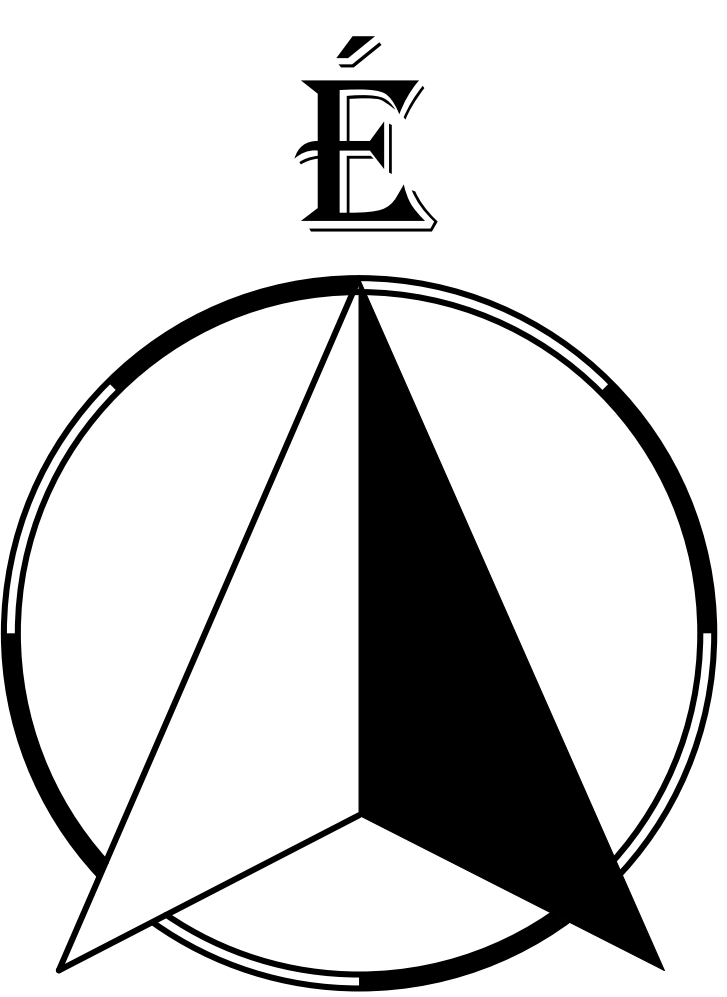
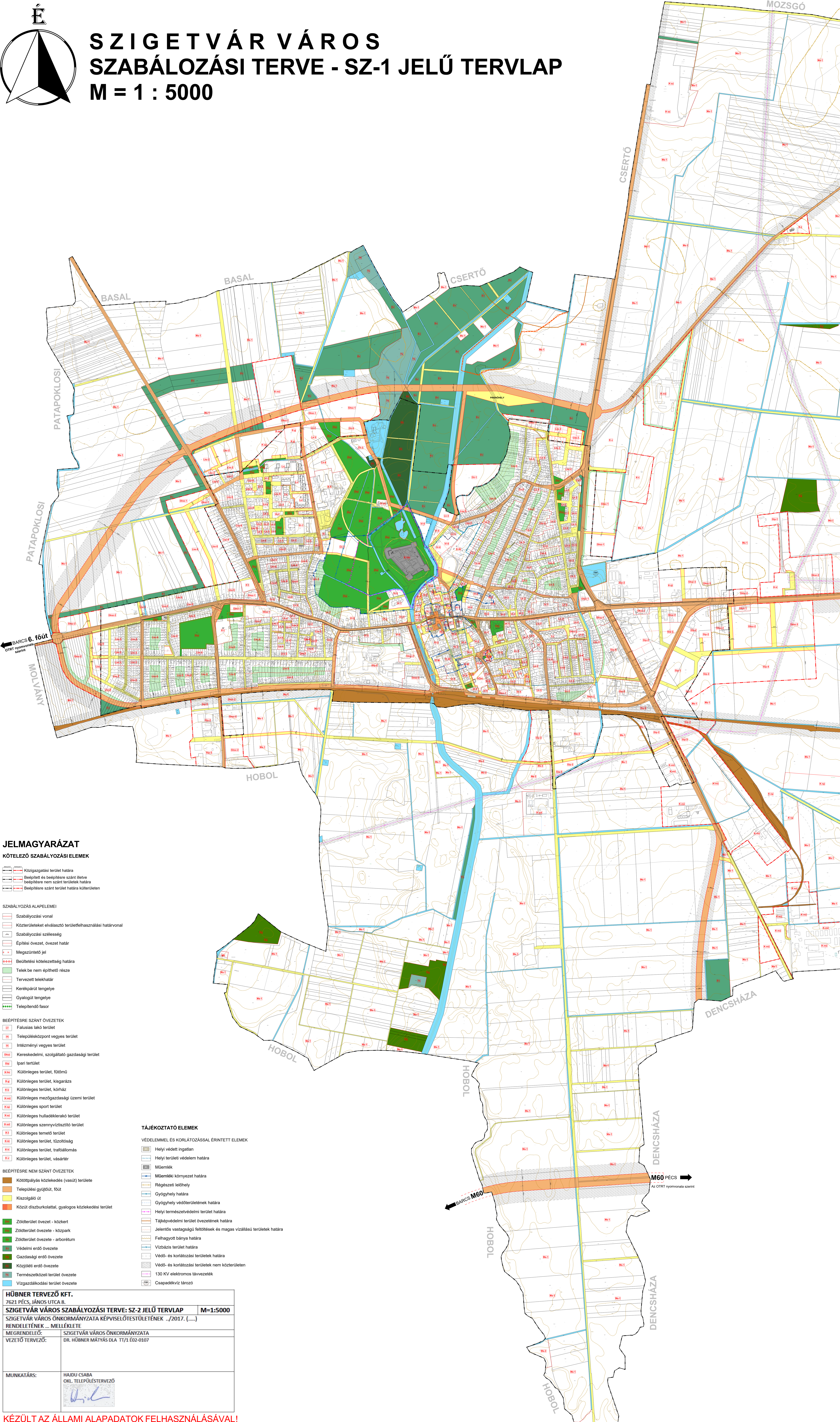




