

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési
eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés
szabályairól**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szigetvár Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

II. Fejezet

Partnerségi egyeztetés szabályai

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. §

(1)¹ Szigetvár Város közigazgatási területére vonatkozó² fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

a) Szigetvár közigazgatási területén az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,

b) szigetvári székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek,

c) szigetvári székhellyel bejegyzett, valamint Szigetvár városában működő civil szervezetek

¹ Módosította a 21/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2022. november 26-tól.

² A szövegrészt módosította a 21/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 4. § a) bekezdése. Hatályos 2022. november 26-tól.

d) Szigetvár városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,

e) Szigetvár városában működő egyházak.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

(1)³

(2)⁴ Az önkormányzat a 2. § pontjában szereplő partnereket a településfejlesztési, valamint a településrendezési eszközök készítéséről vagy felülvizsgálatáról az eljárás partnerségi egyeztetési szakaszának elindulásáról tájékoztatja Szigetvár város hivatalos honlapján (www.szigetvar.hu).

(3)⁵ A partnerek a honlapról letölthető, valamint a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán átvehető partneri adatlap felhasználásával az eljárás megindításáról szóló hirdetményben meghatározott határidőig tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Szigetvári Polgármesteri Hivatal címére (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.);
- b) elektronikus levélben az onkormanyzat@szigetvar.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(4)⁶ A véleményezési szakaszában azon partnerek véleménye vehető figyelembe, akik a partnerségi egyeztetési szakaszban határidőre nyilatkoztak, és véleményüket megfelelő indoklással vagy jogszabályi hivatkozással alátámasztották.

(5)⁷ A partnerségi egyeztetési szakasz idejére a véleményezésre kerülő tervdokumentáció Szigetvár város hivatalos honlapján kerül közzétételre.

(6)⁸ A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési szakasz megindításakor dönthet arról, hogy az eljárás során lakossági fórumot is tart. Amennyiben lakossági fórum is megtartásra kerül, annak helyszínét és időpontját a polgármester jelöli ki a partnerségi egyeztetési szakasz megindításáról szóló hirdetményben.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

4. §

(1) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott időpontig adhatnak véleményt a tervekkel kapcsolatban, továbbá jelezhetik szándékukat az eljárás további szakaszaiban történő részvételre. Amennyiben a partner határidőre nem nyilatkozik, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.

³ Hatályon kívül helyezte az 1/2024. (I.25.) Ör. 3. § a) pontja. Hatálytalan: 2024. január 26-tól.

⁴ Módosította az 1/2024. (I.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2024. január 26-tól.

⁵ Módosította az 1/2024. (I.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2024. január 26-tól.

⁶ Módosította az 1/2024. (I.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2024. január 26-tól.

⁷ Módosította az 1/2024. (I.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2024. január 26-tól.

⁸ Módosította az 1/2024. (I.25.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2024. január 26-tól.

(2) Az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket a városi főépítész nyilvántartásba veszi, összesíti, és átadja a megbízott településtervezőnek.

(3) A véleményezési eljárás lezárását követően, különösen az arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadását közvetlenül megelőző véleményezés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület dönt. A vélemény elutasítása esetén annak indokolásával együtt a partnereket tájékoztatni kell.

5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási⁹ Osztálya az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve – Szigetvári Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályzatában meghatározott- ideig megőrzi.

(2)¹⁰ Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester és a városi főépítész ismerteti a Képviselő-testület ülésén.

(3)¹¹

6. Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadását követő 15 napon belül az önkormányzat honlapján (www.szigetvar.hu) közzétételre kerül. Nyomtatott formában a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban tekinthető meg.

(2)¹²

III. Fejezet

Záró Rendelkezések

7. §

E rendelet 2017.április 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2017. március 30.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletet
2017. március 30. napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária

⁹A szövegrészt módosította a 21/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 4. § d) bekezdése. Hatályos 2022. november 26-tól.

¹⁰Módosította az 1/2024. (I.25.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2024. január 26-tól.

¹¹Hatályon kívül helyezte az 1/2024. (I.25.) Ör. 3. § b) pontja. Hatálytalan: 2024. január 26-tól.

¹²Hatályon kívül helyezte az 1/2024. (I.25.) Ör. 3. § c) pontja. Hatálytalan: 2024. január 26-tól.

Hatályos: 2024. január 26-tól

Egységes szerkezetbe foglalva: 2024. január 25.

jegyző

1. melléklet ¹³

¹³ Hatályon kívül helyezte a 1/2024. (I.25.) Ör. 3. §. d) pontja. Hatálytalan: 2024. január 26-tól.