

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL
AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON”
PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ
LAKHATÁSI TÁMOGATÁSRA

1. A pályázat célja

Szigetvár Város Önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

2. A pályázaton elnyerhető támogatás

Egy fiatal vagy együtt költöző, pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlannak. A pályázat keretében bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt összkomfortos lakások nyerhetők el az alábbi megoszlásban:

Szigetváron, a Kossuth tér 15. szám alatt:

- „A” lakás: bruttó 61,52 m² (nettó 51,99 m²), 2 szoba; beköltözés 2024. július 29.
- „B” lakás: bruttó 61,23 m² (nettó 50,64 m²), 3 szoba; beköltözés 2024. július 29.
- „C” lakás: bruttó 73,72 m² (nettó 59 m²), 2 szoba; beköltözés 2024. március 02.
- „D” lakás: bruttó 75,98 m² (nettó 64,07 m²), 2 szoba; beköltözés 2024. március 02.

Szigetváron, a Kossuth tér 10. szám alatt:

- „E” lakás: bruttó 86,7 m² (nettó 53,15 m²), 2 szoba; beköltözés 2024. július 29.

Szigetváron, a Vár utca 3. szám alatt:

- „F” lakás: bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), 1 szoba; beköltözés 2024. július 29.
- „G” lakás: bruttó 54,23 m² (nettó 42,14 m²), 1 szoba; beköltözés 2024. április 02.
- „H” lakás: bruttó 65,44 m² (53,11 nettó m²), 2 szoba; beköltözés 2024. január 19.

3. Pályázók köre, támogatási feltételek

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a 18-35 év közötti fiatal nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de nem töltötte be a 35 évet a pályázati lakásba való beköltözés napjáig.
- b) Szigetváron lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni.
- c) Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatónál munkaviszonnyal rendelkezik vagy vállalkozóként dolgozik, vagy munkát kíván vállalni. Munkavállalási szándék esetén Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő

munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét. Munkába állás napja legkésőbb a lakásba való költözés napjával egyidejűleg megtörténik.

Nyertes pályázat esetén a lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele a munkáltatói igazolás benyújtása, mely minden lakáshasználó esetén igazolja a munkaviszony fennállását. Vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás leadásával teheti meg.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen. A lakáshasználati szerződés megkötésekor szükséges benyújtani a már megkötött önkéntes szerződést; mely közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntes, térítésmentesen végzett támogató tevékenységről szól. Az önkéntes munkát a lakáshasználati idő alatt szükséges teljesíteni.

A lakáshasználati szerződés megkötésének a napján a lakáshasználónak az elnyert ingatlanban állandó lakcímet kell létesíteni, melynek igazolása a lakcímkártya bemutatása és másolatának leadása, legkésőbb az okirat átvételétől számított 3 munkanapon belül Szigetvár Város Önkormányzatánál.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a települési önkormányzatnál, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnereinél (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselő, az önkormányzati képviselő-testület tagja, valamint a fentiekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozói viszonyban áll, továbbá akinek tulajdonában lakóingatlan van, vagy már korábban ezen projekt keretében elnyert lakhatási támogatást az „Esély Otthon-Édes Otthon” projektben.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatok beadási határideje:

1. beadási határidő: 2023. december 01. – 2023. december 14.

Az eredményhirdetés várható időpontja: 2023. december 22.

2. beadási határidő: 2024. január 08. – 2024. február 02.

Az eredményhirdetés várható időpontja: 2024. március 01.

3. beadási határidő: 2024. március 18. – 2024. május 02.

Az eredményhirdetés várható időpontja: 2024. június 03.

A 2. és 3. pályázati forduló/ 2. és 3. beadási határidők feltételesek attól függően, hogy feltöltésre kerültek-e a lakások az előző pályázati körben jelentkezők által!

Amennyiben a pályázónak pályázata érvényes, de nem kerül támogatásra, tartaléklistán marad a pályázat beadását követő 2 évig, nem kell új pályázati anyagot leadnia, viszont amennyiben pályázati anyagában változás történik, azt haladéktalanul be kell jelentenie a pályázat kiírójának.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti címre kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emelet).

A borítékon fel kell tüntetni: „*Esély Otthon- Édes Otthon*” lakhatási támogatás pályázat. (Hiányos pályázat benyújtása esetén hiánypótlási lehetőséget biztosítunk).

6. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleményét követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

Abban az esetben, ha több igénylő azonos pontszámot ér el, előnyt élveznek az alábbi sorrend figyelembevételével azok a fiatalok:

- akik lakótársal költöznek és az együttköltöző másik személy is beadta pályázatát a lakásra, valamint megfelel a pályázati kritériumoknak;
- akik a képviselő-testület döntése alapján a rendeletben meghatározott előnyben részesítendő szakképesítések valamelyikével rendelkeznek.

A meghirdetett 8 lakásba legalább 12 fő pályázati kritériumnak megfelelő lakó beköltözését támogatja a projekt.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A pályázatról bővebb tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzat és konzorciumi partnerek honlapján, "Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat Facebook elérhetőségén, vagy a 06-73/514-323-as telefonszámon kapható/kérhető.

Csatolandó dokumentumok:

- Pályázati adatlap;
- Nyilatkozat hozzátartozói viszonyról, illetve lakóingatlan tulajdonról (pályázati adatlap tartalmazza);
- Nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról (pályázati adatlap tartalmazza);
- Nyilatkozat együtt költözni szándékozó személyekről (pályázati adatlap tartalmazza);
- Önéletrajz EUROPASS sablon szerint (pályázati adatlap tartalmazza);
- Vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat (pályázati adatlap tartalmazza);
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, nyelvvizsga bizonyítvány vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás;
- Szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vagy vállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás;
- A pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata;
- Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat.

Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Szigetvár Város Önkormányzat fenntartja továbbá azon jogot, hogy akár csak 1 pályázati fordulót írjon ki, de további új pályázati beadási határidők is kiírásra kerülhetnek.

Szigetvár, 2023. december 01.



Dr. Vass Péter
polgármester

