

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/330-20/2021.

Tárgy: hirdetmény településrendezési
eszközök felülvizsgálatának
elfogadásáról

Ügyintéző: Berkecz Balázs főépítész

Kelt: Szigetvár, 2021. november 11.

Tisztelt Szigetváriak!

Fel szeretném hívni a figyelmüket Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város településképi védelméről szóló 32/2021.(X.29.) önkormányzati rendeletére, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete újabb módosítására. Az egységes rendeleteink megtalálhatóak Szigetvár Város Honlapján. (Link: <https://www.szigetvar.hu/hu/egyseges-rendeletek>)

Mindkét rendeletet mindenkinek ajánljuk szíves átnézésre, aki a közeljövőben bárminemű felújítási munkálatokba kezd, a települési kötelezési eljárás elkerülése érdekében.

A rendeletek szabályozzák a rendszeresen előforduló felújítási munkálatok követelményeit többek között:

- új épület építésére vonatkozó,
- építmények anyaghasználatára (pl.: téglaburkolat, tető színhasználat, kerítés burkolat) vonatkozó,
- társasházak kialakítására, épület átalakítására vonatkozó,
- klímaberendezések telepítésére vonatkozó,
- napelem, napkollektor elhelyezésére vonatkozó,
- telek előtti közterület járda, gépjármű-behajtó kialakítására vonatkozó,

stb. követelményeket.

A legfontosabb változások a korábbi, 2017-ben született településképi előírásokhoz képest:

Lakóövezetekben és a településközpont vegyes övezetben nem csak az égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcserép vagy ahhoz hasonló színezésű betoncserép használható, hanem megengedett a szürke betoncserép, a terrakotta színű vagy szürke színű pala, vagy a terrakotta színű vagy szürke színezésű zszindely, továbbá a hagyományos rézlemez, a korcolt fémlemez, vagy a terrakotta színű vagy szürke színezésű lemezfedés is. Viszont arra is tisztelettel felhívom mindenki szíves figyelmét, hogy az összhatásában kirívóan tarka fedés továbbra sem alkalmazható a városban.

Amíg a korábbi szabályozás kategorikusan megtiltotta a klímaberendezések közterületi homlokzaton való elhelyezését, addig az új településképi rendelet az alábbiak szerint fogalmaz a témában:

Klímaberendezést a kedvező településképi érdekében az épületek nem közterület felőli homlokzatára javasolt telepíteni. A közterület felőli homlokzaton csak műszakilag indokolt esetben, az önkormányzati főépítésszel történt szakmai konzultációt követően, az épület formálásába építészetileg beillesztve helyezhető el az alábbi feltételekkel:

- a) a funkcionalitásának megtartása mellett a klímaberendezés a lehető legkevésbé legyen zavaró hatása az utca-, település- és a tájképre,*
- b) a klímaberendezés kondenzvizének elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át.*

Mindannyiunk érdeke, hogy megőrizzük városunk szép településképi arculatát, különösen a belváros értékes történelmi karakterét, ezért a történelmi belváros és a becefai pincesor területi védelmi övezet besorolást kapott.

Arra is felhívom a szíves figyelmüket, hogy felsőbb jogszabályi változások miatt az építmények rendeltetésének megváltoztatására irányuló kérelmek esetén is szükséges már településképi bejelentési eljárást lefolytatnia az önkormányzatnak.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben a szükséges jogszabályi harmonizációk lettek végrehajtva, amelyek leginkább az épületmagasságra vonatkozó előírásokat érintette, ezzel - álláspontom szerint – egyértelműbb és kedvezőbb helyzetet teremtve az építetők számára.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy építés, felújítás és az építmények rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos ügyintézés előtt konzultáljanak a város főépítészével, aki szakmai tájékoztatással segíti Önöket minden ilyen ügyben.

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester

