

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 2025. október 29-i rendes üléséről

Az ülés ideje, helye: 2025. október 29. 15.00 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Pogács Anna bizottsági elnök
Szedlák Balázs bizottsági tag
Gergő Tímea bizottsági tag
Szoták Árpádné bizottsági tag

Távoll: Viljovác Józsefné bizottsági tag

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

Pogács Anna bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 4 fő megjelent, a Bizottság határozatképes. A bizottsági ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Felkérte a bizottság tagjait, akinek más javaslata van a napirendi pontokkal kapcsolatban, tegye meg.

(Más javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon!

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

109/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 2025. október 29-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 2025. október 29-i rendes ülése napirendi pontjait a meghívóval egyezően fogadta el.

Felelős: Pogács Anna elnök
Határidő: 2025. október 29.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról **(Testületi 1. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról **(Testületi 2. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
3. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről **(Testületi 7. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
4. Előterjesztés lakásbérleti szerződések hosszabbításáról **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
5. Előterjesztés a Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kijelöléséről **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
6. Előterjesztés 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. szám alatt lévő (33 m²) szociális bérlakás vonatkozásában bérlő kijelöléséről **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

----- 1. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Testületi 1. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Pogács Anna bizottsági elnök: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXIX. törvény kimondja, hogy a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át közterület elnevezése, köztéri szobor vagy műalkotás állítása. Ennek megfelelően a településrészi önkormányzatok testületeit nem egyetértési jog, hanem csupán véleményezési jog illeti meg. Emiatt szükséges a rendelet módosítása.
Kérdezte Jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponthoz kapcsolódóan.

(Dr. Weszner Veronika jegyzőnek nem volt kiegészítése.)

Kérte a Bizottság tagjait, ha kérdésük, észrevételük van a napirendi ponthoz, tegyék meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Kérte, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon!

A Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

110/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete
megalkotásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Pogács Anna elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról (Testületi 2. napirend)

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Pogács Anna bizottsági elnök: Az adórendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a helyi iparüzési adóról, valamint a telekadóról szóló rendeletek módosítása szükséges, ugyanis a korábbi helyi önkormányzatokról szóló törvény módosult a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényre, illetve az Alaptörvény vonatkozó rendelkezéseinek megjelenítése szükséges a bevezető rendelkezéseknél.

Kérdezte Jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Dr. Weszner Veronika jegyzőnek nem volt kiegészítése.)

Kérte a Bizottság tagjait, ha kérdésük, észrevételük van a napirendi ponthoz, tegyék meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

A napirendi pont kapcsán két rendelet-tervezetről szükséges dönteniük. Kérte, aki elfogadja a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, igennel szavazzon!

A Bizottság a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Pogács Anna bizottsági elnök: Kérte, aki elfogadja a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, igennel szavazzon!

A Bizottság a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

111/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az „Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal, míg a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és mindkettő rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Pogács Anna elnök

Határidő: 2025. október 30.

----- 3. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről (Testületi 7. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Pogács Anna bizottsági elnök: Az Önkormányzat hatályos Intézményi Esélyegyenlőségi Terve 2025. november 30-án jár le, ezért szükséges a felülvizsgálata. Az Intézményi Esélyegyenlőségi Tervet 2025. december 1. és 2027. november 30. közötti időszakra szükséges elfogadni, a tervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi, illetve a 2. mellékletben olvasható az elmúlt 2 évről szóló beszámoló.

Kérdezte Jegyző asszonyt, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

(Dr. Weszner Veronika jegyzőnek nem volt kiegészítése.)

Kérte a Bizottság tagjait, ha kérdésük, észrevételük van a napirendi ponthoz, tegyék meg!

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Kérte, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon!

A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

112/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

**Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi
Esélyegyenlőségi tervéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025-2027 közötti időszakra vonatkozó Intézményi Esélyegyenlőségi tervéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Pogács Anna elnök

Határidő: 2025. október 30.

Pogács Anna bizottsági elnök: A következő 3 napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

----- 4. Napirendi pont -----

Előterjesztés lakásbérleti szerződések hosszabbításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 5. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

----- 6. Napirendi pont -----

Előterjesztés 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. szám alatt lévő (33 m²) szociális bérlakás vonatkozásában bérlő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

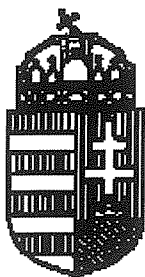
Pogács Anna bizottsági elnök: Megköszönte a bizottsági tagok és megjelentek munkáját, a bizottsági ülést bezárta.

Kmf.

Pogács Anna
bizottsági elnök

Szedlák Balázs
bizottsági tag

Készítette: Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 2025. október 29-i rendes ZÁRT üléséről

Az ülés ideje, helye: 2025. október 29., Városháza Díszterme

Jelen vannak: Pogács Anna bizottsági elnök
Szedlák Balázs bizottsági tag
Gergő Tímea bizottsági tag
Szoták Árpádné bizottsági tag

Távoll: Viljovác Józsefné bizottsági tag

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető

----- 4. Napirendi pont -----

Előterjesztés lakásbérleti szerződések hosszabbításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Pogács Anna bizottsági elnök: 6 lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelmet tartalmaz az előterjesztés. Javasolta, hogy egyenként menjenek végig a kérelmeken és szavazzanak azokról.

1. Bencze Roland a Szigetvár, Vár u. 9. sz. alatti egyik önkormányzati bérlakásban él. Nem régen kapta meg ezt a lakást, rendszeresen fizetni a lakás költségeit és a lakbért. Javasolta, hogy 2 évre hosszabbítsák meg a lakásbérleti szerződését.
Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vagy más javaslat?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért a Bencze Roland lakásbérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbításával, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

2. Horváth Klaudia a Szigetvár, Dózsa György út 5. szám alatti egyik önkormányzati bérlakásban lakik. 2025. augusztus 4-én járt le a szerződése, attól számított 2 évre javasolta a szerződése meghosszabbítását.
Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vagy más javaslat?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért a Horváth Klaudia lakásbérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbításával, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

3. Kászonyi István és Kászonyi Istvánné a Szigetvár, Alapi G. u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakásban laknak. Adósságkezelésben vesznek részt, bírósági végzés alapján fizetik a tartozásukat. Ő maga 2 év hosszabbítást javasolt részükre. Kérdezte Jegyző asszonyt, hogy esetlegesen van-e hozzáfűzni valója, illetve elfogadható-e a 2 év az ő esetükben?

(Dr. Weszner Veronika jegyzőnek nem volt kiegészítése, és nem látta akadályát a 2 év hosszabbításnak.)

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vagy más javaslat?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért a Kászonyi Istvánné és Kászonyi István lakásbérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbításával, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

4. Orsós Zoltán és családja a Szigetvár, József A. u. 5. I. em. 4. lakásban laknak, a család a szociális városrehabilitációs pályázat keretében költözhetett át a Móra F. ltp. 1. szám alatti tömbből ebbe a lakásba, jobb körülmények közé. A bérleti díjat rendben fizetik, azonban vízdíjtartozásuk keletkezett 97.483,- Ft összegben. A Családsegítő Szolgálattal egyeztetett ez ügyben, akik azt a tájékoztatást adták, hogy amikor a család beköltözött ebbe a lakásba, akkor az E.ON Kft-vel hosszas szerződéskötési folyamat alakult ki és fél év múlva kapták csak meg a villanyszámlájukat, azideig azonban – tekintettel arra, hogy légkondicionálót is használtak – 240 eFt-os számlájuk keletkezett. Ez elsődlegességet élvezett, de a vízdíj tartozás esetében is megegyeztek abban, hogy havonta kéthavi összeget fizetnek meg a szolgáltató részére. A fennálló tartozásra tekintettel azt javasolta, hogy 6 hónappal hosszabbítsák meg a szerződésüket. Ez idő alatt látják, hogy valóban törlesztik-e a hátralékukat.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vagy más javaslat?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért Orsós Zoltán lakásbérleti szerződésének 6 hónappal történő meghosszabbításával, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

5. Perényi Róbert a Szigetvár, Móra F. ltp. 1. szám alatti egyik önkormányzati bérlakásban él. Lakbérhátraléka jelenleg nincs, viszont felhalmozott 33.000,- Ft összegű vízdíjtartozást. Javasolta, hogy az ő esetében is 6 hónappal hosszabbítsák a szerződést és ezidő alatt meglátják, hogyan rendezzi a tartozását.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vagy más javaslat?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért Perényi Róbert lakásbérleti szerződésének 6 hónappal történő meghosszabbításával, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

6. Sárközi Annamária a Szigetvár, Vár u. 9. szám alatti egyik önkormányzati bérlakásban él. Tartozása nincs, ezért javasolta a szerződését 2 évvel meghosszabbítani. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vagy más javaslat?

(Kérdés, javaslat nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért Sárközi Annamária lakásbérleti szerződésének 2 évvel történő meghosszabbításával, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Pogács Anna bizottsági elnök: Kérte, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon!

A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

113/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

lakásbérleti szerződések hosszabbításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés lakásbérleti szerződések hosszabbításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- (1) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésükről szóló 20/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete 5. § (9)-(10) bekezdése alapján Bencze Roland 7900 Szigetvár, Vár u. 9. sz. alatti bérlő kérelmének helyt ad, és a lakásbérleti szerződést 2027. július 9. napjáig meghosszabbítja.
- (2) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésükről szóló 20/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete 5. § (9)-(10) bekezdése alapján Horváth Klaudia 7900 Szigetvár, Dózsa Gy. út 5. sz. alatti bérlő kérelmének helyt ad, és a lakásbérleti szerződést 2027. augusztus 4. napjáig meghosszabbítja.
- (3) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésükről szóló 20/2011.(IV.22.)

önkormányzati rendelete 5. § (9)-(10) bekezdése alapján Kászonyi Istvánné és Kászonyi István 7900 Szigetvár, Alapi G. u. 2. sz. alatti bérlők kérelmének helyt ad, és a lakásbérleti szerződést 2027. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

- (4) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésükről szóló 20/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete 5. § (9)-(10) bekezdése alapján Orsós Zoltán 7900 Szigetvár, József A. u. 5. 1/4. sz. alatti bérlő kérelmének helyt ad, és a lakásbérleti szerződést 2026. február 28. napjáig meghosszabbítja.
- (5) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésükről szóló 20/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete 5. § (9)-(10) bekezdése alapján Perényi Róbert 7900 Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 1. fsz/1. sz. alatti bérlő kérelmének helyt ad, és a lakásbérleti szerződést 2026. március 29. napjáig meghosszabbítja.
- (6) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítésükről szóló 20/2011.(IV.22.) önkormányzati rendelete 5. § (9)-(10) bekezdése alapján Sárközi Annamária 7900 Szigetvár, Vár u. 9. sz. alatti bérlő kérelmének helyt ad, és a lakásbérleti szerződést 2027. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.
- (7) A Bizottság felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a 1-6. pontban meghatározott személyekkel a lakásbérleti szerződés hosszabbításáról szóló szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának elnöke

Közreműködő: Kisváros Nonprofit Kft.

dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2025. október 29.

----- 5. Napirendi pont -----

Előterjesztés a Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Pogács Anna bizottsági elnök: 2025. szeptember 30-án megüresedett egy önkormányzati szolgálati lakás a Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatt. Ez a lakás magában foglal 2 lakószobát, főzőfülkét, fürdőszobát, étkezőt, wc-t. Komfortos 65 m²-es önkormányzati lakásról van szó. Egyetlen kérelem érkezett szolgálati lakásra, Király Lajos részéről, aki a Szigetvári Vár dolgozója, tárlatvezetője. A kérelem és a munkahelyi javaslat az anyag mellékleteként szerepel. Mivel jogosult a szolgálati lakásra, ezért indítványozza a kérelem elfogadását. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Kérte, aki egyetért azzal, hogy Király Lajos részére biztosítják a szolgálati lakást, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Dr. Weszner Veronika jegyző a napirendi pontot követően jelezte, hogy a Bizottság nem döntött a lakás kiutalás időtartamáról. Kérte, hogy a Bizottság hozza meg erre vonatkozóan is a döntését.

Pogács Anna bizottsági elnök: Elnézést kért a mulasztásért, 5 évre javasolta a lakás kiutalását a kérelmező részére. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy egyetértenek ezzel?

(A Bizottság részéről nem érkezett más javaslat.)

Kérte, aki elfogadja, hogy a Kossuth u. 10/A. szám alatti szolgálati lakást Király Lajos részére 5 évre biztosítsák, igennel szavazzon!

A Bizottság a javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

114/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

a Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kijelöléséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kijelöléséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete III/4., A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra átruházott hatáskörök 1. e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10/A. szám alatti szolgálati lakás bérlőjeként Király Lajos kérelmezőt jelöli ki.
2. A Bizottság az 1. pontban megjelölt szolgálati lakást 2025. november 03. napjától 2030. november 2. napjáig, 5 éves, határozott időtartamra adja bérbe.
3. A Bizottság felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott személlyel a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Kisváros Nonprofit Kft.

dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2025. október 29.

Előterjesztés 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. szám alatt lévő (33 m²) szociális bérlakás vonatkozásában bérlő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Pogács Anna bizottsági elnök: Három kérelem érkezett a szociális bérlakásra:

1. Bogdán Edina,
2. Király Norbert,
3. Magashegyi Tiborné

részéről. A Szigetvári Család- és Gyermejköltségi Központtal és Szolgálattal egyeztettek a kérelmezők helyzetét, illetve a 3 kérelmezőből 2 kérelmezőt jómaga és Szoták Árpádné bizottsági tag meglátogatott. Ismertette a kérelmezők szociális körülményeit az alábbiak szerint:

1. Bogdán Edina valamikor állami nevelt volt, a részére biztosított otthonteremtési támogatásból a Szőlőhegyen vásárolt ingatlant az állam a részére, melyben évekig lakott az élettársával, akitől időközben 2 gyermeke született. Gergő Tímea bizottsági tag és jómaga is több alkalommal látogatták meg a kérelmezőt, hiszen nem ez az első alkalom, hogy kérelmet nyújtott be. A felhalmozott adósságok miatt sajnos elveszítették az ingatlant, ezért egy rokonhoz kerültek a Szigetvár, Széchenyi u. 62. szám alá, azonban nemrégiben el kellett hagyniuk ezt a helyet. Elmondásuk szerint ők jóhiszemű bérlők voltak, és most egy másik ismerősük biztosít számukra a Szigetvár, Munkás u. 18. szám alatt egy lakást. Edina az Önkormányzatnál dolgozik közfoglalkoztatottként, élettársa pedig alkalmi munkákat vállal. Megjegyezte, hogy a gyerekek nagyszülője Szabó Ottóné a Vár u. 9. szám alatti bérlő, aki nagyon sokat segít a gyerekek ellátásában a szülőknek.
2. Király Norbert egy 19 éves fiatalember, aki a Szigetvár, Dózsa György úton lakik édesanyjával. Ő is családot alapított, élettársával és 2 éves gyermekükkel szeretnének egy külön lakásba lakni. A lakás 1,5 szobás, Norbert édesanyja a kisebb, míg a család a nagyobb szobában lakik. Norbert hivatásos katona, Várpalotán szolgál. A Honvédség biztosítana albérleti hozzájárulást, azonban Norbert nem akarja odavinni a családját, szeretné Szigetváron tudni őket, és ő jár haza. Fizetése nettó 400 eFt és caffetériát is kap a Honvédségtől, élettársa GYES-en van, illetve családi pótlékot kap a család a gyermek után.
3. Magashegyi Tiborné 3 éve hagyta el férjét, egy bántalmazó környezetből szabadult ki, azóta él a Családok Átmeneti Otthonában. 5 gyermeke van, ebből 3 gyermek már nagykorú, külön élnek, a kettő kisebb gyermek mindegyike általános iskolás. Egyeztettek a CSÁÓ vezetőjével, nagyon jó véleményt kaptak Mariannról, gondoskodó, felelősségteljes, kötelességtudó. Egyeztettek a Családsegítő Szolgálattal is, tőlük is ugyanilyen véleményt kaptak a pályázóról. Magashegyi Tiborné az Önkormányzatnál közfoglalkoztatott, a gyermektartási díjat az államtól kapja.

Kérte a Bizottság tagjait, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Szoták Árpádné bizottsági tag: Javasolta Magashegyi Tiborné pályázatát elfogadni, nagyon jó véleményt kaptak a hölgyről.

Gergő Tímea bizottsági tag: Támogatta Szoták Árpádné javaslatát, ő maga is őt javasolja figyelembe venni a lakás kiutalásánál.

Pogács Anna bizottsági elnök: A javaslatok figyelembevételével javasolta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a lakást Magashegyi Tiborné részére biztosítsák.

A Bizottság a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

115/2025. (X.29.) SZELB HATÁROZATA

**7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. szám alatt lévő (33 m²) szociális bérlakás
vonatkozásában bérlő kijelöléséről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. szám alatt lévő (33 m²) szociális bérlakás vonatkozásában bérlő kijelöléséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete III/4., A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra átruházott hatáskörök 1. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a 7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7. szám alatt lévő 33 m²-es szociális bérlakás elnyerésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat megismerte, azokat elbírálta.
2. A Bizottság a 7900 Szigetvár, Kolozsvári utca 7. sz. alatt lévő 33 m² nagyságú - egy szoba, fürdőszoba, WC, közlekedő, konyha helyiségekből álló - komfortos szociális bérlakás bérlőjeként Magashegyi Tiborné (szül. helye, ideje: Pécs III. 1977.04.01., an.: Kozma Zsuzsanna) pályázót jelöli ki.
3. A Bizottság a 2. pontban megjelölt szociális bérlakás bérletének időtartamát 2025. november 03. napjától, 1 éves határozott időtartamban, 2026. november 02. napjáig jelöli meg.
4. A Bizottság felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott személlyel a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Kisváros Nonprofit Kft.


dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2025. október 29.

Pogács Anna bizottsági elnök: Megköszönte a bizottsági tagok és megjelentek munkáját, a bizottsági ülést bezárta.


Pogács Anna
bizottsági elnök

Kmf.


Szedlák Balázs
bizottsági tag


Készítette: Barkaszi Mária jegyzőkönyvvezető