



SZIGETVÁR

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

HÜBNER TERVEZŐ KFT. 2017.

SZIGETVÁR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL,
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL,
VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1, 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET

dr. Hübner Mátyas DLA
vezető tervező
okl. építészmérnök
TT/1É-02-0107

dr. Baracsi Viktória DLA
okl. településmérnök
TT/02-0655

dr. Gyergyák János DLA
okl. építészmérnök
okl. településmérnök

Hajdu Csaba
okl. településmérnök
TT-02-1503

KÖZLEKEDÉS

Lovas Attila
okl. építőmérnök
Tkö-02-0883

KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS

Patócs Tibor
okl. villamosmérnök

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLETEK

Böjte Tibor
okl. tájépítész
TK-02-0031
SZT-02-0031

KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM

PRODUCTUS BT
Lovasi Katalin
SZKV-vf/02-0675, SZKV-hu/02-0675

KÉSZÍTETTE

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

7621 Pécs, János u. 8.

2017. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK, VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1.1. ELŐZMÉNYEK

1.2. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASALTOK

2.1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE – OTRT

2.1.1. Településrendezési javaslatok

2.1.2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

2.1.3. Változással érintett területek mérlege

2.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

2.2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.2.1. Tájrendezési javaslatok

2.2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

2.2.3. Közlekedési javaslatok

2.2.4. Közművesítési javaslatok

2.2.5. Hírközlés

2.2.6. Környezeti hatások és feltételek

2.2.7. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

2.2.8. Szabályozási koncepció

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. Területfelhasználás

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

1.3. Zöldfelületi rendszer - zöldterületek

1.4. Örökségvédelem

1.5. Közlekedés

1.6. Közműellátás, hírközlés

1.7. Környezetvédelem

1.8. Védelmi és korlátozó elemek

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

III. MELLÉKLETEK

Örökségvédelmi hatástanulmány

Környezeti értékelés

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**1. ELŐZMÉNYEK, VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS****1.1. ELŐZMÉNYEK**

Szigetvár Város Önkormányzata 2015-ben az érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Az Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján, a munka első lépéseként elkészültek a megalapozó vizsgálatok, és a településfejlesztési koncepció.

Az Önkormányzat képviselőtestülete döntött arról, hogy elfogadja a megalapozó vizsgálatot a tervezés alapjának, valamint egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. Ezután mindezeket, a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint, az érintettekkel véleményeztette.

A véleményezés eredményes lezárását követően az Önkormányzat Képviselőtestülete a településfejlesztési Konceptiót 10/2015 sz. határozatával elfogadta.

Egyben döntött arról is, hogy a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot, valamint az integrált településfejlesztési stratégiát egy időben, de külön eljárás keretében készítteti el.

Ezt követően indult meg a tervezés folyamata, teljes eljárás keretében. Szigetvár Önkormányzata a 101/2013 (V.16.) sz. önkormányzati határozatban – településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerség rendje - foglaltak szerint megkérte a véleményezésben érdekeltkeket előzetes véleményét, adatszolgáltatását. A településszerkezeti tervet, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok, és az érdekeltkeket előzetes állásfoglalásai alapján dolgoztuk ki.

A településszerkezeti terv a Korm. rendelet 9, 10, 11, 12. és 13. §-ok szerinti tartalommal készült. A megalapozó vizsgálatok a koncepció és a szerkezeti terv elkészítésének megalapozásául készültek, így azok kiegészítése jelen szakaszban nem indokolt, részletezettsége, tartalma, kidolgozása megfelelő jelen tervezési szakaszhoz.

1.2. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Az Önkormányzat a város közigazgatási területét vonta a rendezés alá, kinyilvánította a rendezés célját és várható hatását, majd a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon ismertette a tervmódosítás tényét és lefolytatta az érintett államigazgatási és települési önkormányzati szervekkel, partnerekkel az előzetes véleményezési eljárást oly módon, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését, továbbá véleményt nyilváníthassanak és tájékoztatást adhassanak a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokról, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeiről.

Az Önkormányzat az előzetes véleményezési eljárás keretében „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett, a Rendelet 9. számú mellékletében rögzített államigazgatási szerveket megkereste a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében.

A felkérésre a határidőn belül államigazgatási, egyéb szervezet jelezte szándékát a további munkában való részvételre.

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

2.1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

2.1.1. Településrendezési javaslatok

Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, területrendezési érintettség

A 39,5 km² nagyságú közigazgatási területtel rendelkező Szigetvár Pécestől nyugatra 36 km-re fekszik, a 6-os számú főút közelsége miatt a megyeszékhely 30 perc alatt elérhető közúton. A térség másik két közeli városa Barcs 31 km-re, Kaposvár 39 km-re található.

A megyeszékhellyel kialakult intenzív közlekedési kapcsolatok az egész megyére jellemző, Pécs-központú helyzetet mutatnak. A meghatározó kapcsolati irány döntő részben Pécs felé mutat, Kaposvár irányában a kapcsolat erőssége lényegesen elmarad a Péccsel kialakult és fenntartott kapcsolatokhoz képest.

Az alapfokú funkciókon felül a szükséges szolgáltatások nagyrészt Pécsen a Dunántúl legnépesebb városában elérhetők.

SZIGETVÁR TERÜLETÉT ÉRINTŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERV, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK, ÖVEZETEK ÉS ELŐÍRÁSAIK		
Országos Területrendezési Terv (OTrT)	Baranya Megyei Területrendezési Terv (BMTTrT)	Az övezetre vonatkozó fontosabb előírások
Országos területfelhasználási kategóriák	(Figyelembe veendő) Megyei területfelhasználási kategóriák	
Erdőgazdasági térség	Erdőgazdasági térség	Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
Vegyes területfelhasználási térség	Vegyes területfelhasználási térség	A vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.
Települési térség	Hagyományosan vidéki települési térség	A hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható.
Országos ökológiai hálózat övezete	Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete	Mag-, ökológiai folyosó övezete érinti a település területét, melyben beépítésre szánt terület nem, vagy csak feltételekkel jelölhető ki
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Az övezetbe meglévő erdőterületei tartoznak, ill. az erdőtelepítésre alkalmas területek a település mezőgazdasági területeit jelöli, ahol beépítésre szánt területet csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, területrendezési hatósági eljárás alapján lehet kijelölni.
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (országos jelentőségű tájképvédelmi terület) övezete		A településszerkezeti tervben csak olyan területfelhasználási egység / építési övezet, amely a tájképi érdekek fennmaradását nem veszélyezteti. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
Világörökség és világörökség várományos terület övezete		Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Világörökség és világörökség várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal. Az övezetben új, külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.
Országos vízminőség-védelmi terület övezete		Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Az övezet tényleges kiterjedését területrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

	Földtan veszélyforrás terület övezete	Az övezet tényleges kiterjedését területrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. A település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.
Országos kerékpárút-törzshálózat eleme	Országos kerékpárút-törzshálózat eleme	Az országos műszaki-infrastruktúra hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.
	Térségi kerékpárút-törzshálózat eleme	

A település szerkezetének fejlődése

Szigetvár a Dél-Dunántúl nagy történeti múltra visszatekintő kedves, egyéni karakterű városa. Míg három oldalról – Dél-somogyi dombvidék, a Zselic dombvonulata, Mecsek hegység – dombok, hegy koszorúzza, a táj dél felé, a Dráva síkjára tekint.

A már a történelem előtti időkben is lakott hely számtalan emlékkel bír, hiszen mind a kelták-rómaiak-avarok, mind Botond törzse, majd a magyar királyok is fontos helynek tekintették. Mezővárosi rangot 1466-ban kapott, majd az 1688-89-ig tartó török, és az azt követő császári uralom határozta meg helyét a magyar történelemben.

Az 1966-ban újra városi rangot kapott Szigetvár mindig is a térség egyik legjelentősebb települése, szervező központja volt, e funkcióját – bár csökkenő mértékben – ma is ellátja.

Szigetvár mai településszerkezete következetes lenyomata a városfejlődésnek, a város folyamatosan alakuló, változó szerepkörének, jelentőségének.

A városszerkezet legértékesebb eleme a vár és a belváros, melynek tér- és utcaszerkezetében a középkori városmag nyomon követhető. A középkori vár, a közbenső mocsaras elválasztó vonal (ma az Almás patak térsége) és a város (mai belváros) szerkezeti kapcsolata, utcavezetése ma is él. A belváros a keresztengelyre szervezett főutca-rendszerrel, a végpontjaikban a Siklósi kapu (észak-déli tengely), ill. Kanizsai és Pécsi Kapu (nyugat-keleti kapu), annak metszéspontjában a mai Zrínyi térrel jól érzékelteti az egykori középkori városlaprajzot, de ugyancsak nyomon követhető – a beépítési vonalokból, terepviszonyokból – az egykori belvárost körülvevő fal nyomvonala.

Az egykori külvárosok nyomai gyakorlatilag eltűntek.

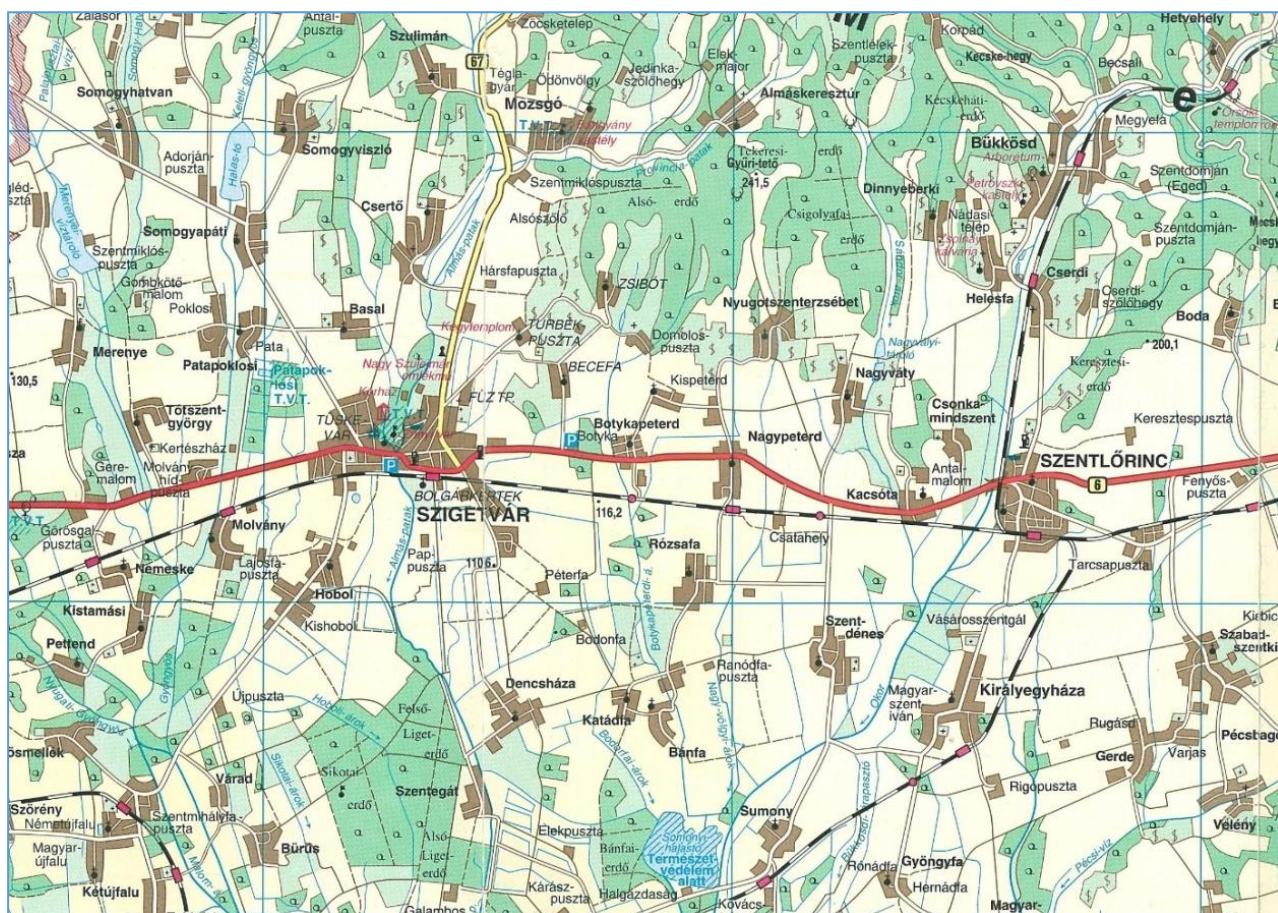
A mai városszerkezet meghatározó elemei:

- a vár és környezete, valamint a történelmi belváros,
- a város kelet-nyugati tengelyében haladó 6-os számú főközlekedési út (az elkerülő nyomvonallal),
- a városkörnyékre, régióba vezető útvonalak (Kaposvár, Somogyapáti, Hobol, Dencsháza),
- a Barcs-Pécs közötti vasútvonal.

Szigetvár területének meghatározó területfelhasználása a mezőgazdasági (szántóföld) terület, ugyanakkor sajátossága a Becefa és Zsibót településrészek és az azokat körülvevő cca. 250 ha egykori zártkerti terület, valamint a Domolos-pusztai tórendszer és üdülőtérlet.

Szigetvár igazgatási területének szerkezetét alapvetően a közlekedési (közúti, vasúti) létesítmények határozzák meg.

A város kelet-nyugati tengelyében a 6-os számú főút és az attól délre lévő vasút jelent erőteljes kötöttséget, területfelhasználási határt. Az észak-déli irányú forgalmi és összekötő utak – 67-es, 6607-es, 5808-as és 58107-es – elsődlegesen a mezőgazdasági tájat tagolják és a környező településekkel biztosítják a város kapcsolatát.



A város területi fejlődését szemléletesen mutatják a mellékelt térképek, mely szerint:

- a XVIII. század elején a vár, a belváros, a mai Szabadság utca és Tüskevár térsége jelenti a várost, Becefa, Zsibótpuszta és Turbékpuszta (Maria Hüls) már meglévő települések,
- a XIX. században elsődlegesen a városközponttól keletre lévő térségek épültek be,
- a XX. században pedig mind a családi házas területek, mind pedig a tömbbelső feltárásával (Móra F. lakótelep, Radován tér), ill. új területek (Szent István lakótelep) igénybevételével új lakóegységek is létesültek.



A központi belterület magját a vár és belváros jelenti, e kb. 22,0 ha-os kiterjedésű és cca. 800 főt befogadó területtől keleti és nyugati irányban az egykori Fő utca (6-os számú főközlekedési út) folyamatosan fejlődött, alakult.

A hatályos településszerkezeti terv az alábbi egységeket különbözteti meg:

- a) Beépítésre szánt területek:
 - nagyvárosias lakóterület
 - kisvárosias lakóterület
 - kertvárosias lakóterület
 - falusias lakóterület
 - településközpont vegyes terület
 - központi vegyes terület
 - üdülőterület
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - különleges terület
- b) Beépítésre nem szánt területek:
 - közlekedési és közmű terület
 - zöldterület
 - erdőterület
 - mezőgazdasági terület
 - vízgazdálkodási terület
 - különleges, beépítésre nem szánt terület.

A város településfejlesztési koncepciójának összefoglalása

A település jövőképe

Szigetvár város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra fenntarthatóan működő emberléptékű kisváros, amely vonzó az itt élőknek, vonzó a befektetni szándékozóknak és vonzó az ide látogató turistáknak.

Az átfogó cél röviden: nyugodt, vonzó, prosperáló és fenntartható Szigetvár.

Az átfogó cél eléréséhez az alábbi **specifikus célokat** határoztuk meg:

1. A város gazdasági alapjainak újjáépítése.
2. A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartókéesség növelése.
3. Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése.

A város társadalmát és gazdaságát jellemző tendenciák, ill. járási/kistérségi súlyának változásait, a város jövőre vonatkozó célkitűzéseit egyaránt figyelembe véve Szigetvár jövőképét röviden a következőkben foglalhatjuk össze: „**minőség a kisvárosban**”.

Ehhez kapcsolódva:

- **A város gazdasági alapjainak újjáépítése:** Szigetvár térségi gazdasági központtá válik, megújuló energiapolitikára épített erős helyi gazdasággal, a város a turizmus egyik hazai motorjává válik.
- **A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartókéesség növelése,** minőségi egészségügyi szolgáltatások és ellátás, minőségi rekreációs lehetőségek teremtése.
- **Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése:** Szigetvár egy fenntartható, jól működő, vonzó, települési környezetet alakít ki.

NYUGODT, VONZÓ, PROSPERÁLÓ ÉS FENNTARTHATÓ SZIGETVÁR			
A város gazdasági alapjainak újjáépítése		A káros társadalmi folyamatok megállítása, megtartóképesség növelése	Fenntartható, élhető, vonzó környezet megteremtése
A foglalkoztatási szint növelése	A helyi gazdaság megerősítése		Városi környezet fejlesztése
Szigetvár logisztikai-kereskedelmi központtá fejlesztése	Szigetvár, mint turisztikai desztináció fejlesztése	A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása	Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása. Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.
Szigetvár megújuló energia-potenciáljának kiaknázása	Helyi termékek és termelők megerősítése	Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, illetve a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében	
Nagyfoglalkoztatók Szigetvárra vonzása és integrálása a lokális gazdaságba	Szociális- illetve közfoglalkoztatás rendszerének továbbfejlesztése	Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira	A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.
	A város és a környék együttműködése az élelmiszergazdaság, esetleg az agrár-eredetű energiaforrások hasznosítása, valamint a falusi turizmus területén	Aváros népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, illetve reagáló képesség javítása Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása	Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
HORIZONTALIS CÉLOK	1. FOGLALKOZTATÁS NOVELESE 2. HATRANYOS ES HALMOZOTTAN HATRANYOS HELYZETU NEPESSÉG TARSADALMI, GAZDASAGI FELEMELKEDESENEK ES BEILLESZKEDESENEK ELOMOZDITASA 3. AZ INFOKOMMUNIKACIOS TECHNOLOGIAK (IT) MINOSEGENEK, HASZNALATANAK ES HOZZAFERESENEK ELOMOZDITASA 4. A KLIMAVÁLTOZÁSHOZ TÖRTENŐ ALKALMAZKODÁS, KOCKAZATKEZELÉS, LEPESEK AZ ENERGIAFÜGGTELLENSEG FELE, IVOVIZVEDELEM, MEGFELELO MINOSEGU ES MENNYISEGU ELELMISZERTERMELES BIZTOSITASA 5. ALACSONY VIZFELHASZNALASU ES ALACSONY SZENDIOXID (CO2) KIBOCSATASU FORMAK FELE TÖRTENŐ ELOMOZDULAS ELOMOZDITASA VALAMENNYI SZEKTORBAN 6. A KÖRNYEZET VEDELME, A HATEKONY EROFORRAS- FELHASZNALAS ELOSEGITESE 7. A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA, SZÜK KERESZTMETSZETEK FELSZÁMOLÁSA KULCSFONTOSÁGÚ INFRASTRUKTURALIS HÁLÓZATOKBAN		

A város gazdaságára vonatkozó jövőképet a mennyiségi és minőségi fejlődés optimális egyensúlya jellemzi. A városban, ill. a kistérségben/járásban élő népesség foglalkoztathatóságára figyelemmel lévő fejlesztési elképzelések mellett jelentős a súlya azoknak a gazdasági ágazatoknak – ezen belül is különösen a turizmusnak - is, amelyek esetében a minőség kifejezett versenyelőnyt biztosít. A helyi gazdaság megfelelő fejlődése a város megtartóképességének egyik pillére.

A város a globális gazdaság szempontjából releváns erőforrásai a (szakképzett munkaerő, logisztikai pozíció, turisztikai vonzerő, megújuló energiaforrások, számottevő lokális agrár-kapacitások) a nemzetközi munkamegosztásba történő hatékony bekapcsolódással hasznosulhatnak a leginkább:

- A város földrajzi helyzete: a két megyeszékhelyhez képest centrális elhelyezkedése, a horvát határ közelsége, de leginkább az M6 és M67 tervezett csomóponti pozíciója lehetőséget kínál **kereskedelmi-logisztikai** és a térség termelési profiljához leginkább illeszkedő **élelmiszergazdasági** (esetleg ipari) profilú vállalkozások letelepítésére.
- A város **megújuló energiapotenciáljának** (fotovoltaikus, geotermális, biomassa, biogáz) hasznosítása több szempontból is komoly jelentőséggel bír. Fontos egyfelől az elérhető költségmegtakarítások révén a város költségvetési pozíciójának hosszú távú stabilizálása szempontjából, másfelől az iparterületek, ipari parkok olcsó energiával történő ellátása révén versenyelőnyt biztosít a befektetők letelepítéséért történő versenyben.
- A város és térsége szakképzetlen és alacsony képzettségű munkaerőjének foglalkoztatásához vélhetően szükség volna a tipikusan ezeket a munkavállalókat foglalkoztató közép- és nagyvállalat megtelepedésére. Annak ellenére, hogy ez a típusú foglalkoztatás meglehetősen bizonytalan, de a hozzájuk kapcsolódó **beszállítói hálózatok** fejlesztése révén elősegíthető a helyi gazdaságba történő „beszervesülésük”. Mindenesetre rövid- és középtávon nélkülözhetetlennek tűnik legalább egy ilyen szigetvári léptékkel mérve **nagyfoglalkoztató** (min. +100 fő) idevonzása.

A **turisztikai** tendenciákra, a regionális és nemzetközi versenyársak kínálatára és városunk által elérni kívánt célokra tekintettel az alábbi területek erősítését tervezzük:

- egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztése, különös tekintettel a szálláshelyek minőségi és kapacitásfejlesztésére

- városi és térségi turisztikai attrakciók erősítése, turisztikai desztináció menedzsment fejlesztése
- arculatformáló, nemzetközileg is jegyzett rendezvények útjára bocsátása hagyományteremtő jelleggel.

A káros társadalmi folyamatok megállítása, minőségi egészségügyi szolgáltatások és ellátás, minőségi rekreációs lehetőségek teremtése, a foglalkoztathatóság javítása, a megtartóképességet erősítő életminőség fejlesztése, az elszegényedés megállítása:

- A foglalkoztathatóság gazdaságfejlesztési célokkal összhangban álló javítása
- Az életminőség javítása a város megtartóképességének növelése, ill. a gazdaság fejlesztését szolgáló célok elérése érdekében
- Megfelelő válaszok az előregedett/előregedő népesség problémáira
- A város népességét, annak minden csoportját jellemző alkalmazkodó, ill. reagáló képesség javítása
- Az elszegényedés fékezése, a szegénységet eredményező folyamatok felszámolása, megfordítása.

A város épített környezetre vonatkozó jövőképe ugyancsak a minőségi fejlődés köré épül.

Szigetvár lakónépességének lassú csökkenése, a település járason belüli súlyának növekedése, a gazdasággal kapcsolatos elképzelések támogatása, ill. a település megtartóképességének javításához kapcsolódó érdekek az épített környezet meglévő elemeinek minőségi fejlesztését különösen fontossá teszik. A megvalósuló új fejlesztések szervesen illeszkednek a meglévő városszerkezet elemeihez, a „rég és az új” tudatosan tervezett egyensúlya alátámasztja, igazolja a „minőség a kisvárosban” koncepció létjogosultságát.

Szigetvár, mint **lakóhely és élettér fejlesztését** alapvetően a következő főbb irányok mentén tartjuk indokoltnak és szükségesnek:

- átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: hálózatfejlesztés, útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása.
- Szigetvár bekapcsolása a horvát-magyar közlekedési tengelybe.
- A városi környezet vonzóvá tétele: az épített- és természeti környezet minőségének javítása a fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével.
- Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatás-rendszer kialakítása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
- Képzési-oktatási háttér fejlesztése a lakosság, ill. a minőségi munkaerő megtartása érdekében.
- A városi-önkormányzati szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése.
- Zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megóvása, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

Szigetvár város célstruktúráját a fejlesztési alapelvek, az elérendő jövőkép, ill.e ezek érdekében a forrásokkal való leghatékonyabb gazdálkodás határozza meg. A városvezetés a bemutatott pozitív jövőkép beteljesítése és a hosszú távú versenyképesség érdekében olyan célkitűzéseket határoz meg, melyek megteremtik a tartósan fenntartható, egyediséget erősítő minőségi fejlődés feltételeit.

Horizontális célok:

- Foglalkoztatás növelése
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása
- Az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáférésének előmozdítása
- A klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé, ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása
- Alacsony vízfelhasználású és alacsony széndioxid (CO₂) kibocsátású formák felé történő elmozdulás előmozdítása valamennyi szektorban
- A környezet védelme, a hatékony erőforrás- felhasználás elősegítése
- A fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban

A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Szigetvár város súlya a kistérségen/járáson belül folyamatosan növekszik. Ennek elsődleges oka a kistérség/járás népességének lassú csökkenése.

A demográfiai-társadalmi tendenciák felértékelik a város járáson belüli szerepét.

E szerep elsősorban az igazgatási központ jellegből, ill. a járás településszerkezetének jellegzetességeiből adódóan egyre fontosabbá válik.

Szigetvár a kistérség/járás igazgatási, gazdasági, foglalkoztatási és kereskedelmi-szolgáltatási központja. A város belső fejlődését jellemző, a **minőség javítását** célzó folyamatok szükségképpen kihatnak a járás településeinek élők számára nyújtott szolgáltatások minőségére is.

A város minőségi fejlődése növeli a város járáson belüli vonzerejét, amely kockázatokat is jelent Szigetvár számára – elsősorban a migráció, ill. a városi infrastruktúra terheltsége területén, A város felkészül e kockázatok kezelésére.