SZIGETVÁR VÁROS

SZABÁLOZÁSI TERVE - SZ-1 JELŰ TERVLAP

M = 1 : 5000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közigazgatási terület határa
- Beépített és beépítésre szánt terület határa
- Beépítésre nem szánt területek határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Közüterületek elválasztó területfelhasználási határvonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határ
- Megszüntetési jel
- Beültetési kötelezettség határa
- Telek be nem építhető része
- Tervezett telekhatár
- Kerékpárút tengelye
- Gyalogút tengelye
- Telepítendő fasor

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Falusias lakó terület
- Településközpont vegyes terület
- Intézményi vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari terület
- Különleges terület, főtér
- Különleges terület, kisgarázs
- Különleges terület, kórház
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges sport terület
- Különleges hulladéklerakó terület
- Különleges szennyvíztisztító terület
- Különleges temető terület
- Különleges terület, tűzoltóság
- Különleges terület, trafóállomás
- Különleges terület, vásártér

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Központpályás közlekedés (vasút) területe
- Települési gyűjtőút, főút
- Kiszolgáló út
- Közút díszburkolattal, gyalogos közlekedési terület

- Zöldterület övezet - közpark
- Zöldterület övezete - közpark
- Zöldterület övezete - arborétum
- Védelmi erdő övezete
- Gazdasági erdő övezete
- Közületi erdő övezete
- Természetközeli terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- VÉDELEMMESEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEEK
- Helyi védett ingatlan
- Helyi területi védelem határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Gyógyhely határa
- Gyógyhely védőterületének határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Jelentős vastagságú feltöltések és magas vízállású területek határa
- Felhagyott bányá határa
- Vízbázis terület határa
- Védő- és korlátozási területek határa
- Védő- és korlátozási területek nem közterületen
- 130 KV elektromos távvezeték
- Csapadékvíz tározó

HÜBNER TERVEZŐ KFT. 7621 PÉCS, JÁNOS UTCA 8.	
SZIGETVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE: SZ-2 JELŰ TERVLAP	M=1:5000
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2017. (...)	
RENDELETÉNEK ... MELLÉKLETE	
MEGRENDELEŐ:	SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VEZETŐ TERVEZŐ:	DR. HÜBNER MÁTYÁS DLA TT/1 É02-0107
MUNKATÁRS:	
HAJDU CSABA OKL. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	

KÉZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!