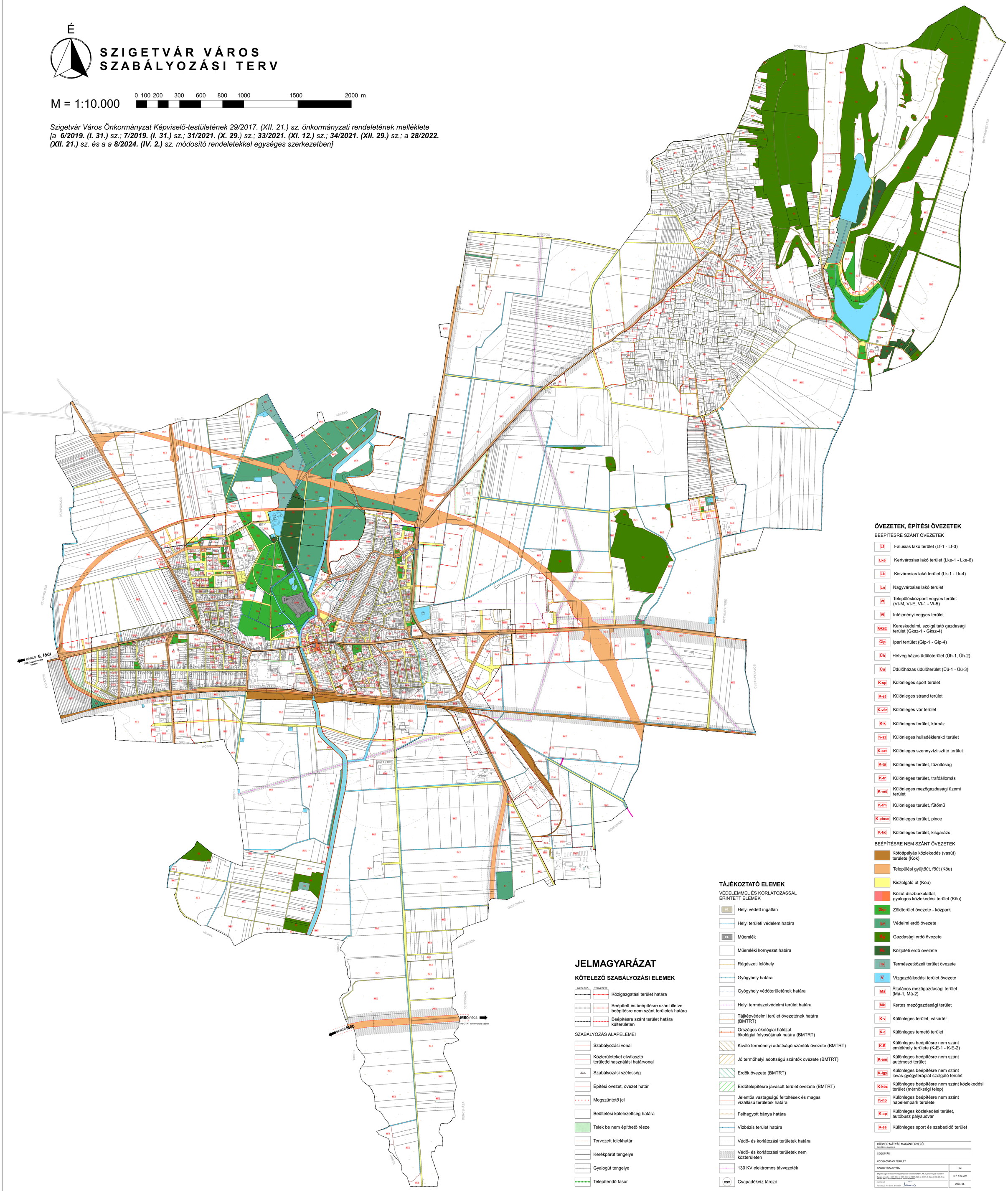
É

SZIGETVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10.000

0 100 200 300 600 800 1000 1500 2000 m

*Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendeletének melléklete [a **6/2019. (I. 31.)** sz.; **7/2019. (I. 31.)** sz.; **31/2021. (X. 29.)** sz.; **33/2021. (XI. 12.)** sz.; **34/2021. (XII. 29.)** sz.; a **28/2022. (XII. 21.)** sz. és a a **8/2024. (IV. 2.)** sz. módosító rendeletekkel egységes szerkezetben]*