Szigetvár jövőképeinek elemei a térségi szerepére vonatkozóan:

- erősítse meg térségi gazdasági szerepét, turisztikai, kereskedelmi-logisztikai, és ipari vállalkozásai révén váljon a térség gazdaságának motorjává
- váljon a térség egészségturisztikai húzóerejévé, a desztináció nemzetközileg is ismert márkanév, ezzel betöltve a gazdasági-, ágazati motor szerepét,
- a humánszolgáltatások térségi ellátásban történő szervezésében magas minőségű intézményekkel és szolgáltatásokkal vegyen részt,
- a város térségi megközelíthetőségének fejlesztésével a közlekedési terhelés csökkentése, környezet és klímabarát közlekedésszervezés eredményeként a Világörökségi helyszín megőrzése.

Az integrált területfejlesztési stratégia (ITS) összefoglalása

A területi célok rendszere

A Város számára meghatározott jövőkép, az átfogó stratégiai célok elérése érdekében szükséges meghatározni a területi célok rendszerét is. Szigetvár Város belterületén 5, míg a belterületen kívül további 4 városrész került lehatárolásra. A város belterületén található ÉK-i, DK-i, DNY-i, ÉNY-i Városrész, valamint a Belváros, mint önálló egység. Szigetvár belterületének egységétől elkülönülve helyezkedik el Zsibót és Becefa Városrész, Turbékpuszta, valamint a Szőlőhegy, mint önálló egység.

A területi célok a városrészek sajátosságait figyelembe véve, az egyes városrészek céljaival összhangban kerültek meghatározásra. Az 5 város belterületen fekvő nagy városrész mellett a településmagtól elkülönülten elhelyezkedő településrészek esetében az adottságok hasonlósága miatt közös területi célok kerültek meghatározásra.

Belváros

TC1: *A Város és térsége lakossága számára jól funkcionáló igazgatási és szolgáltató központ feltételeinek megteremtése, a turisták számára vonzó környezet kialakítása Szigetvár belvárosban.*

A településrész a Város magterületén helyezkedik el. A Belváros a település igazgatási központja. A történeti városrészben mind a kisvárosias hangulatú, zárt sorú beépítésű, mind a családi házas jellegű építési módok megtalálhatók. A Városrészben kialakult funkciók térségi jelentőségűek. A városrész lakófunkciói az elmúlt 10 év során jelentősen csökkentek, a lakosság száma a felére csökkent, ezzel szemben előtérbe kerültek az igazgatási és szolgáltató funkciók.

A városrész igazgatási szerepe mellett erőteljes turisztikai funkciókkal rendelkezik, önálló attrakciói mellett híd szerepet tölt be a város tömegközlekedési gócpontjai (vasútállomás és autóbusz pályaudvar), valamint a fő turisztikai attrakciót jelentő Vár és Termálfürdő között.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A belváros igazgatási funkcióinak fejlesztése, a funkciók elérhetőségének javítása
- A lakosság és a turisták számára vonzó települési környezet kialakítása és fenntartása

- Leromlott lakóterületek revitalizációja
- A városrész közlekedési viszonyainak átgondolása, rendezése

Észak-nyugati Városrész

TC2: *Minőségi, élhető lakóövezet feltételeinek kialakítása, valamint egészségügyi és turisztikai szolgáltatások színvonalának fejlesztése Szigetvár Észak-nyugati városrészében.*

A Város Észak-nyugati településrésze funkcióit és beépítettségét tekintve egyaránt rendkívül változatos. A településrészben, a belváros szomszédságában találhatóak a Város fő turisztikai attrakciói, a Vár, valamint a fürdő. Itt található továbbá a jelentős térségi ellátó szereppel rendelkező Szigetvári Kórház. A fenti funkciók mellett a településrészben jelentő lakóterületek is találhatóak. Egyaránt megtalálhatóak itt alacsony beépítési magasságú, kertvárosias lakóövezetek, valamint egy lakótelep is.

A településrész Belvárossal határolt részén egy egységet képez a Vár, a Szigetvári Gyógyfürdő, az ezeket körülvevő területek, valamint a Kórház. A nevezett településrész a közelmúltban minősített gyógyhellyé lett nyilvánítva, így egészségügyi és turisztikai funkcióinak fejlesztése a belvárossal egy egységként kezelve lehet célszerű.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése a lakótelepi és a kertvárosias településrészekben egyaránt
- Minőségi települési közszolgáltatások fejlesztése a lakosság magas fokú ellátási színvonalának megteremtése érdekében
- A minősített gyógyhellyé nyilvánított településrész átfogó, egészségügyi szolgáltató és turisztikai célú fejlesztése
- Minőségi szálláshelyek kialakítása a turisztikai attrakciók megfelelő hatékonyságú üzemeltetése érdekében
- A 6-os számú főút forgalomterelésének megoldása

Dél-nyugati Városrész

TC3: *Minőségi, élhető lakóövezet feltételeinek kialakítása, az ipari és kereskedelmi övezetek rendezése, fejlesztése a Dél-nyugat városrészben.*

A Dél-nyugati városrész funkcióit és beépítettségét tekintve alapvetően három részre osztható. A városrész jelentős részét alacsony beépítési magasságú, kertvárosias lakóövezetek alkotják. Emellett a településrészben megtalálható egy jelentős kereskedelmi és szolgáltató gócpont. A városrészben fekszik továbbá egy jelentős iparterület, a konzervgyár épületegyüttese is. A településrész számára a rajta keresztülhaladó 6-os számú főút jelentős gépkocsi forgalma komoly terhelést jelent.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése, közösségi és szabadidős funkciók erősítése
- Rendezetlen, vagy alulhasznosított ipari ingatlanok revitalizációja
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciók fejlesztése
- A 6-os főút forgalmának kivezetése a belterületről

Észak-keleti városrész

TC4: *Minőségi, élhető lakóövezet feltételeinek kialakítása, a kereskedelmi és szolgáltató, valamint az ipari területek fejlesztése az Észak-keleti városrészben.*

A városrész a történeti városmag észak-keleti irányú fejlődése. A családi házas beépítés az Almás patak völgyéhez igazodóan, a magasabb terepszinten fejlődött. A déli részének utcarendszere a középkori vonalvezetést tükrözi, e részen a telkek kisebb területűek, a beépítés aránya magasabb. A városrész keleti részén, a 6-os út, valamint a József Attila utca mentén iparterületek, és kereskedelmi-szolgáltató funkciójú területek is kialakultak. A városrész jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik, számos vállalkozás működik itt. A településrészben működik továbbá a járás szociális ellátó központja.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése

- A terület feltárása utakkal, valamint egy gyűjtőút kiépítésével
- A szociális ellátás intézményi hátterének fejlesztése
- Rendezetlen, vagy alulhasznosított ipari ingatlanok revitalizációja
- Új iparterületek kialakítása, munkahelyteremtés
- Az alacsony státuszú lakosság társadalmi és munkaerőpiaci integrációját segítő komplex programok kialakítása és megvalósítása, szegregátum kialakulásának megelőzése

Dél-keleti városrész

TC5: *Szigetvár ipari magterületének kialakítása a Dél-keleti városrészének keleti és déli területein.*

A Dél-keleti városrésztérületén van a történelmi beépítés maradék része, a Szecsődi Máté utca déli oldalán, a Bástya utca vonalán. Kisterületű, de hangulatában a múltat idézi. Jelentős műemlék a helyreállított török ház. A városrész jelentős laksűrűségű területe a többszintes beépítésű Móra Ferenc lakótelep, amelyet számos szociális konfliktus jellemez.

A városrész jelentős gazdasági potenciállal rendelkezik. A városrész keleti és déli területein magas az iparterületek, és az ipar telepítésére alkalmas ingatlanok száma. A településrészen jelentős a vállalkozások gazdasági aktivitása.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- A települési szegregáció folyamatának megakadályozása, a társadalom peremére szorultaknak a társadalomba történő re-integrálása révén
- A belvároshoz közeli és a K-Ny-i tengely mentén fekvő területeken a kereskedelmi, szolgáltatói, közösségi funkciók bővítése, a belvárosias jellegű terület kiterjesztése
- Az iparterületek infrastrukturális fejlesztése, ipari park kialakítása.
- A lakosság számára élhető, vonzó települési környezet megteremtése

Becefa, Zsibót, Szőlőhegy, Turbékpszta településrészek

TC6: *A város és térsége együttműködésének dinamizálásán, az elérhetőségi viszonyok javításán keresztül a településrészek gazdaságának fejlesztése, a szociális problémák kezelésére stratégia megalkotása.*

A 6. területi céllal érintett 4 településrész a városmagtól távol, külterületi részekben helyezkedik el. A településrészek hasonló adottságokkal rendelkeznek. Korábban jellemző volt területükön a szőlőtermesztés és a borkészítés, jelentős értéket képviselő pincesorokat, valamint kastélyt is találhatunk a településrészekben, melyek jelentős kulturális értéket képviselnek. A településrészekben jellemzően kedvező természeti adottságokkal rendelkező lakóövezeteket találhatunk. A közelmúltban ugyanakkor a településrészekben jellemző volt az alacsony státuszú lakosság letelepedése, ami komoly szociális problémákat eredményezett. Napjainkra a terület szegregációval veszélyeztetetté vált. A lakosság jellemzően alacsony képzettségi szintű, hátrányos helyzetű, a lakásállomány pedig több esetben erősen leromlott.

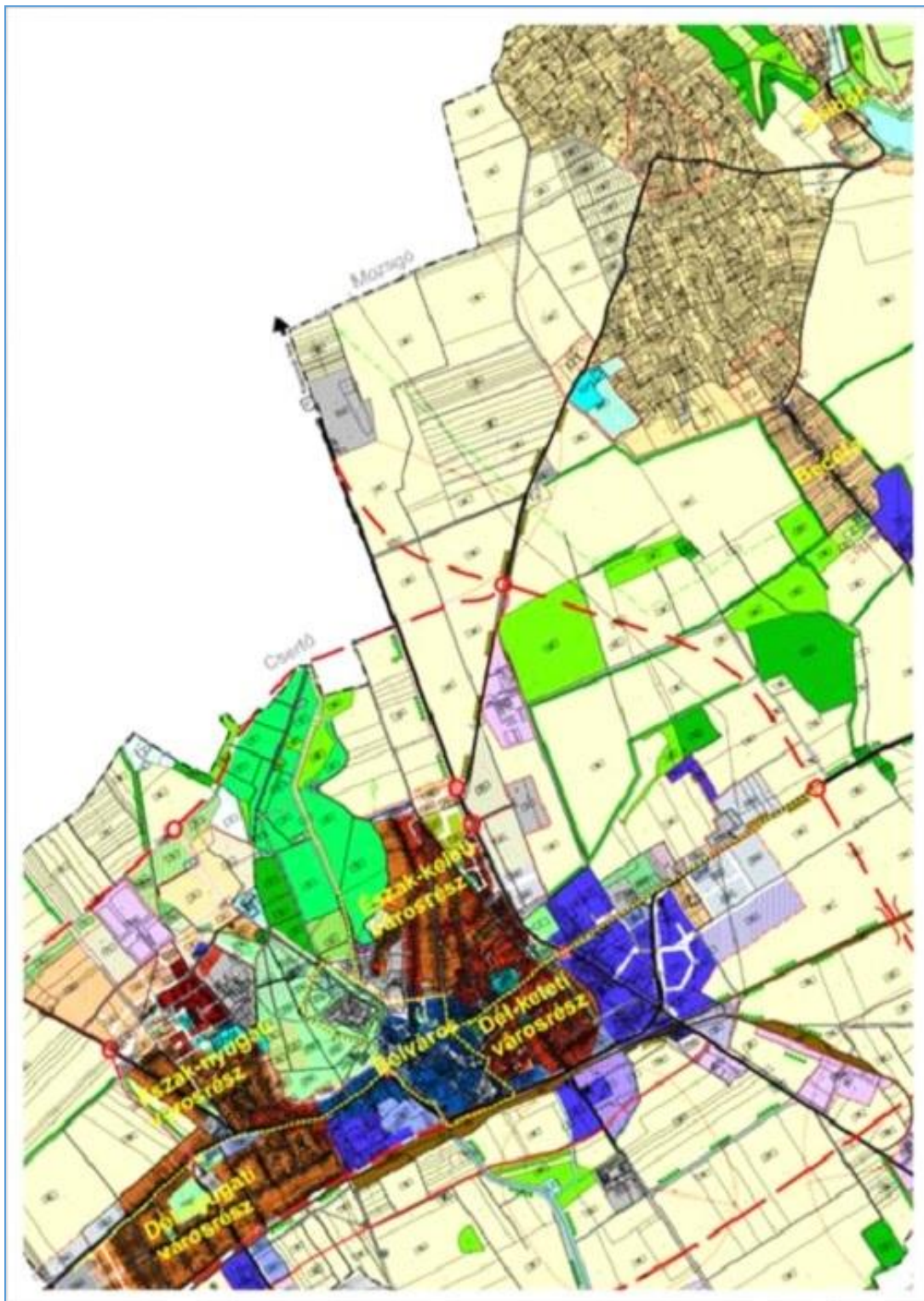
Zsibót és Becefa rendelkezik Településrészi Önkormányzattal, míg a Szőlőhegy és Turbékpszta képviselő nélküli külterület.

A területi cél megvalósulásához az alábbi részcélok jelentős mértékben hozzájárulhatnak:

- Az ott élők esélyeit és szociális helyzetét egyaránt javító programok, helyben gazdálkodók, iparosok és kézművesek, az egyre színvonalasabbá váló borászat támogatás
- Szőlőhegy problematikájának rendezése, hosszú távú terület-felhasználási stratégia. Lakóterületek, mezőgazdasági területek, turisztikai célú területek lehatárolása hosszú időre
- Turisztikailag hasznosítható értékek (becefai pincesor, kastély, jóléti tó), megőrzése, magasabb fokú kihasználása.
- Város és vidék együttműködés keretében CLLD programok megvalósítása
- Régészeti terület

Városrészek lehatárolása ITS alapján

A települési városrészek kijelölése a területfelhasználás sajátossága alapján, ill. a jellemzően ellátott városi funkcióhoz kapcsolódóan, a teljes városi belterület bevonására tekintettel történt az alábbiak szerint:



városközpont

- (A) Észak-kelet városrész
- (B) Dél-keleti városrész
- (C) Dél-nyugati városrész
- (D) Észak-nyugati városrész

Becefa

Zsibót

Szőlőhegy

Turbékpuszt

Téglagyár + egyéb területek

2.1.2. Változással érintett területek összefoglalója

Szigetvárnak a térségben betöltött szerepét, gazdag történelmi múltját is jelzi, hogy az 1950-es években már egyszerűsített általános rendezési terv készült a városra, első átfogó jellegű általános rendezési terve 1966-67-ben készült.

A város jelenleg érvényben lévő általános rendezési tervét a 10/1991.(VI.14.) Kt. számú rendeletével hagyta jóvá Szigetvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete. E terv foglalkozott a város térségi szerepkörével, a városfejlesztés legfontosabb programjaival, kijelölte azon területeket, melyekre részletes rendezési, szabályozási tervek készíthetők.

E terv Szigetvár – Becefa – Zsibót területére is elkészült.

A terv jóváhagyását követően részletes rendezési tervek (Szent István lakótelep, városközpont, Dél-keleti iparterület), további fejlesztési koncepciók (Dél-zselic kistérség, komplex turizmusfejlesztés), az örökségvédelem fontosságát is hangsúlyozó vizsgálatok (Szigetvár városképi és műemléki vizsgálata, a belváros vizsgálata) készültek.

Szigetvár jelenleg hatályos településrendezési terve 2009-ben készült, az elmúlt időszakban többször módosult, pontosításra került, részben a magasabb rendű terveket (OTrT, Baranya megyei TrT), részben a városi fejlesztési szándékokat figyelembe véve.

Jelen településrendezési terv készítését a „Megalapozó vizsgálatok, a Településfejlesztési koncepció és az Integrált településfejlesztési stratégia” elfogadása előzte meg, melyek mind a város természeti és épített környezetét, mind társadalmának és gazdaságának alakulását vizsgálta, elemezte, értékelte és javaslatokat fogalmazott meg a város jövőképe számára.

Fentieket figyelembe véve a hatályos településszerkezeti tervhez képest előírányzott változások:

Beépítésre szánt területeken

1. A lakóterületek vonatkozásában

- a) Az északi elkerülő úttól (6-os számú főút tervezett nyomvonala OTRT szerint) északra tervezett kertvárosias lakóterület nagy távlatban megvalósítandó terület-felhasználásként tervezett.
- b) A Szent István lakóteleptől északra előírányzott kertvárosias lakóterület új, különleges sportterületté tervezett.
- c) A kórháztól északra a hatályos tervben előírányzott kisvárosias lakóterület különleges terület fejlesztésére tervezett.
- d) A 6-os számú út keleti bejáratánál kialakított falusias lakóterület megszüntetése javasolt.
- e) A 6-os számú út nyugati térségében a kertvárosias lakóterület pontosításra került.
- f) Új kisvárosias lakóterület tervezett az almás patak keleti oldalán.

2. A vegyes területek vonatkozásában

- a) A településközpont vegyes terület a volt cipőgyár és a volt konzervgyár térségében pontosításra tervezett.
- b) A központi vegyes terület megszűnik, intézményi terület lesz.

3. Az üdülőterületek vonatkozásában

- a) Az üdülőházas területek várkertben előírányzott kialakítása jelen terv keretében nem tervezett.
- b) A hétvégi házas üdülőterület fejlesztés számára a hatályos tervben kijelölt terület törlésre került.
- c) Új üdülőházas terület került kialakításra az Almás patak keleti oldalán, a jelenlegi legelő területén.

4. A gazdasági területek vonatkozásában

- a) A kereskedelmi szolgáltató terület
 - aa) a 67-es számú út keleti oldalán a különleges sportterület helyett bővült,

- ab) az északi tervezett elkerülő úttól északra a hétvégi házas üdülőterület, valamint sportterület helyén létesült.
- b) Ipari gazdasági terület bővítése tervezett a vasúttól délre az új 67-es számú út mindkét oldalán.
- c) A hatályos tervben Gmg jelű területek ipari, illetve különleges mezőgazdasági üzemi terület terület-felhasználásba kerülnek.
- d) Pontosításra került a volt cipőgyár és konzervgyár területe (ld: 2 a).
- e) A zsidó mezőgazdasági üzemi terület pontosítása.
- f) A 6. sz. főúttól D-re és Becefa D-i részén található ipari terület kiterjedése csökkentésre került.
- g) A 6. sz. főút É-i oldalán a Gksz területek kiterjedése csökkent.

5. Különleges területek vonatkozásában

- a) Megszűnik a várkertben tervezett termálfürdő terület, valamint a 67-es számú út, illetve tervezett északi elkerülő út mentén előírányzott sportterület.
- b) Pontosításra került a megvalósult termálfürdő és strandterület.
- c) Új sportterület került kijelölésre a Szent István lakóteleptől északra (ld: 1 b).
- d) Új különleges terület (szálloda) került kijelölésre a kórháztól északra (ld: 1 c).
- e) Pontosításra került a várkert déli részén az idegenforgalmi terület.
- f) Napelem park tervezett a vasúttól délre.

Beépítésre nem szánt területeken

6. Közlekedési területek vonatkozásában

A város közlekedési szerkezetében – közlekedési területekben – tervezett változások:

- a) M60 tervezett út nyomvonala az OTRT-ből átvéve
- b) 6-os számú főút meglévő szakasza – a nyugati szakaszának pontosítása
6-os számú főút elkerülő szakasza az OTRT-ből átvéve
- c) 67-es számú út az OTRT-ből átvéve
- d) az állami mellékutak a meglévő nyomvonalon maradnak
- e) az önkormányzati gyűjtőutak a meglévő szakaszokban maradnak. Új gyűjtőút tervezett az (67-es számú út) északi elkerülő út és a termálfürdő között.

Jelen terv készítésének időszakában az UNITEF tervezésében környezeti hatástanulmány készült a térségre, mely mind az M60-as számú gyorsforgalmi út, mind a 67-es számú főút nyomvonala vonatkozásában a hatályos tervektől jelentősen eltérő nyomvonalakat vizsgált. E nyomvonalakat a város képviselőtestülete véleményezte, észrevételeik a tanulmányba beépítésre kerültek.

Jelen szerkezeti terv a hatályos területi terveket a 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 6. sz. melléklete szerint ábrázolta, ugyanakkor szaggatottan jelöltük az M60-as és 67-es számú út hatástanulmányban jelölt nyomvonalát is.

Szigetváron a főúthálózat véglegesnek tekinthető elemei akkor rögzíthetők, ha

- a környezeti hatástanulmány elfogadásra kerül
- a tervezett nyomvonalak az OTRT-ben is szerepelni fognak
- a hatástanulmányban nem szereplő 6-os számú főút nyomvonala meghatározásra kerül. Jelen településszerkezeti terv javaslata a hatályos TSZT-ben is szereplő vasútvonal melletti nyomvonal.
- a megyei településrendezési terv az OTRT-nek megfelelően módosításra kerül (ld. közlekedési szakági alátámasztó munkarész)

7. Zöldterületek vonatkozásában

- a) Megszűnnek a várkertben tervezett beépítésre szánt területfelhasználások (termálfürdő, üdülőházas területek) (ld: 3 a).
- b) Pontosításra került az Almás-patak menti térség, a Vár-környék, termálfürdő és környéke.

8. Erdőterületek, mezőgazdasági területek vonatkozásában

- a) Pontosításra kerültek az új alaptérkép, valamint az OTRT térségi övezetei szerinti lehatárolások.

- b) Felülvizsgálatra kerül a kertes mezőgazdasági terület lehatárolása.
c) A becefai szőlőhegyen a Szulejmán emlékhely kijelölése, fejlesztése

9. Vízgazdálkodási területek vonatkozásában

Pontosításra kerültek a patakmedrek, vízmosások, záportározók térsége.

Fenti településszerkezeti változások összhangban vannak

- a területrendezési tervekkel
- a településfejlesztési koncepcióval, az abban megfogalmazott jövőképpel és célokkal.

2.1.3. Változással érintett területek mérlege

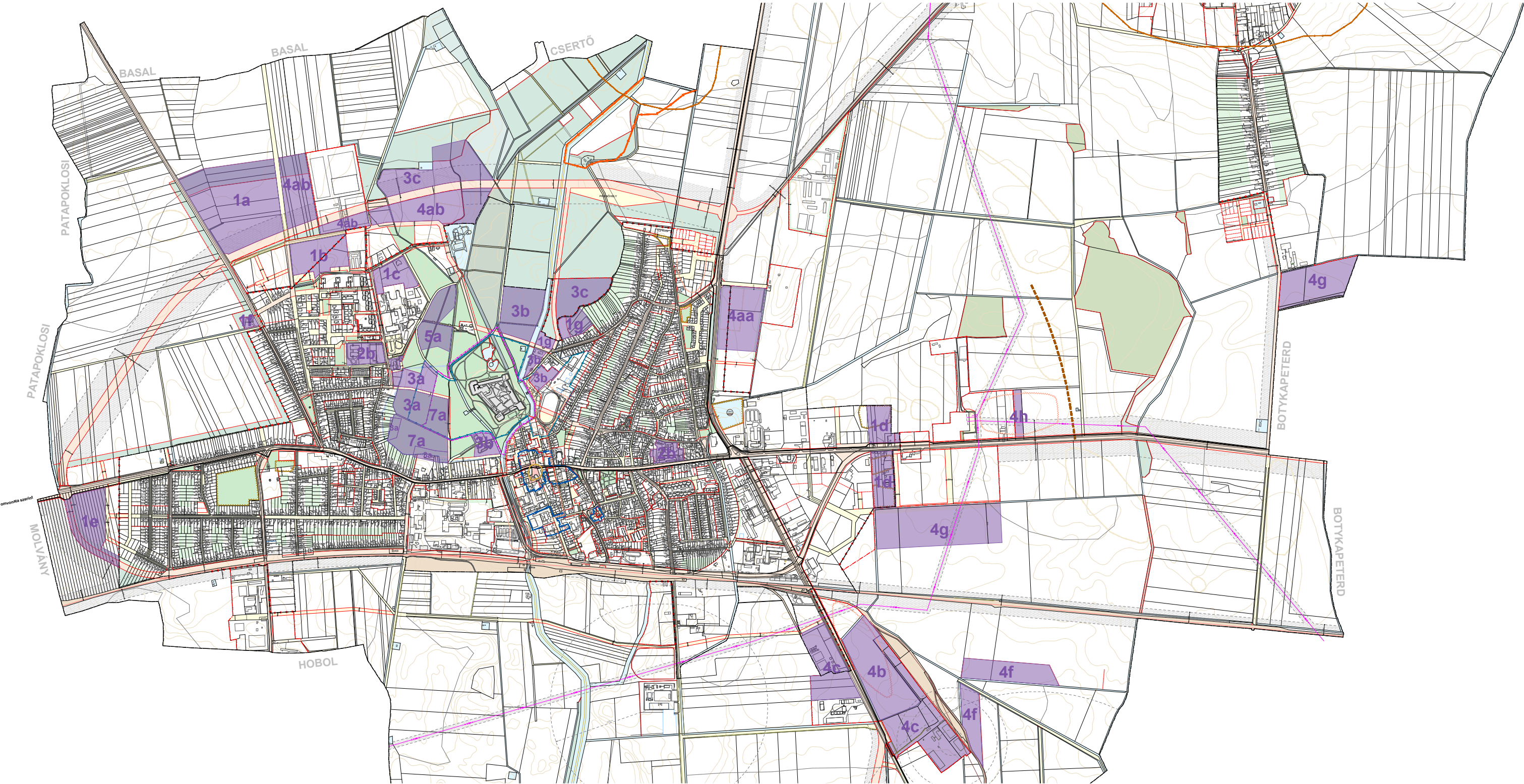
Lehatárolt terület jele	Korábbi/meglévő terület-felhasználás	Új tervezett terület-felhasználás	Változó terület alapterülete (ha)	A BAÉ változásánál figyelembe kell venni o/—
1a	Ev—>	Lke	0,555	o
1b	Lke—>	K-sp		—
	Ln—>			
	Ln-G—>			
1c	Lk—>	Lk		—
1d	Lke—>	Gksz		—
1e	Gksz—>	Ma	1,014	o
		KÖu	0,652	
1f	Má —>	Gksz	0,4	o
1g	Üü—>	Lke		—
	Má—>	Lke	1,538	o
2b	Vk—>	Vi		—
3a	Üü—>	Zkp	3,416	o
	Zkp—>	Üü	0,123	o
	Üü—>	Lke	0,452	—
	Üü—>	Vt		—
3b	Üü—>	Ev	4,872	o
	Vk—>	Vi		—
	Vi—>	Vt		—
3c	Üh —>	Ev	1,245	o
		Tk	2,249	o
		Má	4,256	o
	Ma —>	Üü	3,895	o
4aa	K-sp—>	Gksz		—
4ab	K-sp—>	Lke		—
	K-sp—>	Ev	0,438	o
	Zkp—>	Gksz	0,9069	o
	Üh—>	Gksz		—
4b	Má—>	Gip	8,735	o
4c	Ma —>	Gip	11,655	o
4f	Ma —>	K-np		—
4g	Gip—>	Má	17,87	o
4h	Gksz—>	Má	0,99	o
5a	K-te —>	Zkp	3,937	o
6	KÖu, Má<—>	KÖu, Má		—
7a	Zkp—>	Zkp		—

SZIGETVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - VÁLTOZÁSOK LAPJA

JELMAGYARÁZAT

1a

Változással érintett terület lehatárolása

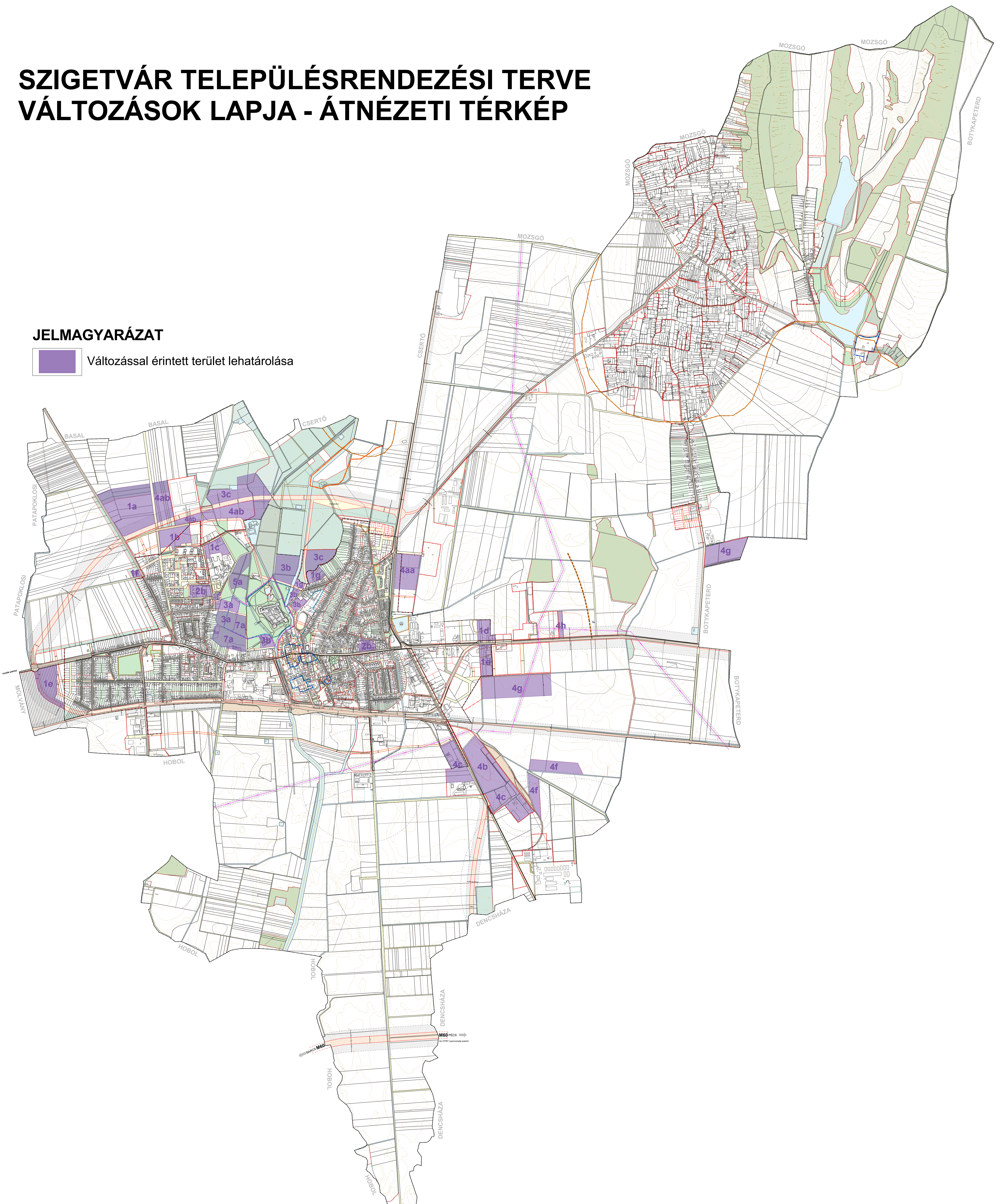


SZIGETVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

VÁLTOZÁSOK LAPJA - ÁTNÉZETI TÉRKÉP

JELMAGYARÁZAT

Változással érintett terület lehatárolása



2.1.4. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A TERÜLET- FELHASZNÁLÁS MÓDJA		TERÜLET (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK	
VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN
Ev	Lke	0,555	9	2,7	4,995	1,498
Gip	Má	17,87	0,4	3,7	7,15	66,12
Gksz	Má	2,0004	0,4	3,7	0,816	7,415
Gksz	KÖu	0,720	0,4	0,6	0,288	0,432
Má	Lke	10,979	3,7	2,7	40,622	29,643
Má	Gksz	0,4	3,7	0,4	1,48	0,16
Üü	Zkp	3,293	2,7	8	8,891	26,344
Üü	Ev	4,872	2,7	9	13,154	43,848
Üh	Ev	1,245	3	9	3,735	11,205
Üh	Tk	2,249	3	8	6,747	17,992
Üh	Má	4,256	3	3,7	12,768	15,747
Má	Üü	3,895	3,7	2,7	14,411	10,516
K-sp	Ev	0,438	3	9	1,314	3,942
Zkp	Gksz	0,9069	6	0,4	5,441	0,363
Má	Gip	20,39	3,7	0,4	75,443	14,273
K-te	Zkp	3,937	3	8	11,811	31,496
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN					209,066	280,994
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS UTÁN						71,928

2.2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.2.1. Tájrendezési javaslatok

A település külterületén található területhasználatok közül a szántóterületek, az erdőterületek és a volt zártkertek a meghatározók. A hagyományokkal rendelkező és régóta kialakult volt zártkertek kerti övezete jelentős tájszerkezeti elemek. A rétek és a legelők lassan áldozatul esnek a szukcessziós folyamatnak, lassan beerdősülnek. A védett területeken a földnyilvántartásban szereplő művelési ágakat kell a területhasználat céljának tekinteni. A változtatást csak a természetvédelmi kezelési tervek jóváhagyását követően lehet engedélyezni és ezt a területhasználóval be kell tartatni. A védett területhez csatlakozó földterületeken – ezek a valamikori füzes területek – az erdősítés jelenti a legmagasabb biológiai aktivitási fokozatot. E változás az ökológiai folyosó kialakításának lehetséges eszköze a meglévő erdőterületek kiegészítésével.

Vizes felületek – volt bányagödrök megtartása, kezelése a mikroklimát jobban javítja, mint a feltöltéssel, megszüntetéssel nyert új felületek.

A vizes felületek környezetében kialakult nádas területek a természetközeli területek övezetében tartozhatnak, de kis kiterjedésük miatt inkább, mint változatos élőhelyekként javasolt megtartásuk. A hajdani anyaggyerőhelyek területén lévő vízzel teli „gödrök” rendezése megoldás lehet a feltöltés helyett.

Az OTRT által a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében sorolt területek egy része erdő, a kialakult szőlőterületek és a vár körüli erdőterületek. Ha az ökológiai folyosó folytatását szorgalmazzuk, az ökológia folyosó része az a terület melyet tájképvédelmi terület bővítésére javasolunk. A másik terület mely alkalmasnak tűnik, az a meglévő kerti övezetbővítése jelentheti, itt területhasználatot ugyanazon korlátokkal kell megtartani, mint a tájképvédelmet jelentő nagyobb terület. A kijelölt tájképvédelmi területekre biztosítani kell a rálátást, a zavaró létesítményeket takarni, vagy megszüntetni kell. Ez különösen fontos a vár és környezete területére. A tervezett északi elkerülő út megvalósításához az erdős részt átszelő szakaszon a szegélyzóna

kialakítása elengedhetetlen. A tervezett M60 autópálya és a mezőgazdasági területek közötti védelmi rendeltetésű erdőterületek a védelmet és a takarást jelentik.

A tájvédelem sarkalatos helye a távlati tervekben szereplő gyorsforgalmi utak nyomvonalainak számos változata. Az engedélyezési eljárás részeként meg kell vizsgálni – a jogszabály erre kötelező is – a tájba-illesztés feltételeinek megvalósíthatóságát, különösen a település keleti, nyílt területén. Az OTRT a település egész területét a kiemelten kezelendő tájképvédelmi övezetbe sorolta, melyet a Baranya Megyei Területrendezési Terv 2005. évi módosítása finomított, megkülönböztetve országos és térségi jelentőségű területeket. (A 2003. évi XXVI. tv. 2013. évi módosítása e kategóriát a megyei tervekből kiemelte, hatályos az OTRT.)

2.2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A település zöldfelületi rendszerének részét képezik a zöldterületek, a zöldfelületek, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterületek, valamint az ökológiai hálózathoz tartozó bel- és külterületi erdőterületek, rétek, legelők és a volt zártkertek, a kerti övezet területe. Értékes részek a vízfelületek, és a lakóterületek tömbbelsőiben lévő kertek is.

A település zöldfelületi rendszerének legfontosabb eleme az Almás patak és annak vonalát követő területek. A vártól északra eső erdőterületek, a vár körüli gyönyörű erdőterületek a település zöldfelületi rendszerének magja. E mag kapcsolatát kell a környező jelentős elemek felé biztosítani. Északi irányban a közeli Csertő erdőterülete illetve déli irányban az Almás patak vonalát követve Dencsháza erdőterületei felé. Ez az összekötő elem az Almás-patak vonala mentén elhelyezkedő lineáris elemek: fasorok, véderdők. A nem kezelt legelőkön a szukcessziós folyamat megindult, lassan beerdősülnek.

A vár körüli hatalmas zöldterület megtartása és fejlesztése úgy, hogy az ökológiai, tájképvédelmi és védelmi feltételeknek is megfeleljen. A pihenő jelleg erősítése, a gyógyhely és a műemléki környezet látogatói számára. A terület feltárását és a tervezett intézményterület megközelítését is elősegítő elem a meglévő út folytatása a kórház felé, de nyomvonalának kijelölésekor figyelemmel kell lenni a meglévő értékekre.

A település belterületén belüli zöldfelületi elemek – a rendszert tekintve – a családiházak lakóterület zöldfelületein keresztül elvben megvan, de a közösségi használatú elemek (közparkok) csak elszórva vannak meg. A családiházak beépítés a magánhasználatú zöldfelületet biztosítja, de a közparkokra vonatkozó elvárásokat már kevésbé. A tömbtelkes, többszintes beépítésű területeken a használható zöldfelületeket a közparkok jelentik. A közparkok jelentik a közösségi találka pontokat, valamint ezek a helyek alkalmasak a magasabb szintű felszereltség biztosítására.

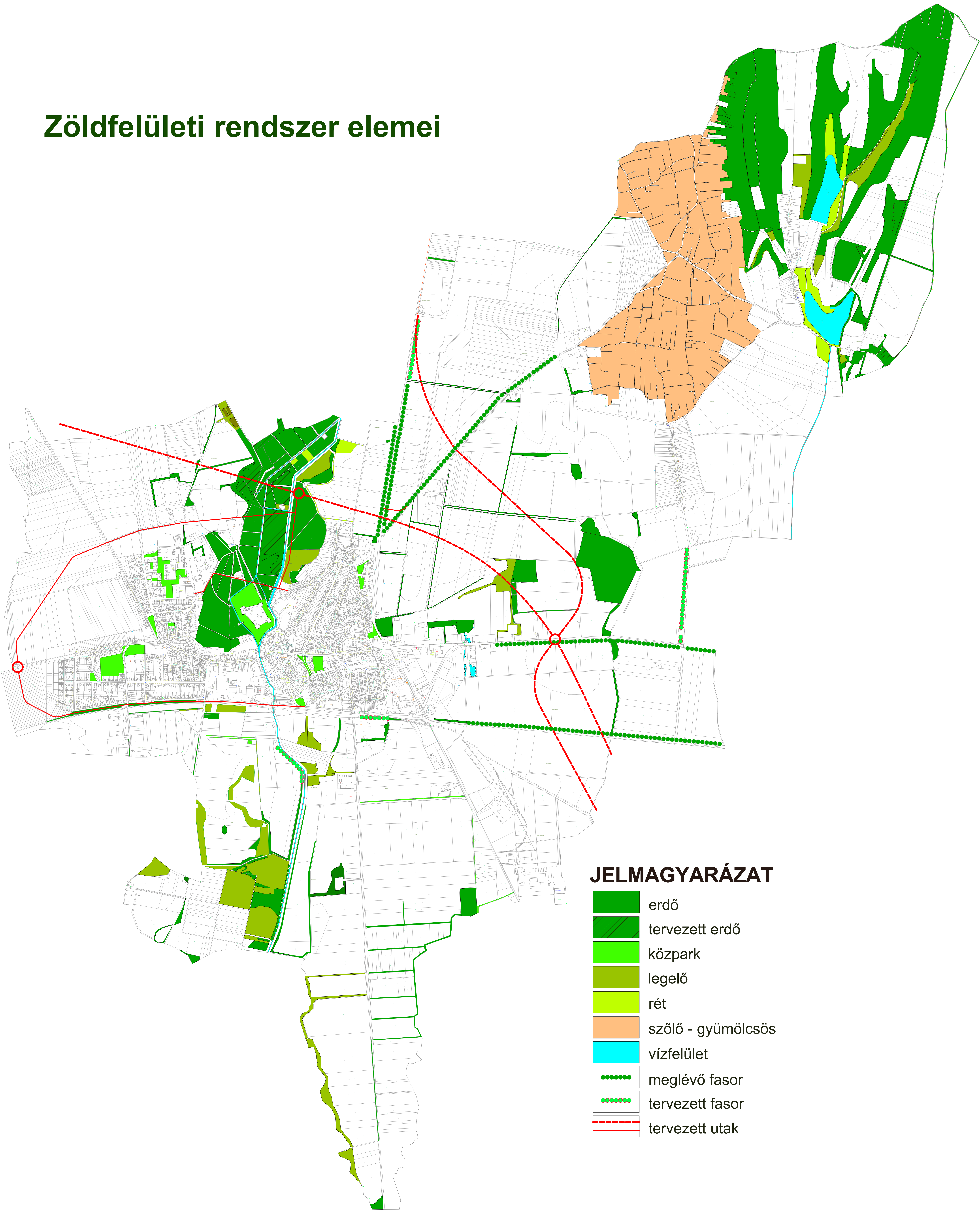
A településen belüli vonalas kapcsolatot az utcafásítások jelentik, a gömbkoronájú fajták alkalmasak a légvezetékek mentén az utcafásítás kiegészítésére, bővítésére. Az utcafásításra alkalmas fajok és fajták a tervszerű fásítási program nélkülözhetetlen elemei. A településrészek központjaiban felszerelt, minőségi közparkok a lakosság számára fontos találkozási pontok.

Apró területtel jelennek meg, de a külterületen a fasorok, mint lineáris elemek összekötő kapcsolatot biztosítanak.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

Az új területfelhasználással érintett területek zöldfelületi ellátottságát a maximális beépítési százalékkal meghatározhatjuk, a kialakított telkek biológiailag aktív felületeinek aránya biztosítható. Kedvező lehet a minimális zöldfelületként a 40-25%. A tervezett területhasználattal az egy főre számítható zöldfelület jelentőségét elveszti, nem értelmezhető, de a tervezett kapacitású épített létesítmények telkeinek lehetőleg összefüggő zöldfelületei a kellemes környezetet adják.

Zöldfelületi rendszer elemei



Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Mind a zöldterületek, mind a zöldfelületek optimális hatását a terület növényföldrajzi környezetének megfelelő őshonos növényanyaggal való kialakításával az ökológiai szerep erősíthető. A meglévő zöldfelületi elemek felhasználásával az új funkciójú területek biológiai aktivitása már az első ütemben biztosítható. A tájidegen fajok fokozatos eltávolításával, fajcserével a meglévő elemek átváltoztathatóak, szerepük stabillá változik. A többszintes zöldfelületekkel a hely mikroklímája javítható, a növényállomány életfeltételei jelentősen javíthatók. Az erdősítésre javasolt területek, valamint az új északi összekötő út menti védőfásítások az ökológiai háló és egyben a zöldfelületi rendszer elemei is.

A kialakult beépítésű tömbök rehabilitációja során törekedni kell minél több zöldfelület létrehozására, ha kis területek is, ezek a minőségi környezetváltozást jellemzik.

2.2.3. Közlekedési javaslatok

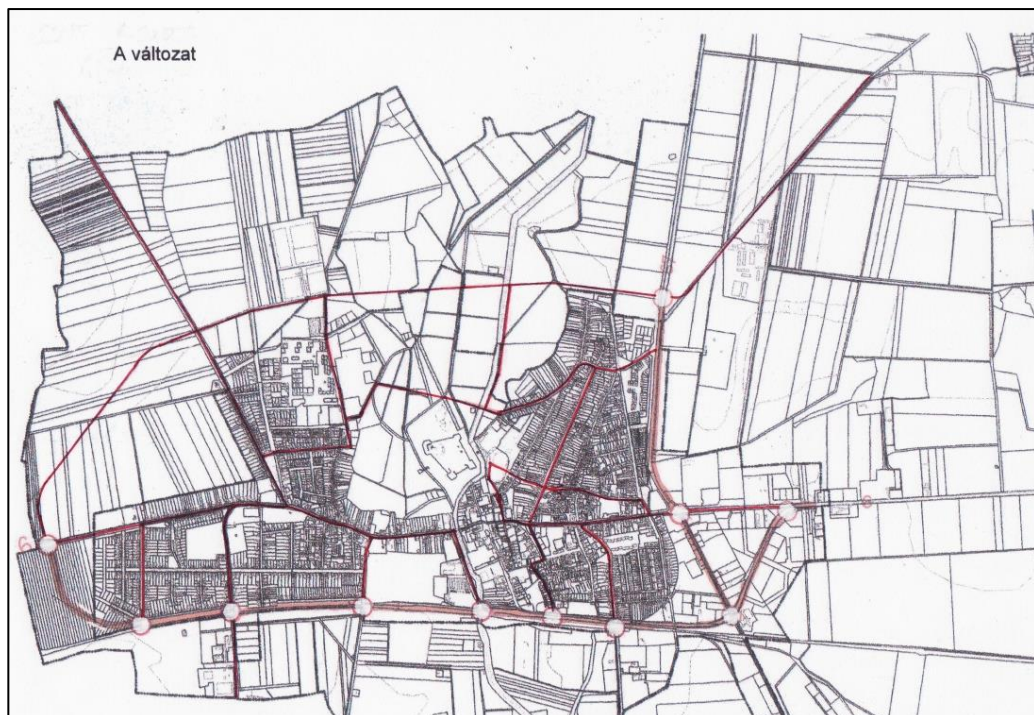
Változatok

A hatályos területrendezési tervekben szereplő közúthálózat mellett ismertté vált egy környezeti hatástanulmány, amely ettől eltérő megoldást javasol a gyorsforgalmi és főúthálózat Szigetvár igazgatási területén való kialakítására.

A változatok főbb mutatóinak összehasonlítása (a térképvázlatok a központi belterület hálózatát tartalmazzák)

A változat: M60 gyorsforgalmi út az OTRT szerint

- 67. főút az OTRT szerint,
- 6. főút a jelenlegi átkelési szakasz meghosszabbításával, OTRT szerinti elkerülő szakasza fő- vagy összekötő út kategóriájú
- gyűjtőutak: szükség szerint



B változat: M60 gyorsforgalmi út az UNITEF Környezeti hatástanulmánya szerint

- 6. főút a jelenlegi átkelési szakasz meghosszabbításával
- 67. főút az UNITEF Környezeti hatástanulmánya szerint
- gyűjtőutak: szükség szerint



Forgalmi előrebecslés a COWI 2012 04 06 keltű prezentációja szerint.

útkategóriák	forgalom		szüks. sávszám	hossz km	
	E/nap/irány	E/ó		A vált.	B vált.
M60 gyorsforg. út	4-6000	<1200	2x2	1,05	5,96
6.főút	1-2000	<400	2x1	6,77	6,77
67.főút észak	2-4000	<800	2x1	4,02	3,85
67.főút dél	1-2000	<400	2x1	2,00	1,76
6 – 67 összekötő főút	0-1000	<200	2x1	4,16	4,02
6607., 5808. összekötő	1-2000	<400	2x1	3,57	3,57
58107, 66114, 66122 bekötő	0-1000	<200	2x1	7,59	9,59
belterületi önkormányzati gyűjtőutak	-		2x1	13,03	16,54
külterületi önkormányzati gyűjtőutak	-		2x1	6,03	6,03
összesen				48,22	58,09

Az összehasonlítás a teljes igazgatási területre vonatkozik. Az értékek azt mutatják, hogy a hatályos tervek szerinti **A változatban** az országos utak és a helyi gyűjtőutak összes hossza majdnem 20 %-kal kevesebb, mint a hatástanulmány szerinti **B változatban**, és az **A** változat jóval kevesebb termőföld művelésből való kivonását kívánja.

A változat részletes leírása

Gyorsforgalmi hálózat

M60: Tervezett út. Nyomvonala az OTRT-ből átvéve. Az igazgatási terület déli szélét metszi. A város bekötését a 67-es főút déli meghosszabbítása biztosítja, a csomópont Dencsháza területére esik. A Dózsa Gy. út külterületi szakasza a mezőgazdasági területeket feltáró gyűjtőút, az M60-tól délre fekvő földek megközelítésére külön szintű keresztezés szükséges.

Főúthálózat

6: Meglévő átkelési szakasza két forgalmi sávós, ami kevés lesz a 2030-ra a jelenlegi hálózatra becsült, óránként 1500 egységjármű forgalom torlódásmentes levezetésére. Tehermentesítéséhez az M60, északon tervezett új főút megépítéséig szükséges a jelenlegi nyomvonal nyugati irányú meghosszabbításával a sűrűn beépült terület elkerülése.

Az új szakasz csomópontjai is szintbeniek, összehangolt jelzőlámpás irányításuk szükséges lesz. Körforgalom az átkelési szakasz kezdetén és végén valamint a 67-es út külön szintű csomópontjának összekötő ágainál indokolt.

6. főút elkerülő szakasza: Új nyomvonal. A város északi szélén halad, összeköti a 67-es utat a 6-os út kivezető szakaszával. Fontos funkciója a vár, gyógyfürdő, kórház megközelítése a sűrűn beépített területek elkerülésével. Lehetőséget biztosít a város még beépíthető északi területeinek feltárására. Csomópontjai szintbeniek, az utak alá-, fölérendelésével szabályozottak. Távolságuk a 67-es és a 6607-es utak között csak belterületi kialakítást enged meg.

67: Az út Horvátországig tartó meghosszabbítását irányozta elő az OTRT. Az új szakasz a város igazgatási területén az 58107 j. bekötő út nyomvonalán halad.

Csomópontjai általában szintbeniek. Körforgalom szükséges a József A. utcánál a hegyes szögű kereszteződés miatti sebességcsökkentés érdekében.

A 6. úti meglévő szintbeni csomópont ívben helyezkedik el, a látómező korlátozott. A vasúti közlekedés fejlesztése megkívánhatja a szintbeni átjáró helyett külön szintű keresztezés létesítését, ezzel együtt megépíthető a külön szintű közúti csomópont is.

Állami mellékutak

- **5808:** Szigetvár – Drávafok összekötő út. Meglévő, megmaradó nyomvonalon. Új szintbeni csomópont a 6. főút meghosszabbított szakaszán.
- A vasutat keresztező, fény- és félsorompóval biztosított átjárója megmarad.
- **6607:** Szigetvár – Kadarkút összekötő út. Meglévő, megmaradó. Új szintbeni csomópont a 6-os út elkerülő szakaszával. Körforgalom célszerű.
- **66114:** Becefa bekötő út. Meglévő, megmaradó. Meghosszabbítása tömegközlekedési szempontból is indokolt a Zsibót bekötő útig.
- **66122:** Zsibót bekötő út. Meglévő, megmaradó. 67-es úti keresztezése a 6-os elkerülő út új csomópontjába kerül.

Önkormányzati gyűjtőutak

- **Batthyány – Szt István ltp. keleti határoló útja:** Meglévő, megmaradó. Meghosszabbodik a 6-os elkerülő útig.
- **Szabadság u, Turbéli u, Alapi Gáspár u. keleti szakasza:** Meglévő, megmaradó.
- **Táncsics M. u:** Meglévő, megmaradó. Új szintbeni csomópont a 6. főút meghosszabbított szakaszán.
- **Hoboli út:** Meglévő, megmaradó. Új szintbeni csomópont a 6. főút meghosszabbított szakaszán.
- **Istvánffy M. u. – Kossuth L. tér:** Meglévő, megmaradó.
- **Dózsa Gy. u:** Meglévő, megmaradó, a teljes sorompóval biztosított átjárója is.

A közúthálózat fejlesztésének feladatai

A Szigetvár közúti közlekedését érintő állami utak fejlesztési kilátásairól a hatályos kormányhatározatok az alábbiak szerint rendelkeznek:

1371/2016 Korm. hat. a rövid- és középtávú közútfejlesztésről: 2022-ig elkészül az M60 Pécs – Barcs-országhatár közötti szakaszának a megvalósítási tanulmánya és környezeti hatástanulmánya. 1222/2011 Korm. hat. a gyorsforgalmi és főúthálózat fejlesztésének hosszú és nagy távú tervéről: sem az M60, sem a 67-es utak szigetvári szakaszainak megvalósítása nem szerepel a 2027-ig tartó ütemezésben.

A forgalom előre becsült fejlődése nem várhat a 2022 utáni időszakig, szükség van a 6-os út tehermentesítésére, amire két megoldás kínálkozik:

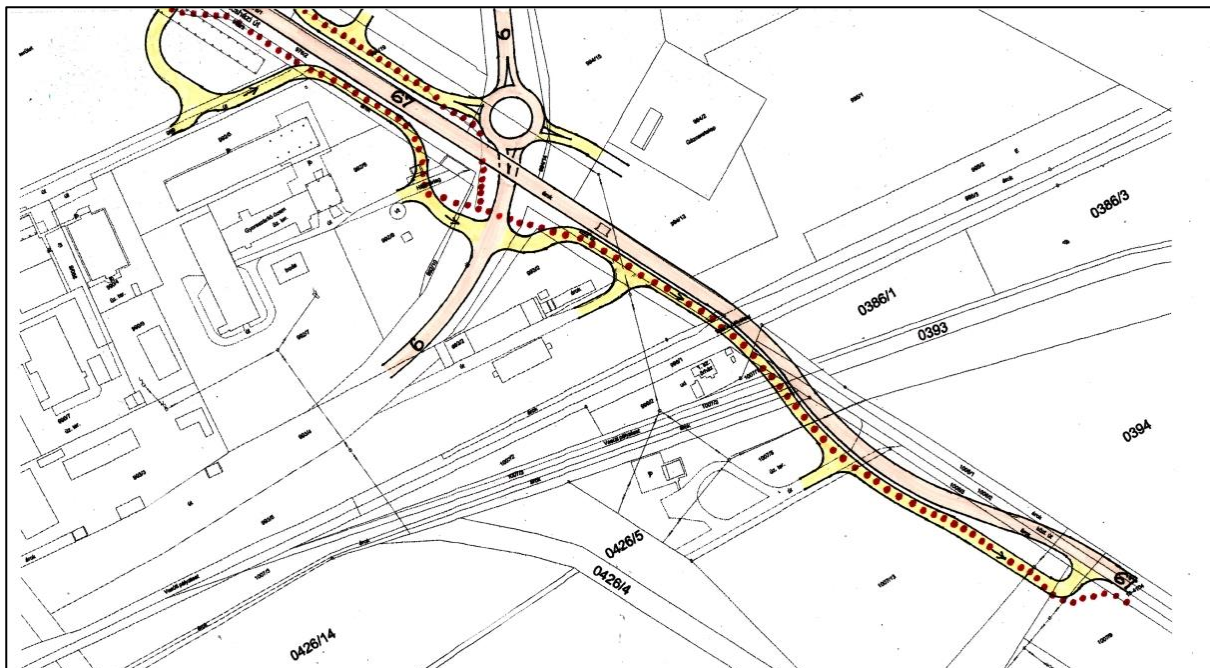
a már elkészült elkerülő szakasz meghosszabbítása a vasút mentén a város nyugati határáig és az útszakasz forgalomtechnikai rendezése, összehangolt jelzőlámparendszer kiépítése

a város északi meglévő és fejlesztésre szánt területeinek megközelítésére szolgáló, a 6-os6607-es és 67-es utakat összekötő gyűjtőút építése.

A 67. főút déli meghosszabbítása és új Dráva-híd építése államközi megállapodás kérdése. A várható forgalom mértékéhez igazodóan a Dencsházi út közterületének berendezése kétféle módon történhet: Kis forgalom esetén 4 forgalmi sáv építésével a belső sávok a haladásra, a szélsők a megállásra, kanyarodásra használhatóak. A vasút keresztezése szintbeni marad, a 6. úti csomópontot körforgalomra kell átépíteni.

Nagy forgalom esetén a két sávos főút mindkét oldalán szervizutak és egy körforgalom szolgálják az útmenti ingatlanok megközelítését. A főpálya vasúti és a 6-os úti keresztezése külön szinten történik, míg a nyugati oldali szervizút a vasutat a meglévő átjáróval keresztezi. Az útszakasz szabályozási szélessége a nagyobb forgalom igényét elégítse ki.





A városi területek feltárására a kiszolgáló és lakóutakat összefogó gyűjtőutak szolgálnak, amelyek által határolt területek 1 km²- nél kisebbek, így területi forgalomcsillapításra alkalmasak.

A város úthálózatának főbb jellemzőit az alábbi táblázat foglalja össze:

utak		M60	6	6 elker.	67	áll. mellék	önk. mellék
tervezési osztály	belter.	nem ért.	B.III.	B.III.	B.IV.	B.V.	B.V.
	külter.	K.I.	K.III.	K.III.	K.IV.	K.V.	nem ért.
kerékpárforg. létesítmény	belter.	nem ért.	kp.sáv	kerék-párút	párh.út	kell: 5808 és 6607	nem kell
	külter.		kp. út		kerékp.út		

Csomópontok

Az ismertetés az **A változatra** vonatkozik, a **B változat** ettől eltérő úthálózatának csomópontjait a később jóváhagyásra kerülő műszaki tervek fogják tartalmazni.

Külön szintű csomópont a gyorsforgalmi úton nem a város területén létesül, Szigetvár bekötése a 67. út meghosszabbításában, Dencsháza külterületéről várható.

Külön szintű vasúti keresztezéssel közös külön szintű csomópont a 67-es és 6-os utak keresztezésében készülhet, nagy közúti forgalom esetén.

A szintbeni csomópontok közül fontosságban kiemelkedik a 6-os út (belvárost) elkerülő szakaszának jelzőlámpás forgalomirányítású, összehangolandó csomópont-sorozata, amelynek működését a vasút biztosítóberendezéseivel is össze kell hangolni.

A meglévő szakasz Almás-pataki keresztezésénél kialakítandó új csomópont helyszükségletének meghatározására vázlatterv készült.



A jelzőlámpás forgalomirányítás nélküli csomópontok esetén is biztosítani kell a szabályozási szélesség megfelelő geometriájával legalább az elindulási látómezőt.

Körforgalom létesítése indokolt a 6. főúton a lakott terület szélein és a 67. főúti keresztezésbe. Mérlegelhető körforgalom kialakítása a 67. és 6607. utakat összekötő út végpontjain. Ezen kívül minden olyan útkereszteződésben, ahol a forgalom csillapítása vagy más szempontok ezt igénylik.

Minta-keresztshelvények

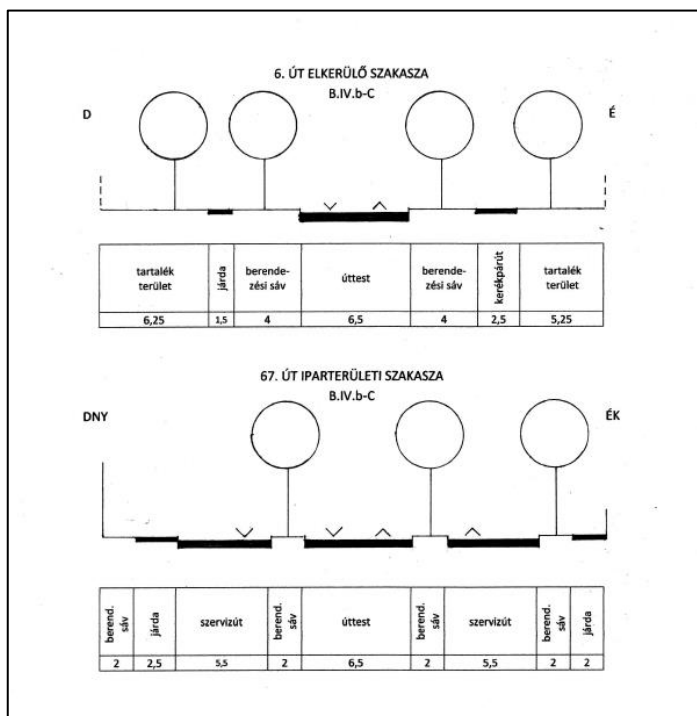
Az új belterületi utak kialakításánál az alábbiakban vázolt keresztmetszeti elemek megvalósítása ajánlott.

A 6-os út meghosszabbítására a nyomvonal mentén biztosítható legkisebb szélesség 20 méter. Emiatt a keresztshelvényben a berendezési sávok leszűkülnek, az északi tartalékterület elmarad, a déli pedig a vasút vízvezetésére és a pályaszintek eltéréséből adódó földmunkák céljára használható fel.

Kerékpárforgalom

Szigetvár területét országos törzshálózati kerékpárút nem érinti. Baranya Megye Területrendezési Terve térségi kerékpárutakat jelöl a 6-os és 67-es utak mentén. Ezen túlmenően indokolt lehet kerékpáros útvonalakat létesíteni települések összekötése illetve helyi célok megközelítése érdekében.

Napi 2000 egységjármű forgalomig mind bel-, mind külterületen a kerékpárok a többi járművel egyenrangú résztvevőként közlekedhetnek a legfeljebb 90 km/óra engedélyezett sebességű utakon. Ennél magasabb forgalom vagy sebesség esetén biztonsági okokból a kerékpárok számára önálló létesítményt kell biztosítani. Az alábbi táblázat a szükségességet tartalmazza.



utak		M60	6	6 elker.	67	áll. mellék	önk. mellék
tervezési osztály	belter.	nem ért.	B.III.	B.III.	B.IV.	B.V.	B.V.
	külter.	K.I.	K.III.	K.III.	K.IV.	K.V.	nem ért.
kerékpárforg. létesítmény	belter.	nem ért.	kp.sáv	kerék-párút	párh.út	kell: 5808 és 6607	nem kell
	külter.		kp. út		kerékp.út		

Ettől az általános elvtől egyéb szempontok mérlegelésével el lehet térni, de csak a biztonságosabb megoldás irányába.

A főbb közlekedési és/vagy szabadidős célú kerékpáros útvonalak:

- 6-os főút korábbi nyomvonala
- 6-os út új nyomvonala a lakóterület vasút- és autóbusz-állomás felé
- 67-es főút meglévő és meghosszabbítandó vonala
- 5808 út Hobol felé
- 66122 út Turbék, Zsibót felé
- helyi út Basal felé
- a Vár és Fürdő megközelítése délről és északról.

A hálózat célszerű kialakítása és a beruházások hatékonysága érdekében kerékpárforgalmi hálózati tanulmányterv készítése ajánlott.

Közforgalmú közlekedés

Autóbusz-pályaudvar

A pályaudvar elhelyezése, közúti kapcsolata megfelelő, korszerűsítése a meglévő helyen történhet. A vasútállomással közös intermodális csomópontjára 6. út továbbvezetése során indokolt megoldani.

Vasúti létesítmények

A 60 sz. Gyékényes – Szentlőrinc vasúti pálya és vasútállomás a jelenlegi helyén marad, korszerűsítése után is. Az autóbusz- és kerékpáros közlekedéssel való kapcsolata fejlesztendő. A parkolási lehetőségek bővítése szükséges.

2.2.4. Közművesítési javaslatok

2.2.4.1. Vízellátás

Szigetvár vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítettségében jó mutatókkal rendelkezik. A vezetékes vízellátás Szigetváron teljesen kiépült, s minden lakásban elérhető a városban.

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cég a Baranya-Víz Zrt. – a Sziget-Víz Kft. jogutódjaként – 2015. január 1-től üzemelteti a városi vízi- és szennyvízközműveket.

A település vízellátását kizárólag felszín alatti vízbázis biztosítja. A vízmű kutak a felső-pannon homokos összletben tárolt rétegvizekből táplálkoznak. A feltárt vízkészletekből II. osztályú rétegvíz kitermelése történik meg. A vízbázisok kapacitása meghaladja a csökkenő tendenciájú vízfogyasztást.

A zónák tározóinak egy része az 1990-es évek előtti, lényegesen nagyobb vízforgalomra méretezettek. A tározók karbantartása, állapota jó.

A vezetékek anyaga a fektetés idejétől függő; öntöttvas, azbesztcement, PVC, illetve polietilén. A vezetékhálózat kb. fele műanyag vezeték (PVC, PE). Kiváltásra vár az 1940-es, 1950-es években lefektetett azbesztcement vezetékek egészségügyi okokból, és acél vezetékek azok állapota miatt. A város vízfogyasztása az utóbbi 10-15 évben fokozatosan csökkent. A vízelosztó hálózat a korábbi nagyobb igényekre épült ki, ennek megfelelően kapacitás problémák nincsenek, a hálózati rekonstrukció folyamatos végrehajtása elengedhetetlen feltétele a minőségi szolgáltatásnak. A közüzemi vezetékhálózat mentén az oltóvíz ellátás a hálózatról általában biztosítható.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltak szerint a mértékadó tűzszakasztól 100 m-es távolságon belül biztosítani kell a vízvezeték hálózatra telepített földfeletti tűzcsapon a vízvételhez

lehetőséget, vagy 500 m-en belül a tűzvíz tárolót, illetve tűzcsapoknál az útfelületen a két nyomsávot. Fenti feltételek Becefa és Zsibót településrészen a szőlőhegyi dűlőkben nem teljesülnek. A nagyobb ipari üzemek technológiai vízigényüket egyre inkább saját vízműről biztosítják. Ezek részben rétegvízre, kisebb arányban talajvízre települtek.

Vízmű neve: Szigetvár települési ivóvízmű.

A vízi-közművek tulajdonosa:

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Vízmű üzemeltetője: BARANYA-VÍZ Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.).

Ellátott település: Szigetvár város és Becefa, Zsibót településrészek.

Ellátott lakosok száma:

Szigetvár (Becefa-Zsibót): - belterület:	10.910 fő
- külterület:	410 fő
Összesen:	11.320 fő

Víztermelés létesítményei:

1. Szigetvár, II. sz. (B-12) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (üzemen kívül).
2. Szigetvár, III/A. sz. (K-75) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (üzemen kívül).
3. Szigetvár, V/B. sz. fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve.
4. Szigetvár, VI. sz. (K-48) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (tartalék kút).
5. Szigetvár, VII. sz. (K-50) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (tartalék kút).
6. Szigetvár, VIII. sz. (K-51) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (tartalék kút).
7. Szigetvár, IX. sz. (Csertő K-5) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (üzemen kívül).
8. Szigetvár, X. sz. (K-70) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve (megfigyelő kút).
9. Szigetvár, XI. sz. (K-4) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve.
10. Becefa, I. sz. (K-65) fúrt kút, védett vízadó rétegre telepítve.

A vízkivételi művek sérülékenysége szerinti kategorizálása

A 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 23. § (1) bekezdése értelmében az üzemelő vízbázis (vízkivétel), vízi létesítmény esetén védőidomot, védőterületet a határozatnak megfelelő ütemezésben kell kialakítani. A sérülékenység megállapításának alapfeltétele a vízbázisok diagnosztikai vizsgálata.

Vízkezelés

A szigetvári vízmű telepen az V/B. kút nyersvize kerül tisztításra. A VI., VII. és VIII. sz. kút tartalék. A vízkezelő technológia gáztalanításból, vastalanításból és ammónium-ion eltávolításból áll. Szigetvár város belterületén található II. sz. kút kapacitási és vízminőségi problémák miatt nem üzemel. A víztisztító berendezés: 2 db párhuzamosan kapcsolt FERMA-SICC SPECIAL típusú vastalanító tartály ($Q_{\max}=92 \text{ m}^3/\text{h}$, $d=2800 \text{ mm}$), 1db légtartály ($d=1100 \text{ mm}$, $V=3,2 \text{ m}^3$) és 2db BDS 15H típusú kompresszorból épül fel, amelyek közül egyik melegtartalék. A kompresszor biztosítja a vastalanításhoz és a gáztalanításhoz és a visszaöblítéshez szükséges technológiai levegőt. A nyersvíz ammónium-ion tartalmának eltávolítása törésponti klórozással, majd deklórozással történik. A szükséges klórgáz mennyiséget a vízmű telepen elhelyezett - ADVANCE 201 típusú klórgáz adagoló berendezésekkel juttatják a nyersvízbe.

Az ammónium-ion mentesítés során felszabaduló szabad klórmennyiséget, és a klórozás melléktermékeinek eltávolítását a 4 db aktívszén adszorbens ($Q_{\max}=92 \text{ m}^3/\text{h}$, $d=1600 \text{ mm}$) végzi el. A tisztított víz a kutak szivattyúi által, a vastalanító és a deklórozó berendezéseken keresztül jut a térszíni tárolókba. A tároló medencékből klórgázos utófertőtlenítés után, hálózati szivattyúk továbbítják a vizet a városi elosztóhálózaton keresztül a $V_h=250 \text{ m}^3$ -es víztoronyba. A vastalanító tartályok szűrőtöltete és az adszorbensek a szükséges időközönként visszaöblítésre kerülnek. A berendezésekről lekerülő zagyvíz a $V_h=100 \text{ m}^3$ -es vasiszap ülepítőbe áramlik, innen a dekantált víz - a szükséges tartózkodási idő biztosítását követően - a megszakító tároló túlfolyó-, illetve ürítő vizeivel együtt a Malom-árokba kerül.

A becefai I. sz. vízmű telepen az I. sz. fúrt kút nyersvize kerül tisztításra, vastalanításra. A víztisztító technológia: FERMASICC SPECIAL típus. vastalanító tartály ($Q_{\max}=36 \text{ m}^3/\text{h}$, $d=2200 \text{ mm}$), 1 db légtartály ($d=800 \text{ mm}$, $V=1000 \text{ l}$) és 2db AL 11-20-21 A típus. légkompresszor. A kezelt víz fertőtlenítése NaOCl oldattal történik, majd a helyszíni $V_h=50 \text{ m}^3$ -es térszíni tároló medencébe kerül. Innen átemelő szivattyú juttatja a községi ivóvíz elosztóhálózaton keresztül a becefai $V_h=50 \text{ m}^3$ -es aquaglóbuszba. A vastalanító tartály szűrőtöltete levegővel, illetve hálózati vízzel visszaöblítésre kerül.

A berendezésekről lekerülő zagyvíz a $V_h=50 \text{ m}^3$ -es vasiszap ülepítőbe áramlik, innen a dekantált víz - a szükséges tartózkodási idő biztosítását követően - a megszakító tároló túlfolyó-, illetve ürítő vizeivel együtt a községi csapadékvíz elvezető árokba kerül.

A becefai II. sz. vízmű telepen a XI. sz. fúrt kút nyersvize kerül tisztításra. A vízkezelő technológia: 2 db párhuzamos üzemű CHRIST FERMASTIL 2500 típus. vas-, és mangántalanító berendezés ($Q_{\max}=90 \text{ m}^3/\text{h}$, $d=2500 \text{ mm}$), 1db KAESER 840-100 típus. légkompresszor. A szűrőberendezés üze me teljesen automatikus, PLC által vezérelt. A nyersvíz vastartalmának oxidálása technológiai levegő hozzáadásával történik.

A vízben oldott vasionok a vízben oldott oxigén hatására, a mangánionok érintkezve a BIRM szűrőanyag magasabb oxidációs fokú felületével oxidálódnak, és a vízben gyakorlatilag oldhatatlan csapadékként szilárd-folyadék fázisszétválasztással eltávolításra kerülnek a rendszerből. Utófertőtlenítés céljából a kezelt vízhez Grundfos DMS 2-11 típus. ($Q_{\max}=2,5 \text{ l/h}$, $H_{\max}=11 \text{ bar}$) vegyszeradagoló szivattyúval nátrium-hipokloritot adagolás történik.

A tartályok töltetének regenerálása szűrt vízzel, a telepi nyomásfokozó aknában elhelyezett Grundfos CR 64-3 típus. szivattyú segítségével történik. A zagyvíz a $V_h=35 \text{ m}^3$ -es vasiszap ülepítőbe kerül, innen Grundfos AP 51.65.22.3 típus. ($Q=2,0 \text{ l/s}$, $H=18 \text{ m}$) átemelő szivattyú juttatja a vízműteleptől nyugatra húzódó meliorációs árokba. A fertőtlenítést követően a szűrt víz a helyszíni $V_h=200 \text{ m}^3$ -es vasbeton, tároló medencébe kerül. Innen a vízműtelepen létesített átemelő aknában lévő szivattyú juttatja a szigetvári ivóvíz elosztóhálózaton keresztül a $V_h=250 \text{ m}^3$ -es víztoronyba. A nyomásfokozó aknában elhelyezett harmadik átemelő szivattyú segítségével lehetőség van Becefa-Zsibót települések ivóvíz elosztóhálózatba történő betáplálásnak.

Tárolók, átemelők

Szigetvár vízmű telepen 1 db 2 rekeszes, $2 \times 500 \text{ m}^3$ -es vb. tároló medencében történik az ivóvíz ideiglenes tárolása. Innen klórgázos utófertőtlenítés után, hálózati szivattyúk nyomják a vizet a városi ivóvízhálózaton keresztül a 250 m^3 -es víztoronyba.

A hálózati szivattyúk típusai:

2 db GRUNDFOS CR 90-3-2 típus. blokkshivattyú, ($Q=1500 \text{ l/s}$, $H=52,60 \text{ m}$).

A becefai I. sz. vízműtelepen a tisztított víz egy 50 m^3 -es térszíni tároló medencébe kerül a vastalanító berendezésen keresztül. Az víztároló medencéből 1 db Grundfos SP 14A-10 típus. és 1 db Grundfos SP 8A-12 típus. tokozott búvárszivattyú szállítja az ivóvizet Becefa és Zsibót községek ivóvízhálózatába, illetve tölti az 50 m^3 -es becefai aquaglóbuszt. A zsibóti magaspontra 1 db Vogel 31 TF 17 F típus. helyi átemelő szivattyú, és 1 db hidrofor tartály biztosítja a szükséges vízmennyiséget, valamint a megfelelő hálózati nyomást.

A becefai, zsibóti és mozgói külterületi ingatlanok tartalék vízbázisát a becefai aquaglóbusz a község ivóvíz elosztóhálózatán keresztül biztosítja. Az ingatlanok vízellátása a területi elhelyezkedésből adódóan kétféleképpen történik.

A becefai külterület ivóvízellátását 2 db Grundfos CR 5-9 típus. és 1 db Grundfos CR 3-10 típus. szivattyúból álló frekvenciaváltó vezérlésű szivattyú csoport végzi.

A zsibóti és a mozgói külterületi ingatlanok vízellátását, valamint az elosztóhálózaton előírt nyomásértéket a mozgói aquaglóbusz biztosítja. A szükséges vízmennyiséget 3 db Grundfos CR 5-20 típus. szivattyúból álló átemelő egység szállítja a magastárolóba.

A becefai II. sz. vízműtelepen a tisztított víz egy 200 m^3 -es vasbeton, tároló medencébe kerül a vas-, és mangántalanító berendezésen keresztül. Az víztároló medencéből egyik ágon 1 db Grundfos CR 64-3 típus. átemelő szivattyú szállítja az ivóvizet Szigetvár település ivóvízhálózatába, illetve tölti a 250

m³-es szigetvári víztornyot. A másik nyomóágon – szükség esetén - 1 db Grundfos CR 5-9 típ. nyomásfokozó szivattyú továbbíthatja az ivóvizet, Becefa és Zsibót községek ivóvízhálózatába, illetve tölti az 50 m³-es becefai aquaglóbuszt.

Vízszállító rendszer

Az ivóvíz elosztóhálózat kör- és ágvezetékiből álló rendszer: Dk 110, Dk 90, Dk 63, NÁ 80, NÁ 100, NÁ 125, NÁ 150, NÁ 200, NÁ 250, NÁ 300 mm belső átmérővel, és 2"-os - 3/4"-os házi bekötővezetékekkel. A gerincvezeték anyaga: acél, azbesztcement, PE, és KM PVC cső, a házi bekötővezetékek anyaga hg. acél, vagy KPE. 5 nyomászónás a kiépített rendszer.

Zónák, nyomásviszonyok

Az ivóvízmű nyomásviszonyai a terepadottságoknak megfelelően elhelyezett V_h=250 m³-es szigetvári víztorony, a V_h=50 m³-es becefai aquaglóbusz, a zsibóti hidrofor tartály, a V_h=50 m³-es mozgói aquaglóbusz, valamint a becefai II. sz. nyomásfokozó egység által dominánsan meghatározottak. Az üzemi nyomásérték valamennyi területen az előírt 1,5 – 6 bar közötti nyomáshatáron belül van.

Javasolt fejlesztés

Szigetvár Vízműben lezajló termelési, víztisztítási folyamatok eredményeként előállított ivóvíz 25 % -a közületi, 75%-a lakossági felhasználásra kerül.

Az egy főre vetített fajlagos vízfogyasztás az 1970-es és 1980-as évek adataihoz (Q_{dátl.} = 200-220 l/d/fő) képest jelentősen, cca. 50%-al (Q_{dátl.} = 100-110 l/d/fő) visszaesett.

Ráadásul a nagyobb ipari üzemek technológiai vízigényüket egyre inkább saját vízműről biztosítják. Ezek részben rétegvízre, kisebb arányban talajvízre települtek.

A fejlesztésre javasolt területek vízellátása a városi ivóvíz elosztóhálózat bővítésével oldható meg. A beavatkozást megelőzően a vízellátó rendszer számítógépes szimulációs vizsgálatát, modellezését az üzemelő főnyomó- és gerincvezetékek hidraulikai ellenőrzését el kell végezni.

Bármely vízi-közmű szolgáltatóról legyen szó, alapvető feladata, hogy jogszabályi kötelezettségének – adott település biztonságos vízellátását vízmennyiségi és vízminőségi oldalról folyamatosan biztosítani szükséges – eleget tegyen. Jelen esetben nem a rendelkezésre álló vízbázis, hanem a víztermelési, víztechnológia létesítmények amortizációjából eredő lecsökkent kapacitásproblémák indokolják a mennyiségi és minőségi fejlesztést. Fentieken túl számolni kell az azbesztcement anyagú hálózat fokozatos cseréjével, amely történhet részben átépítéssel, illetve indokolt esetben (pl. nagyobb átmérőjű csővezetékek) kitakarás nélküli (No-dig) építési technológiával végrehajtott rekonstrukcióval.

A fejlesztések megvalósítására jelenleg két alternatíva kínálkozik:

1. A BARANYA-VÍZ Zrt által évenként összeállított Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített felújítási, pótlási munkálatok elvégzése, melyek pénzügyi forrása az eszközhasználati díj.
2. Szigetvár-Hobol vízműrendszer ivóvízminőség-javító programjának végrehajtása, melyet a BARANYA-VÍZ Zrt által évenként összeállított Gördülő Fejlesztési Tervének beruházási fejezete is tartalmaz. A pénzügyi forrást a KEHOP-2.1.1-15-2016-00020 azonosítószámú projekt biztosítja. A beruházás végrehajtása során fejlesztésre kerül több mélyfúrású kút (melléfúrásos felújítással), a szigetvári vízműtelep, a becefai II. sz. vízműtelep. Kiépül új nyersvíz gyűjtővezeték, valamint megvalósul egyes ivóvíz távvezetékek, utcai – azbesztcement anyagú - gerincvezetékek rekonstrukciója.

2.2.4.2. Szennyvízelvezetés és - kezelés

A városban – Becefa és Zsibót külterületi ingatlanokat kivéve - a szennyvízcsatorna-ellátottság kiemelkedően jó, teljes körűen kiépített, ami országos viszonylatban is kedvezőnek számít. A környezetkímélő szennyvízkezelést lehetővé tevő közcsatorna-hálózat jelentősen bővült az ezredfordulót követő években. A fejlesztések eredményeként a korábban ellátatlan városrészeket is bekapcsolták a hálózatba, minden lakást rákötöttek a csatornahálózatra.

A csatornahálózat hossza teljes egészében elválasztó rendszerű, mely lehetővé teszi a szennyvíz és a csapadékvíz külön történő gyűjtését és kezelését. Környezetvédelmi szempontból szintén

kiemelkedő jelentőségű, hogy a városban keletkező szennyvíz teljes mértékben (az EU előírásaihoz igazodva biológiai fokozattal is) tisztításra kerül.

Szennyvízmű neve: Szigetvár (Becefa-Zsibót) település szennyvízelvezető hálózata és kommunális szennyvíztisztító telepe.

A vízi-közművek tulajdonosa:

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

A szennyvízmű üzemeltetője: BARANYA-VÍZ Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.).

Ellátott település: Szigetvár város és Becefa, Zsibót településrészek.

Ellátott lakosok száma:

Szigetvár	10.512 fő
Becefa	164 fő
Zsibót	135 fő
Domolospusztá	10 fő
<u>Turbékpusztá, Idősek Otthona</u>	<u>10 fő</u>
Összesen:	11.066 fő

Csatornázás rendszere: elválasztott csatornarendszer.

Csatornahálózat: gravitációs hálózat, nyomás alatti szakaszokkal.

Szigetvár Városban 7 db MOBA típ. átemelő, 11 db közterületi átemelő, Becefa – Zsibót településrészekben 4 db közterületi átemelő üzemel:

- I. sz. MOBA átemelő (vasútállomás mellett)
- II. sz. MOBA átemelő (Sánc utca végén)
- III. sz. MOBA átemelő (Vár nyugati oldala)
- IV. sz. MOBA átemelő (Turbéki utca eleje)
- V. sz. MOBA átemelő (Városi vízműtelep előtt)
- VI. sz. MOBA átemelő (Bem utcai)
- VII. sz. MOBA átemelő (Görösgali utcai)
- VIII. sz. ÁNTSZ átemelő (ÁNTSZ épület mögött)
- IX. sz. Almás patak átemelő (Almás hídtól É –ra 90m)
- X. sz. Kumilla átemelő (Sportpálya NY –i oldala)
- XI. sz. Zalka átemelő (Zalka M. utca vége)
- XII. sz. Tinódi átemelő (Tinódi utca vége)
- XIII. sz. Katona átemelő (Katona utca)
- XIV. sz. Istvánffy átemelő (Penny Market parkoló)
- XV. sz. Petőfi átemelő (Petőfi utca)
- XVI. sz. Dencsházai átemelő (Dencsházai út eleje)
- XVII. sz. Ipari átemelő (gázcsere telep)
- XVIII. sz. Keleti átemelő (6/A elkerülő főút)
- XIX. sz. Becefa végátemelő (Becefa, Fő u.)

A XIX. sz. átemelő funkciója Becefa településrészen keletkező, valamint Zsibót, Domolospusztá és Turbékpusztá településrészek szennyvízelvezető hálózatából Becefára érkező szennyvíz Szigetvár város csatornahálózatába juttatása.

XX. sz. Turbékpusztá átemelő (Turbékpusztá, Szociális Otthon)

A XX. sz. átemelő funkciója a szociális otthonban keletkező szennyvíz továbbítása Becefa település gravitációs elvezető hálózatának végaknájába.

XXI. sz. Zsibóti átemelő (Zsibót buszforduló)

A XX. sz. átemelő funkciója Zsibót településrészen keletkező szennyvíz továbbítása Becefa település gravitációs elvezető hálózatának végaknájába.

XXII. sz. Domolospusztai átemelő

A XX. sz. átemelő funkciója a településrészen keletkező szennyvíz továbbítása Becefa település gravitációs elvezető hálózatának végaknájába.

Települési folyékony hulladék: bevezetése, illetve fogadása a szennyvízelvezető hálózaton nem történik.

Szennyvíztisztító telep

Tisztítótelep mértékadó kapacitása: 4000 m³/d hidraulikai tisztítókapa­ci­ta­st jelent, ami 25.333 LE-t jelent, magába foglalva a 100 m³/d szippantott szennyvíz fogadását és -tisztítását is.

A szigetvári kistérség részét képező, Csertő, Dencsháza, Hobol, Szentegát településeken keletkező kommunális szennyvíz a Szigetvári Szennyvíztisztító Műbe kerül bevezetésre.

Elvezetett szennyvíz mennyisége, minősége

A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 5. §-ában rögzítettek alapján, hivatkozott rendelet 4. sz. mellékletében felsorolt határértékek szerinti szennyvíz, 1450 m³/d átlag, illetve 2300 m³/d csúcsterheléssel. Mérgező anyagokat illetve nagyobb mennyiségű káros anyagot kibocsátó üzemek a területen nem működnek.

Szennyvíztisztító telep technológiája, műtárgyai, berendezései

A tisztítási technológia anaerob és anoxikus tereket is alkalmazó eleveniszapos aerob eljárás. Ennek lényege, hogy a szennyvíz magas fokú mechanikai tisztítás után sorba kapcsolt eleveniszapos reaktorokban, anaerob, anoxikus- és aerob körülmények között tisztul meg. Az anaerob térben a szennyvíz szerves anyag tartalmának egy részét az utóülepítőből visszavezetett iszappelyhek sejtjei akkumulálják, miközben a mikroorganizmusok sejtjeiből a bennük tárolt polifoszfát – energianyerési céllal – ortofoszfát formában beoldódik a szennyvízbe.

A Szigetvári szennyvíztisztító telep a fentiekén túl 100 m³/nap nagyságrendig biztosítja a szippantott szennyvíz fogadását és tisztítását. A szippantott szennyvíz a tisztító sor elejére az anaerob I. medencébe kerül.

A szennyvíztisztító telepen a fölősiszap iszapsűrítőre, majd egy mobil szalagszűrőprésre kerül, illetve szükség esetén az iszapszikkasztó ágyakra is kijuttatható víztelenítési céllal. A telep technológiai csurgalékvizeket, továbbá a telep szociális szennyvizeit a gépi rácsra vezetik, ahonnan tovább kerülve részt vesznek a teljes tisztítási folyamatban.

- Gépi rács
- Homokfogók
- Egyesített biológiai műtárgy
- Anaerob terek
- Anoxikus és aerob terek
- Utóülepítő
- Csurgalék­víz átemelő
- Fertőtlenítő medence
- Szippantott szennyvíz fogadó vályú
- Recirkulációs iszap átemelő akna
- Sűrítő
- Iszapszárító ágyak

Tisztított szennyvíz elvezetése és elhelyezése

A befogadó az Almás - patak. Bal oldali bevezetés, szelvény­száma 14+355,8 km.

Szennyvíziszapok kezelése, tárolása, elhelyezése

A csatorna iszap a rácsszeméttel együtt zagyszállító konténerbe kerül. Elhelyezése hulladéklerakóra történik.

A technológia során keletkezett nehéz- és fölősiszapot - az iszapsűrítést és víztelenítést – követően a telepi iszapszikkasztó ágyakra kerül kihelyezésre, majd mezőgazdasági területen történik a hasznosítása.

Települési folyékony hulladék fogadás, kezelése, tárolása, elhelyezése

- Szippantott szennyvíz fogadó műtárgy

- Szippantott szennyvíz átemelő akna

Javasolt fejlesztés

A prognosztizált lakosság növekedéséből keletkező többlet szennyvízmennyiség a meglévő szennyvízelvezető hálózat továbbépítésével, az érintett átemelők kapacitás ellenőrzésével, szükség szerinti szivattyúcserével oldható meg.

A beavatkozást megelőzően a szennyvízelvezető rendszer számítógépes szimulációs vizsgálatát, hidraulikai ellenőrzését, modellezését el kell végezni.

Adott településen keletkező kommunális jellegű szennyvíz elvezetését, annak az előírásoknak megfelelő mértékű tisztítását és befogadóba történő vezetését a víz-közmű szolgáltatónak – jogszabályi kötelezettségüknek eleget téve – biztosítaniuk kell. Az üzemeltetés során számolni kell a szennyvízcsatorna hálózatot terhelő idegen vizekkel, hiszen ahol infiltráció van, ott előbb-utóbb az exfiltráció is problémát okoz. Ez országos gond, de a szigetvári szennyvízelvezető hálózaton is jelentős problémákat okoz a visszatérő a csapadékos időszak. Az idegen vizek kiszűrésére a csatornadiagnosztika tevékenységen belül, számos vizsgálati technika áll rendelkezésre. Talán a legelterjedtebb az ipari televíziós vizsgálat (ITV), mellyel ütemezetten a teljes szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát szükséges elvégezni és a feltárt hibahelyeket a megfelelő alternatív hibajavítási technológiával meg kell szüntetni. Beton, az azbesztcement anyagú hálózat fokozatos cseréje történhet részben átépítéssel, illetve indokolt esetben (pl. nagyobb átmérőjű csővezetékek) kitakarás nélküli (No-dig) építési technológiával végrehajtott rekonstrukcióval.

Sajnos az elmúlt időszakban a városi szennyvízelvezető hálózatnak csekély hányada lett a fenti problémákra megvizsgálva, az eredmények ismeretében javítva, kiváltva (Dencsházai utca, Zrínyi tér).

A szennyvíztisztító telepen az egyesített biológiai műtárgy levegőztető rendszerének felújítása és az iszapvonal korszerűsítése (RSDS berendezés helyett mobil szalagszűrő prés telepítése) megtörtént. Műszaki és gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, azonban elkerülhetetlen, hogy a technológiai sor első eleme (durva gépi rács) kiváltásra kerüljön. Az iszapkezelést a magasabb szárazanyag tartalom elérés céljából, ebből kifolyólag tovább kell korszerűsíteni. A mai kornak megfelelő technológiát kell alkalmazni, annak érdekében, hogy a szennyvíztisztítás során keletkező végtermék, azaz a szennyvíziszap gondtalanul hasznosítható legyen. Természetesen a kisebb berendezések felújítását, cseréjét szintén meg kell oldani. A fejlesztések forrása EU-s, vagy állami támogatás önkormányzati önerő biztosításával.

A fejlesztések megvalósítására jelenleg az alábbi kínálikozik:

A BARANYA-VÍZ Zrt által évenként összeállított Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített felújítási, pótlási munkálatok elvégzése, melyek pénzügyi forrása az eszközhasználati díj.

2.2.4.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A város az Almás-patak vízgyűjtőjén helyezkedik el. A Pécs – Barcs vasútvonal a vízgyűjtőterület két eltérő jellegű területre osztja, a vasúttól É-ra eső terület dombvidéki, a D-i terület síkvidéki jellegű. A város az Almás-patak holocén árterületén fekszik, a felszín közeli talajok főleg ártéri üledékek, részben a Zselic felől a területre erodált lösz eredetű talajok. A talajvíz a város jelentős területén magas, átlagosan –1,5 m-re a talajszint alatt.

Az Almás patak a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Belterületi szakasza Q_1 %-os, külterületi szakasza Q_{10} %-os vízhozam levezetésére épült ki.

A Csertői tározó megépítése óta a terület árvízi biztonsága nagymértékben megnőtt.

Társulati kezelésben lévő vízfolyások (Szigetvár-térsége Víz Társulat):

- Szigetvár-Hobol határárok. A vízfolyás rendezett, csapadékvizek befogadására alkalmas.
- Becefai árok: Q_{10} %-os vízhozam elvezetésére lett kiépítve. A DK-i iparterület szabályozási terve a vízfolyás nyomvonalának egy szakaszát az iparterület déli határára javasolja áthelyezni.
- Basali árok, a vízfolyás rendezett, Q_{10} %-os vízhozam levezetésére alkalmas. A torkolati szakasz közel 700 m hosszban töltéssel van ellátva.

- Botykapeterdi árok, Q_{10} %-os vízhozam levezetésére alkalmas.

Önkormányzat kezelésében lévő, a belterületi csapadékvizeket fogadó árkok:

- Vár-árok
- Toponári-árok
- Téglaházi-árok
- Malom-árok
- Turbéli-árok

A vízfolyások kiépítettsége megfelelő, a keletkező csapadékvizek fogadására alkalmasak.

Az önkormányzati árkok a belterületi zárt csatornahálózat befogadói is. A kiépült zárt csatornahálózat főgyűjtői DN 500 – 1000 mm átmérőjű vezetékek.

Fenntartási probléma elsősorban az Önkormányzat kezelésében lévő vízelvezető műveknél van. A zárt csatornában nagymértékű a hordalék lerakódás, ami a csatorna vízszállító képességének jelentős csökkenését eredményezi. A zárt csatorna rendszeres átmosásának hiánya elvezethet odáig is, hogy a régi csatornát fel kell hagyni, és újat kell építeni. Ezért a fenntartási költségek folyamatos biztosítása elengedhetetlenül fontos.

Javasoljuk az önkormányzati kezelésében lévő árkok folyamatos karbantartását – szükség szerint kamerás vizsgálatát, tisztítását - szakági bemérését, a hozzá tartozó műtárgyakkal, csőátereszekkel, hidakkal együtt és a teljes vízelvezető rendszer szakági bemérésének folyamatos karbantartását. Ez képezheti az alapját egy olyan vizsgálatnak is, hogy hordalékfogók építése, a zárt csatorna hordaléktól való megóvásának érdekében, ahol szükséges.

Tavak:

A Botykapeterdi árok felső szakaszán 2 db tó van, a Domolosi I. és II. sz. jóléti tó, 8,9 ha és 6 ha vízfelülettel.

A Basali árkon 1 db halastó üzemel.

A térség legnagyobb tava a Szigetvártól É-ra található, az Almás-patakra települt Csertői Tározó, a DDVIZIG kezelésében van, Szigetvár külterületén kívül.

Vízügyi területeket érintő fejlesztések során az alábbi jogszabályok az irányadók:

Vizek és közcélú létesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni.

Amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelynek a csapadékvíz elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt a területek vízelvezetésének 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerinti kiépítése szükséges.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdése alapján előírt szélességű parti sávot kell biztosítani.

A vízfolyások parti sávja 6-6 m szélességben vízügyi szempontból beépítésre nem alkalmas, azokat a vízügyi munkák céljára szabadon kell hagyni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi törvény 28. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)”.

javasolt fejlesztés

Szigetvár Város Önkormányzata a Dél-dunántúli Operatív Program „Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” című pályázati felhívására (kódszáma: DDOP-5.1.5.B/11) nyújtott be pályázatot.

A település vízgazdálkodási helyzete rendkívül kedvezőtlenül alakult az elmúlt tíz évben.

Szigetvár város területén nagyobb esőzések alkalmával a település északi részén lévő mezőgazdasági művelésű területekről lefolyó csapadékvizek jelentenek gondot a település dél és északi részén. A csapadékmennyiség egy része magánterületre betörve gyakorlatilag keresztülfolym a településen, mely probléma számos esetben magántulajdonú ingatlanokat is veszélyeztet.

Mindezekből következően a projekt terület úgy került meghatározásra, hogy a település vízkárelhárítási szempontból legkritikusabb részei kerüljenek bele, továbbá lehetőséget nyújtson későbbi ütem(ek) keretei között a település teljes belterületi részének vízrendezésére is.

Jelen projekt célja a város belvív problémáinak megszüntetése, a korábban óriási problémát jelentő belvízkárok minimalizálása, megszüntetése.

A projekt vonatkozásában a jogerős vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.

A fejlesztés elmaradása esetén a település belterületi vízelvezetése továbbra is megoldatlan probléma marad, melynek következtében a szigetváriak életminősége folyamatosan romlani fog, a lakó és haszoningatlanok elértéktelenedése folytatódik.

2.2.4.4. Hőenergia ellátás

Szigetvár hőenergia ellátása az alábbi típusú változatokkal jellemezhető:

a) Földgázellátás

A tüzelési mód és energiaszerkezet optimális megválasztásánál a prioritás elsősorban a gazdaságosság és a komfortigény kielégítése.

A környezetet fosszilis energiahordozók eltüzelése során keletkező égéstermékek terhelik , így a gazdaságosságon túl a környezetbarát energiaellátást , illetve energiafajta választást is preferálni kell. A környezetvédelmi fejezetben részletezett szempontokat és adottságokat figyelembe véve kell a hőenergiaellátást biztosítani.

A település gázellátása 1998. évben épült ki. Szigetvár a Pécs-Szigetvár DN300-as nagyközépnymású földgázvezetékéről kapja az ellátást. Erről a vezetékről került ellátásra többek között Cserkút, Kővágószőlős, Kővágóöttös, Szentlőrinc, Kacsóta, Nagypeterd, Botykapeterd, Rózsafa.

Szigetvár határában létesült egy 25/8/4 FIORENTINI típusú gázfogadó állomás, melynek védőövezete a kialakított védőkerítés sarokpontjaitól számított 10-10 méter sugarú kör.

A gázvezetésektől a szabványban előírt védőtávolságokat és a rendeletben előírt ingatlanhasználati korlátozásokat és tilalmakat be kell tartani.

Szigetvár gázfogadó állomása a település déli részén, a Hoboli úton került telepítésre. A jelenleg üzemelő földgázvezeték rendszer biztosítja a település teljes ellátását.

A Görösgali út környékén tervezett lakóterület gázigénye az üzemelő gázelosztóhálózatról ellátható.

A Somogyapáti felé haladó D160 PE gázvezeték nyomvonal lehetővé teszi a Kadarkúti út mentén kialakításra kerülő lakóterületek ellátását.

A Kaposvári út környékét a Becefa irányában kiépített D110-es PE középnymású földgázvezetékéről lehet ellátni.

A Becefa területén fejlesztésre kerülő területek gázigénye biztosított, de ha technológiai igény is felvetődik, akkor vezetékek kiváltás, átépítés szükséges.

b) Távfűtés

Szigetvár távfűtése 1973-tól datálható. A három kazánházat 1998-ban a fűtőolajról és a pakuráról átállították földgázra.

Az egyes kazánházak megoszlás a földgáz felhasználás terén a következő:

a) Radován tér	275 ezer gNm ³
b) Zrínyi tér	56 ezer gNm ³
c) Szent István Ltp.	1 350 ezer gNm ³
Összesen:	1 681 ezer gNm ³

A kazánházak 1998 és 2000 között kerültek felújításra az akkori üzemeltető, az EFC Szigetvár Kft. részéről.

Az elmúlt 14-16 év alatt nagy gépészeti felújítás a kazánházakban nem történt, csak a kötelező karbantartásra kellett költeni.

Az elmúlt 16 év alatt, a ma már 25-30 éves kazánok (I. számú melegvizes kazán, HOK 4/12 és a II. számú (volt gőz) kazán (HOK 4/12), nem rendelkeznek tüzelőberendezéssel (égőfej) és jelenleg üzemben kívül vannak.

A hatósági szerkezeti vizsgálata mindkét kazánnak lejárt, koruknál fogva és a lecsökkent kapacitás igény miatt nincs értelme a nagy felújításokat elvégezni rajtuk. A felújítás gazdaságtalan lenne, új gázkazánra egyenlőre a szolgáltatónak nincs fedezete.

A „SEKUNDER” rendszer - a fogyasztói elosztó hálózat - a FOGYASZTÓ tulajdonában és kezelésében van. Az elmúlt 30-35 év alatt ezeket a vezetékeket, illetve különböző méretű idomokat csak akkor tartották karban vagy javították, amikor csőtörés keletkezett és ha lehetett hegesztették vagy idomot cseréltek.

A lakótelep meleg-víz ellátása korszerűtlen, pazarló, a felhasználó jelentős veszteséggel jut hozzá a használati melegvízhez.

A szerkezeti és szabályozási terv megvalósulása során a különleges övezetekben (gyógyturizmus, idegenforgalmi fejlesztések) törekedni kell a távfűtéses energiaellátásra. A távfűtés piacképességének javítása a város kiemelt érdeke, mivel ezzel elkerülhető a lokális légszennyezőanyag-terhelés az egyedi fűtések üzemeltetése kiküszöbölésével.

c) Termálvizes ellátás

Szigetvár területén üzemelő termálkútak:

- I. sz. (K-23) és a IV. sz. (B 45) termálkút
- II. sz. (K-56) hévízkút, mélysége 780,7 m, víz hőfoka 62 °C, visszasajtoló kútként működik.
- III. sz. (K-60) hévízkút, víz hőfoka 60,2 °C, a kertészeti telep fűtésére szolgál, a hasznosított víz a II. sz. kútba kerül visszasajtolásra.

Szigetvár, I. sz. termálkút – minősített gyógyvíz kút – minősítő határozat: 867/2009

Szigetvár, IV. sz. termálkút – minősített ásványvíz kút – minősítő határozat: 866/2009

Szigetvár, II. sz. kút védett vízadó rétegre telepítve (hűtésre-tartalékkút)

Szigetvár, III. sz. kút védett vízadó rétegre telepítve (hűtésre)

d) Vegyes tüzelésű egyedi fűtések

A város teljes közigazgatási területén – a Szőlőhegy kivételével – biztosított a környezetkímélő vezetékes földgázellátás. A földgázellátó vezetékre való rácsatlakozások aránya azonban csak 50%-os.

2.2.4.5. Villamosenergia ellátás

Szigetvár város jelenleg 20 kV-os feszültség szinten kapja a villamos energiát az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt „Szigetvár 120/20 kV-os transzformátor állomás”-ból. A transzformátor állomás a város keleti szélén, a várostáblától nem messze, közvetlenül a 6-os főközlekedési út mellett helyezkedik el (piros kör). A transzformátor állomásban 2 db 25 MVA-es transzformátor biztosítja a 3

db 120 kV-os távvezetéken érkező energia 20 kV-ra alakítását. Az állomásból üzemszerűen 2 db 20 kV-os távvezetéken és 2 db 20 kV-os kábelon keresztül érkezik városba a villamos energia (a vezetékek nyomvonalát az alábbi ábrán láthatjuk). A közvetlen felhasználásra alkalmas 230V feszültséget a fogyasztók közelében elhelyezett 20/0,4 kV-os oszloptranzformátorok, illetve a belvárosi részen épített házas transzformátorállomások biztosítják.

A 20 kV-os szabadvezetékek északi és déli oldalról körülölelik a várost és a város nyugati oldalán találkoznak. A 2 db 20 kV-os kábel nyomvonala a városközponton keresztül a kórházig és a Szt. István ltp.-ig terjed. A 20 kV-os távvezetékek csúcsterhelése jelenleg 32 és 61 A, a kábelek csúcsterhelése 3 és 28 A.

Városi szinten ez mintegy 4 MW teljesítményigényt jelent. A Szigetvár 120/20 kV-os transzformátorállomásból a meglévő vezetékeken ennek többszörösét (2-3 szorosát) is ki lehet szolgálni.

Az elmúlt években – elsősorban a gazdasági válság hatására – a fogyasztás nem nőtt az előzetesen tervezett mértékben, sőt mintegy 10 %-al csökkent. Emiatt a vezetékek terhelhetősége a tervezési időszakban nagy biztonsággal nem lesz túllépve.

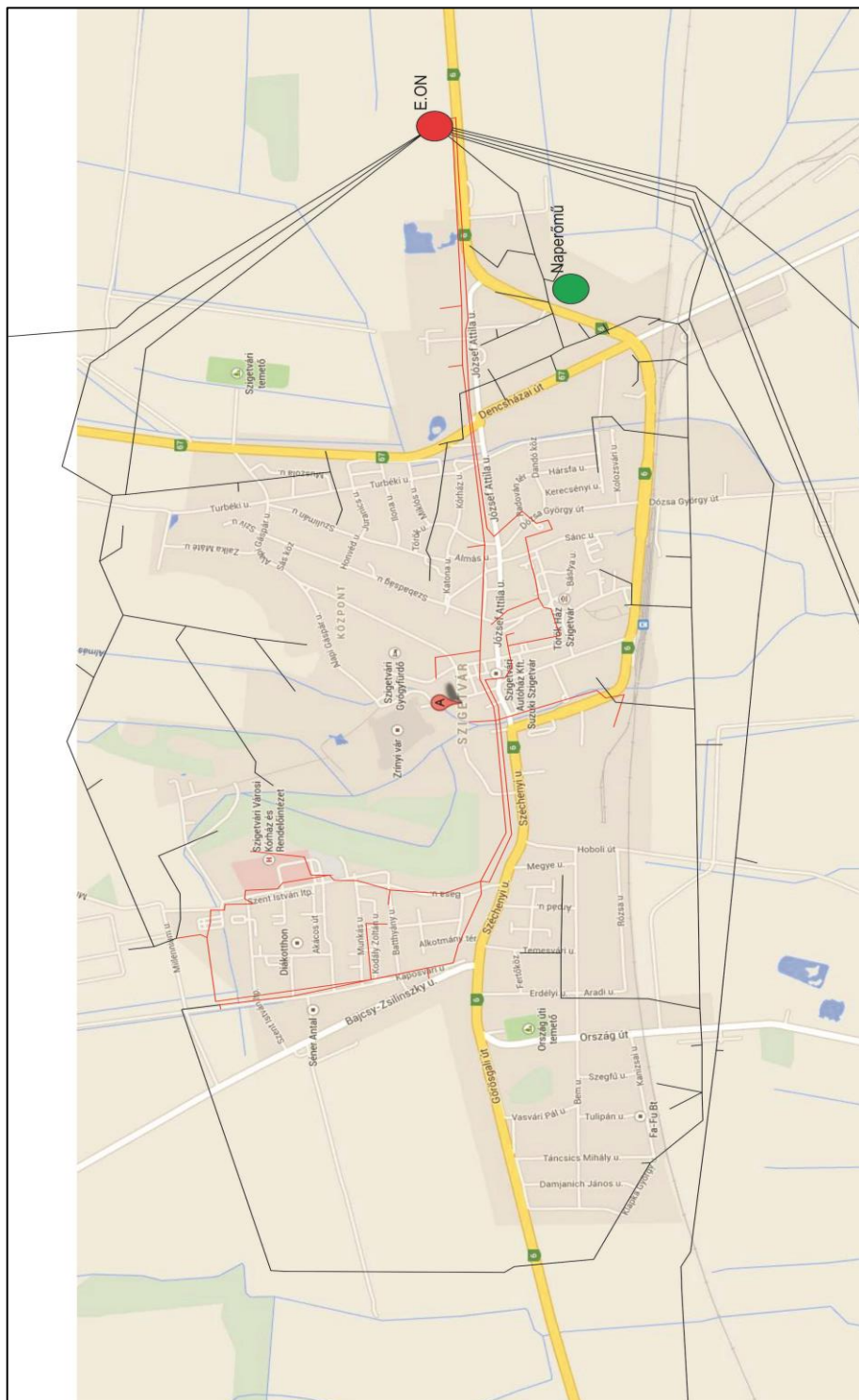
Üzembiztonság

Az E.ON az elmúlt években nagy hangsúlyt fektetett az üzembiztonság, a szolgáltatási rendelkezésre állás növelésére. Az egy fogyasztóra eső kiesési idő az elmúlt 10 évben közel a felére csökkent, jelenlegi értéke 60 perc/év, melyet tovább kívánnak csökkenteni.

A város energiaellátásának biztonságát erősíti, hogy a 20 kV-os vezetékek és kábelkörök szükség esetén egymást helyettesíthetik. Igazán nagy problémát csak a transzformátorállomásban bekövetkező kiterjedt üzemzavar okozna, de mivel ebben minden elem kétszeresen biztosított, ennek igen kicsi a valószínűsége.

A néhány évvel ezelőtt megépített Barcs 120/20 kV-os állomás hatékonyan ellátja Barcs térségének villamos energia ellátását, emiatt már nincs szükség a Szigetvár állomásból 20 kV-os távvezetéseken történő energiaszállításra. Ennek pozitív hatásaként csökkenteni lehetett az állomásból induló távvezetékek, kábelek induló feszültségét, emiatt megszűntek a korábban gyakori – magas feszültség miatt jelentkező - feszültségpanaszok.

A közvilágítási hálózat nagyrészt kis energiaigényű lámpatestekből áll. Jelenleg nagyobb fejlesztést, beavatkozást a rendszeres karbantartáson felül nem igényel.



Szigetvár város 20 kV-os energia ellátása

Összefoglalva: Szigetvár város villamosenergia ellátása stabil, biztonságosnak tekinthető. A hálózatok állapota az elkövetkező években számottevő beavatkozásokat nem igényel.

Megújuló energiaforrások

2013. év végén a Solar Park Kft és a DC. Solar Kft egymás mellett elhelyezkedő két telekre (6-os út Pécs felől eső bevezető szakasza mellett) egyenként 496 kW (összesen majdnem 1 MW) névleges teljesítményű, közvetlenül a 20 kV-os hálózatra termelő naperőmű telepet létesített. A naperőműtelepek hatékonyan hozzájárulnak a város energiaszükségletének fedezéséhez (15-20%), a megtermelt energiával kevesebbet kell Pécsről és Kaposvárról 120 kV-os feszültségszinten az E.ON állomásába szállítani.

2.2.5. Hírközlés

Mobil hírközlő rendszerek:

Szigetvár központi belterületén a Vodafone Magyarország Zrt, a Magyar Telekom Nyrt és a Telenor Magyarország Zrt szolgáltatási színvonala megfelelő, míg a 3G mobilinternet szolgáltatás szempontjából a becefai és a zsidótelepi településrészekben még további fejlesztések szükségesek. A városban elérhető a ZNET mikrohullámú rádiós internetszolgáltatása is.

Kábel TV rendszer:

A településen kábeltelevízió rendszer működik, amely eredetileg a kilencvenes évek első felében épült ki, de azóta számos fejlesztés történt a hálózaton. A jelenlegi mikrokábeles optikai hálózat a kábeltelevíziós szolgáltatás mellett szélessávú internetszolgáltatásra is alkalmas, a rendszert az Invitel Zrt működteti.

Vezetékes hírközlési hálózatok:

Szigetváron a Magyar Telekom szolgáltatásai révén elérhető a digitális telefon szolgáltatás, az IPTV szolgáltatás, a DSL (ADSL) internet szolgáltatás.

Műholdas TV szolgáltatás:

Szigetvár területén a szabadon fogható műholdas adásokon kívül a Telekom, a UPC Direct és a DIGI szolgáltatókon keresztül lehet műholdas televíziós szolgáltatási csomagokat vásárolni.

Földfelszíni digitális TV szolgáltatás:

Szigetváron a MinDig TV szolgáltatás keretében jelenleg 8 televízió-csatorna (M1 HD, M2 HD, Duna HD, Duna World, RTL Klub, tv2, C8 valamint angol, német és francia nyelven a euronews hírcsatorna) és 4 közszolgálati rádiócsatorna (Kossuth, Petőfi, Bartók és Dankó Rádió) programja fogható ingyenesen.

2.2.6. Környezeti hatások és feltételek

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A települések egyes részeinek településszerkezeti és szabályozási tervei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, ill. a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

Tekintettel, arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint független a volumentől a terület-felhasználás módosítása, így – a fejlesztésre fókuszáló - célirányos környezeti értékelés elkészítése mellett döntött.

A környezeti értékelés elkészítése a tervezési folyamat szerves részét képezi. A környezeti hatások értékelését a meglévő, a települési környezet minőségét, állapotát befolyásoló környezethasználatok feltárásával, elemzésével indult.

Célirányosan rögzítésre kerültek környezeti elemenként, szakterületenként a követelmények, elvárások, melyek a környezethasználat minősítésén túl a szabályozási terv kialakítását és a helyi építési szabályzat kereteit határozták meg.

Összegeztük a területfejlesztés, területrendezés várható hatásait, a fejlesztési irányokat.

Külön javaslatot adtunk a településrendezési tervekhez kapcsolódó egyéb önkormányzati intézkedésekre, melyek a települési környezetminőségnek a javítását eredményezhetik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Szigetvár településrendezési eszközeinek módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a kedvező környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

2.2.7. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Szigetvár népességszáma stagnál, jelentősebb gyarapodással a jövőben sem lehet számolni.

A város közlekedésszerkezete – akár a fő- és gyűjtőúthálózatot, akár a kiszolgáló utakat tekintjük – kialakult, az elkövetkező időszakban az utak minőségének javítása a cél. Új kiszolgáló utakra a tömbfeltárások esetében, valamint gazdasági területeken van szükség.

Új, kedvező helyzetet teremthet az M60-as és 6-os számú út elkerülő szakaszának, valamint a 67-es számú út új nyomvonalának megvalósulása.

Jelenleg az OTRT és a Bm TrT egymástól eltérő nyomvonalakat tartalmaz. Az M6-os út vonatkozásában környezeti hatástanulmány készítése van folyamatban, mely a hatályos területi tervektől eltérő nyomvonalvezetést irányoz elő. E tervezett nyomvonalak elsődlegesen a város külterületét érintik, így jóváhagyásuk esetén a településrendezési tervbe – kisebb módosítással – beépíthetők.

Jelen településszerkezeti terv az OTRT megoldásait rögzíti, ugyanakkor ábrázolja a hatástanulmány nyomvonalait is.

A város lakóterületei, bár a hatályos tervhez képest csökkentek, új lakóingatlanok kialakítását a terv lehetővé teszi.

A közeljövő egyik legjelentősebb fejlesztési feladata a városközpont térségének funkcionális bővítése, a várkörnyék fejlesztése, az új intézmények, a zöldfelületek és a parkolás rendjének korszerű, igényes kialakítása.

Szigetvár mind a táj, mind az épített környezet vonatkozásában számtalan értékkel bír, melyek megmentése, védelme hangsúlyozottan szerepel a fejlesztések során.

Az értékek számbavételét az „Örökségvédelmi hatástanulmány” foglalja össze.

A város közmű infrastruktúrája teljeskörű, az újonnan beépítésre szánt területeken, valamint a szabálytalanul kiépített vezetékek esetében új hálózat kiépítése szükséges.

E kell készíteni a település csapadékvíz elvezetési tanulmányát, amely alapján kell a hálózatban a konkrét beavatkozásokat végrehajtani.

Becefa és Zsibót településrészekén a közműves fejlesztések részletes tervek alapján realizálhatók.

Szigetvár önkormányzata az energiatudatos településüzemeltetés gyakorlatát eddig is, és a jövőben is meghatározó feladatnak tekinti.

2.2.8. Szabályozási koncepció

Szigetvár város hatályos helyi építési szabályzata (szabályozási terve) megfelelően biztosította az építés rendjét, az értékek védelmét, lehetővé tette az aktuális fejlesztéseket.

Jelen munkával együtt készül a település új helyi építési szabályzata (szabályozási terve) is, így az egyes településrendezési eszközök közötti összhang biztosított.

A tervezés hatékonyságát biztosíthatja az a tény is, hogy a jelen tervezés fázisát megelőzte a város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája.

Szigetvár hatályos építési szabályzata a 2013. január 1-től hatályos OTÉK-ra (253/1997. (XII.20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről) épül. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalommal új HÉSZ készült.

A HÉSZ törekszik arra, hogy a megszerzett építési jogok ne változzanak, a természet és az épített örökség védelmére vonatkozó szabályozás ne lazuljon.

A) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS INDOKAI A KÖVETKEZŐK

1) Az előírás merev hivatkozásának módosítása rugalmas hivatkozásra

A rugalmas hivatkozás alkalmazása a jogszabály időállóságát növeli. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 17.§-a határozza meg a rugalmas hivatkozás megfogalmazásának lehetőségét és eseteit. A rugalmas hivatkozásnak három esetét különbözteti meg a rendelethez fűzött magyarázat:

- „a) a jogszabály címének megjelölésével történő hivatkozás (a kihirdetés időpontjának és a jogszabály számának megjelölése nélkül),
- b) a jogszabály szabályozási tárgyának megjelölésével való hivatkozás,
- c) valamely rendelkezés vagy rendelkezések szabályozási tárgykörének a megjelölésével való hivatkozás.”

A módosítás során a három eset valamelyikét használjuk fel.

2) Az építési engedélyezés körének bővítése, az építési engedélyezési folyamatra való utalás

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: eljárási kódex) határozza meg az építési engedélyezéssel kapcsolatos szabályokat, így az elvi és építési engedélyhez kötött tevékenységek körét, az egyeztetési eljárásokban közreműködő hatóságok körét, az építési engedélyezési dokumentációk tartalmát, stb.. A jogszabály előírásai nem teszik lehetővé, hogy más alsóbb szintű jogszabály bármilyen engedélyezést előírjon, vagy a tervi dokumentumok tartalmát kiegészítse.

3) Új területfelhasználások, építési övezetek, övezetek tervezése

4) Ismétlések törlése

A helyi építési szabályzat által szabályozott előírás ismételt szabályozása („belső tartalom ismétlése”) megnehezíti a rendelet értelmezését, és feleslegesen növeli a helyi építési szabályzat áttekinthetőségét, méretét.

5) A telkek beépíthetőségének korlátozása

A vonatkozó rendelkezések törlése, helyettük a geotechnikai javaslat szükségességének előírása. A geotechnikai jelentés készítésének eseteit az eljárási kódex határozza meg. A HÉSZ a kódexszel nem lehet ellentétes.

6) Az állattartásra vonatkozó előírások törlése

Állattartásra vonatkozó rendelet nincs a városban.

7) Az OTRT és BmTrT övezeteivel való összhangba hozása

A módosítás alapvető célja a kiemelt térségi területrendezési tervvel való összhang megteremtése. Ez egyrészt a területfelhasználások, övezetek módosításában, másrészt a HÉSz előírásainak, paramétereinek megváltoztatásán keresztül történik. Az összhang megteremtése csak azokkal az előírásokkal történt meg, amelyek a helyi építési szabályzat szintjén értelmezhetők, azokkal kapcsolatosan meghatározhatók az Étv. 13(1) bekezdése szerinti helyi sajátos követelmények, jogok, kötelezettségek.

8) A településképi alakítására vonatkozó szabályok törlése

A HÉSz készítésével párhuzamosan folyik a Településképi Arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása.

B) A HÉSz MÓDOSÍTÁSÁNAK RÉSZLETES KONCEPCIONÁLIS INDOKAI

- 1) A hatályos HÉSz II. fejezete többek között „az engedélyezési eljárás szabályairól” rendelkezik (engedélyhez kötött munkák, engedély elbírálása, kétlépcsős engedélyezés, telekalakítás, építmények elhelyezése, tűzvédelem). Az új HÉSz I. fejezete a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 5. mellékletében foglalt tartalomnak felel meg.

- 2) A hatályos HÉSz IV. fejezete a város területfelhasználási egységeinek szabályozását hivatott rögzíteni. Az új HÉSz II. fejezete a „részletes övezeti előírásokat” fogja tartalmazni.

2.1. A beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályozási koncepció

- a nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias építési övezetek pontosítása csak kismértékben szükséges (pl. beépítési mód egyértelmű rögzítése)
- falusias lakó építési övezet esetében:
 - megszüntetendő az egyes építési övezetekben a több lehetőséget is tartalmazó építési módok felsorolása
 - a gazdálkodási célú épületek nagyságrendjére utaló szabályozás törlendő
 - a város tekintendő két településrészére – Becefa és Zsibót – vonatkozó szabályozásnak a települési értékek, hangulatok megőrzését biztosító szabályok megfogalmazása
 - a kertövezetből lakóterületté váló területek részletes szabályozása szükséges
- településközpont vegyes övezet pontosítása, az intézmények számára új „intézmény építési övezet” létrehozása
- a gazdasági területek (Gksz, Gip) szabályozása a hatályos HÉSz szerint megtartandó
- az üdülőházas építési övezetek szükségességének felülvizsgálata
- különleges területek pontosítása, megszüntetése (strand, pincesor építési övezet), új övezet létrehozása (településüzemeltetési építési övezet, mezőgazdasági üzemi építési övezet)

2.2. A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó szabályozási koncepció

- közlekedési övezetek:
 - a város kialakult utca- és térrendszerének, a kialakult utcaszélességeknek a megőrzése biztosítja Szigetvár egyik települési sajátosságát. Az egyes útkategóriák minimális szélességére keresztaszvénnyel készíthetők. Az újonnan kialakuló nagyméretű tömbök feltárására magánutak létesítése javasolt
- zöldterületekre vonatkozó szabályok megőrzendők, a várkert védett területének biztosítása, a hatályos tervben e térségre tervezett funkciók felülvizsgálata
- erdőövezetek pontosítása
- mezőgazdasági övezetek:

a HÉSz-ben és szabályozási terven is megkülönböztetendő az OTRT-ben és BmTrT-ben szereplő övezetekben, illetve az azokon kívüli mezőgazdasági területeken történő építés lehetősége és annak nagyságrendje. A kertövezetben a táj karakterének megőrzése érdekében a legnagyobb alapterületű épület mérete rögzítendő

- a különleges beépítésre nem szánt övezeten belül a „burkolt vagy fásított köztér” övezet kialakítása a közszékpontban javasolt
- bányák övezete

3) ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az örökségvédelmi hatástanulmány alapján felülvizsgálandó a helyi védett épületek listája. A védett épületek és természeti területek szerepeljenek a szabályozási terven is.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

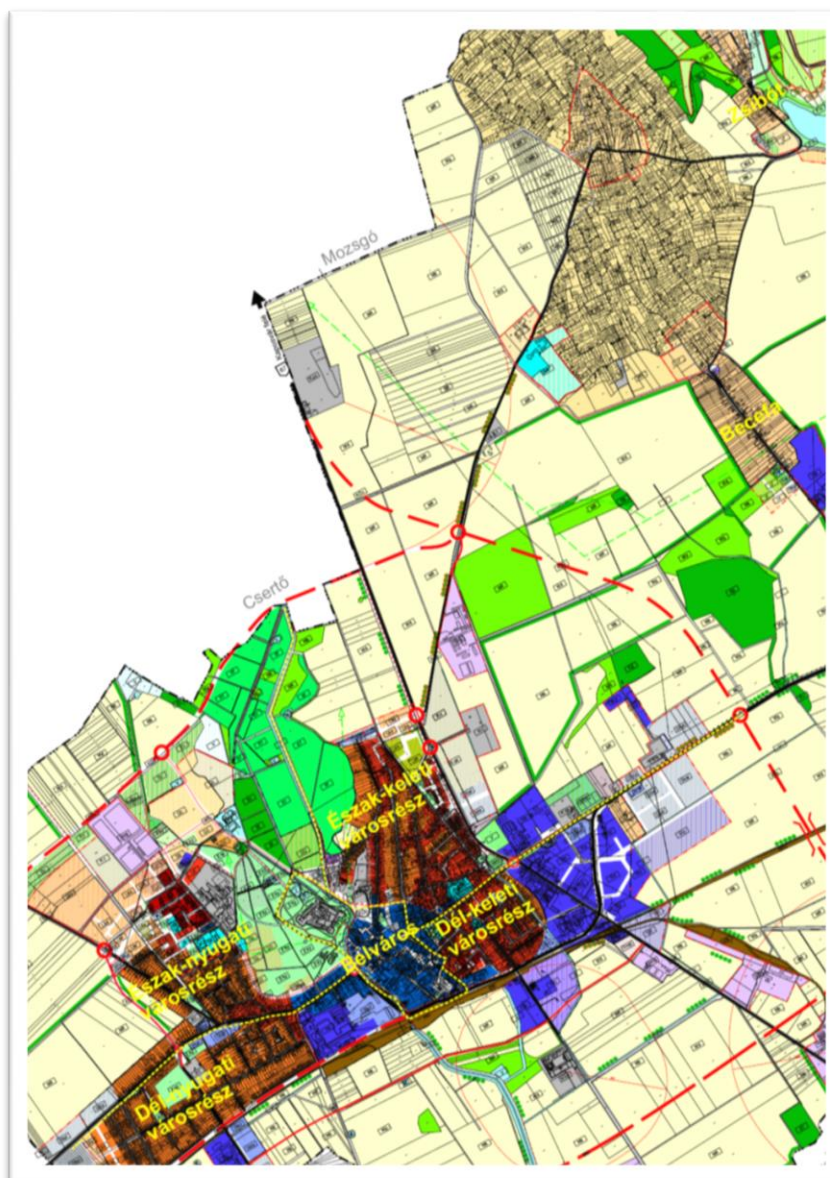
Szigetvár város fejlesztésének alapgondolata: a település valamennyi elemének minőségi fejlesztése, a jelenlegi helyzet javítása, a konfliktusok feloldása, a vizsgálatok és koncepció során készített problématerképen rögzített gondok rendezése.

A településszerkezet alakítása a magasabb rendű településrendezési tervek elhatározásainak, valamint egyéb jogszabályok figyelembevételével történt.

Városrészek lehatárolása IVS alapján a hatályos településszerkezet terven

A települési városrészek kijelölése a területfelhasználás sajátossága alapján, illetve a jellemzően ellátott városi funkcióhoz kapcsolódóan, a teljes városi belterület bevonására tekintettel történt az alábbiak szerint:

- városközpont
- (A) észak-keleti városrész
- (B) dél-keleti városrész
- (C) dél-nyugati városrész
- (D) észak-nyugati városrész
- Becefa
- Zsibót
- Szőlőhegy
- Turbékpusztá
- Téglagyár + egyéb területek



1.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint)

1.1.1.1. Lakóterületek

Szigetvár területfelhasználásában a lakóterületek a dominánsak. A történeti városrészekben mind a kisvárosias hangulatú, zárt sorú beépítésű, mind a családi házas jellegű építési módok megtalálhatók. E térségben az épületek zömének életkora meghaladja az 50 évet, így a lakóterületeken a folyamatos megújítás jelenti a legfontosabb fejlesztési, rendezési célt.

A városközponttól nyugatra elhelyezkedő lakóterületekre a rendezettség, a szabályos (tervezett) utcarendszer és telekstruktúra jellemző, de ilyen területekkel találkozunk a város keleti részén (Turbéki utca, Petőfi S. utca térségében) is.

A lakóterületek „besűrűsítésének” csaknem valamennyi formája megjelent Szigetváron is. Így történtek bántó, az eredeti karaktert megbontó többszintes beépítések a Móra F. lakótelepen, a Szecsődi M. utca – Sánc utca – Radován tér térségében, illetve megjelentek a városszerkezetben a 60-as-70-es évek

kedvelt „korszerű csoportos” (sorház, láncház) beépítési formák az egykori nagytelkes területek feltáráásával.

A város sem maradt ki a lakótelep építési programból, e forma legjelentősebb képviselője a Szent István lakótelep. Ez utóbbi térségben is szükséges mind a lakások, mind a lakókörnyezet folyamatos rehabilitációja.

Bár a távlatban a népességszám növekedésével aligha lehet számolni, a lakóterületek bővítésére a város nyitott szerkezete kapcsán van mód, elsősorban a város nyugati részén a Szent István lakótelep, a Görösgali úttól északra lévő, valamint a Damjanich és Gábor Áron utca térségében.

Becefa és Zsibót városrészben elsősorban a nagytelkes, gazdálkodásra is alkalmas telekalakítások történtek.

Az utóbbi 10 évben megnőtt a kereslet a Becefa-Zsibót kertővezetben történő lakáslehetőség iránt. Ma a térség csak jelentős út- és közműberuházás után alkalmas lakóterületnek.

A város **2001-es és a 2011 évi népességszámának eloszlása** az egyes városrészekben

Szigetvár	2001 fő	2011			Δ	$\Delta\%$
		nem lakótelepi	lakótelepi	Σ		
városközpont	~800	577	-	577	-223	34,6
A (ÉK)	~2 500	2 459	-	2 459	-41	1,6
B (DK)	2 300	1 115	895	2 010	-290	12,6
C (DNY)	2 000	1 793	-	1 793	-207	10,3
D (ÉNY)	3 000	1 946	931	2 877	-123	4,1
Becefa	200	149	-	149	-51	25,5
Zsibót – Domolos	150	119	-	119	-31	20,7
Szőlőhegy	250	449	-	449	+199	+79,6
Turbékpuszt	150	144	-	144	-6	0,4
Téglagyár + egyéb	150	129	-	29	-121	80,7
Σ	11 500	8 780	1 826	10 606	-894	7,8
		82,72%	17,20%	99,92%		
hajléktalan		8	-	8		

Forrás: megalapozó vizsgálat

A két népszámlálás közötti időszak közötti népességváltozás mind városi, mind városrészenkénti vonatkozásban az alábbi tendenciákkal, tanulságokkal szolgál:

- a város lakosságszámának csökkenése (894 fő, 7,8%) megfelel az országos tendenciáknak
- legkevésbé az ÉK-i (családi házas, 1,6%) és ÉNY-i (családi házas + Szent István lakótelep, 4,1%) városrészek lakosszáma csökkent
- a lakótelepeken a város lakosszámszámának 17,2%-a lakik, a lakásszám 20,9%-ában, az átlagos fő/lakás mutató 1,97, mely ugyancsak további értékelést, a lakótelepek problémájával való foglalkozást indokol
- rendkívül kedvezőtlennek tekinthető a városközponti (34,6%), valamint Becefa (25,5%) és Zsibót (20,7%) csökkenése
- a fejlesztési koncepció szempontjából külön elemzést igényel a Szőlőhegy területe, ahol az elmúlt 10 évben 79,6%-kal növekedett a népesség száma. E tendencia mind demográfiai, szociológiai, mind várostervezési szempontból értékelést, döntést kíván.
A közel 500 fő többnyire szétszórtnak, hiányos közművesítettséggel és úthálózattal bíró nagy területen helyezkedik el.
- a Téglagyár és egyéb területen történő népességszám csökkenés, az ottani kedvezőtlen körülmények közötti lakásviszonyok megszűnése örömdetes változás volt.

Háztartás és lakásállomány a 2011 évi népszámlálás alapján

Szigetvár	háztartások	lakások		alacsony komfortfokozatú lakások	
	száma	száma	%	száma	%
városközpont	269	283	6,39	27	9,5
A (ÉK)	928	902	20,33	36	4,0
B (DK)	(454) 960	(490) 1 016	22,90	(12) 33	(2,4) 6,4
C (DNY)	690	665	15,00	48	7,2
D (ÉNY)	(435) 1 213	(436) 1 218	27,46	(0) 20	(0) 2,6
Becefa	60	63	1,42	9	14,3
Zsibót – Domolos	43	51	1,15	6	11,8
Szőlőhegy	219	224	5,05	108	48,2
Turbékpuszt	2	3	0,06	0	0
Téglagyár + egyéb	9	11	0,25	4	36,4
ΣΣ	(889) 4 393	(926) 4 436	100	(12) 291	6,6
%	(20,24) 100	(20,87) 100	-	-	-

a zárójeles értékek a lakótelepek adataira vonatkoznak

Az adatokból megállapítható információk:

- a háztartások száma kis mértékben (43 db) kevesebb a lakásszámnál, a legnagyobb különbség a lakótelepi adatoknál (37 db) van (főként a DK-i városrészben, 36 db)
- a város legnagyobb lakásszámú városrésze az ÉNY-i, mely magában foglalja a Szent István lakótelepet is, a második helyen a DK-i városrész szerepel, ahol ugyancsak jelentős a lakótelepi lakások száma is
- a város lakásállományának 20,87%-a (926 db) lakótelepi beépítési módban található
- elsődlegesen teljes, családi házas beépítési módban (ÉK és DNY városrész) 1 567 db lakás van, amely a város lakásszámának 35,33%-a, ugyanakkor a DK-i és ÉNY-i városrészben is jelentős mértékű (1 308 db, 29,49%) a fenti beépítési módban szereplő lakások száma összesen: 2 875 db lakás, 64,81%
- a város központi belterületén kívül (Becefa, Zsibót, Szőlőhegy területén) összesen 352 db lakás található, ami a lakásállomány 7,94%-a
- az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városközpontban (9,5%) és a külső városrészekben magas (12-14%), különösen kedvezőtlen az arány a Szőlőhegyen (48,2%), a Téglagyár és egyéb területen (36,4%). Feltételezhető, hogy a Szőlőhegyre történő kiköltözés a régen épült zártkerti épületekbe történt, minimális felújítással, bővítéssel
- a városközponti magas arány a rehabilitáció szükségességét támasztja alá, hiszen e terület nemcsak a város, hanem az ország kimagasló, védendő értéke

A fő/lakás mutató alakulása a 2011 évi népszámlálás szerint

Szigetvár	fő	lakás	fő/lakás
városközpont	577	283	2,04
A (ÉK)	2 459	902	2,73
B (DK)	(895) 2 010	(490) 1 016	(1,83) 1,98
C (DNY)	1 793	665	2,70
D (ÉNY)	(931) 2 877	(436) 1 218	(2,14) 2,36
Becefa	149	63	2,36
Zsibót – Domolos	119	51	2,33
Szőlőhegy	449	224	2,00
Turbékpuszt	144	3	48,00
Téglagyár + egyéb	29	11	2,64
ΣΣ	(1 826) 10 606	(926) 4 436	(1,97) 2,39

a zárójeles értékek a lakótelepek adataira vonatkoznak

Az adatok elemzéséből leszűrhető információk:

- a 2,39 fő/lakás mutató az országos átlag körüli
- a városközpont 2,04-es és a DK-i városrész 1,98-as értéke az átlagosnál nagyobb előregedésre utal

- külön értékelendők a lakótelepek adatai: a DK-i városrészben – Móra F. lakótelep, Deák tér, Radován tér – 1,83 a mutató, míg a Szent István lakótelepen (2,14) is a városi átlag alatt van
- a Szőlőhegyi mutató (2,00) is az előregedő tendenciát jelzi

Szigetvár lakóterületei

Nagyvárosias lakóterületek

a város két térségében található

- a) A dél-keleti városrészben: Móra Ferenc lakótelep, Deák tér és Radován tér az 1960-70-es években létesült, a területeken mind a lakóépületek felújítása, korszerűsítése (energiatakarékosság), mind a lakókörnyezet rehabilitációja (zöldfelületek, parkolás) szükséges.
A területek bővítése nem tervezett.
- b) Szent István lakótelep az 1980-2000 évek terméke. A városrész kialakult, folyamatos felújítása indokolt (lakóépületek, lakókörnyezet).
- c) Jelen terv új nagyvárosias lakóterületet nem irányoz elő.

Kisvárosias lakóterületek

Elsődlegesen a dél-keleti és északi városrészben alakultak ki, részben a családi házas területek besűrűsödésével, részben új „korszerű csoportos” beépítési mód létesítésével.

E lakóterület található a Széchenyi utca északi és déli oldalán, valamint a Szent István lakótelep környezetében.

A hatályos tervben szereplő területek a további fejlesztést, bővítést lehetővé teszik, új terület kijelölésére nem került sor, ugyanakkor a kórháztól északra történő fejlesztést jelen terv már nem tartalmazza.

Kertvárosias lakóterületek

Valamennyi városrészben megtalálhatók, legegységesebb megjelenésű a dél-nyugati, valamint az Alkotmány téri városrész tervezett utcahálózatával, telekstruktúrájával. Jelen terv megtartja a Szent István lakóteleptől nyugatra előirányzott fejlesztési lehetőséget

A tervezett északi elkerülő úttól északra a szerkezeti terv egy nagy távlatban megvalósítható kertvárosias beépítési lehetőségét irányozta elő.

Falusias lakóterületek

Jelen terv a központi belterületen megszüntetésre javasolja a 6-os számú főút mindkét oldalán kialakult (a tervben jelölt) területet.

E területfelhasználási kategóriába sorolta a hatályos településszerkezeti terv Becefa és Zsibót kialakult lakóterületeit, valamint ábrázolta azok fejlesztési lehetőségeit, melyet jelen terv is megerősít.

Jelen terv ugyancsak átvette a jelenlegi zártkerti területek lakóterületté javasolt fejlesztésének térségeit.

1.1.1.2. Vegyes területek (településközponti vegyes területek):

Szigetvár belvárosa mind utca- és térszerkezete, mind építési karaktere miatt a város legértékesebb, védendő területjegysége.

Az igazgatási, társadalmi és egyházi, a szociális és egészségügyi, a művelődési és oktatási, a vendéglátási, szolgáltatási, kereskedelmi és idegenforgalmi intézmények mind nagyságrendben, mind kapacitásban, mind minőségben igyekeznek az állandó, és a várhatóan egyre növekvő üdülő és kiránduló, valamint a kistérségi népesség igényeinek kielégítését biztosítani.

A belvárosra készített részletes rendezési terv megfelelő javaslatokat adott az egyes létesítmények fejlesztéséhez, a kulturális örökségvédelem szempontjaihoz, a keresztutak és a Zrínyi tér forgalomcsillapításához, a parkolási kérdések rendezéséhez.

A közelmúltban valósult meg az „Oroszlánszív program” keretében a gyalogos belváros kialakítása, a Vigadó befejezése.

Szigetvár intézményi ellátottsága jónak mondható: bölcsődei ellátás egy, óvodai ellátás három, az általános iskolai oktatás kettő, a középiskolai és szakoktatás pedig egy intézményben zajlik. Művészeti oktatás egy megyei és egy alapítványi intézményben is folyik.

A városközpont sajátossága, hogy attól idegen testként jelenik meg benne az egykori cipőgyár területe, ahol jelenleg több kisebb vállalkozás működik, ugyanakkor több ezer m² terület áll rendelkezésre új intézményi, illetve a környezetét nem zavaró gazdasági funkció befogadására. Fentiek miatt jelen terv a területet elemezve, értékelve javasolja a településközponti területből való kivételét.

A hatályos településszerkezeti terv központi vegyes terület jelölt ki a vár környezetében. E területfelhasználás megszüntetésre került, az ide sorolt létesítmények intézményi területbe javasoltak.

1.1.1.3. Intézményterületek

E területfelhasználásba a korábbi „központi vegyes” területek kerültek.

1.1.1.4. Üdülőterületek

A hatályos TSzT a Vár és Várkert térségében jelentős nagyságrendű idegenforgalmi beruházást irányzott elő, mely programból jelen ideig a termálfürdő valósult meg, melynek közúti megközelítése csak korlátozottan/körülményesen biztosított. A gyógyfürdő működésének ma még a gátját jelenti a sportpálya is, melynek megszüntetése lehet a biztosítéka egy kimagasló minőségű idegenforgalmi koncepciónak.

Az üdülési potenciálnövekedését szolgálja a „gyógyhely” minősítés is.

E területfelhasználási egység fejlesztése jelen városfejlesztési koncepciónak egyik meghatározó fejezete, ugyanakkor egyértelműen rögzíthető, hogy az üdülési szokások az utóbbi években jelentősen megváltoztak.

Jelen terv a vártól északra tervezett hétvégi házas és üdülőházas üdülőterületek nagyságrendjét nagymértékben csökkentette, ugyanakkor az új közlekedési szerkezet adta megközelítési lehetőséget kihasználva kerültek új üdülőterületek javaslatba.

1.1.1.5. Gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató, egyéb ipari területek)

A város kialakult ipari területei – néhány létesítménytől eltekintve (pl. malom, kenyérgyár, konzervgyár) – a településből kivezető utak mentén, a lakóterületet nem zavarva települtek.

Valamennyi területen – Hoboli út, Dencsházi út, valamint a 6-os számú főközlekedési út mentén – még jelentős mértékű szabad területek találhatók.

Szigetvár igazgatási területén gazdasági célra hasznosíthatók a távlatban is a volt mezőgazdasági üzemközpontok, majorok telephelyei, ahol a meglévő létesítmények minőségi fejlesztése, a környezetvédelem szempontjai szerint is elsődlegesnek tekintendők.

Az M60-as, 6-os és 67-es számú főutak tervezett új nyomvonalai hatással lesznek a gazdasági területek iránti igények kielégítésére.

Jelen TSzT különösen a 67-es számú út mentén, a vasúttól délre javasolja a kialakult üzemek közötti „foghíjas” területek beépítését.

1.1.1.6. Különleges területek

A hatályos, valamint az új terv e kategóriába az alábbi létesítményeket sorolta:

- a vár területét, melynek rehabilitációja elindult

- a Városi Kórház területét, mely térségi és regionális feladatokat is ellát, az általános kórházi ágyak mellett pszichiátriai, neurológiai és gerontológiai szakellátást is biztosít. Egy – a mozgásszervi rehabilitációt szolgáló – részleg beindítása is megtörtént, ahol balneoterápiát is alkalmaznak, Szigetváron ez a gyógyvízzé minősített termálvíz egészségügyi felhasználásának első lépcsőfoka
- a József Attila utcai volt kórház területét, valamint a Horizont Otthont (Turbékpusztá), ahol értelmi fogyatékosok gondozását végzik
- sportterületet: a várkörnyéki sportpálya megszüntetése a vár, a fürdő és a belváros parkolási gondjának megoldása érdekében is szükséges. A terv új sportterületet irányoz elő a Szent István lakóteleptől északra
- kegyeleti parkként használandó a Bajcsy-Zsilinszky utcai izraelita temető
- a településüzemeltetés területeit:
 - hulladéklerakó a volt téglagyár területe,
 - tervezett vásártér a Turbéli út délkeleti oldalán,
 - trafóállomás a 6-os számú út északi oldalán,
 - tűzoltóság területe
- különleges mezőgazdasági üzemi területeket.

1.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.1.2.1. Közlekedési és közműterületek

(Részletes elemzését lásd a közlekedés fejezetben.)

Szigetvár közlekedési szerkezetében a 6-os számú út nyomvonala jelenti a kritikus problémát, míg az út keleti szakasza a vasútállomásig megfelelőnek tekintendő, az Almás-patak menti, valamint Széchenyi utcai, Görösgali utcai szakasz ma jelentősen terheli környezetét.

A területrendezési tervekben előirányzott közútfejlesztések lényegesen kedvezőbbé teszik mind a város elkerülésének, mind a városi területek feltárásának lehetőségeit.

A településszerkezeti terv jelöli:

- a meglévő és tervezett főút és gyűjtőút hálózat elemeit
- a tervezett főbb közlekedési utak esetében a vízmozgást biztosító útszakaszokat
- a jelentős parkolási helyeket
- a közösségi közlekedés területeit
- a jelentősebb kerékpárút nyomvonalakat
- a gyalogosforgalmú területeket
- a közmű létesítmények közül a víztorony, a szennyvízátemelő, a gázfogadó és a rádiótoronyok állomáshelyét.

1.1.2.2. Zöldterületek

(Részletes leírást a szakági fejezet tartalmaz.)

Szigetvár kimagasló zöldterülete a Várkert, melynek súlyponti elhelyezkedése, nagyságrendje, botanikai és építészeti (Vár/) értéke teszi országos jelentőségűvé, a városlakók és a városba látogatók kedvelt pihenőhelyévé.

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett, közösségi célú, (pihenést, testedzést szolgáló közterületek tartoznak. Azon – döntően a belterületen lévő – zöldfelületek, amelyek a települési szerkezetet nagymértékben befolyásolják, zöldfelületi rendszert alkotnak. Funkciójuk elsősorban a lakosság és az üdülők kondicionálása, azaz a településen tartózkodók komfortérzetének javítása. Nem elhanyagolandó, hogy mint biológiailag aktív felületek, a klímát, a levegő- és talajminőséget is erősen befolyásolják. A belterületi zöldfelületi rendszer hálózati elemeinek az utcafásításokat tekintjük. A beépítés jellegéből következően újabb közhasználatú zöldfelületek kijelölésére csak kismértékben van lehetőség. A belterületi beépítésekhez kapcsolódó belső kertek megtartását a településszerkezeti terv biztosítja.

1.1.2.3. Erdőterületek

Az erdősültség az országos átlag alatti. Nagyobb összefüggő erdőegységet a kocsánytalan tölgyesek alkotnak, erősen szennyezettek akáccal. A szigetvári erdők elsődleges rendeltetésük szerint gazdasági erdők.

1.1.2.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) céljára szolgálnak, - ezek építményei helyezhetők el.

Építési szempontból három eltérő területet tartalmaz a terv:

- általános mezőgazdasági területek, a város nagyüzemi művelésre alkalmas, - jellemzően szántóterületei,
- kertes mezőgazdasági területek /kiskertek/, a volt zártkerti területek,
- korlátozott használatú területek.

Földrészlet statisztika fekvésenként					
fekvés	földrészletek száma	Σ terület (ha)	%	legnagyobb földrészlet terület (ha)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	3 577	566,61	14,34	10,39	1 584
külterület	1 228	3 128,15	79,17	77,79	25 473
zártkert	1 507	256,19	6,49	1,75	1 701
Σ	6 312	3 950,95	100	-	-

Földrészlet statisztika művelési áganként					
művelési ág	földrészletek száma	Σ alrészlet terület (ha)	%	legnagyobb alrészlet terület (ha)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő, fásított terület	108	314,13	7,96	40,66	29 079
gyep (rét, legelő)	169	158,52	4,01	12,88	13 487
kert, gyümölcsös	198	73,90	1,87	2,31	1 263
halastó	3	20,60	0,50	11,23	68 654
kivett terület	4 097	787,00	19,93	12,66	1 919
szántó	838	2 464,42	62,38	57,93	24 718
szőlő	1 017	132,38	3,35	1,48	1 286
Σ	-	3 950,95	100	-	-

Az adatok értékeléséből leszűrhető megállapítások:

- a zártkerti arány nagysága csaknem fele a belterületnek (!) mely különösen a zártkertekbe történő kiköltözés, az ottani lakhatási feltételek megteremtése miatti igény szempontjából lehet kritikus
- az erdőterület alacsony aránya (~8%)
- a szántó terület a külterületnek cca. 79%-a, amely egyértelműen utal a mezőgazdasági termelés súlyára, fontosságára.

1.1.2.5. Vízgazdálkodási terület

E területfelhasználási egységbe a zsidóti halastavak, az Almás-patak, az egyéb vízfolyások és a vízmű területek tartoznak. E területek aránya csekély, az igazgatási területnek csupán 0,5%-át jelentik.

A temetők területét: mindkét meglévő temető (Kanizsai és Turbéki) kis mértékben jelenlegi helyén bővíthető. Új temető számára jelölt ki területet a terv a Szent István lakóteleptől északra a kertészet szomszédságában (~5,0 ha).

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVEÉDELEM

A helyi, országos és nemzetközi természetvédelmi kijelölések határvonalait és az ökológiai hálózatba tartozó területeket a szerkezeti terv tartalmazza.

A védett, védendő táji, természeti értékek az alábbiak:

- Szigetvári vár és környéke
Baranya Megyei Tanács VB 8/1974 VB. határozat
Szigetvár Városi Önkormányzat 32/2011 (X.20.) rendelet
- Szigetvári Gyógyhely
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Tisztiorvosi Hivatal KEF-1291-4/2013 sz. határozat
- Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetek
OTRT, Bm TrT
- Ökológiai Hálózat
OTRT, Bm TrT
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
OTRT, Bm TrT
- Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek
OTRT, Bm TrT

Az ökológiai hálózat kijelölése a Nemzeti Ökológiai Hálózat alapján, a természetvédelmi államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás szerint történt. Az országos és nemzetközi természetvédelmi kijelölések ökológiai hálózatba tartozó részei magterületbe, a többi pedig ökológiai folyosó kategóriába sorolandó.

A kiemelkedő tájképi értéket képező, a táj karakterét meghatározó, védelem alatt álló és az ökológiai hálózatrészét képező területek, valamint azok környezete Baranya Megye Területrendezési Tervével összhangban a tájképvédelmi övezet része. A szerkezeti tervlapon bejelöltük a Baranya megye területrendezési terve szerinti tájképvédelmi terület határát, valamint a tájvizsgálat alapján a tájképvédelmi terület javasolt határát.

A területen törekedni kell a történetileg kialakult telekstruktúra és tájhasználat megőrzésére, azon csak tájba illő építmények helyezhetők el. Általános tájvédelmi szempontból a külterületen védettségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket, azaz a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Az igazgatási területet érintően tájhasználatot, a tájszerkezetet befolyásoló elhatározás - a közlekedési hálózat fejlesztése kivételével - nem tervezett. Alapvetően a meglévő tájszerkezet megtartása a cél. A tájat befolyásoló új elemekkel sem feltételezhető, hogy a kialakult táj lényegileg változna. A védett területek rekreációs hasznosítása a meglévő táji értékek maximális megőrzése mellett történhet.

1.3. ZÖLDFELÜLTETI RENDSZER, ZÖLDTERÜLETEK

Azon – döntően a belterületen levő – zöldfelületek, amelyek a települési szerkezetet nagymértékben befolyásolják, zöldfelületi rendszert alkotnak. Funkciójuk elsősorban a lakosság és az üdülők kondicionálása, azaz a településen tartózkodók komfortérzetének javítása. Nem elhanyagolandó, hogy mint biológiailag aktív felületek, a klímát, a levegő- és talajminőséget is erősen befolyásolják. A belterületi zöldfelületi rendszer hálózati elemeinek az utcafásításokat tekintjük. A belterületi beépítésekhez kapcsolódó belső kertek megtartását a településszerkezeti terv biztosítja.

Zöldterületbe (Z) az állandóan növényzettel fedett, közösségi célú (pihenést, testedzést szolgáló) közterületek tartoznak.

Az erdők nagyobb részt védelmi, kisebb részt gazdasági rendeltetésűek. Az erdők rendeltetésük szerinti (gazdasági, védelmi) besorolásának meghatározása erdészeti hatóság jogkörbe tartozik.

1.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Szigetvár város örökségvédelmi hatástanulmánya a településszerkezeti tervvel egy időben készült. A tanulmány kiterjed a település történetére, a településszerkezet alakulására, fejlődésére.

Részletesen tartalmazza a régészeti örökség nyilvántartott lelőhelyeit, a régészeti érdekű területeket és a még be nem azonosított – védelemmel nem rendelkező - lelőhelyeket.

Bemutattuk a város műemlékeit a műemléki környezettel, és felülvizsgálatra került a helyi védelemre javasolt épületek listája.

A tanulmány ismerteti a változtatási szándékokat, a „Hatáselemzés” fejezet pedig a településszerkezetet, lelőhelyeket, védett épületeket érintő követelményekre tér ki.

1.5. KÖZLEKEDÉS

Közúthálózat

Szigetváron a várost érintő főúthálózat kialakult, problémáit a megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció rögzítette. A várost hosszú távon az M60-as, a 6-os és a 67-es főúthálózati elemek fejlesztése érinti.

Jelen terv az OTRT-ben rögzített nyomvonalakat vette alapul, ugyanakkor tájékoztató információként ábrázoltuk az M60-as és a 67-es útra vonatkozó környezeti hatástanulmányban előírt nyomvonalakat is.

Az állami mellékutak, önkormányzati gyűjtőutak javasolt fejlesztését közlekedés alátámasztó munkarész rögzíti.

Közúti csomópontok

A terv jelöli, javaslatot ad a főúthálózaton kialakítandó fontosabb csomópontokra.

Kerékpáros közlekedés

A terv jelöli az országos, valamint a megyei törzshálózati kerékpárutakat.

A közutak forgalmi terhelését figyelembe véve sem a külterületi, sem a belterületi szakaszokon nem szükséges önálló kerékpárforgalmi létesítményt építeni, elegendő a megfelelő szélességű és jó állapotú útburkolat.

Gépkocsi-elhelyezés

Az út menti várakozás lehetőségét a szabályozási terv alátámasztó keresztmetszetei jelzik. Önálló parkolók vannak és a távlatban is szükségesek a közcélú épületekhez, sport- és rendezvény-területekhez kapcsolódóan.

Vasúti közlekedés

A 60. sz. Gyékényes – Szentlőrinc vasúti pálya és vasútállomás távlatban is megmarad.

Autóbusz pályaudvar

Elhelyezkedése, közúti kapcsolata megfelelő.

1.6. KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS

1.6.1.1. Ivó-, ipari-, tűzoltóvíz

A település vízellátását kizárólag felszín alatti vízbázis biztosítja. A vízmű kutak a felső-pannon homokos összletben tárolt rétegvizekből táplálkoznak. A feltárt vízkészletekből II. osztályú rétegvíz kitermelése történik meg. A vízbázisok kapacitása jelentősen meghaladja a csökkenő tendenciájú vízfogyasztást.

A zónák tározóinak egy része az 1990-es évek előtti, lényegesen nagyobb vízforgalomra méretezettek. A tározók karbantartása, állapota jó.

Vízszállító rendszer

Az ivóvíz elosztóhálózat kör- és ágvezetékiből álló rendszer: Dk 110, Dk 90, Dk 63, NÁ 80, NÁ 100, NÁ 125, NÁ 150, NÁ 200, NÁ 250, NÁ 300 mm belső átmérővel, és 2"-os - 3/4"-os házi

bekötővezetékekkel. A gerincvezeték anyaga: acél, azbesztcement, PE, és KM PVC cső, a házi bekötővezetékek anyaga hg. acél, vagy KPE. 5 nyomáson a kiépített rendszer.

Tárolók, átemelők

Szigetvár vízmű telepen 1 db 2 rekeszes, 2x500 m³-es vb. tároló medencében történik az ivóvíz ideiglenes tárolása. Innen klórgázos utófertőtlenítés után, hálózati szivattyúk nyomják a vizet a városi ivóvízhálózaton keresztül a 250 m³-es víztoronyba.

1.6.1.2. Szennyvízelvezetés

A városban a szennyvízcsatorna-ellátottság kiemelkedően jó, teljes körűen kiépített, ami országos viszonylatban is kedvezőnek számít.

A csatornahálózat hossza teljes egészében elválasztó rendszerű, mely lehetővé teszi a szennyvíz és a csapadékvíz külön történő gyűjtését és kezelését. Környezetvédelmi szempontból szintén kiemelkedő jelentőségű, hogy a városban keletkező szennyvíz teljes mértékben (az EU előírásaihoz igazodva biológiai fokozattal is) tisztításra kerül.

Szigetvár Városban 7 db MOBA típ. átemelő, 11 db közterületi átemelő, valamint 12 db házi átemelő üzemel, Becefa – Zsibót településrészekben 4 db közterületi átemelő és 1 db házi átemelő üzemel

Települési folyékony hulladék: bevezetése, illetve fogadása a szennyvízelvezető hálózaton nem történik.

Tisztítótelep mértékadó kapacitása: 4000 m³/d hidraulikai tisztítókapaacitást jelent, ami 25.333 LE-t jelent, magába foglalva a 100 m³/d szippantott szennyvíz fogadását és -tisztítását is.

Tisztított szennyvíz elvezetése és elhelyezése

A befogadó az Almás - patak. Bal oldali bevezetés, szelvény száma 14+355,8 km.

Szennyvíziszapok kezelése, tárolása, elhelyezése

A csatorna iszap a rácsszeméttel együtt zagyszállító konténerbe kerül. Elhelyezése a kökényi hulladéklerakóra történik.

Települési folyékony hulladék fogadás, kezelése, tárolása, elhelyezése

A szippantott szennyvizet a fogadó műtárgyba kell üríteni. A fogadó aknába leürített szennyvíz minőségét szemrevételezéssel – szükség szerint mintavétellel – kell ellenőrizni. Technológiailag nem javasolt semmilyen húsipari üzem, tömény zsír – olaj és rendkívül magas szerves anyag tartalmú szippantott szennyvíznek, valamint semmilyen hígrágyának, továbbá toxikus anyagot tartalmazó szippantott szennyvíznek a fogadása. A fogadó aknából az ellenőrzött és megfelelő minőségű szippantott szennyvíz gravitációs úton kerül az átemelő aknába.

1.6.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A város az Almás-patak vízgyűjtőjén helyezkedik el. A Pécs – Barcs vasútvonal a vízgyűjtőterületet két eltérő jellegű területre osztja, a vasúttól É-ra eső terület dombvidéki, a D-i terület síkvidéki jellegű. A város az Almás-patak holocén árterületén fekszik, a felszín közeli talajok főleg ártéri üledékek, részben a Zselic felől a területre erodált lösz eredetű talajok. A talajvíz a város jelentős területén magas, átlagosan –1,5 m-re a talajszint alatt.

Az Almás patak a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Belterületi szakasza Q₁ %-os, külterületi szakasza Q₁₀ %-os vízhozam levezetésére épült ki.

A Csértői tározó megépítése óta a terület árvízi biztonsága nagymértékben megnőtt.

Társulati kezelésben lévő vízfolyások (Szigetvár-térsége Víz Társulat):

- Szigetvár-Hobol határárok. A vízfolyás rendezett, csapadékvizek befogadására alkalmas.
- Becefai árok: Q₁₀ %-os vízhozam elvezetésére lett kiépítve. A DK-i iparterület szabályozási terve a vízfolyás nyomvonalának egy szakaszát az iparterület déli határára javasolja áthelyezni.

- Basali árok, a vízfolyás rendezett, Q_{10} %-os vízhozam levezetésére alkalmas. A torkolati szakasz közel 700 m hosszban töltéssel van ellátva.
- Botykapeterdi árok, Q_{10} %-os vízhozam levezetésére alkalmas.

Önkormányzat kezelésében lévő, a belterületi csapadékvizeket fogadó árkok:

- Vár-árok
- Toponári-árok
- Téglaházi-árok
- Malom-árok
- Turbéli-árok

A vízfolyások kiépítettsége megfelelő, a keletkező csapadékvizek fogadására alkalmasak.

Tavak:

A Botykapeterdi árok felső szakaszán 2 db tó van, a Domolosi I. és II. sz. jóléti tó, 8,9 ha és 6 ha vízfelülettel.

A Basali árkon 1 db halastó üzemel.

1.6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

1.6.2.1. Hőenergia ellátás

Szigetvár hőenergia ellátása az alábbi típusú változatokkal jellemezhető:

a) Földgázellátás

A tüzelési mód és energiaszerkezet optimális megválasztásánál a prioritás elsősorban a gazdaságosság és a komfortigény kielégítése.

A környezetet fosszilis energiahordozók eltüzelése során keletkező égéstermékek terhelik, így a gazdaságosságon túl a környezetbarát energiaellátást, illetve energiafajta választást is preferálni kell. A környezetvédelmi fejezetben részletezett szempontokat és adottságokat figyelembe véve kell a hőenergiaellátást biztosítani.

A település gázellátása 1998. évben épült ki. Szigetvár a Pécs-Szigetvár DN300-as nagyközépnymású földgázvezetékéről kapja az ellátást. Erről a vezetékről került ellátásra többek között Cserkút, Kővágószőlős, Kővágótöttös, Szentlőrinc, Kacsóta, Nagypeterd, Botykapeterd, Rózsafa.

Szigetvár határában létesült egy 25/8/4 FIORENTINI típusú gázfogadó állomás, melynek védőövezete a kialakított védőkerítés sarokpontjaitól számított 10-10 méter sugarú kör.

A gázvezetésektől a szabványban előírt védőtávolságokat és a rendeletben előírt ingatlanhasználati korlátozásokat és tilalmakat be kell tartani.

Szigetvár gázfogadó állomása a település déli részén, a Hoboli úton került telepítésre. A jelenleg üzemelő földgázvezeték rendszer biztosítja a település teljes ellátását.

A Görösgali út környékén tervezett lakóterület gázigénye az üzemelő gázelosztóhálózatról ellátható.

A Somogyapáti felé haladó D160 PE gázvezeték nyomvonal lehetővé teszi a Kadarkúti út mentén kialakításra kerülő lakóterületek ellátását.

A Kaposvári út környékét a Becefa irányában kiépített D110-es PE középnymású földgázvezetékéről lehet ellátni.

A Becefa területén fejlesztésre kerülő területek gázigénye biztosított, de ha technológiai igény is felvetődik, akkor vezeték kiváltás, átépítés szükséges.

b) Távfűtés

Szigetvár távfűtése 1973-tól datálható. A három kazánházat 1998-ban a fűtőolajról és a pakuráról átállították földgázra.

Az egyes kazánházak megoszlás a földgáz felhasználás terén a következő:

a) Radován tér	275 ezer gNm ³
b) Zrínyi tér	56 ezer gNm ³
c) Szent István Ltp.	1 350 ezer gNm ³
Összesen:	1 681 ezer gNm ³

A kazánházak 1998 és 2000 között kerültek felújításra az akkori üzemeltető, az EFC Szigetvár Kft. részéről.

Az elmúlt 14-16 év alatt nagy gépészeti felújítás a kazánházakban nem történt, csak a kötelező karbantartásra kellett költeni.

Az elmúlt 16 év alatt, a ma már 25-30 éves kazánok (I. számú melegvizes kazán, HOK 4/12 és a II. számú (volt gőz) kazán (HOK 4/12), nem rendelkeznek tüzelőberendezéssel (égőfej) és jelenleg üzemben kívül vannak.

A hatósági szerkezeti vizsgálata mindkét kazánnak lejárt, koruknál fogva és a lecsökkent kapacitás igény miatt nincs értelme a nagy felújításokat elvégezni rajtuk. A felújítás gazdaságtalan lenne, új gázkazánra egyenlőre a szolgáltatónak nincs fedezete.

A „SEKUNDER” rendszer - a fogyasztói elosztó hálózat - a FOGYASZTÓ tulajdonában és kezelésében van. Az elmúlt 30-35 év alatt ezeket a vezetékeket, illetve különböző méretű idomokat csak akkor tartották karban vagy javították, amikor csőtörés keletkezett és ha lehetett hegesztették vagy idomot cseréltek.

A lakótelep meleg-víz ellátása korszerűtlen, pazarló, a felhasználó jelentős veszteséggel jut hozzá a használati melegvízhez.

A szerkezeti és szabályozási terv megvalósulása során a különleges övezetekben (gyógyturizmus, idegenforgalmi fejlesztések) törekedni kell a távfűtéses energiaellátásra. A távfűtés piacképességének javítása a város kiemelt érdeke, mivel ezzel elkerülhető a lokális légszennyezőanyag-terhelés az egyedi fűtések üzemeltetése kiküszöbölésével.

c) Termálvizes ellátás

Szigetvár területén üzemelő termálkutak:

- I. sz. (K-23) és a IV. sz. (B 45) termálkút
- II. sz. (K-56) hévízkút, mélysége 780,7 m, víz hőfoka 62 °C, visszasajtoló kútként működik.
- III. sz. (K-60) hévízkút, víz hőfoka 60,2 °C, a kertészeti telep fűtésére szolgál, a hasznosított víz a II. sz. kútba kerül visszasajtolásra.

Szigetvár, I. sz. termálkút – minősített gyógyvíz kút – minősítő határozat: 867/2009

Szigetvár, IV. sz. termálkút – minősített ásványvíz kút – minősítő határozat: 866/2009

Szigetvár, II. sz. kút védett vízáadó rétegre telepítve (hűtésre-tartalékkút)

Szigetvár, III. sz. kút védett vízáadó rétegre telepítve (hűtésre)

d) Vegyes tüzelésű egyedi fűtések

A város teljes közigazgatási területén – a Szőlőhegy kivételével – biztosított a környezetkímélő vezetékes földgázellátás. A földgázellátó vezetékre való rácsatlakozások aránya azonban csak 50%-os.

1.6.2.2. Villamosenergia ellátás

Szigetvár város jelenleg 20 kV-os feszültség szinten kapja a villamos energiát az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt „Szigetvár 120/20 kV-os transzformátor állomás”-ból. A transzformátor állomás a város keleti szélén, a várostáblától nem messze, közvetlenül a 6-os főközlekedési út mellett helyezkedik el (piros kör). A transzformátor állomásban 2 db 25 MVA-es transzformátor biztosítja a 3

db 120 kV-os távvezetéken érkező energia 20 kV-ra alakítását. Az állomásból üzemszerűen 2 db 20 kV-os távvezetéken és 2 db 20 kV-os kábelon keresztül érkezik városba a villamos energia (a vezetékek nyomvonalát az alábbi ábrán láthatjuk). A közvetlen felhasználásra alkalmas 230V feszültséget a fogyasztók közelében elhelyezett 20/0,4 kV-os oszloptranzformátorok, illetve a belvárosi részen épített házas transzformátorállomások biztosítják.

A 20 kV-os szabadvezetékek északi és déli oldalról körülölelik a várost és a város nyugati oldalán találkoznak. A 2 db 20 kV-os kábel nyomvonala a városközponton keresztül a kórházig és a Szt. István ltp.-ig terjed. A 20 kV-os távvezetékek csúcsterhelése jelenleg 32 és 61 A, a kábelek csúcsterhelése 3 és 28 A.

Városi szinten ez mintegy 4 MW teljesítményigényt jelent. A Szigetvár 120/20 kV-os transzformátorállomásból a meglévő vezetékeken ennek többszörösét (2-3 szorosát) is ki lehet szolgálni.

Az elmúlt években – elsősorban a gazdasági válság hatására – a fogyasztás nem nőtt az előzetesen tervezett mértékben, sőt mintegy 10 %-al csökkent. Emiatt a vezetékek terhelhetősége a tervezési időszakban nagy biztonsággal nem lesz túllépve.

Üzembiztonság

Az E.ON az elmúlt években nagy hangsúlyt fektetett az üzembiztonság, a szolgáltatási rendelkezésre állás növelésére. Az egy fogyasztóra eső kiesési idő az elmúlt 10 évben közel a felére csökkent, jelenlegi értéke 60 perc/év, melyet tovább kívánnak csökkenteni.

A város energiaellátásának biztonságát erősíti, hogy a 20 kV-os vezetékek és kábelkörök szükség esetén egymást helyettesíthetik. Igazán nagy problémát csak a transzformátorállomásban bekövetkező kiterjedt üzemzavar okozna, de mivel ebben minden elem kétszeresen biztosított, ennek igen kicsi a valószínűsége.

A néhány évvel ezelőtt megépített Barcs 120/20 kV-os állomás hatékonyan ellátja Barcs térségének villamos energia ellátását, emiatt már nincs szükség a Szigetvár állomásból 20 kV-os távvezetéseken történő energiaszállításra. Ennek pozitív hatásaként csökkenteni lehetett az állomásból induló távvezetékek, kábelek induló feszültségét, emiatt megszűntek a korábban gyakori – magas feszültség miatt jelentkező - feszültségpanaszok.

A közvilágítási hálózat nagyrészt kis energiaigényű lámpatestekből áll. Jelenleg nagyobb fejlesztést, beavatkozást a rendszeres karbantartáson felül nem igényel.

Összefoglalva: Szigetvár város villamosenergia ellátása stabil, biztonságosnak tekinthető. A hálózatok állapota az elkövetkező években számottevő beavatkozásokat nem igényel.

Megújuló energiaforrások

2013. év végén a Solar Park Kft és a DC. Solar Kft egymás mellett elhelyezkedő két telekre (6-os út Pécs felől eső bevezető szakasza mellett) egyenként 496 kW (összesen majdnem 1 MW) névleges teljesítményű, közvetlenül a 20 kV-os hálózatra termelő naperőmű telepet létesített. A naperőműtelepek hatékonyan hozzájárulnak a város energiaszükségletének fedezéséhez (15-20%), a megtermelt energiával kevesebbet kell Pécsről és Kaposvárról 120 kV-os feszültség szinten az E.ON állomásába szállítani.

1.6.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Mobil hírközlő rendszerek:

Szigetvár központi belterületén a Vodafone Magyarország Zrt, a Magyar Telekom Nyrt és a Telenor Magyarország Zrt szolgáltatási színvonala megfelelő, míg a 3G mobilinternet szolgáltatás szempontjából a becefai és a zsibóti településrészekben még további fejlesztések szükségesek. A városban elérhető a ZNET mikrohullámú rádiós internetszolgáltatása is.

Kábel TV rendszer:

A településen kábeltelevízió rendszer működik, amely eredetileg a kilencvenes évek első felében épült ki, de azóta számos fejlesztés történt a hálózaton. A jelenlegi mikrokábeles optikai hálózat a kábeltelevíziós szolgáltatás mellett szélessávú internetszolgáltatásra is alkalmas, a rendszert az Invitel Zrt működteti.

Vezetékes hírközlési hálózatok:

Szigetváron a Magyar Telekom szolgáltatásai révén elérhető a digitális telefon szolgáltatás, az IPTV szolgáltatás, a DSL (ADSL) internet szolgáltatás.

Műholdas TV szolgáltatás:

Szigetvár területén a szabadon fogható műholdas adásokon kívül a Telekom, a UPC Direct és a DIGI szolgáltatásokon keresztül lehet műholdas televíziós szolgáltatási csomagokat vásárolni.

Földfelszíni digitális TV szolgáltatás:

Szigetváron a MinDig TV szolgáltatás keretében jelenleg 8 televízió-csatorna (M1 HD, M2 HD, Duna HD, Duna World, RTL Klub, tv2, C8 valamint angol, német és francia nyelven a euronews hírcsatorna) és 4 közszolgálati rádiócsatorna (Kossuth, Petőfi, Bartók és Dankó Rádió) programja fogható ingyenesen.

1.7. KÖRNYEZETVÉDELME

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A települések egyes részeinek településszerkezeti és szabályozási tervei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, ill. a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A környezeti hatások értékelését a meglévő, a települési környezet minőségét, állapotát befolyásoló környezethasználatok feltárásával, elemzésével kezdtük.

Célirányosan rögzítettük környezeti elemenként, szakterületenként a követelményeket, elvárásokat, melyek a környezethasználat minősítésén túl a szabályozási terv kialakítását és a helyi építési szabályzat kereteit határozták meg.

Összegeztük a területfejlesztés, területrendezés várható hatásait, a fejlesztési irányokat.

Külön javaslatot adtunk a településrendezési tervekhez kapcsolódó egyéb önkormányzati intézkedésekre, melyek a települési környezetminőségnek a javítását eredményezhetik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Szigetvár településrendezési eszközeinek módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a kedvező környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

1.8. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

A településszerkezeti terv jelöli a különböző jogszabályokban megfogalmazott védőterületeket, melyek közül kiemelkedő jelentőségű:

- az országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- a nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó és annak puffer területe
- a műemléki környezet határa
- a régészeti lelőhelyek határa
- a helyi építészeti értékvédelmi terület határa
- tájképvédelmi terület határa
- földtani veszélyforrás határa

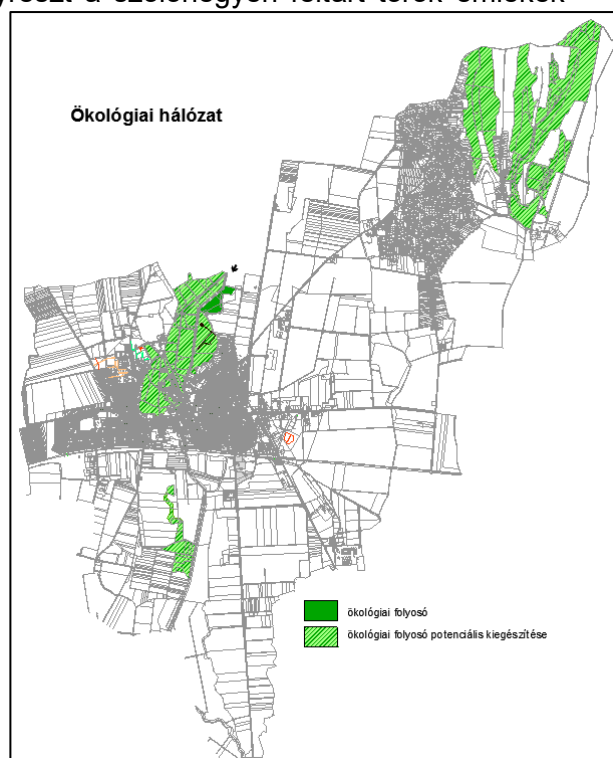
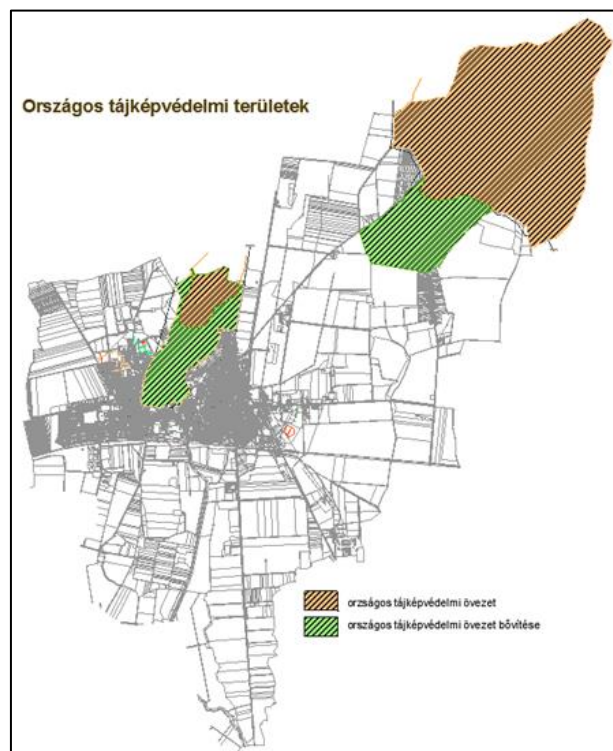
Táj és természetvédelmi elemek, területek

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény Szigetvár közigazgatási határán belüli, Zsibóti településrész teljes, a Becefa településrész szőlőhegyi részét az országos jelentőségű tájképvédelmi övezetbe sorolta.

A megyei terv a tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét is kijelölte, de az időközben módosított 2003. évi XXVI. törvény szerint az OTRT által kijelölt övezetet kell figyelembe venni. Az OTRT szerinti területet bővíteni javasoljuk, egyrészt a szőlőhegyen feltárt török emlékek környezetével, másrészt a vár környezetével bővített Almás-patak menti területet. A vár és környezetének védelme az örökségvédelmen túl a történeti táj védelmével is megilleti.

A Baranya Megyei Területrendezési Terv 2012. évi módosítása az OTRT által meghatározott teljes település helyett országos és térségi jelentőségű övezeteket határolt le. Ezt az övezetet javasoljuk bővíteni.

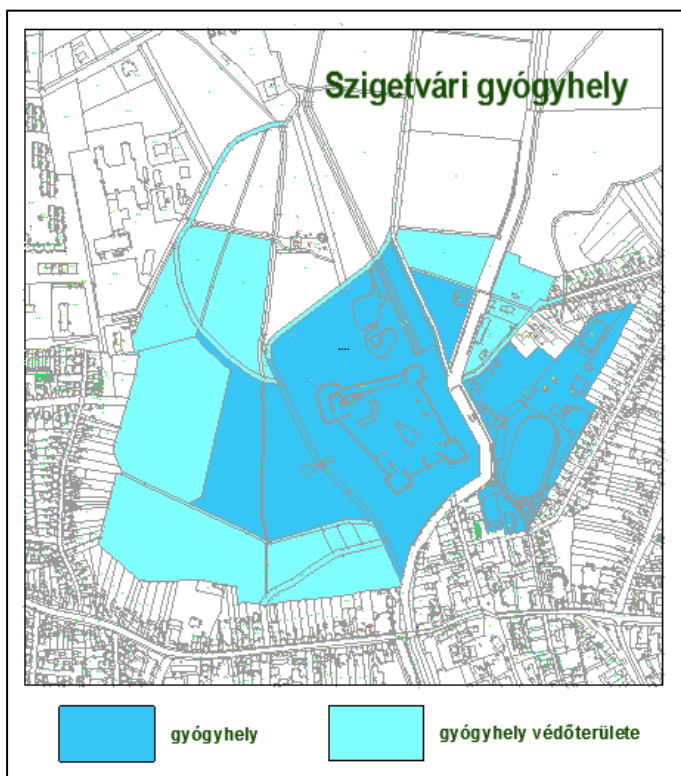
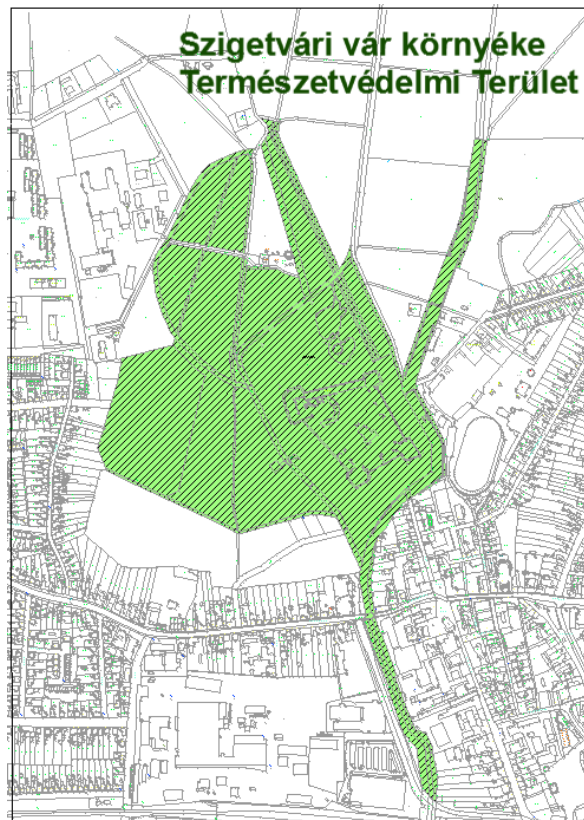
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény kijelölte az ökológiai hálózat övezetét. Ez az az övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok közötti kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszert alkotnak. Az OTRT a Csertő felől benyúló erdőterületeket az országos ökológiai hálózat részeként határozta meg. A megyei területrendezési terv ezt a területet ökológiai folyosó övezetbe sorolta. Léptékéből adódóan az ökológiai folyosó finomítását javasoljuk oly módon, hogy az Almás-patak menti erdőterületeket, a várkörnyék közparkjait és erdőterületeit is a folyosó részeként szerepeltetjük.



A település Nyugatszenterzsébet felőli határán az ökológiai hálózat magterülete csatlakozik, ezt folytatnánk az ökológiai folyosó részeként a Domolos pusztai tavakig. A kijelölt ökológiai folyosók a település igazgatási határán átnyúlva kapcsolódnak az OTRT-ben megjelölt, szomszédos települések területén folytatódó magterületek és folyosók hálózatához.

A település rendezési tervében ezeket a területeket, mely a település számára adottság, hosszútávon meg kell óvni az ökológiai kapcsolatok biztosítása érdekében. E folyosók továbbvitele különösen fontos a vízfolyások menti területeken, illetve fontos a nádas területeken a vízellátás folyamatos biztosítása.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testületének 32/2011.(X.28.) önk. rendelete a „Szigetvári vár környéke Természetvédelmi Terület” helyi jelentőségű védett területté nyilvánításáról



intézkedett. A védett terület az Almás-patak völgyének egy részét, a vár környezetét foglalja magába, része az általunk javasolt ökológiai folyosó kibővítésének. Elhelyezkedése a város szívében lévő hatalmas zöldfelületet jelenti. A rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt helyrajzi számok alapján a védett területet a mellékelt térkép kivonaton ábrázoltuk.

Térképen mért területe: 38 ha 0881 m²

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal KEF-1291-4/2013. iktatószámú határozatával engedélyezte a gyógyhely megnevezés használatát Szigetvár Város Önkormányzata részére. E határozat kijelölte a gyógyhely területét, valamint annak védőterületét.

Sajátos egybeesés, a gyógyhely és a helyi természetvédelmi terület közel azonos lefedése, ez újabb érték a területhasználat meghatározásánál.

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Rajz melléklet – Szigetvár város közigazgatási területének településszerkezeti terve

III. MELLÉKLETEK

Örökségvédelmi hatástanulmány

Környezeti értékelés