

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: 01-3/217-3/2024.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2024. július 1-től kezdődően határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő megjelölésével a Szigetvár, belterület 1011/1 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.8519 m² nagyságú területet, valamint 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092m² nagyságú területből 3180m² nagyságú területet, valamint 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből 2800 m² nagyságú területet, valamint az 1011/9 hrsz. alatti kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű 768 m² nagyságú területet, valamint az 1013 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű 1.4960 m² nagyságú területből 1663 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlanok Szigetvár belvárosától délkeleti irányban helyezkednek el, átlagosan megközelíthetőek.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 26.930 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 60.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2024. június 17. (hétfő) 10.00 óra

Pályázat beadásának helye: **Szigetvári Polgármesteri Hivatal**
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen területek bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. június 17. (hétfő) 11.15 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2024. június 17. (hétfő) 13.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;

- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. június 28.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtotta be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a 11/2011. számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térkép másolat.

Kelt: Szigetvár, 2024. május 30.

Dr. Weszner Veronika
jegyző


Dr. Vass Péter
polgármester



E-biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 11504 2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 10111 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatlaj ter.	adatok kat.jöv k.fill
	min.c				

1. Kivett beépítetlen terület 0 1.8519 0.00

2. Bejegyző határozat: 33731/1995.08.23
művelési ág változás.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezesi idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
nev: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cim: 7900 SZIGETVÁR Erányi ter 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezesi idő: 35200/1994.11.14

Önálló szóveges bejegyzés megosztás köv.kialakítva 1011 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezesi idő: 32952/1999.04.09

Önálló szóveges bejegyzés a hrsz területe telekhatárrendezés es vetel köv. 209 m²-rel csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezesi idő: 35818/2000.07.06

eredeti határozat: 33176/2000.05.17

Banypolgalmi jog

jogosult:

név: E-ON DEL-DUNÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ DFT. törzsszám: 11006725

cím : 7626 PECS Eura tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezesi idő: 38157/2009.09.14

Telekteljes jog

jogosult:

név : E.ON DEL-DUNÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ DFT. törzsszám: 11006725

cím : 7626 PECS Eura tér 8/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005.11564.2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

1011/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32798/2010.06.30

VezetékJog

jogsult:

név: E.ON DÉL-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11557/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1092

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11558/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/11 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1.1092	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11556/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1011/9 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

768

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E hiteles tulajdoni lap Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11559/2024

2024.05.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1013 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Dózsa György ut 72.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely	0	1.4960	0.00	
--------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 52/1998.07.23

Művelési ág változás.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36919/2007.08.24

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület növekedett 283 nm-rel, a 1011/5 helyrajzi számú ingatlan területéből.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

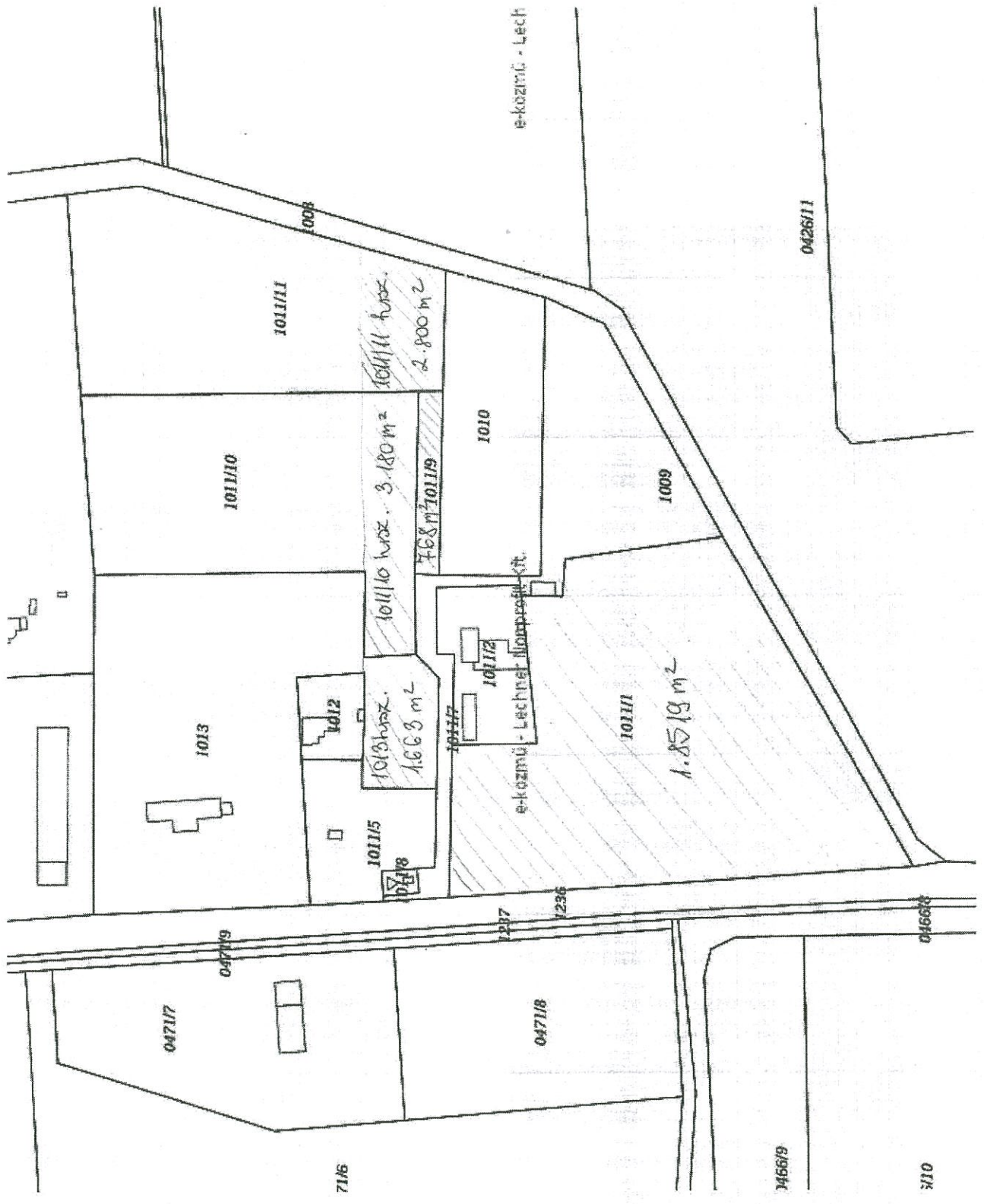
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet



71/6

3456/9

3/10

0471/7

0471/8

0471/9

1237

1236

0466/8

0426/11

1011/11

1011/10

1013

1012

1011/5

1011/8

1011/7

1011/2

1010

1.8519 m²

1011/10 kuz. 3.180 m²

768 m² 1011/9

1011/11 kuz. 2.800 m²

e-közmű - Lech