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Közigazgatási terület határa
- Beépített és beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Közterületeket elválasztó területfelhasználási határvonal
- 50,0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határ
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség határa
- Telek be nem építhető része
- Tervezett telekhatár
- Kerékpárút tengelye
- Gyalogút tengelye
- Telepítendő fasor

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

- Lf Falusias lakó terület (Lf-1 - Lf-3)
- Lke Kertvárosias lakó terület (Lke-1 - Lke-6)
- Lk Kisvárosias lakó terület (Lk-1 - Lk-4)
- Ln Nagyvárosias lakó terület
- Vt Településközpont vegyes terület (Vt-M, Vt-E, Vt-1 - Vt-5)
- Vi Intézményi vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1 - Gksz-4)
- Gip Ipari terület (Gip-1 - Gip-4)
- Üh Hétvégiházas üdülőterület (Üh-1, Üh-2)
- Üü Üdülőházas üdülőterület (Üü-1 - Üü-3)
- K-sp Különleges sport terület
- K-st Különleges strand terület
- K-vár Különleges vár terület
- K-k Különleges terület, kórház
- K-sz Különleges hulladéklerakó terület
- K-szt Különleges szennyvíztisztító terület
- K-tű Különleges terület, tűzoltóság
- K-tr Különleges terület, trafóállomás
- K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-fm Különleges terület, fűtőmű
- K-pince Különleges terület, pince
- K-kö Különleges terület, kisgarázs

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Kötöttpályás közlekedés (vasút) területe (Kök)
- Települési gyűjtőút, főút (Köu)
- Kiszolgáló út (Köu)
- Közút díszburkolattal, gyalogos közlekedési terület (Köu)
- Zsp Zöldterület övezete - közpark
- Ev Védelmi erdő övezete
- Eg Gazdasági erdő övezete
- Ek Közjóléti erdő övezete
- Tk Természetközeli terület övezete
- V Vízgazdálkodási terület övezete
- Má Általános mezőgazdasági terület (Má-1, Má-2)
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- K-v Különleges terület, vásártér
- K-t Különleges temető terület
- K-E Különleges beépítésre nem szánt emlékhely területe (K-E-1 - K-E-2)
- K-am Különleges beépítésre nem szánt autómosó terület
- K-lgy Különleges beépítésre nem szánt lovas-gyógyterápiát szolgáló terület
- K-közl Különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület (mérnökségi telep)
- K-np Különleges beépítésre nem szánt napelempark területe
- K-ap Különleges közlekedési terület, autóbusz pályaudvar
- K-ss Különleges sport és szabadidő terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- 01. Helyi védett ingatlan
- Helyi területi védelem határa
- 01. Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Gyógyhely határa
- Gyógyhely védőterületének határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa (BMTRT)
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határa (BMTRT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (BMTRT)
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (BMTRT)
- Erdők övezete (BMTRT)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (BMTRT)
- Jelentős vastagságú feltöltések és magas vízállású területek határa
- Felhagyott bánya határa
- Vízbázis terület határa
- Védő- és korlátozási területek határa
- Védő- és korlátozási területek nem közterületen
- 130 KV elektromos távvezeték
- csv Csapadékvíz tározó

HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ 7621 PÉCS, JÁNOS U. 8	
SZIGETVÁR	
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET	
SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ
Elfogadva Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével Egységes szerkezetben a 6/2019. (I. 31.) sz. 7/2019. (I. 31.) sz. 31/2021. (X. 29.) sz. 33/2021. (XI. 12.) sz. 34/2021. (XII. 29.) sz. a 28/2022. (XII. 21.) sz. és a 8/2024. (IV. 2.) sz. módosító rendeletekkel	M = 1:10.000
Tervező neve: Hübner Mátyás, T11-0220107, É1-0220107	2024. 04.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL