két legfiatalabb képviselő – jelen esetben Kupusz Mátyás és Szedlák Balázs képviselők – fogják hitelesíteni.

A testületi ülés meghívóját és a napirendi pontok anyagát minden képviselőtársa a város honlapján megtekinthette. Ez alapján javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Kérte a testület tagjait, akinek más javaslata van a napirendekre vonatkozóan, tegye meg!

*(Más javaslat nem hangzott el.)*

**Dr. Vass Péter polgármester:** Kérte, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

**A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**256/2025. (XI.10.) HATÁROZATA**

**a 2025. november 10-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 10-i rendkívüli ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2025. november 10.

**Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés 7900 Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrészének értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
- 2.) Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2026. évi folyószámlahitel felvételéről és az ahhoz kapcsolódó készfizető kezességvállalásról (**Zárt ülés!**)  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**..... 1. Napirendi pont .....**

**Előterjesztés 7900 Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrészének értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Dr. Vass Péter polgármester:** A Képviselő-testület a 2025. október 20-i rendkívüli ülésen döntött a Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan lakás részének értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A megadott határidőig egyetlen ajánlat érkezett a Szigetvári Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat részéről. Felkérte a testület tagjait, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

**A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.**

## Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### 257/2025. (XI.10.) HATÁROZATA

#### **a 7900 Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrészének értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrészének értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a 7900 Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan lakás megnevezésű ingatlanrészének értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
  - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
  - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:  
Szigetvári Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat (7900 Szigetvár, József Attila utca 69.);
  - ajánlati ár: 14.900.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül (pályázó értesítése)

**Dr. Vass Péter polgármester:** A következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Kérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek.

#### ----- 2. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2026. évi folyószámlahitel felvételéről és az ahhoz kapcsolódó készfizető kezességvállalásról (Zárt ülés!)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

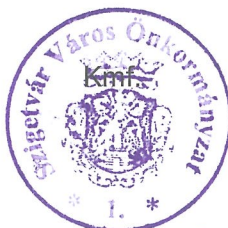
**Dr. Vass Péter polgármester:** A zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatot az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület zárt ülés keretében egy témakörben döntött: a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2026. évi folyószámlahitel felvételéről és az ahhoz kapcsolódó készfizető kezességvállalásról.

Megköszönte a Képviselő-testület és a megjelentek munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárta. A soron következő rendes testületi ülésre 2025. november 27-én kerül sor.



Dr. Vass Péter  
polgármester



Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Kupusz Máttyás  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Szedlák Balázs  
jegyzőkönyv-hitelesítő