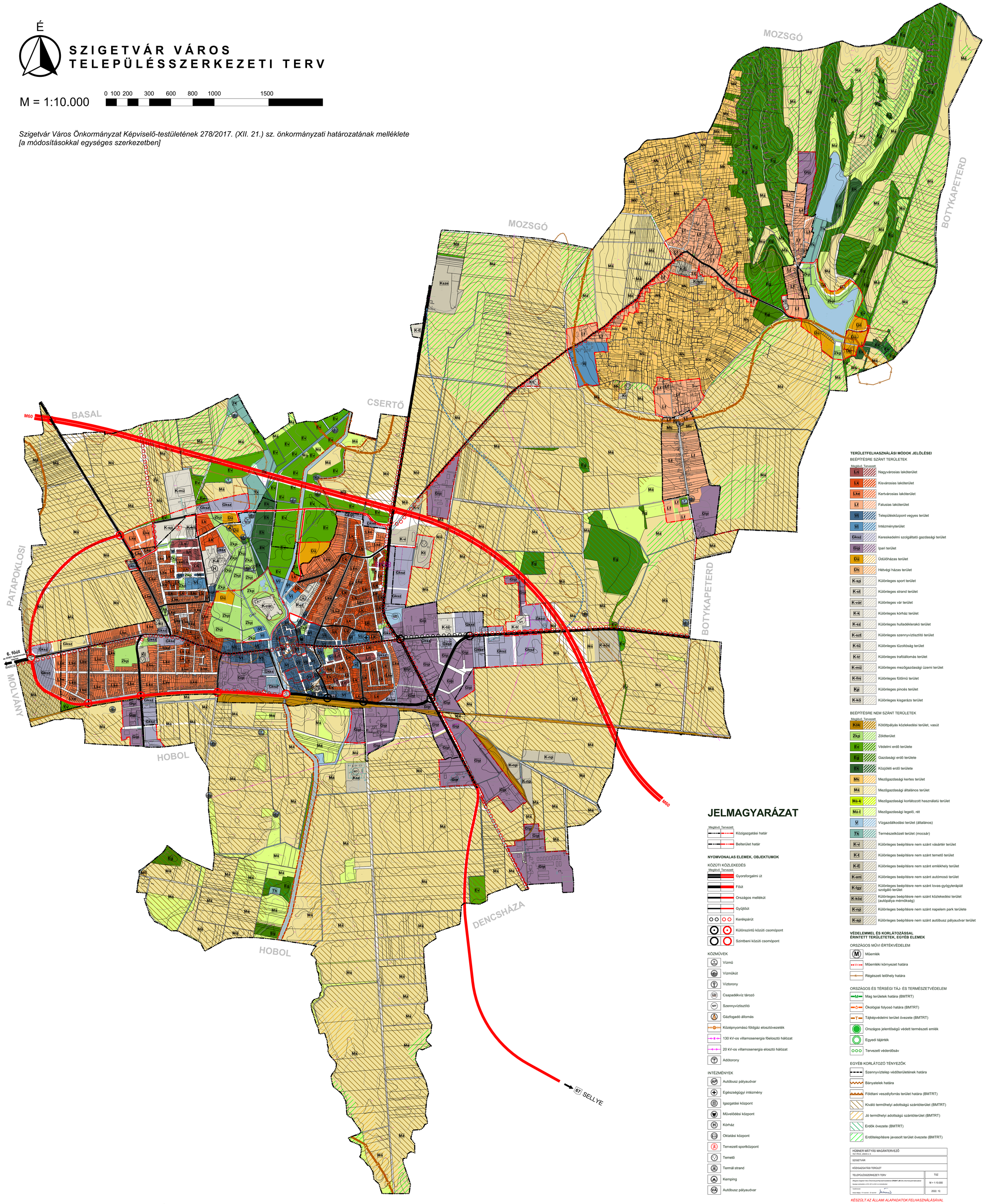
É

SZIGETVÁR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1:10.000

0 100 200 300 600 800 1000 1500

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati határozatának melléklete
[a módosításokkal egységes szerkezetben]



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK JELÖLÉSEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Meglévő Tervezett

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Vi — Intézményterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégi házas terület
- K-sp — Különleges sport terület
- K-st — Különleges strand terület
- K-vár — Különleges vár terület
- K-k — Különleges kórház terület
- K-sz — Különleges hulladéklerakó terület
- K-szt — Különleges szennyvíztisztító terület
- K-tű — Különleges tűzoltóság terület
- K-tr — Különleges trafóállomás terület
- K-mű — Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-fm — Különleges fűtőmű terület
- Kp — Különleges pincés terület
- K-kö — Különleges kisgarázs terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Meglévő Tervezett

- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület, vasút
- Zkp — Zöldterület
- Ev — Védelmi erdő területe
- Eg — Gazdasági erdő területe
- Ek — Közjóléti erdő területe
- Mk — Mezőgazdasági kertes terület
- Má — Mezőgazdasági általános terület
- Má-k — Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
- Má-l — Mezőgazdasági legelő, rét
- V — Vízgazdálkodási terület (általános)
- Tk — Természetközeli terület (mocsár)
- K-v — Különleges beépítésre nem szánt vásártér terület
- K-t — Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- K-E — Különleges beépítésre nem szánt emlékhely terület
- K-am — Különleges beépítésre nem szánt autómosó terület
- K-gy — Különleges beépítésre nem szánt lovas-gyógyterápiát szolgáló terület
- K-köz — Különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület (autópálya mérnökség)
- K-np — Különleges beépítésre nem szánt napelem park területe
- K-ap — Különleges beépítésre nem szánt autóbusz pályaudvar területe

JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Kerékpárút
- Különszintű közúti csomópont
- Szintbeni közúti csomópont

KÖZMŰVEK

- Vízmű
- Vízműkút
- Víztorony
- Csapadékvíz tározó
- Szennyvíztisztító
- Gázfogadó állomás
- Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- 130 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- 20 kV-os villamosenergia elosztó hálózat
- Adótorony

INTÉZMÉNYEK

- Autóbusz pályaudvar
- Egészségügyi intézmény
- Igazgatási központ
- Művelődési központ
- Kórház
- Oktatási központ
- Tervezett sportközpont
- Temető
- Termál strand
- Kemping
- Autóbusz pályaudvar

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Mag területek határa (BMTRT)
- Ökológiai folyosó határa (BMTRT)
- Tájképvédelmi terület övezete (BMTRT)
- Országos jelentőségű védett természeti emlék
- Egyedi tájérték
- Tervezett véderdősáv

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Szennyvíztelep védőterületének határa
- Bányatelek határa
- Földtani veszélyforrás terület határa (BMTRT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (BMTRT)
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület (BMTRT)
- Erdők övezete (BMTRT)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (BMTRT)

HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ 7522 FEGYI, JÁNOS U. 8.	
SZIGETVÁR	
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TSZ
Elfogadta Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2017. (XII. 21.) önkormányzati határozatával Egységes szerkezetben a 278/2017.(XII.21.)sz. és 2022. évi módosításokkal	M = 1:10.000
Készítő mérnök: Hübner Mátyás - TT-TR-0016/07, É-I-0016/07	2022. 12.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL